

上海尤安建筑设计股份有限公司 关于2023年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海尤安建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第1号——业务办理：定期报告披露相关事宜》以及公司相关会计政策的规定，基于谨慎性原则，为真实、准确反映公司财务状况、资产价值及经营成果，对公司截至2023年12月31日合并报表范围内的各类应收款项、应收票据、投资性房地产、固定资产、无形资产等资产进行了全面清查。对各项资产减值的可能性进行了充分的评估和分析，判断存在可能发生减值的迹象，确定了需计提的资产减值准备。本次计提资产减值准备事项无需提交公司董事会审议，现将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

1、计提资产减值准备的原因

依据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，为真实反映公司财务状况、资产价值及经营成果，公司基于谨慎性原则，对截至2023年12月31日合并财务报表范围内的应收款项、应收票据、投资性房地产、固定资产、无形资产等各类资产进行了全面清查，对可能发生减值迹象的资产进行了充分的评估和分析，并进行资产减值测试。根据减值测试结果，公司对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备，对相关金融资产根据预期信用损失情况确认信用减值损失。

2、计提资产减值准备的范围和金额

公司对截至2023年12月31日合并财务报表范围内可能发生减值迹象的资产进行资产减值测试后，2023年度计提资产减值准备合计13,340.81万元。具体情况如下：

单位：人民币元

类别	项目	2023年度发生额
信用减值损失	应收票据	1,083,852.58
	应收账款	126,128,197.31
	其他应收款	30,866.62

资产减值损失	其他非流动资产	333,291.00
	投资性房地产	5,831,904.91
合计		133,408,112.42

二、本次计提资产减值准备的确认标准及计提方法

（一）应收票据

对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	不计提预期信用损失
其他银行承兑汇票	承兑人具有较高的信用评级，承兑能力强，历史上未发生票据违约，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，参照应收账款账龄组合法计提预期信用损失
商业承兑汇票	根据出票人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同	同“应收账款”

（二）应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
关联方组合	纳入合并范围的关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，预期无信用损失

账龄组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用风险
------	--	--

账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1年以内	5.00
1—2年	20.00
2—3年	50.00
3年以上	100.00

应收账款账龄按先进先出法进行计算。

（三）其他应收款

对于其他应收款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
关联方组合	纳入合并范围的关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，预期无信用损失
账龄组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用风险

账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表如下：

账龄	其他应收款预期信用损失率（%）
1年以内	5.00
1—2年	20.00
2—3年	50.00
3年以上	100.00

（四）投资性房地产、固定资产、无形资产及其他非流动资产

投资性房地产、固定资产、无形资产及重分类为其他非流动资产的预付购房款等非流动资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，在期末进行减值测试，估计其可收回金额，必要时引进外部专家对该等资产进行估值。若该等非流动资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提资产减值准备。

三、重大单项资产减值准备的说明

因公司年初至报告期末对应收账款计提的坏账准备占公司最近一个会计年度经审计的净利润的绝对值的比例达到30%以上，且绝对金额大于1,000万元，现将年初至报告期末应收账款计提坏账的相关事项说明如下：

资产名称	应收账款
期末账面原值（元）	803,477,666.87
期末预计可收回金额（元）	438,527,338.59
可收回金额的计算过程	对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。 当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为账龄组合，在组合基础上计算预期信用损失。
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则》及公司相关会计制度
2023年度计提金额	126,128,197.31
计提原因	存在减值的迹象，预计该项资产未来可收回金额低于账面原值。

四、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本次计提资产减值准备13,340.81万元，将导致公司2023年度合并报表利润总额减少13,340.81万元，净利润减少13,340.81万元，并相应减少所有者权益13,340.81万元。本次计提资产减值准备已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

公司2023年度计提资产减值准备事项符合《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，体现了会计谨慎性的原则，符合公司的实际情况，本次计提资产减值准备公允地反映公司资产状况和经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

特此公告。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2024年4月10日