

审计进展情况说明

沈阳商业城股份有限公司：

公司业绩预告显示扣除后收入 1.39 亿元，其中有待核实收入至少 0.46 亿元，主要涉及自营黄金、家电业务，相关业务及收入确认真实性、合规性存疑，尚需进一步审计程序核实，核实结果目前存在重大不确定性。如扣除相关待核实收入或相关待核实收入不予确认，公司 2023 年度营业收入将不足 1 亿元。

我们的审计工作正在进行中，对自营黄金和家电业务执行了审计程序，包括访谈、函证、盘点及凭证抽查等工作。截至目前，尤尼泰振青所已执行的审计程序尚无法消除其对相关业务及待核实收入真实性及合规性的疑虑，亦未形成结论性意见。同时，对自营黄金和家电业务收入执行的审计程序工作量大，在年报前能否完成亦存在不确定性。

对自营黄金和家电业务待核实收入在实施进一步的审计程序后，如不能获取充分、适当的审计证据以消除我们对相关业务及收入确认真实性、合规性的疑虑，将带来对公司整体财务报表及编制基础真实性和准确性的疑虑，我们拟出具非无保留意见的审计报告。

尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）

2024年04月16日

