

证券代码：300638

证券简称：广和通

公告编号：2024-030

## 深圳市广和通无线股份有限公司

### 关于全资子公司签署国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

2023年7月26日，深圳市广和通无线股份有限公司(以下简称“公司”)于巨潮资讯网披露了《关于全资子公司入选智能通信模组全球智造基地重点产业项目遴选方案的提示性公告》(公告编号：2023-083)，深圳市龙华区工业和信息化局于2023年7月25日发布了《关于智能通信模组全球智造基地重点产业项目遴选方案的公示》，公司全资子公司深圳市广和通科技有限公司(以下简称“广和通科技”)入选智能通信模组全球智造基地重点产业项目意向用地单位，本项目拟以无线通信模块为核心，并提供基于其行业应用的通信解决方案。本项目建成后有利于推动龙华区物联网产业集聚发展，引导培育数字经济创新发展生态，符合国家和省市产业发展导向。本项目总用地面积约2.34万平方米，将建设无线通信模组、智能整机制造工厂、研发运营中心及配套辅助设施。

公司于2024年1月12日召开的第三届董事会第四十二次会议、第三届监事会第四十次会议及于2024年1月29日召开的2024年第一次临时股东大会审议通过了公司向不特定对象发行可转换公司债券的相关议案，其中募集资金投资项目的“智能制造基地建设项目”及“研发基地建设项目”拟投资合计74,813.13万元于深圳市龙华区福城街道建设智能制造及研发基地。

2024年3月1日，公司全资子公司广和通科技按照法定程序以人民币5,010万元竞得龙华区福城街道A922-0832宗地的国有土地使用权，并签署了《成交确认书》，具体内容详见公司于2024年3月1日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司竞得土地使用权的公告》(公告编号：2024-017)。

近日，公司全资子公司广和通科技与深圳市规划和自然资源局龙华管理局签订了“深地合字(2024)4005号”《深圳市国有建设用地使用权出让合同》。

## 二、本次竞得土地基本情况

- 1、宗地号：A922-0832；
- 2、宗地位置：龙华区福城街道；
- 3、土地用途：普通工业用地；
- 4、土地面积：23,995.71 平方米；
- 5、建筑面积：91,370 平方米；
- 6、成交价：5,010 万元；
- 7、土地使用年限：30 年（自 2024 年 3 月 7 日起至 2054 年 3 月 6 日止）；
- 8、宗地代码：440309402004GB00943。

## 三、本次竞得国有土地使用权的目的及对公司的影响

该基地项目为公司拟向不特定对象发行可转换公司债券募集资金投资项目之“智能制造基地建设项目”及“研发基地建设项目”的建设用地，公司本次竞拍国有土地使用权主要用于建设智能通信模组全球智造基地及研发基地，有利于公司建立自主生产体系，提升研发实力，是公司经营发展的需要，完善了公司的产业布局，符合公司发展战略。

本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金及募集资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

## 四、风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将按合同约定办理后续权证相关事项，但合同履行有一定周期，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。后续公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，公司将根据后续项目进展情况，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

## 五、备查文件

1、《深圳市国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

深圳市广和通无线股份有限公司

董事会

二〇二四年三月二十九日