

## 广州赛意信息科技股份有限公司

## 关于控股子公司拟购买土地使用权并建设华东研发总部的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

广州赛意信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月11日召开第三届董事会第二十三次会议审议通过了《关于控股子公司拟购买土地使用权并建设华东研发总部的议案》，同意公司二级控股子公司上海赛一置业有限公司（以下简称“赛一置业”）拟通过国有建设用地使用权挂牌出让的方式取得位于上海市闵行区华漕镇区域8,489.15m<sup>2</sup>的土地使用权，建设赛意信息华东研发总部，打造赛意信息“华东集中交付中心+华东营销管理中心+华东数字化产业人才学院”的数字化创新赋能发展平台。赛一置业购买土地及建设华东研发总部的总投资金额约为41,117万元，均为自有或自筹资金。公司董事会授权公司管理层具体实施本次购买土地使用权及建设华东研发总部相关事项。

具体内容详见公司于2024年3月12日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股子公司拟购买土地使用权并建设华东研发总部的公告》（公告编号：2024-010）。

### 二、交易进展情况

近日，赛一置业以人民币5,257万元的对价取得位于上海市闵行区华漕镇区域8,489.15平方米的土地使用权，并签署完成《闵行区国有建设用地使用权出让地块交地确认书》及《上海市国有建设用地使用权出让合同》。

#### （一）本次取得土地使用权的基本情况

- 地块号：闵行区华漕镇MHP0-1403单元71-03地块（闵行区研发-53号地块）
- 交地坐落位置：东至申潮路，南至卓泰路，西至71-02地块，北至纪展东路。

3、交地面积：8,489.15平方米

4、土地用途：科研设计用地

## （二）《上海市国有建设用地使用权出让合同》主要内容

### 1、合同各方当事人

（1）出让人：上海市闵行区规划和自然资源局

（2）受让人：上海赛一置业有限公司

### 2、出让土地的交付与出让价款的缴纳

（1）本合同项下出让宗地编号为202312579519001134，宗地总面积8,489.15平方米。

（2）本合同项下的出让宗地坐落于闵行区华漕镇，四至范围，东至申潮路，南至卓泰路，西至71-02地块，北至纪展东路。

（3）本合同项下出让宗地的用途为科研设计用地，土地使用权出让年限为50年。

（4）本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为5,257万元。

### 3、土地开发建设与利用

受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件。其中：

地上空间中，地上主体建筑物性质为研发总部类建筑；地上建筑容积率为3.5；地上建筑面积为29,712.03平方米；地上建筑限高80米；绿地率不得低于30%，其中集中绿地率不得低于5%。

地下部分规划条件：地下总建筑面积为13,576.86平方米，其中项目配套设施建筑面积1,889.67平方米；配套停车库用途建筑面积11,687.19平方米。

## 三、本次交易对公司的影响

赛一置业本次取得土地使用权建设赛意信息华东研发总部，打造赛意信息“华东集中交付中心+华东营销管理中心+华东数字化产业人才学院”的数字化创新赋能发展平台，能够进一步夯实公司研发基础，扩大公司在华东区域的影响力，增强客户对公司的认可度，提升公司的综合竞争力，有利于公司拓展业务及引进各类优秀人才，推动公司的可持续发展，满足公司未来战略发展需

要。

本次取得土地使用权及建设赛意信息华东研发总部的资金来源于赛一置业自有或自筹资金，不会影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### 四、备查文件

- 1、《闵行区国有建设用地使用权出让地块交地确认书》；
- 2、《上海市国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告

广州赛意信息科技股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月一日