

证券代码：301380

证券简称：挖金客

公告编号：2024-023

北京挖金客信息科技股份有限公司

关于参与竞拍购置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、本次拟购置房产需通过挂牌出让方式进行，能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。

2、根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

3、本次购置房产拟使用部分募集资金和自有资金，项目总投资在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

北京挖金客信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月15日召开第三届董事会第二十六次会议及第三届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于参与竞拍购置房产的议案》，同意公司参与竞拍购置位于北京市西城区德胜门外大街甲10号1号楼-1至9层1-2号的建筑物所有权及所占用地的建设用地使用权。

本次参与竞拍购置房产需通过挂牌出让方式进行，竞拍底价20,000万元（最终购买价格以公司与国有建设用地使用权出让人签订的协议为准），能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。本次购置房产拟使用8,024.34万元募集资金，剩余部分使用自有资金，董事会授权公司经营管理层全权办理与本次购置房产相关的事宜。

本次进行竞拍底价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。

根据《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定，本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

名称：中国中轻国际控股有限公司

统一社会信用代码：911100001000010519

企业类型：有限责任公司

经济类型：国有经济/国有独资企业（公司）/国有全资企业

法定代表人：罗杰

注册资本：100,000万元人民币

注册地址：北京市朝阳区启阳路4号

营业期限：2017-11-01至长期

经营范围：项目投资；投资管理；承包境外工程和境内国际招标工程；工程勘察设计；建设工程项目管理；产品设计；承包本行业我国对外经济援助项目；进出口业务；出租办公用房；机动车公共停车场服务；对外经济技术咨询服务、展览业务；汽车、日用百货、五金交电、电子产品、文化用品、体育用品、服装鞋帽、金属材料、金属制品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、木材、化工材料（化学危险品除外）、纸制品、植物油、饲料、豆类、谷类、薯类、畜产品、仪器仪表、工程机械设备、金属矿石、锌精矿产品、磷矿产品、化肥、焦炭的销售；陶瓷加工；销售煤炭（不在北京地区开展实物煤的销售、储运活动）；物业管理；销售Ⅰ类、Ⅱ类医疗器械；向境外派遣各类劳务人员（不含港澳台地区）（劳务派遣经营许可证有效期至2023年08月03日）；预包装食品销售（含冷藏冷冻食品）；销售第三类医疗器械；人力资源服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售第三类医疗器械、人力资源服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

交易对方与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的基本情况

交易标的：北京市西城区德胜门外大街甲10号1号楼-1至9层1-2号的建筑物所有权及所占用的建设用地使用权

不动产土地使用权性质：国有建设土地使用权/房屋所有权

用地性质：办公

建筑面积：5,337.2平方米（面积以产权登记面积为准）

使用权年限：至2049年8月25日止

竞拍底价：20,000万元（最终购买价格以公司与国有建设用地使用权出让人签订的协议为准）

保证金：3,000万元

实施方式：通过挂牌出让方式交易

四、购买资产的目的和影响

本次拟购买的房产将作为公司募集资金投资项目“研发及运营基地建设项目”实施地点，以此满足公司规划发展对经营场地的需求。该募投项目的建设主要用于公司主营业务的技术研发升级、新技术创新等工作，项目建设有利于发挥募集资金对公司研发创新能力和市场综合竞争力的推动效力，有利于加快公司规模化发展速度、提升公司研发创新能力，加速业务领域的拓展，从而提高募集资金使用效率，对于提高公司竞争力具有积极意义。

公司将按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，根据购买房产事项的进展情况及时履行信息披露义务。

五、备查文件

- 1、第三届董事会第二十六次会议决议；
- 2、第三届监事会第二十二次会议决议。

特此公告。

北京挖金客信息科技股份有限公司董事会

2024年4月16日