

## 上海浦东建设股份有限公司 关于公司日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 上市公司不会对关联方形成依赖。
- 上海浦东路桥（集团）有限公司（以下简称浦东路桥）、上海市浦东新区建设（集团）有限公司（以下简称浦建集团）、上海浦东路桥沥青材料有限公司（以下简称沥青材料）、上海德勤投资发展有限公司（以下简称德勤投资）、上海浦东建设商业保理有限公司（以下简称保理公司）、上海浦兴投资发展有限公司（以下简称浦兴投资）、上海浦川投资发展有限公司（以下简称浦川投资）、无锡普惠投资发展有限公司（以下简称无锡普惠）、上海寰保渣业处置有限公司（以下简称寰保渣业）为上海浦东建设股份有限公司（以下简称公司或本公司）子公司，上海浦东发展（集团）有限公司（以下简称浦发集团）为本公司控股股东，本公司及子公司与浦发集团及其除本公司以外的其他控股子公司构成关联关系。上海浦东开发（集团）有限公司（以下简称浦开集团）董事祝应华先生在过去12个月内曾担任公司控股股东浦发集团董事，本公司及子公司与浦开集团构成关联关系。公司控股股东浦发集团副总经理林东女士担任上海申迪（集团）有限公司（以下简称申迪集团）董事，本公司及子公司与申迪集团构成关联关系。公司控股股东浦发集团副总经理褚峰先生担任上海临港经济发展（集团）有限公司（以下简称临港集团）董事，本公司及子公司与临港集团构成关联关系。本公司董事杨卫东先生现担任上海同济工程咨询有限公司（以下简称同济咨询）法定代表人、董事，本公司及子公司与同济咨询构成关联关系。
- 本议案还将提交公司股东大会审议。

## 一、关联交易情况概述

### (一) 本次日常关联交易履行的审议程序

1、2024年3月28日，公司召开第八届独立董事专门会议第一次会议审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》。

2、2024年3月28日，公司召开第八届董事会审计与风险管理委员会2024年第一次会议，审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》。关联委员陈怡女士对该议案回避表决。

3、2024年3月28日，公司召开第八届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》。关联董事陈怡女士、杨卫东先生对该议案回避表决。

根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号--交易与关联交易》和《公司章程》的规定，本议案还将提交公司股东大会审议。

### (二) 前次日常关联交易的预计和执行情况：

1、2023年1月1日-4月20日公司及子公司不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况：

2022年3月18日，公司召开第八届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》，对自2022年4月12日至公司2022年年度股东大会召开之日期间公司及子公司可能发生的日常关联交易进行了预测。2022年4月12日，公司召开2021年年度股东大会审议通过该议案。2022年8月26日，公司召开第八届董事会第七次会议，审议通过了《关于公司新增日常关联交易预计的议案》，新增了公司及子公司在2022年8月26日至公司2022年年度股东大会召开之日期间新增的日常关联交易预测。2022年9月15日，公司召开2022年第一次临时股东大会，审议并通过了《关于公司新增日常关联交易预计的议案》。公司及子公司2022年度不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况已在公司2022年年度报告中披露。

序号	预计方	关联交易类别	关联人名称	剩余额度 (万元)	实际发生额 (万元)
1	浦东建设	接受关联人提供委托服务	上海浦发东启资产经营管理有限公司	1.22	0.00
2	浦东建设	接受关联方提供的咨询服务	上海市浦东新区建筑业协会	33.12	0.00
3	浦东建设	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	55.36	10.08

4	浦东路桥	向关联人提供劳务服务	上海南汇建工建设（集团）有限公司	380.00	0.00
5	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海宏南市政设施养护有限公司	140.00	0.00
6	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司	712.73	0.00
7	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海浦养环境服务有限公司	20.00	0.00
8	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海浦东东道园综合养护有限公司	227.20	0.00
9	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海浦东城市建设实业发展有限公司	620.00	249.73
10	浦东路桥	向关联人购买产品	上海平板玻璃有限公司	120.00	0.00
11	浦东路桥	向关联人购买产品	上海南信公路建设有限公司	2,242.78	0.00
12	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海两港市政工程工程有限公司	1,000.00	0.00
13	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海浦东城市建设实业发展有限公司	1,000.00	0.00
14	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海南汇建工建设（集团）有限公司	1,500.00	0.00
15	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海浦发御湾房地产开发有限公司	3,000.00	1,310.70
16	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海华夏文化旅游区开发有限公司	2,689.99	800.42
17	浦东路桥	接受关联人提供咨询服务	上海同济工程咨询有限公司	50.00	0.00
18	浦东路桥	接受关联人提供施工服务	上海浦发热电能源有限公司	1,000.00	0.00
19	浦东路桥	接受关联人提供保洁服务	上海浦养环境服务有限公司	16.80	0.00
20	浦东路桥	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	74.59	0.00
21	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦东发展（集团）有限公司	1,458.45	0.00
22	浦建集团	向关联人提供施工服务	常熟浦发第二热电能源有限公司	9,000.00	8,772.94
23	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海华夏文化旅游区开发有限公司	2,926.55	312.32
24	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	2,300.00	0.00
25	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发热电能源有限公司	11,240.88	1,625.21
26	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦东国有资产投资管理有限公司	1.45	0.00
27	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发御湾房地产开发有限公司	3,500.00	1,732.25
28	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	515.25	0.00
29	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	508.42	490.61
30	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海庆发房地产开发有限公司	231.70	0.00
31	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海心圆房地产开发有限公司	1,167.88	1,036.70
32	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海东鉴房地产开发有限公司	792.69	64.28
33	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦东环保发展有限公司	1,000.00	0.00
34	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发澳丽房地产有限公司	312.00	0.00
35	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发安寓公寓管理有限公司	171.48	0.00
36	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海南汇建工建设（集团）有限公司	50.00	0.00
37	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦发生态建设发展有限公司	30.00	0.00
38	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海南汇交通实业有限公司	53.10	0.00
39	浦建集团	接受关联人提供养护服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司	1,259.01	0.00
40	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东唐城投资发展有限公司	30.24	0.00
41	浦建集团	接受关联人提供养护服务	上海浦东东道园综合养护有限公司	500.00	0.00
42	浦建集团	接受关联人提供养护服务	上海宏南市政设施养护有限公司	300.00	0.00
43	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东城市建设实业发展有限公司	500.00	0.00
44	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海临港新城市政工程有限公司	500.00	0.00
45	浦建集团	接受关联人提供保洁服务	上海浦周清运保洁服务有限公司	50.00	0.00
46	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东新区潍坊物业有限公司	20.00	0.00

47	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海上钢物业公司	20.00	0.00
48	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海洋泾物业有限公司	20.00	0.00
49	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东新区高桥物业发展有限公司	20.00	0.00
50	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东新区新川物业有限公司	20.00	0.00
51	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海南发物业管理有限公司	20.00	0.00
52	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海振南物业公司	20.00	0.00
53	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海南信公路建设有限公司	600.00	0.00
54	浦建集团	向关联人购买产品	上海南信公路建设有限公司	2,500.00	0.00
55	浦建集团	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	111.89	16.34
56	沥青材料	向关联人销售产品	上海南汇建工建设(集团)有限公司	1,500.00	0.00
57	沥青材料	向关联人销售产品	上海浦东城市建设实业发展有限公司	329.90	0.00
58	沥青材料	向关联人销售产品	上海浦东东道园综合养护有限公司	510.00	300.89
59	沥青材料	向关联人销售产品	上海两港市政工程有限公司	500.00	0.00
60	沥青材料	向关联人销售产品	上海南信公路建设有限公司	4,530.00	148.14
61	沥青材料	向关联人销售产品	上海临港新城市政工程有限公司	866.78	0.00
62	沥青材料	向关联人购买产品	上海南信公路建设有限公司	2,785.00	0.00
63	德勤投资	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	354.37	2.48
64	德勤投资	向关联人提供房屋租赁服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司	1,000.00	96.31
65	保理公司	向关联人提供商业保理服务	上海浦东新区房地产(集团)有限公司及其下属公司	2,000.00	0.00
66	保理公司	向关联人提供商业保理服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司及其下属公司	2,000.00	0.00
67	保理公司	向关联人提供商业保理服务	上海浦东工程建设管理有限公司及其下属公司	2,000.00	0.00
68	浦兴投资	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	28.65	2.62
69	浦川投资	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	28.65	2.62
70	寰保渣业	向关联人提供运输服务	上海浦发热电能源有限公司	400.00	0.00
71	寰保渣业	接受关联人提供租赁服务	上海浦东新区国力物流(集团)有限公司	300.00	0.00

注：上表中的剩余额度为公司 2021 年年度股东大会召开之日至公司 2022 年年度股东大会召开之日期间预计的不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易金额减去公司 2022 年度已发生的合同签订金额。上述预计期内部分工程施工项目合同因涉及设计变更、工作量调整、工期变化等原因，造成施工现场服务进度与预计产生一定偏差，部分预计项目金额已转入 2023 年度预计。保理公司因关联方资金需求、融资方式等发生变化，原预计的业务未在报告期内落地。

2、2023 年 4 月 20 日-12 月 31 日公司及子公司不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况：

2023 年 3 月 24 日，公司召开第八届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》，对自 2023 年 4 月 20 日至公司 2023 年年度股东大会召开之日期间公司及子公司可能发生的日常关联交易进行了预计。2023 年 4 月 20 日，公司召开 2022 年年度股东大会审议通过该议案。2023 年 8 月 18 日，公司召开第八届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司新增日常关联

交易预计的议案》，新增了公司及子公司在 2023 年 8 月 18 日至公司 2023 年年度股东大会召开之日期间新增的日常关联交易预计。2023 年 9 月 7 日，公司召开了 2023 年第二次临时股东大会，审议并通过了《关于公司新增日常关联交易预计的议案》。

序号	关联交易类别	关联人名称	预计额度(万元)	实际发生额(万元)
1	向关联人提供施工服务	上海华夏文化旅游区开发有限公司及其子公司	1,380	651.88
		上海南汇发展(集团)有限公司及其子公司	5,050	951.73
		上海浦东发展(集团)有限公司及其他子公司	3,033	59.15
		上海浦东环保发展有限公司及其子公司	27,600	8,390.32
		上海浦东唐城投资发展有限公司及其子公司	3,100	2,372.70
		上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	1,500	0
		上海浦发租赁住房建设发展有限公司及其子公司	21,500	10,148.39
		上海市浦东新区房地产(集团)有限公司及其子公司	94,325	2,862.69
		上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司及其子公司	20,000	0
2	接受关联人提供施工服务	上海南汇发展(集团)有限公司及其子公司	3,200	220
		上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	4,550	682.16
3	接受关联人提供技术服务	上海同济工程咨询有限公司	50	0
4	接受关联人提供土地/房屋租赁服务	上海浦东投资经营有限公司及其子公司	60	0
		上海浦东国有资产投资管理有限公司及其子公司	218	0
5	接受关联人提供维修保养服务	上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	350	0
6	向关联人购买材料	上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	2,000	0
7	向关联人购买产品	上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	3,380	2,303
8	向关联人提供房屋租赁服务	上海浦东国有资产投资管理有限公司及其子公司	76	53.19
		上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	815	574.29
		上海市浦东新区房地产(集团)有限公司及其子公司	490	0
9	向关联人提供商业保理服务	上海南汇发展(集团)有限公司及其子公司	5,000	0
		上海浦东新区房地产(集团)有限公司及其子公司	20,000	0
10	向关联人提供设计咨询服务	上海浦东发展(集团)有限公司及其他子公司	388	149.29
		上海南汇生态建设发展有限公司及其子公司	32	21.43
		上海浦东工程建设管理有限公司及其子公司	231	223.26
		上海浦东国有资产投资管理有限公司及其子公司	85	0
		上海浦东开发(集团)有限公司及其子公司	166	18
		上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	154	0
		上海市浦东新区房地产(集团)有限公司及其子公司	186	14
		上海浦东环保发展有限公司及其子公司	30	0
11	接受关联人提供委托服务	上海浦东国有资产投资管理有限公司及其子公司	20	0

12	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东发展集团房屋管理有限公司及其子公司	150	0
13	向关联人销售产品	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	1,656	272.34
14	向关联人提供运输服务	上海浦东环保发展有限公司及其子公司	257	248.51

注：上述预计期内部分工程施工项目合同设计变更、工作量调整、工期变化等原因，造成施工服务进度与预计产生一定偏差，部分预计项目存在变更或无法按期签约的可能。保理业务因关联方资金需求、融资方式等发生变化，原预计的业务未在报告期内落地。

（三）预计公司及子公司自2024年4月19日至公司2024年年度股东大会召开之日期间，不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况如下：

序号	关联交易类别	关联人名称	预计金额
1	向关联人提供施工服务	上海市浦东新区房地产（集团）有限公司及其子公司	65,167.00
		上海浦东环保发展有限公司及其子公司	14,000.00
		上海浦发租赁住房建设发展有限公司及其子公司	5,000.00
		上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司及其子公司	4,000.00
		上海浦东发展（集团）有限公司及其他子公司	19,230.00
2	向关联人提供设计咨询服务	上海浦东发展（集团）有限公司及其子公司	1,754.00
		上海浦东开发（集团）有限公司	262.00
		上海申迪（集团）有限公司	100.00
		上海临港经济发展（集团）有限公司	50.00
3	向关联人提供房屋租赁服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司	1,000.00
		上海浦东国有资产投资管理有限公司	100.00
4	向关联人购买产品	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	1,400.00
5	接受关联人提供施工及养护服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	1,110.00
6	接受关联人提供土地/房屋租赁服务	上海浦东发展（集团）有限公司及其子公司	122.00
7	接受关联人提供信息管理软件服务	上海浦东工程建设管理有限公司及其子公司	217.00
8	向关联人销售产品	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	101.00
9	接受关联人提供咨询服务	上海同济工程咨询有限公司	50.00

## 二、关联方基本情况介绍与履约能力分析

浦发集团为公司控股股东，公司及子公司与浦发集团及其除本公司以外的其他控股子公司构成关联关系。浦开集团董事祝应华先生在过去12个月内曾担任公司控股股东浦发集团董事，本公司及子公司与浦开集团构成关联关系。公司控股股东浦发集团副总经理林东女士担任申迪集团董事，本公司及子公司与申迪集团

构成关联关系。公司控股股东浦发集团副总经理褚峰先生担任临港集团董事，本公司及子公司与临港集团构成关联关系。公司董事杨卫东先生现担任同济咨询法定代表人、董事，本公司及子公司与同济咨询构成关联关系。

(一) 关联方基本情况及关联关系介绍

1、公司名称：上海浦东发展（集团）有限公司

关联关系：公司控股股东

成立日期：1997年11月14日

注册资本：人民币399,881万元

企业类型：有限责任公司（国有独资）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区东绣路1229号

统一社会信用代码：91310000132294194W

法定代表人：李俊兰

经营范围：土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及农业实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

2023年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
22,069,667.86	7,803,046.15	2,843,284.31	91,675.76

2、公司名称：上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立日期：1996年5月20日

注册资本：人民币150,000万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区向城路58号25-26楼

统一社会信用代码：913100006306161250

法定代表人：王汇文

经营范围：市房地产综合开发经营，物业管理，房屋租赁，房地产业务咨询，

动拆迁代理，房地产评估，室内装潢，实业投资，投资管理，建筑材料、五金交电、百货、金属材料、木材的销售。

2023 年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
8,239,782.40	2,175,334.87	668,518.90	68,833.49

3、公司名称：上海浦发租赁住房建设发展有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立日期：2004 年 1 月 15 日

注册资本：人民币 107,800 万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：浦东新区龙东大道 5385 号 708 室

统一社会信用代码：913101157584253871

法定代表人：程刚

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，建筑装潢材料、建筑五金的销售，咨询服务，自有房屋租赁。

2023 年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
893,585.29	98,758.69	6,885.69	-8,438.59

4、公司名称：上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立日期：2011 年 6 月 28 日

注册资本：人民币 60,000 万元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：上海市浦东新区浦三路 930 弄 5 号

统一社会信用代码：91310115577499483L

法定代表人：毕舜伟



经营范围：公租房投资开发、建设管理、房屋购销、房屋租赁，物业管理。

2023 年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
632,268.79	450,505.60	29,571.67	10,622.74

5、公司名称：上海浦发综合养护（集团）有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立日期：1999 年 12 月 7 日

注册资本：人民币 20,000 万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：浦东新区惠南镇人民中路 104 号

统一社会信用代码：913101156309056050

法定代表人：丁卫东

经营范围：许可项目：港口经营；各类工程建设活动。一般项目：公路管理与养护，园林绿化工程施工，设备租赁，城市绿化管理，排水管道养护维修，生活垃圾清扫，河道维修养护，保洁服务，泵站维护。

2023 年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
515,952.79	155,326.01	456,581.97	16,602.07

6、公司名称：上海浦东环保发展有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立日期：2011 年 1 月 26 日

注册资本：人民币 16,200 万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：浦东新区金海路 3288 号 4 幢 3 楼东侧

统一社会信用代码：913101155680907313

法定代表人：徐霖

经营范围：许可项目：城市生活垃圾经营性服务；发电、输电、供电业务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测服务。一般项目：对固废处理、污水处理、资源再利用项目的投资与管理，环保高新技术开发及相关产品的研制，并提供技术咨询，污水处理及其再生利用，新能源发电及电能、热能的综合利用，新型建筑材料制造（不含危险化学品），建筑砌块制造、销售，轻质建筑材料制造、销售，建筑材料销售，建筑废弃物再生技术研发，环境保护监测，碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，热力生产和供应，供冷服务，节能管理服务，合同能源管理，土壤污染防治服务，土壤污染治理与修复服务，电气设备、通用设备、专用设备修理，园区管理服务，环保咨询服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

2023 年主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
785,404.18	250,115.50	142,072.29	21,019.14

7、公司名称：上海浦东国有资产投资管理有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立日期：1993 年 5 月 17 日

注册资本：人民币 107,491.20 万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东南路 2244 弄 1 号 3 楼

统一社会信用代码：913101151335146467

法定代表人：丁崔忠

经营范围：一般项目：对授权范围内的国有企业进行控股、参股、投资转让、资产托管、破产清理，国内贸易，物业管理，自有房屋租赁，自有设备的融物租赁，招投标中介服务。

2023 年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
------	-----	------	-----

431,959.95	185,674.52	13,111.82	10,766.68
------------	------------	-----------	-----------

8、公司名称：上海浦东工程建设管理有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立日期：1998年3月25日

注册资本：人民币1,500万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：上海市浦东新区佳林路1028号

统一社会信用代码：91310115631863961E

法定代表人：徐业云

经营范围：一般项目：工程管理服务；市政设施管理；水污染治理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；工程造价咨询业务；城市绿化管理；软件开发；信息技术咨询服务。许可项目：建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理。

2023年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
619,929.43	224,062.32	12,771.32	471.14

9、公司名称：上海浦东开发（集团）有限公司

关联关系：浦开集团董事祝应华先生在过去12个月内曾担任公司控股股东浦发集团董事，本公司及子公司与浦开集团构成关联关系。

成立日期：2016年6月23日

注册资本：人民币955,000万元

企业类型：有限责任公司（国有独资）

注册地址：上海市浦东新区兰花路333号203室

统一社会信用代码：91310115MA1H7WWU95

法定代表人：严炯浩

经营范围：项目建设、运营、管理，土地综合开发，园林绿化，农作物、花卉、苗木的种植、销售，市政公用建设工程施工，物业管理，各类广告的制作、

代理、发布。

2022 年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
9,982,975.11	3,557,128.51	593,415.00	103,910.47

10、公司名称：上海申迪（集团）有限公司

关联关系：公司控股股东浦发集团副总经理林东女士担任申迪集团董事，本公司及子公司与申迪集团构成关联关系。

成立日期：2010 年 8 月 8 日

注册资本：人民币 2,225,065 万元

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：上海市浦东新区申迪南路 88 号 10 楼

统一社会信用代码：913100005601172662

法定代表人：杨劲松

经营范围：许可项目：房地产开发经营。一般项目：以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；停车场服务；广告设计、代理；数字广告设计、代理；广告发布；广告制作；数字广告发布；数字广告制作；会议及展览服务；酒店管理；电动汽车充电基础设施运营；工程管理服务；市政设施管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；财务咨询；货物进出口；技术进出口。

2022 年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
5,699,763.46	1,438,743.22	445,215.43	-250,135.53

11、公司名称：上海临港经济发展（集团）有限公司

关联关系：公司控股股东浦发集团副总经理褚峰先生担任临港集团董事，本公司及子公司与临港集团构成关联关系。

成立日期：2003 年 9 月 19 日

注册资本：人民币 1,255,708.5657 万元

企业类型：有限责任公司(国有控股)

注册地址：上海市浦东新区海港大道 1515 号 17 层

统一社会信用代码：913100007547623351

法定代表人：袁国华

经营范围：上海临港新城产业区的开发、建设、经营和管理，房地产开发经营，物业管理，市政基础设施开发投资，综合配套设备开发投资，兴办各类新兴产业，货物仓储，投资项目的咨询代理，科技开发，受理委托代办业务（除专项规定），信息咨询。

2022 年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
17,914,732.99	2,897,504.57	1,108,133.75	67,299.75

12、公司名称：上海同济工程咨询有限公司

关联关系：公司董事杨卫东先生现担任同济咨询法定代表人、董事，本公司及子公司与同济咨询构成关联关系。

成立日期：1999 年 8 月 2 日

注册资本：人民币 1,200 万元

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

统一社会信用代码：913101106312858749

法定代表人：杨卫东

经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃力、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，

财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。

2023 年度主要财务指标（经审计）：

（单位：人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
50,347.29	5,688.84	33,119.78	3,050.19

## （二）关联方履约能力分析

本公司及子公司的关联法人履约能力较强，至今为止未发生本公司及子公司对其应收款项形成坏账的情况。根据经验和合理判断，未来形成坏账的可能性较小。

## 三、定价原则和定价依据

公司及子公司与关联方发生的交易，均遵循公平、公正、合理原则，如国家有定价的，按照国家定价执行，国家没有定价的按照市场公允价格执行。

## 四、交易目的和交易对上市公司的影响

上述关联交易是公司日常经营所需，不会损害上市公司利益，对公司本期以及未来财务状况、经营成果无不利影响，不会造成对关联方形成依赖，不影响上市公司独立性。

特此公告。

上海浦东建设股份有限公司

董事会

二〇二四年三月三十日