

海南高速公路股份有限公司

2023 年年度报告



第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈泰锋、主管会计工作负责人周堃及会计机构负责人（会计主管人员）郭冬玉声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产业的披露要求。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”中“公司未来发展的展望”部分详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 988,828,300 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	1
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理	27
第五节 环境和社会责任.....	44
第六节 重要事项	46
第七节 股份变动及股东情况.....	56
第八节 优先股相关情况.....	63
第九节 债券相关情况	64
第十节 财务报告	65

备查文件目录

公司董事会办公室备有完整的备查文件，以供有关部门及股东查询。备查文件包括：

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人亲笔签名并盖章的会计报表。
- 二、载有大华会计师事务所盖章、注册会计师亲笔签字并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
省交通厅	指	海南省交通运输厅
省国资委	指	海南省国有资产监督管理委员会
省公路局	指	海南省公路管理局
公司、本公司、海南高速	指	海南高速公路股份有限公司
海南交控	指	海南省交通投资控股有限公司
海南金城	指	海南金城国有资产经营管理有限责任公司
海南海汽	指	海南海汽运输集团股份有限公司
高速地产公司	指	海南高速地产发展有限公司
瑞海置业	指	海南高速瑞海置业有限公司
东坡置业	指	海南儋州东坡雅居置业有限公司
文旅公司	指	海南高速文体旅游产业投资有限公司
广告公司	指	海南高速公路广告有限公司
联合资产	指	海南联合资产管理有限公司
智岛阳光公司	指	智岛阳光信息科技（海南）有限公司
海南假日	指	海南假日商旅服务有限公司
大华所	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	海南高速	股票代码	000886
变更前的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	海南高速公路股份有限公司		
公司的中文简称	海南高速		
公司的外文名称（如有）	Hainan Expressway Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	HEC		
公司的法定代表人	陈泰锋		
注册地址	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼		
注册地址的邮政编码	570203		
公司注册地址历史变更情况	不适用		
办公地址	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼		
办公地址的邮政编码	570203		
公司网址	http://www.hi-expressway.com		
电子信箱	000886@hihec.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋岚	张堪省、谭佳莹
联系地址	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼
电话	0898-66768394	0898-66768394
传真	0898-66799790	0898-66799790
电子信箱	000886@hihec.cn	000886@hihec.cn

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》、巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	无变更
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1998 年 1 月 23 日，公司股票在深圳证券交易所挂牌交易，公司主要从事交通基础设施投资建设。 2. 2001 年起至今，公司实施多元化战略，主要包含房地产、服务业、广告业、文旅、交通运输业等业务。

历次控股股东的变更情况 (如有)	<p>1.1993年4月,经海南省证券委员会琼证字(1993)6号文批准,在原海南省东线高速公路建设工程指挥部办公室的基础上,以定向募集方式设立了本公司,由原海南省东线高速公路建设工程指挥部办公室的净资产所形成的国家股25946.8万股由海南省公路局持有;</p> <p>2.1994年6月17日,经海南省财政税务厅《关于委托海南交通厅持有海南高速公路股份有限公司国家股的函》(琼财税[1994]国资字第375号)批准,省公路局将持有本公司的国家股25946.8万股无偿划转给省交通厅;</p> <p>3.2002年11月12日,经财政部《关于海南高速公路股份有限公司国有股划转有关问题的批复》(财企[2002]60号)批准,省交通厅将所持有本公司23352.12万股国家股无偿划转给海南金城;</p> <p>4.2012年3月23日,经国务院国有资产监督管理委员会《关于海南高速公路股份有限公司国有股东所持股份无偿划转有关问题的批复》(国资产权[2011]1337号)同意,海南金城将持有本公司198,270,655股国有股份无偿划转给海南交控。股权划转后,海南金城不再持有本公司股份,海南交控持有本公司国有股份198,270,655股,占本公司股份总额的20.05%,为公司第一大股东。</p> <p>5.2023年1月30日,海南省委、省政府关于省属经营性国有资产集中统一监管的相关工作部署,海南交投的股东由海南省交通厅变更为海南省国资委。海南交投持有本公司股份250,731,536股,占本公司总股本的25.36%,为公司控股股东。本次海南交投的股东变更后,公司实际控制人由海南省交通厅变更为海南省国资委。</p>
---------------------	---

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层
签字会计师姓名	王祖平、符永富

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	2023年	2022年		本年比上年增减 调整后	2021年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入 (元)	124,162,255.69	169,163,109.79	169,163,109.79	-26.60%	126,830,846.03	126,830,846.03
归属于上市公司股东的净利润 (元)	90,506,808.55	250,170,472.48	250,162,722.41	-63.82%	51,373,445.45	51,363,725.88

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-10,621,132.85	-11,187,340.54	-11,195,090.61	5.13%	-62,027,605.77	-62,037,325.34
经营活动产生的现金流量净额（元）	-287,456,196.57	-52,667,702.49	-52,667,702.49	-445.79%	-161,574,949.55	-161,574,949.55
基本每股收益（元/股）	0.092	0.25	0.25	-63.20%	0.05	0.05
稀释每股收益（元/股）	0.092	0.25	0.25	-63.20%	0.05	0.05
加权平均净资产收益率	2.97%	8.54%	8.54%	-5.57%	1.82%	1.82%
	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产（元）	3,459,232,728.40	3,374,327,799.18	3,374,647,707.89	2.51%	3,149,904,075.24	3,150,176,493.30
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,052,747,696.36	3,024,462,795.30	3,024,445,325.66	0.94%	2,824,583,416.40	2,824,573,696.83

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。

对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）因适用解释 16 号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

项目	2023 年	2022 年	备注
营业收入（元）	124,162,255.69	169,163,109.79	房地产收入、服务业收入、文旅业收入、租赁业务等
营业收入扣除金额（元）	8,889,449.71	11,506,441.42	固定资产租赁收入、投资性房地产转让收入等
营业收入扣除后金额（元）	115,272,805.98	157,656,668.37	房地产收入、文旅业收入、服务业收入

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	20,877,565.43	25,639,604.53	14,215,857.89	63,429,227.84
归属于上市公司股东的净利润	-1,037,144.90	43,479,641.69	4,205,275.82	43,859,035.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,195,169.09	13,085,613.12	-18,948,115.15	6,436,538.27
经营活动产生的现金流量净额	-23,579,598.70	-87,665,430.69	-102,744,534.24	-73,466,632.94

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	58,652,626.29	228,941,440.08	129,850,936.52	主要系减持海南海汽运输集团股份有限公司股份投资收益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	253,735.80	1,072,209.54	58,673.04	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	25,453,372.60	22,490,698.86	21,110,813.76	结构性存款收益

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		19,067,212.98		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	98,381.20	17,025,653.56	189,627.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,483,956.21	10,685,778.62	-450,231.51	主要系核销预计赔偿支出的影响
其他符合非经常性损益定义的损益项目	17,535,358.07	13,250,196.05	121,738.68	主要系联营企业非经常性损益按持股比例计算的影响
减：所得税影响额	14,288,491.76	51,068,079.03	37,485,043.97	
少数股东权益影响额（税后）	60,997.01	107,297.64	-4,536.96	
合计	101,127,941.40	261,357,813.02	113,401,051.22	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产业的披露要求

报告期内，公司主要从事房地产开发、文旅业、服务业、交通运输业等业务，行业及市场情况如下：

（一）房地产业

2023 年，房地产行业政策以对现行制度的优化调整及规范市场秩序为主，需求端和供给端同时发力，多项政策接连落地。中央政治局会议提出：“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展”，定调行业供需关系发生重大转变。从供给端来看，央行、国家金融监督管理总局发布《关于延长金融支持房地产市场平稳健康发展有关政策期限的通知》等，缓解房地产开发企业的资金压力，进一步改善金融机构支持房地产市场平稳健康发展的政策环境。从需求端来看，相关部委陆续出台楼市新政，从调整限购政策，到降低符合购房政策条件的居民家庭商业性个人住房最低首付款比例，不断修复市场信心和预期，刺激释放更多购房需求。据国家统计局数据显示，2023 年，全国商品房销售面积和销售额同比分别下降 8.5% 和 6.5%，与 2021 年行业顶峰相比，销售面积和销售额分别下降 35% 和 34%，延续下行趋势，全年呈现出“前高中低后稳”的变化特征。

海南省继续坚持“房住不炒”总方针，严格落实中央要求，优化调控土地管理、住房保障、商业类项目建设管理、二手房“带押过户”等政策，执行监管部门认房不认贷、降首付、降利率等新政，进一步发挥住房公积金支撑作用，坚决有力防范化解房地产风险。根据海南省统计局数据显示，2023 年，全省房地产开发投资总额 1170.73 亿元，较上年同期增长 1.1%，房屋销售面积 899.69 万平方米，较上年同期增长 39.7%。2024 年，随着自贸港政策红利的持续释放，将更有利于公司聚焦“产业引领、基建支撑、民生保障”等关键领域，实现房地产业务平稳发展。

（二）文旅业

2023 年，随着扩内需、促消费各项政策措施落地显效，居民消费需求加快释放，带动住宿、餐饮、交通等服务性消费快速恢复。海南省旅游和文化广电体育工作会议指出，2023 年，海南旅游跑出市场复苏加速度，全年接待国内外游客 9000.62 万人次，旅游总收入 1813.09 亿元，分别同比增长 49.9% 和 71.9%，对比 2019 年分别增长 8.3% 和 71.4%。同时，海洋经济强劲复苏。根据自然资源部数据统计，2023 年，全国海洋产业生产总值达 99097 亿元，比上年增长 6%，增速高于国内生产总值增速 0.8 个百分点；占国内生产总值 7.9%。2023 年，海南出台 17 条举措，加快推动渔业“往岸上走，往深海走，往休闲渔业走”，大力发展水产种业、深远海养殖，支持现代化海洋牧场建设，全年新增深远海养殖水体 30 万立方米，休闲渔业产值增长 90%。2024 年海南省政府工作报告指出，“擦亮旅游品牌”“坚

持以文塑旅、以旅彰文，推动文化和旅游深度融合发展”，“深耕海洋经济”“加快迈向海洋强省”。海南省对文旅产业和海洋经济发展的大力支持，有助于加快公司相关产业布局和业务拓展，提升经营质效。

（三）交通运输业

党的二十大报告指出，建设现代化产业体系，推进新型工业化，加快建设交通强国。按照党的二十大部署，预计到 2035 年我国将基本建成交通强国，2050 年将全面建成交通强国。《海南省“十四五”综合交通运输规划》指出，将推动基础设施网络更高质量发展。到 2025 年，力争全省交通基础设施建设投资五年累计突破 2200 亿元，门户枢纽竞争力影响力显著提升、对外综合运输通道通达顺畅，岛内综合交通网络更加完善、综合运输服务一体高效、发展动能强劲有力，交通强国先行区建设取得显著成效。海南自贸港建设交通运输产业发展空间广阔，有助于公司加快转型，优化产业布局，构建以交通运输业为主线的产业链，加速业务转型升级。

二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产业的披露要求

报告期内，公司以推动高质量发展为主题，项目开发进展明显，业务拓展凸显成效，企业管理能力进一步提升。2023 年，公司完成营业收入 1.24 亿元，实现归属于母公司净利润 0.91 亿元。截至 2023 年 12 月 31 日，公司资产总额 34.59 亿元，净资产总额 30.58 亿元，资产负债率 11.60%。

（一）锚定高质量发展目标，经营业务稳中有进

1. 推进项目投资和开发建设。房地产业务方面，琼海嘉浪雅居项目按期顺利开工建设；儋州瑞海新里城新一期项目完成不动产权证换发，取得建设工程规划许可证。文旅业务方面，三亚湾休闲海洋牧场项目规划包括人工鱼礁及休闲渔业养殖、文体娱乐和深水网箱养殖等业务板块。2023 年，公司完成人工鱼礁（一期）工程建设，投放鱼礁 2.4 万空立方，项目正在申报创建“国家级海洋牧场示范区”，深海网箱养殖业务投产运营，报告期内实现收入 1825 万元，渔旅融合产业格局初见成效。公司投资运营的海南省首条第五航权客运航线“金边-三亚-新加坡”、海口地区首条第五航权客运航线“金边-海口-芽庄”航线相继开通，提升了海南自由贸易港对外开放的国际影响力。股权投资方面，公司通过受让罗牛山股份有限公司持有的 7 家海南农信金融机构股份，参与发起设立海南农村商业银行股份有限公司。

2. 提升现有业务经营效益。房地产板块创新营销举措，加快存量房地产销售，瑞海水城项目基本清盘，报告期内取得收入 4107.31 万元。智岛阳光公司深耕旅游细分市场，在大力发展“阳光旅游卡”数字电商的基础上，开发定制游、航线包机等旅游产品及省外旅游组团业务，营业收入、利润大幅增长。报告期内实现收入 2320 万元。酒店业务提升服务质量，海口酒店客房平均出租率同比上涨 8.54%，荣获“2023 年度优选宾客体验城市品质酒店”等称号。报告期内酒店板块业务实现收入约 1402 万元。广告公司顺利取得 45 面高速公路沿线天桥广告牌年度行政许可，广告牌出租率实现 100%。

3. 开源节流取得成效。推进“两非”“两资”清理，完成 2 家子企业注销。加强联营企业管理，报告期内联营企业实现投资收益 9419.39 万元，同比增加 122.69%。

（二）持续推进提高上市公司质量行动，治理水平有效提升

1. 着力提升公司治理能力。以证监会新一轮提高上市公司质量三年行动为指引，制定并组织实施《公司提高上市公司质量行动方案（2023-2025）》，着力提升公司治理能力、竞争能力、创新能力、抗风险能力和回报能力等“五种能力”。

2. 有效夯实公司治理基础。把党的领导融入公司治理各环节，健全完善公司“三重一大”决策制度。提升内控管理水平，报告期内公司新增及修订制度 77 项。防范法律风险，实行“一对一”“专人对专项”法律服务，有效保障公司合法权益。开展投资项目后评价工作，开展内部审计 5 项，专项检查 2 次，大力推进审计整改，内部审计整改完成率达 97%，公司内部审计部门荣获“海南省内部审计先进集体”荣誉称号。

3. 数字化赋能公司管理提效。建成使用投资项目管理系统，升级合同管理、招采管理系统，实现项目投前决策、投中监管、投后评价全过程信息化管理。依托 OA 平台实现采购数字化管理、合同优化管理，全面提升经营管理效率。

（三）开展乡村振兴，切实履行企业社会责任

报告期内，公司持续推进乡村振兴及定点帮扶，投入帮扶资金 116.23 万元。完成陀骂村黄牛养殖、人居环境提升工程、大荣村文化室、忠臣下村饮水机井等 7 个帮扶项目，有力提升当地群众生产生活质量。向三亚天涯区西岛社区公益基金、大型残疾人特殊艺术演出等捐赠 4 万余元，践行社会责任担当。

宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价 (万元)
---------	------	--------	------------------------	--------------------------	--------	------	------------	-----------

新增土地储备项目

累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积 (万 m ²)	总建筑面积 (万 m ²)	剩余可开发建筑面积 (万 m ²)
海口三公里项目	8.509435		
琼海嘉浪雅居项目	5.617108	132906.44	
琼海瑞海水城四期项目	13.589784		
瑞海 新里城	33.54823	49.196836	
三亚南田农场项目	2.0000		

主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积 (m ²)	规划容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资额 (万元)	累计投资总额 (万元)
琼海	琼海	嘉积	商	100.0	2023	在建	41.00%	5617				92,10	27,98

市	嘉浪雅居项目	镇银海路	住、幼儿园	0%	年 03 月 10 日			1.08				1.79	0.83
---	--------	------	-------	----	-------------	--	--	------	--	--	--	------	------

主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
琼海	瑞海水城一期	琼海市银海路	住宅/商铺	100.00%	128,903.86	125,639.56				125,639.56	2,336.80	2,533.3
琼海	瑞海水城二期	琼海市银海路	住宅/商铺	100.00%	143,983.38	141,148.04				141,067.44	1,663.37	1,574

主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租面积 (m ²)	平均出租率
瑞海水城	琼海市银海路	会所	100.00%	85	85	100.00%
瑞海水城	琼海市银海路	幼儿园	100.00%	1615.88	1615.88	100.00%

土地一级开发情况

适用 不适用

融资途径

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/平均融资成本	期限结构			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上

发展战略和未来一年经营计划

参见“管理层讨论与分析”中的“十一、公司未来发展的展望”相关内容。

向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

适用 不适用

截止 2023 年 12 月 31 日，公司向其商品房承购人因银行抵押贷款提供担保责任的担保余额为 1551486.51 元。

董监高与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

适用 不适用

三、核心竞争力分析

（一）公司在多年从事房地产开发建设过程中，积累了较为丰富的项目开发经验，同时具有优质的客户资源、良好的品牌声誉以及土地储备等，同时具有较强的投融资潜力，为公司中长期持续健康稳定发展奠定了良好的基础。

(二) 公司具备海南自贸港区域优势。自《海南自贸港建设总体方案》印发以来,海南自由贸易港政策红利不断释放,制度集成创新扎实推进、产业投资速度加快,为公司发展创造更便利的平台和更广阔的空间。海南自贸港是国外市场主体进入超大规模国内市场和腹地经济的通道及“一带一路”的重要支点,独特的区位优势也为公司发展带来良好机遇。

(三) 公司具备较为完善的内控机制和治理体系。公司具有较为完善、成熟的治理模式,形成股东大会、董事会、监事会和经理层各司其职、权责明确的治理体系,各治理主体不缺位、不越位,有利于保障全体股东的合法利益。近年来,通过对内控制度不断的修订和完善,公司逐渐形成了横到边纵到底、全面协同有效的内部控制体系,并建立制度体系动态完善机制,确保制度规范不断适应公司经营发展需要。

(四) 公司具备良好的市场认可度和信赖度。公司始终秉承稳健经营理念,在发展中保持健康的资产负债结构,具有一定的市场开发优势。经过多年精心打造,公司形成了以“海南高速”为核心品牌,以“瑞海地产”、“金银岛酒店”“智岛阳光”等为子品牌的品牌系统,具有一定的区域影响力。公司旗下海南金银岛大酒店凭借良好的服务和设施,荣获“2023 中国酒店业年度品牌榜优选宾客体验城市品质酒店”等多项荣誉称号。

四、主营业务分析

1、概述

参见“管理层讨论与分析”中的“二、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	124,162,255.69	100%	169,163,109.79	100%	-26.60%
分行业					
房地产业	42,664,072.88	34.36%	138,367,305.38	81.80%	-69.17%
服务业	30,725,296.28	24.75%	30,795,804.41	18.20%	-0.23%
文旅业	42,973,008.23	34.61%			
交通运输业	7,799,878.30	6.28%			
分产品					
房地产业	42,664,072.88	34.36%	138,367,305.38	81.80%	-69.17%
服务业	30,725,296.28	24.75%	30,795,804.41	18.20%	-0.23%
文旅业	42,973,008.23	34.61%			
交通运输业	7,799,878.30	6.28%			
分地区					
海南	124,162,255.69	100.00%	169,163,109.79	100.00%	-26.60%
分销售模式					
直销	124,162,255.69	100.00%	169,163,109.79	100.00%	-26.60%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
房地产业	42,664,072.88	18,820,220.39	55.89%	-69.17%	-69.91%	1.08%
服务业	30,725,296.28	17,587,975.83	42.76%	-0.23%	36.69%	-15.46%
文旅业	42,973,008.23	49,573,725.87	-15.36%			
交通运输业	7,799,878.30					
分产品						
房地产业	42,664,072.88	18,820,220.39	55.89%	-69.17%	-69.91%	1.08%
服务业	30,725,296.28	17,587,975.83	42.76%	-0.23%	36.69%	-15.46%
文旅业	42,973,008.23	49,573,725.87	-15.36%			
交通运输业	7,799,878.30					
分地区						
海南	124,162,255.69	85,981,922.09	30.75%	-26.60%	14.03%	-24.67%
分销售模式						
直销	124,162,255.69	85,981,922.09	30.75%	-26.60%	14.03%	-24.67%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2023 年	2022 年	同比增减
房地产业	销售量	平方米	4,128.43	15,787.52	-73.85%
	生产量				
	库存量	平方米	1,879.64	4,706.22	-60.06%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

公司采取系列举措加快项目清盘速度。

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

单位：万元

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	是否正常履行	合同未正常履

							行的说明
联合大厦	海南省文化经济发展有限公司	19,485	18,756	9,006	729	是	
建设项目工程总承包合同-住宅商铺酒店	上海建工四建集团有限公司	60,185.06	11,911.62	11,911.62	48,273.44	是	

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2023 年		2022 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产业	房地产业务	18,820,220.39	21.89%	62,538,084.54	82.94%	-69.91%
服务业	酒店、物业管理、高速公路沿线广告业务	17,587,975.83	20.46%	12,866,901.57	17.06%	36.69%
文旅业	文旅业务	49,573,725.87	57.66%			

说明

成本项目	2023 年度	2022 年度	增减额	同比增减
人工成本	2,878,185.33	3,081,654.55	-203,469.22	-6.60%
原材料、能耗成本	39,102,251.53	3,133,504.19	35,968,747.34	1147.88%
折旧摊销	7,624,171.44	1,670,491.40	5,953,680.04	356.40%
房地产成本	18,820,220.39	62,538,084.54	-43,717,864.15	-69.91%
旅游团队成本	13,487,256.60	-	13,487,256.60	100.00%
其他	4,069,836.80	4,981,251.43	-911,414.63	-18.30%
合计	85,981,922.09	75,404,986.11	10,576,935.98	14.03%

1.原材料报告期内发生额为 3910.23 万元，同比增加 1147.88%，主要系报告期内增加海洋牧场配套养殖成本。

2.折旧摊销报告期内发生额为 762.42 万元，同比增加 356.40%，主要系报告期内新增假日酒店房屋折旧成本和赛车场地摊销成本。

3.房地产成本报告期内发生额为 1882.02 万元，同比减少 69.91%，主要系报告期内房地产销售量减少。

4.旅游团队成本报告期内发生额为 1348.73 万元，同比增加 100%，系报告期内拓展旅游团队业务增加成本。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

详见第十节“财务报告”之“九、合并范围的变更”。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	18,417,763.72
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	14.83%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	6,830,158.10	5.50%
2	客户 2	3,265,967.92	2.63%
3	客户 3	2,866,603.00	2.31%
4	客户 4	2,843,163.00	2.29%
5	客户 5	2,611,871.70	2.10%
合计	--	18,417,763.72	14.83%

主要客户其他情况说明

□适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	127,164,235.93
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	58.49%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商 1	87,393,818.42	40.20%
2	供应商 2	21,784,636.80	10.02%
3	供应商 3	10,089,000.00	4.64%
4	供应商 4	5,409,099.27	2.49%
5	供应商 5	2,487,681.44	1.14%
合计	--	127,164,235.93	58.49%

主要供应商其他情况说明

□适用 不适用

3、费用

单位：元

	2023 年	2022 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	16,513,384.82	29,834,011.84	-44.65%	主要系房地产销售佣金减少
管理费用	96,652,755.16	102,352,755.56	-5.57%	

财务费用	-20,024,396.97	-50,317,860.14	-60.20%	主要系上年同期收到琼海蛟龙园项目投资款返还利息收入，本期定期存款购买减少且定期存款利率降低。
所得税费用	18,887,745.94	59,929,905.15	-68.48%	应纳税所得额减少

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2023 年	2022 年	同比增减
经营活动现金流入小计	253,269,091.14	240,417,656.53	5.35%
经营活动现金流出小计	540,725,287.71	293,085,359.02	84.49%
经营活动产生的现金流量净额	-287,456,196.57	-52,667,702.49	-445.79%
投资活动现金流入小计	3,128,299,540.65	3,631,237,709.96	-13.85%
投资活动现金流出小计	2,975,301,145.25	2,868,249,795.51	3.73%
投资活动产生的现金流量净额	152,998,395.40	762,987,914.45	-79.95%
筹资活动现金流入小计	2,701,233.66	5,835,001.71	-53.71%
筹资活动现金流出小计	69,980,924.16	54,947,076.89	27.36%
筹资活动产生的现金流量净额	-67,279,690.50	-49,112,075.18	-36.99%
现金及现金等价物净增加额	-201,737,491.67	661,208,136.78	-130.51%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额同比发生重大变动主要是由于报告期内房地产开发投入较上期增加。

投资活动产生的现金流量净额同比发生重大变动主要是由于报告期内减持股票较上期减少。

筹资活动产生的现金流量净额同比发生重大变动主要是由于报告期内新增假日酒店租赁款项。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量-287,456,196.57 元，净利润 90,052,194.66 元，差异较大。

原因如下：1.净利润中占比较大的投资收益、定期存款利息收入、投资款返还收益属于投资活动；2.净利润中计提的信用减值损失、公允价值变动损益、投资款返还收益影响净利润但未影响经营性现金流量。

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性

投资收益	165,221,281.13	151.66%	实现的结构性存款收益、长期股权投资收益、股票减持收益	是
公允价值变动损益	12,209,416.42	11.21%	计提的结构性存款收益	是
资产减值	-786,252.35	-0.72%		否
营业外收入	2,846,699.53	2.61%	违约金收入、无需支付的应付款项等	否
营业外支出	-10,585,664.10	-9.72%	预计负债转回等	否
信用减值损失	-5,968,048.25	-5.48%	其他应收款增加，按款项性质计提坏账准备	否
资产处置收益	124,795.09	0.11%		否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2023 年末		2023 年初		比重增 减	重大变动说 明
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例		
货币资金	1,259,443,079.73	36.41%	1,556,173,914.20	46.11%	-9.70%	
应收账款	30,700,506.41	0.89%	39,569,899.74	1.17%	-0.28%	
合同资产	794,295.00	0.02%			0.02%	
存货	542,392,759.36	15.68%	387,143,274.20	11.47%	4.21%	
投资性房地产	26,898,027.77	0.78%	27,843,538.50	0.83%	-0.05%	
长期股权投资	860,583,995.36	24.88%	792,065,787.77	23.47%	1.41%	
固定资产	81,197,466.26	2.35%	78,321,418.30	2.32%	0.03%	
在建工程	184,128,822.13	5.32%			5.32%	
使用权资产	32,275,019.56	0.93%	1,555,511.68	0.05%	0.88%	
合同负债	1,593,765.33	0.05%	4,397,259.88	0.13%	-0.08%	
租赁负债	17,553,938.56	0.51%	775,649.59	0.02%	0.49%	
交易性金融资产	90,045,024.66	2.60%	130,354,739.72	3.86%	-1.26%	
无形资产	95,297,778.64	2.75%	114,101,331.45	3.38%	-0.63%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	130,354,739.72	12,209,416.42			1,723,000,000.00	1,775,519,131.48		90,045,024.66
金融资产小计	130,354,739.72	12,209,416.42			1,723,000,000.00	1,775,519,131.48		90,045,024.66
上述合计	130,354,739.72	12,209,416.42			1,723,000,000.00	1,775,519,131.48		90,045,024.66
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	余额（元）	受限原因
货币资金	635,634.73	履约保证金、冻结资金
合计	635,634.73	

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
95,058,416.00	104,500,000.00	-9.04%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
联合大厦	其他	是	房地产业	90,058,416.00	187,558,416.00	自有资金	96.26%	0.00	0.00	无	2022年09月28日	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）公司 2022-032 号公告
合计	--	--	--	90,058,416.00	187,558,416.00	--	--	0.00	0.00	--	--	--

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
海南高速公路地产发展有限公司	子公司	房地产开发及经营、装饰工程、房地产交易咨询服务等	30,000,000	363,819,109.43	256,662,465.53	42,941,239.91	1,446,802.65	590,623.93
海南联合资产管理集团有限公司	参股公司	承接、收购、管理和处置国有独资商业银行和四大资产管理公司的积压房地产和债权等	1,971,143,058.24	6,702,667,828.41	2,527,328,804.27	503,448,457.14	577,835,880.54	432,067,811.88
海南省海洋发展有限公司	参股公司	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	106,793,560	77,302,223.20	46,235,023.96	6,182,652.06	-49,415,677.14	-47,423,098.74

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
海南假日商旅服务有限公司	新设	影响略小

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司未来发展战略

2024 年是海南自贸港封关运作的攻坚之年，也是公司战略转型的关键之年。公司将牢牢把握海南自贸港建设的重大机遇及新质生产力深层要求，以“十四五”发展规划中期修编为契机，有序推进转型发展，积极推动新质生产力赋能公司逐渐聚焦大交通综合产业，进一步提高公司的核心竞争力和可持续发展能力，发挥国资国企在海南自贸港建设中的战略性支撑作用。坚持多元化经营，推进现有房地产业务良性发展；秉持交旅融合发展理念，探索文旅业务新模式，实现经营质量不断提升。

（二）2024 年经营计划

1. 坚持稳中求进，抓实项目投资工作。推进琼海嘉浪雅居项目开发工作，实现开盘销售。采用“品牌+投资+管理+营销”一体化模式开发儋州瑞海 新里城项目，确保项目开发顺利实施。

2. 坚持提质增效，提升现有业务效益。结合政策和市场，灵活调整地产项目营销方式，加快项目去化，提高物业管理水平，提升品牌价值。提升深海网箱养殖运营能力，优化业务管理模式，加强风险控制，实现科学高效养殖。紧密跟踪市场动态，提高酒店、广告、文旅板块业务竞争力，加强运营管理和成本管控。探索开展航空货运包机业务，推进交旅协同融合发展，进一步推动公司增收创效。

3. 坚持创新发展，加快产业优化布局。深刻研判海南自贸港产业发展方向，紧抓市场机遇，大胆改革创新，谋划和培育为省内交通资源赋能的新项目、新业务，加快培育新质生产力，赋能产业转型升级，充分释放公司发展新动能，提升可持续发展能力。

4. 坚持高质量发展，强化企业治理能力建设。继续全面落实提高上市公司质量行动方案（2023-2025），高质量推进新一轮国企改革深化提升行动。通过健全制度、建优机制、建强队伍，实现“强内控、防风险、促合规”。开展“十四五”发展规划中期修编工作，强化战略引领，确保公司实现预期经营目标。

（三）公司面临的风险和应对措施

1. 宏观经济风险。当前，国际地缘政治局势复杂，全球经济增长仍然面临诸多不稳定因素，我国投资、消费、出口仍处于持续修复态势。宏观经济的影响短期内可能对公司业务的发展会造成一定影响，为营收的持续增长带来挑战。

应对策略：一方面紧跟宏观政策导向，及时调整经营策略，聚焦主营业务可持续发展，提升运营质效；另一方面要加快优化公司业务结构，培育多元化利润增长点。同时，提早做好资金规划，加强资本运作，做好中远期融资和业务规划，提升整体抗风险能力。

2. 政策风险。行业政策、国家宏观调控等政策的调整对公司业务均可能产生影响，从而对公司经营业绩产生影响。

应对策略：公司将密切关注行业政策动态，收集、分析相关数据，制定有效对策与措施，提高公司的风险防范能力和整体运营实力；同时，全力推动新产业项目落地实施，丰富收入来源和构成，增强公司抗风险能力。

3. 市场风险。公司在探索和布局新兴业务的过程中，可能受到宏观经济、行业环境、市场供需等不确定性因素影响，同时也面临新业务初期运营成效不稳定等风险。

应对策略：一是高度重视风险管控工作，强化公司投资管理的内控措施，通过对投资标的科学筛选和充分论证，充分利用专业的咨询机构、专家评审会等外部力量，为公司投资决策提供有力依据。二是快速搭建或引入专业管理和技术人员团队，深度聚焦市场需求，锻造在产品质量把控、成本控制、运营管理、服务保障等环节的专业能力，提供匹配市场需求的优质产品，不断提升市场认可度与品牌美誉度。

4. 业务风险。公司在现有业务板块的基础上，结合海南建设国际自由贸易港的大背景，推动公司产业转型发展。在转型发展过程中可能面临新业务的经验积累不足、经营决策能力不足等风险。

应对策略：密切关注并深入研究宏观经济形势、行业发展趋势，结合公司自身实际，强化政策与模式研究，加强人才引进，提升运营能力，稳健推进公司产业转型升级。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2023年03月08日	来电	电话沟通	个人	投资者	了解公司经营情况	-
2023年04月12日	电话	电话沟通	个人	投资者	了解公司在售项目销售情况	-
2023年05月09日	公司	实地调研	机构	基金公司	公司与来访机构就公司的经营情况，投资项目进展、未来发展方向等问题进行了沟通与交流	-
2023年05月10日	电话	电话沟通	个人	投资者	了解投资项目进展情况	-
2023年05月20日	电话	电话沟通	个人	投资者	了解琼海嘉浪雅居项目进展情况	-
2023年05月26日	线上	网络平台线上交流	其他	通过全景路演平台参与“海南辖区投资者网上集体接待日暨上市公司业绩说明会”的投资者	公司就2022年年度报告、财务数据、公司治理、经营情况、发展战略、重大事项等投资者关心的问题，与投资者进行了沟通与交流。	详见公司于2023年5月29日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表
2023年06月26日	电话	电话沟通	个人	投资者	了解2022年度权益分派实施情况	-
2023年07月20日	电话	电话沟通	个人	投资者	了解公司2023年上半年经营情况	-
2023年08月15日	电话	电话沟通	个人	投资者	了解公司地产项目开发进展情况	-

2023 年 09 月 21 日	电话	电话沟通	个人	投资者	了解公司重点项目开发进展情况	-
2023 年 11 月 22 日	电话	电话沟通	个人	投资者	了解公司三亚湾休闲海洋牧场开发进展情况	-

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

是 否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

公司一直把规范运作作为企业发展的基础与根本，按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的要求，不断提高公司规范运作水平，完善法人治理结构，建立健全内部控制制度和体系。公司具有完善的治理结构，股东大会、董事会、监事会和高级管理人员责权分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运营，为公司持续、稳定、健康发展奠定了坚实的基础。

（一）关于公司股东与股东大会：报告期内，公司共召开 5 次股东大会。公司股东大会的召开、出席会议的股东人数以及出席会议人员的资格均符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，出席会议的股东能按照独立自主的原则充分行使其权利。公司积极保护中小投资者的表决权，股东大会提供现场表决和网络表决多种形式，扩大股东参与股东大会的比例，充分听取参会股东意见，确保全体股东特别是中小股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权。

（二）关于董事与董事会：报告期内，公司召开董事会会议 10 次，审议通过公司定期报告、经营计划、内部控制、重大投资等相关议案 30 余项。全体董事依据《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》的规定，勤勉认真履行职责。公司独立董事恪守独立性原则，对各项议案作出独立、客观、公正的判断，切实维护中小股东利益；密切关注公司动态，依法依规出席董事会会议及独立董事专门会议，积极主动建言献策，充分彰显“智库”作用。董事定期开展项目调研及实地考察，对项目进行全面深入的了解，为董事会决策提供有力支持。

（三）关于监事和监事会：公司监事认真履行职责，本着对股东负责的态度，对公司资产运行、财务会计、公司董事及高管履职行为的合法、合规性进行监督；报告期内，监事会共召开 5 次会议。

（四）关于相关利益者：公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现社会、股东、公司、员工等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、稳健发展。

（五）关于公司独立性情况：公司第一大股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与第一大股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作，公司建立了独立完整的生产经营体系，具有独立完整的业务及自主经营能力。

（六）关于信息披露与透明度：在信息披露方面，公司严格遵守“公平、公正、公开”的原则，真实、准确、及时、完整地披露公司定期报告和临时公告等相关信息，报告期内发布定期报告公告 6 份、临时公告 70 份，并确保所有股东有平等的权利和机会获得公司披露的信息。公司根据监管部门的要求，结合公司实际情况，严格按照信息披露相关制度的规定履行信息披露义务。公司的信息披露工作严格遵守保密制度，对重大事项及时进行内幕信息登记，未发生重大信息提前泄露情况。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大

差异

是 否

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

截止本报告期末，海南交投为本公司大股东，其持有本公司股份 251,036,039 股，占公司总股本的 25.39%。

报告期内，公司控股股东行为规范，其通过股东大会行使出资人的权利，未超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面做到了“五分开”。公司董事会、监事会和经理层均能够独立运作，公司具有独立完整的业务体系和自主经营能力。

（一）业务方面：公司业务结构完整，公司自主独立经营，控股股东不存在干预公司经营运作的情形。

（二）人员方面：公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东，公司高级管理人员及财务人员未在股东单位兼职或领薪。

（三）资产方面：公司拥有独立完整的资产，与控股股东间产权关系清晰明确。

（四）机构方面：公司拥有独立的组织机构，股东会、董事会、监事会及其他内部机构完全独立运作。控股股东及其职能部门与公司及其职能部门之间没有上下级关系。

（五）公司财务：公司设立了独立的财务部门，建立独立的会计核算体系、财务会计管理制度以及对下属公司的财务管理制度，设立独立的银行账户，依法独立缴税。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年第一次临时股东大会	临时股东大会	32.73%	2023 年 01 月 06 日	2023 年 01 月 07 日	《2023 年第一次临时股东大会决议公告》（2023-002）
2023 年第二次临时股东大会	临时股东大会	28.21%	2023 年 02 月 22 日	2023 年 02 月 23 日	《2023 年第二次临时股东大会决议公告》（2023-014）

2023 年第三次临时股东大会	临时股东大会	27.07%	2023 年 03 月 31 日	2023 年 04 月 01 日	《2023 年第三次临时股东大会决议公告》（2023-021）
2022 年度股东大会	年度股东大会	29.67%	2023 年 05 月 12 日	2023 年 05 月 13 日	《2022 年度股东大会决议公告》（2023-031）
2023 年第四次临时股东大会	临时股东大会	34.12%	2023 年 12 月 21 日	2023 年 12 月 22 日	《2023 年第四次临时股东大会决议公告》（2023-046）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
陈泰锋	男	47	党委书记、董事长	现任	2024年02月07日	2026年01月05日						
曾国华	男	56	党委书记、董事长	离任	2015年04月10日	2024年01月16日						
崔家炳	男	55	董事、总经理	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						
周 堃	男	55	副总经理、总会计师	现任	2022年12月21日	2026年01月05日						
王丽娅	女	60	独立董事	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						
金 勇	男	64	独立董事	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						

郝向丽	女	50	独立董事	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						
陈敏	女	54	董事	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						
王佼佼	女	41	董事	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						
王虎胜	男	52	董事	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						
孙琼雅	女	41	董事	离任	2019年09月16日	2023年01月06日						
庞磊	男	42	监事会主席	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						
李永青	女	49	监事	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						
刘文娟	女	44	监事	现任	2023年01月06日	2026年01月05日						
许达俊	男	48	职工监事	现任	2022年12月21日	2026年01月05日	37,000	0	0		37,000	

陈 勇	男	54	职工监事	现任	2022 年 12 月 21 日	2026 年 01 月 05 日						
邹佳霖	女	55	职工监事	离任	2014 年 05 月 15 日	2023 年 01 月 06 日						
姚伟庆	男	54	副总经理	现任	2023 年 04 月 17 日	2026 年 01 月 05 日	20,000	0	0		20,000	
宋 岚	女	51	副总经理、董事会秘书	现任	2023 年 04 月 17 日	2026 年 01 月 05 日						
合计	--	--	--	--	--	--	57,000	0	0		57,000	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
孙琼雅	董事	任期满离任	2023 年 01 月 06 日	任期满离任
邹佳霖	职工监事	任期满离任	2023 年 01 月 06 日	任期满离任

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

(1) 董事会成员

董事长：陈泰锋，男，1977 年出生，经济学博士。历任中国世界贸易组织研究会副秘书长；重庆市委研究室财贸处副处长、经济处副处长、经济二处处长；云南省普洱市人民政府副秘书长、金融办主任；中国交通建设集团有限公司所属中国公路工程咨询集团有限公司总部部门正处级干部；海南省交通投资控股有限公司党委副书记、总经理，现任公司党委书记、董事长。

董事：崔家炳，男，1968 年出生，经济学硕士。历任海南置地集团公司项目部经理、总裁办公室主任、副总经理；海南省国际信托投资公司投资银行部项目经理、海口证券营业部副总经理；海南联合资产管理公司法律事务部副总经理、总经理；三亚城市投资建设有限公司总经理助理、副总经理；三亚市海棠湾开发建设有限公司董事长；三亚城市投资建设有限公司总经理；三亚城市投资建设集团有限公司总经理。现任公司总经理、董事。

董事：周堃，男，1968 年出生，工商管理硕士，会计师。历任海南省建设集团有限公司总会计师，海南建设工程股份有限公司董事、总会计师。现任公司副总经理、总会计师、职工董事。

董事：陈敏，女，1969 年出生，大学本科，政工师。历任海南联合资产管理有限公司党委委员、综合管理部总经理兼总裁办主任，海南联合资产管理有限公司党委委员、工会主席、副总经理，海南省免税品有限公司专职外部董事。现任海南华盈投资控股有限公司、海南省南海现代渔业集团有限公司、海南省粮油产业有限公司专职外部董事，海南高速公路股份有限公司董事。

董事：王佼佼，女，1982 年出生，经济学硕士。历任鹏元资信评估有限公司评级发展部总经理助理、业务组组长、副总经理，鹏元资信评估有限公司上市公司业务总部总经理助理兼业务培训部副总经理，海南省交通投资控股有限公司资产管理部资产管理经理。现任海南省交通投资控股有限公司资产管理部经理助理，挂任海南交控股权投资基金管理有限公司总经理助理，现任海南高速公路股份有限公司董事。

董事：王虎胜，男，1971 年出生，大学本科，高级经济师、法律职业资格（A 证）、咨询（投资）工程师、证券从业资格、AMAC 基金从业人员资格。历任海南省交通投资控股有限公司投资部经理、工会副主席、董事，海南交控汇金股权投资基金有限公司执行董事、法定代表人，海南金融控股股份有限公司董事，海南省交通投资控股有限公司资产管理部经理，海南海钢集团有限公司经营发展部总经理。现任海南海钢集团有限公司风险控制部总经理，海南国际资源集团股份有限公司董事，海南高速公路股份有限公司董事。

独立董事：金勇，男，1959 年出生，工商管理硕士，个人理财规划师、人寿管理师。历任新华人寿保险股份有限公司海南分公司总经理，国华人寿保险股份有限公司筹备组副组长，海南证华非上市公司股权登记服务有限公司董事。现任大诚国民人寿保险股份有限公司筹备组工作人员、海南高速公路股份有限公司独立董事。

独立董事：王丽娅，女，1963 年出生，经济学博士，教授。历任海南大学经管学院讲师、副教授。现任海南大学经济学院金融学教授、博士生导师，海南大学金融专业硕士中心主任，海南省区域经济研究中心主任（海南省社科联主管），中国城市金融学会理事会理事，中国人民银行货币政策委员会海南区域专家，中国工商银行学术委员会理事，海南省人大财经委咨询专家，海南银行外部监事，海南省金融促进会常务副会长，海南高速公路股份有限公司独立董事。

独立董事：郝向丽，女，1973 年出生，公共管理硕士，注册会计师、注册资产评估师、证券期货业注册会计师。历任海南会计师事务所（上市所）项目经理、海南从信会计师事务所（上市所）部门经理、海南海昌会计师事务所部门经理合伙人、海南省发展控股有限公司财务部副总经理、审计与风险部副总经理、海南省南海现代渔业集团有限公司副总经理兼总会计师，现任天华道久（海南）会计师事务所所长，海南高速公路股份有限公司独立董事。

（2）监事会成员

监事会主席：庞磊，男，1981 年出生，大学本科，高级会计师。历任海南省水电公司财务部，海南省南海渔业集团有限公司财务部经理，海南省金林投资集团有限公司财务部经理。现任海南省海钢集团有限公司总会计师，海口农商银行董事，海南高速公路股份有限公司监事会主席。

监事：李永青，女，1974 年出生，旅游管理硕士，注册会计师、会计师。历任海南海汽运输集团股份有限公司海口分公司会计，海南海汽运输集团股份有限公司计划财务部会计主管、预算高级主管、计划财务部总经理兼战略投资部总经理；现任海南海汽运输集团股份有限公司总会计师兼董事会秘书、海南高速公路股份有限公司监事。

监事：刘文娟，女，1979 年出生，大学本科，高级会计师。历任中外运广东有限公司、广东中外运东江仓码有限公司会计、主管会计，海南金城国有资产经营管理有限责任公司会计主管、财务部副经理、财务部经理，海南省金林投资集团有限公司财务管理部副部长。现任海南省金林投资集团有限公司财务管理部部长、海南高速公路股份有限公司监事。

监事：陈勇，男，1969 年出生，大学本科。历任海南高速公路综合经营服务公司副总经理、总经理；海南高速公路股份有限公司审计督察部经理；海南高速公路房地产开发公司总经理；海南高速公路股份有限公司企业发展部经理；现任海南高速公路股份有限公司总经理助理、经营管理部总经理，公司职工监事。

监事：许达俊，男，1975 年出生，大学本科，高级工程师。历任海南高速公路股份有限公司总工工作部副主任、主任，白沙县人民政府挂职副县长。现任公司审计督察部总经理、公司职工监事。

（3）其他高级管理人员

姚伟庆，男，1969 年出生，大学本科，工程师。历任海南联合资产管理有限公司工程管理部总经理，海南联合资产管理有限公司副总工程师、工程管理部总经理，海南高速公路房地产开发公司常务副总经理、总经理、党支部书记，琼海瑞海水城项目组长，公司副总工程师、总经理助理；现任公司副总经理。

宋岚，女，1972年出生，大学本科，高级会计师，高级国际财务管理师。历任罗牛山股份有限公司财务部经理、财务总监、董事会秘书、董事，海口市水务集团有限公司财务总监、董事，现任公司副总经理、董事会秘书。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
王佼佼	海南省交通投资控股有限公司	海南交控置业有限公司副总经理	2023年12月27日		是
王虎胜	海南省海钢集团有限公司	风险控制部总经理	2022年04月01日		是
庞磊	海南省海钢集团有限公司	总会计师	2018年12月01日		是

在其他单位任职情况

适用 不适用

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、公司根据内部董事、高管人员管理岗位的职责、重要性及行业相关岗位的薪酬水平，制定《公司高级管理人员薪酬管理办法》及其实施细则，经董事会审议通过后提交股东大会表决，股东大会表决通过后执行；薪酬与考核委员会按照《高级管理人员薪酬管理办法》及其实施细则的有关规定，结合公司实际经营情况，制订公司内部董事、高级管理人员年度经营考核指标。并根据经审计后的财务报表对公司内部董事、高级管理人员年度经营情况进行考核。薪酬与考核委员会以会议决议方式通过公司内部董事、高级管理人员年度报酬标准并逐月支付报酬。

2、独立董事津贴依据 2009 年第一次临时股东大会批准的独立董事津贴标准进行实施，每位独立董事年度津贴为 5 万元；独立董事出席公司会议及其行使职权、履行职责时所发生的相关费用，公司按规定予以报销；股东单位派出的董事、监事出席公司会议及其行使职权、履行职责时所发生的相关费用公司按股东大会审议通过的规定予以报销。

3、报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 264.2 万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
曾国华	男	56	党委书记、董事长	离任	43	否
崔家炳	男	55	董事、总经理	现任	43	否

周 堃	男	55	董事、副总经理兼总会计师	现任	35.5	否
陈 敏	女	54	董事	现任	0	否
王佼佼	女	42	董事	现任	0	是
王虎胜	男	52	董事	现任	0	是
王丽娅	女	60	独立董事	现任	5	否
金 勇	男	64	独立董事	现任	5	否
郝向丽	女	50	独立董事	现任	5	否
庞 磊	男	42	监事会主席	现任	0	是
李永青	女	49	监事	现任	0	否
刘文娟	女	44	监事	现任	0	否
陈 勇	男	54	职工监事	现任	30.5	否
许达俊	男	48	职工监事	现任	26.2	否
姚伟庆	男	54	副总经理	现任	35.5	否
宋 岚	女	51	副总经理兼董事会秘书	现任	35.5	否
合计	--	--	--	--	264.2	--

其他情况说明

适用 不适用

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第八届董事会第一次会议	2023年01月06日	2023年01月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-003 号公告
2023年第一次临时董事会会议	2023年02月06日	2023年02月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-007 号公告
2023年第二次临时董事会会议	2023年03月14日	2023年03月15日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-017 号公告
第八届董事会第二次会议	2023年04月17日	2023年04月19日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-022 号公告
第八届董事会第三次会议	2023年04月27日	2023年04月28日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-030 号公告
第八届董事会第四次会议	2023年08月28日	2023年08月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-036 号公告
2023年第三次临时董事会会议	2023年09月24日	2023年09月26日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-037 号公告

2023 年第四次临时董事会会议	2023 年 10 月 13 日	2023 年 10 月 14 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-039 号公告
第八届董事会第五次会议	2023 年 10 月 27 日	2023 年 10 月 28 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-041 号公告
2023 年第五次临时董事会会议	2023 年 12 月 05 日	2023 年 12 月 06 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)公司 2023-042 号公告

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
曾国华	10	7	3	0	0	否	5
崔家炳	10	5	3	2	0	否	4
周 堃	10	6	3	1	0	否	5
陈 敏	10	6	3	1	0	否	5
王佼佼	10	7	3	0	0	否	5
金 勇	10	7	3	0	0	否	5
王丽娅	10	5	3	2	0	否	5
郝向丽	10	5	3	2	0	否	5
王虎胜	10	6	3	1	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》以及《公司章程》等相关法律法规规定，忠实、勤勉地履行职责。根据公司的实际情况，对公司的重大治理和经营决策提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，形成统一意见，坚决监督和推动董事会决议的执行，确保决策科学、及时、高效，维护公司和全体股东的合法权益。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责情况	异议事项具体情况(如有)
审计委员会	主任委员：郝向丽 委员：王佼佼，金勇	5	2023 年 04 月 13 日	审议《2022 年度财务审计报告》 《2022 年度内部审计工作报告》 《2023 年度内部审计工作计划》			
审计委员会	主任委员：郝向丽 委员：王佼佼，金勇		2023 年 04 月 25 日	审议《2023 年第一季度报告》			
审计委员会	主任委员：郝向丽 委员：王佼佼，金勇		2023 年 08 月 25 日	审议《2023 年半年度报告》			
审计委员会	主任委员：郝向丽 委员：王佼佼，金勇		2023 年 10 月 25 日	审议《2023 年第三季度报告》			
审计委员会	主任委员：郝向丽 委员：王佼佼，金勇		2023 年 12 月 01 日	审议《关于续聘 2023 年度财务审计和内控审计机构的议案》			
薪酬与考核委员会	主任委员：金勇 委员：陈敏，郝向丽	1	2023 年 04 月 13 日	审议《关于 2021 年度考核指标完成情况的报告》 《2021 年度绩效工资发放方案》 《关于 2023 年度经营计划的报告》			
战略委员会	主任委员：曾国华 委员：崔家炳、陈敏、周堃、王虎胜、王佼佼、王丽娅、金勇、郝向丽	1	2023 年 10 月 10 日	审议《关于受让罗牛山股份有限公司持有的 7 家海南农信金融机构股份的议案》			
提名委员会	主任委员：王丽娅 委员：王虎胜、金勇	1	2023 年 04 月 13 日	审议《关于提名高级管理人员人选的议案》			

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	100
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	479
报告期末在职员工的数量合计（人）	579
当期领取薪酬员工总人数（人）	579
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	207
销售人员	52
技术人员	28
财务人员	44
行政人员	248
合计	579
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生以上	31
本科	182
大专	108
高中及以下	258
合计	579

2、薪酬政策

公司员工的薪酬实行与绩效挂钩的薪酬政策，公司高级管理人员薪酬主要依据《海南高速公路股份有限公司高级管理人员薪酬管理办法》计算发放，高级管理人员薪酬由基本年薪、绩效年薪和任期激励收入三部分构成。高级管理人员的基本年薪，根据政府部门审核确定的上年度省属国有企业在岗职工平均工资的 2.5 倍确定，按月支付。绩效年薪以基本年薪为基数，根据年度考核评价结果并结合绩效年薪调节系数确定。绩效年薪每月暂按月度发放，按基本年薪的 0.5 倍进行预发，年度考核结束后多退少补。任期激励收入根据任期考核评价结果确定，在任期考核结束并经审计后一次性兑现。

其他人员的薪酬主要依据《海南高速公路股份有限公司薪酬管理制度》，由岗位工资、绩效工资、年度绩效奖金、津补贴四部分构成。绩效工资根据个人绩效考核结果确定，年度绩效奖金根据公司的经营状况，结合所在部门及个人年度考核情况确定并计算发放。

3、培训计划

公司关注员工职业发展与劳动技能提升，从员工培训需求出发，结合实际情况制定具体年度培训计划，并通过线上线下相结合、集中培训与个人学习相结合的方式，开展各类培训工作。报告期内，公司开展“海南高速大讲堂”17 期、业务知识小课堂 35 期、线上线下培训 390 期，参训人数达 4140 人次，进一步巩固“能力提升建设年”活动成果。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.5
分配预案的股本基数（股）	988,828,300
现金分红金额（元）（含税）	49,441,415.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	49,441,415.00
可分配利润（元）	423,683,999.20
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023 年度公司（母公司）实现净利润为 67,993,295.21 元，提取 10%法定盈余公积金 6,799,329.52 元，公司期初未分配利润为 411,931,448.51 元，分配 2022 年年度普通股股利 49,441,415.00 元后，截至 2023 年 12 月 31 日，母公司可供股东分配的利润为 423,683,999.20 元。为了更好的回报股东，与股东共享公司经营成果，同时考虑公司未来发展需要，公司 2023 年度利润分配预案为：以公司总股本 988,828,300 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.50 元人民币(含税)，共计派发 49,441,415.00 元，剩余未分配利润 374,242,584.2 元结转以后年度分配；不送红股，不以资本公积金转增股本。</p>	

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司具备健全的内部控制体系，制定的《内部控制管理手册》《内部控制授权手册》以内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督为核心内容，涵盖了公司各项重要板块业务和关键领域，包括治理结构机制、会议议事规则；合规、风险管理体系；投资、经营、人力、采购、资产、工程、财务、信息系统等内部活动；审计、责任追究等内部监督的相关制度。同时公司对内部控制的有效性进行评价，并如期对外披露内部控制评价报告。

2023 年公司促进内控体系持续优化，对现行制度进行梳理和流程优化工作，完善业务工作各环节

权责、重要业务领域和关键环节的控制要求和风险应对措施。公司新增及修订制度 77 项，有效完善经营风险防控机制，促进公司健康、可持续发展。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

十四、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2024 年 04 月 17 日	
内部控制评价报告全文披露索引	2023 年度内部控制评价报告，详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>重大缺陷：①控制环境无效；②董事、监事和高级管理人员舞弊并给企业造成重要损失和不利影响；③对已经公告的财务报告出现的重大差错进行错报更正；④注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；⑤审计委员会以及内部审计部门对财务报告内部控制监督无效。重要缺陷：①未依照公认会计准则选择和应用会计政策；②未建立反舞弊程序和控制措施；③对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；④对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。一般缺陷：不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷。</p>	<p>重大缺陷：①公司决策程序导致重大失误；②公司严重违反国家法律法规；③公司高级管理人员和高级技术人员流失严重；④公司内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；⑤涉及公司生产经营的重要业务缺乏制度控制或制度系统失效。重要缺陷：①公司决策程序导致出现较大失误；②违反上市公司信息披露等其他相关规定受监管部门通报批评或谴责；③公司关键岗位业务骨干流失严重；④公司内部控制评价结果特别是重要缺陷未得到整改；⑤涉及公司生产经营的重要业务制度或系统存在缺陷。一般缺陷：不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷。</p>
定量标准	<p>重大缺陷：①资产总额：错报\geq资产总额 1% 或②利润总额：错报\geq利润总额的 5%，且不低于 1000 万元；重要缺陷：①资产总额：资产总额 0.5%\leq错报$<$资产总额 1%或②利润总额：利润总额的 3%\leq错报$<$利润总</p>	<p>重大缺陷：直接财产损失\geq1000 万元；重要缺陷：500 万元\leq直接财产损失$<$1000 万元；一般缺陷：直接财产损失$<$500 万元。</p>

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

报告期内，公司以上市公司治理专项行动为基础，抓好公司治理关键环节，针对查找出的整改项进行再巩固、再落实，形成长效机制，推进公司治理水平有效提升。一是完成董事会、监事会换届工作，确保公司治理的连续性、稳定性；二是持续完善董监高履职信息跟踪机制，确保董监高履职尽责。定期开展董监高履职培训，不断提升董监高履职能力，加强合规意识；三是在公司官网设置投资者关系专栏、开设微信公众号，拓宽投资者获取公司信息渠道，促进投资者对公司进一步了解和认同。定期安排投资者关系管理专员参加培训，提高工作人员的业务素养和专业能力。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

公司严格遵守和执行国家生态环保相关法律法规，践行绿色管理理念，组织开展环境保护工作。一是开展节能减碳活动，广泛宣传节能增效，积极倡导绿色出行、垃圾分类等节能低碳行为。二是将环保理念融入工作。主张绿色办公，倡导旅客节约用水，减少客房一次性用品的使用，积极传播环境保护理念。三是抓实抓细禁塑工作，推广使用可降解产品。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、社会责任情况

（一）股东和债权人权益保护

公司股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式召开，让广大投资者充分参与股东大会，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。2023 年召开股东大会 5 次。董事会依法、合理地安排股东大会的议程和议案，保证股东大会对每个议案进行充分讨论，股东大会决议得到有效执行。公司严格按照上市公司信息披露的有关要求，将公司的经营状况、财务状况、发展战略等重要信息公开披露，确保投资者及时、准确地掌握公司情况，便于其作出投资决策。2023 年共披露公告 76 篇。同时，公司安排专人负责，通过深交所互动易、投资者电话、传真、电子邮箱等多种方式与投资者进行沟通交流，及时反馈公司状况，提升公司经营透明度。2023 年通过互动易平台回复投资者提问 143 条。

（二）职工权益保护

公司严格按照《劳动法》《劳动合同法》等法律法规的要求，保障职工的合法权益，为职工缴纳医疗保险、养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险和住房公积金，购买补充医疗保险等。积极开展“冬送温暖”、“夏送清凉”活动；组织职工参加医疗互助活动；开展健康向上的职工文体活动等。

（三）供应商、客户和消费者权益保护

公司加强供应商管理。按照供应商管理办法（试行），遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则选择供应商，不断完善采购流程与机制，为供应商创造良好的竞争环境。对供应商实行定期评价机制，进行动态管理。激励供应商提高质量，保持良好的供应关系，维护公司合法权益。

公司注重质量管理。修订完善酒店质量标准体系文件，投入更新改造部分硬件设施设备，促进产品和服务质量提升。下属海南金银岛大酒店获得“海南省旅游饭店行业复工复产先进单位”“海口市第二批文明旅游示范单位”“2023 年度优选宾客体验城市品质酒店”等荣誉称号。

（四）环境保护与可持续发展

公司坚持以习近平总书记关于安全生产重要论述为指引，践行人民至上、生命至上的安全发展理念，不断夯实安全责任体系，修订完善安全生产制度，坚持多措并举加强安全培训教育，深化公司安全生产风险分级管控和隐患排查治理工作机制，促进公司持续健康发展。

公司严格遵守和执行国家生态环保相关法律法规，践行绿色管理理念，组织开展环境保护工作。一是将环保理念融入工作。主张绿色办公，倡导旅客节约用水，减少客房一次性用品的使用，积极传播环境保护理念。二是抓实抓细禁塑工作，加强禁塑检查，推广使用可降解环保打包盒，呵护绿水青山。

（五）社会公益事业

公司组织开展 2023 年度无偿献血献爱心活动，50 多名干部职工参加活动，24 人成功献血，献血量 5100 毫升。公司已连续 23 年组织开展无偿献血献爱心活动，累计参加人数约 1000 人次，献血总量 230500 毫升，充分彰显了作为国企的责任担当。公司资助残疾人特殊艺术演出，通过以购代捐方式捐助 11400 元，支持社会公益事业；公司向西岛社区公益基金捐赠 30000 元，用于西岛开展助老、助学、助医、助残、济困、恤病以及社区建设、社区管理、社区服务等公益慈善活动。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，公司严格落实乡村振兴及定点帮扶工作任务，全年实施帮扶项目 7 个，投入帮扶资金 116.23 万元。一是投入帮扶资金 2.5 万元，支持陀骂村党建工作，开展“四美”“两能”评比、金秋助学、考察学习、技能培训等活动；二是投入帮扶资金 90 万元，扶持陀骂村黄牛养殖产业、牧草种植产业、建设陀骂村人居环境提升工程、建设富仍村委会大荣村文化室项目、建设富仍村委会忠臣下村饮水机井项目、乐贺村委会茂花村文化广场形象提升工程、建设乐贺村委会茂花村饮水机井项目；三是开展消费帮扶活动，全年公司干部职工线上线下消费帮扶资金累计 5.16 万元；四是开展未成年人“护苗”专项行动，为帮扶村 50 户困难家庭发放助学帮扶金 15 万元；五是开展走访、防寒御寒送温暖慰问活动，走访慰问陀骂村 60 户重点关注对象、10 名驻村干部和乡村振兴工作队员，发放慰问品和慰问金合计 2.7 万元。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

会计政策变更说明：

执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。

对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）因适用解释 16 号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得

税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。

根据解释 16 号的相关规定，本公司对财务报表相关项目累积影响调整如下：

项 目	2022 年 1 月 1 日 原列报金额	累积影响金额	2022 年 1 月 1 日 调整后列报金额
递延所得税资产	29,919,709.65	272,217.83	30,191,927.48
递延所得税负债	208,405.67	283,343.39	491,749.06
未分配利润	494,312,657.24	-9,719.57	494,302,937.67
少数股权权益	3,352,034.90	-1,405.99	3,350,628.91

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）至解释施行日（2023 年 1 月 1 日）之间发生的适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，本公司按照解释 16 号的规定进行处理。

根据解释 16 号的规定，本公司对资产负债表相关项目调整如下：

资产负债表项目	2022 年 12 月 31 日		
	变更前	累计影响金额	变更后
递延所得税资产	33,178,187.43	319,908.71	33,498,096.14
递延所得税负债	5,558.82	345,572.57	351,131.39
未分配利润	675,165,020.48	-17,469.64	675,147,550.84
少数股东权益	5,755,542.55	-8,194.22	5,747,348.33

根据解释 16 号的规定，本公司对利润表相关项目调整如下：

利润表项目	2022 年度		
	变更前	累计影响金额	变更后
所得税费用	59,915,366.85	14,538.30	59,929,905.15

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期新设子公司海南假日商旅服务有限公司，详见“第十节 八、合并范围的变更”

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	98
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	王祖平 符永富
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年	5 年 2 年

限	
---	--

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

为确保公司 2023 年度审计工作进行顺利，公司聘请大华所为公司 2023 年度财务审计及内控审计机构，聘期一年，内控审计费用 98 万元，其中财务审计费用 70 万元，内控审计费用 28 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

☑适用 ☐不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
东坡置业公司与温州建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案	1,150	是	已终审判决	一审判令东坡置业向温州建设支付剩余工程款及相关利息，温州建设不服海南省第二中级人民法院作出的（2020）琼 97 民初 5 号民事判决，特提起上诉。海南省高级人民法院驳回上诉，维持原判。	已按判决执行完毕。	2023 年 03 月 30 日	1.关于子公司涉及诉讼的公告（2020-016）； 2.关于子公司涉及诉讼的进展公告（2022-033）； 3.关于子公司涉及诉讼的进展公告（2022-041）； 4.关于子公司涉及诉讼的进展公告（2023-020）。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	91,400	9,000	0	0
合计		91,400	9,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

单位：万元

受托机构名称 (或受托人姓名)	受托机构(或受托人)类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益(如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额(如有)	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引(如有)
渤海银行海口分行	银行	渤海银行结构性存款	13,000	自有资金	2022年11月02日	2023年05月08日	其他	按合同约定收益以银行转账方式进行收益结算	3.45%		229.78	全部收回		是	是	
南洋商业银行(中国)有限公司海口分行	银行	南洋商业银行结构性存款	19,400	自有资金	2023年01月11日	2023年07月11日	其他	按合同约定收益以银行转账方式进行收益结算	3.15%		303.04	全部收回		是	是	
渤海银行海口分行	银行	渤海银行结构性存款	23,000	自有资金	2023年01月12日	2023年07月17日	其他	按合同约定收益以银行转账方式进行收益结算	3.30%		386.78	全部收回		是	是	
交通银行股份有限公司	银行	交通银行结构性存款	17,000	自有资金	2023年01月17日	2023年07月20日	其他	按合同约定收益以银行转账方式进行收益结算	3.25%		278.52	全部收回		是	是	
中国银行股份有限公司	银行	中国银行结构性存款	12,000	自有资金	2023年03月10日	2023年03月31日	其他	按合同约定收益以银行转账方式进行收益结算	1.30%		8.98	全部收回		是	是	

中国银行股份有限公司	银行	中国银行结构性存款	10,000	自有资金	2023年03月17日	2023年09月18日	其他	按合同约定收益以银行转账方式进行收益结算	3.50%		177.4	全部收回		是	是	
渤海银行海口分行	银行	渤海银行结构性存款	13,000	自有资金	2023年05月12日	2023年12月29日	其他	按合同约定收益以银行转账方式进行收益结算	3.25%		267.39	全部收回		是	是	
渤海银行海口分行	银行	渤海银行结构性存款	19,900	自有资金	2023年07月14日	2023年12月28日	其他	按合同约定收益以银行转账方式进行收益结算	3.20%		291.36	全部收回		是	是	
交通银行股份有限公司	银行	交通银行结构性存款	17,000	自有资金	2023年07月24日	2023年12月28日	其他	按合同约定收益以银行转账方式进行收益结算	3.10%		226.68	全部收回		是	是	
合计			144,300	--	--	--	--	--	--	0	2,169.93	--		--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

报告期内，公司按照《证券法》《上市公司信息披露管理办法》相关规定披露的其他重大事项如下：

1.公告名称：关于董事会及监事会换届完成并聘任董事会秘书的公告；

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2023 年 1 月 7 日公告

2.公告名称：关于实际控制人发生变更的公告；

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2023 年 2 月 1 日公告

3.公告名称：关于放弃参股公司增资优先认缴权的公告；

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2023 年 2 月 7 日公告

4.公告名称：关于聘任高级管理人员的公告；

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2023 年 4 月 19 日公告

5.公告名称：关于参与发起设立海南农村商业银行股份有限公司的公告；

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2023 年 9 月 26 日公告

6.公告名称：关于受让罗牛山股份有限公司持有的 7 家海南农信金融机构股份的公告；

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2023 年 10 月 14 日公告

7.公告名称：关于续聘 2023 年度财务审计及内控审计机构的公告；

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2023 年 12 月 6 日公告

8.公告名称：关于董事长辞职的公告；

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2024 年 1 月 17 日公告

9.公告名称：关于选举董事长的公告；

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2024 年 2 月 8 日公告

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

1. 2022 年 11 月 14 日，公司召开 2022 年第二次临时股东大会，审议通过《关于投资开发琼海嘉浪雅居项目的议案》，同意公司全资子公司瑞海置业投资开发琼海嘉浪雅居项目。2023 年 2 月 7 日，瑞

海置业发出中标通知书，上海建工四建集团有限公司、福建凯筑工程设计集团有限公司、海南现代建筑部品股份有限公司组成的投标联合体为项目联合体中标单位。瑞海置业与上述联合体中标单位签订《建设项目工程总承包合同》，合同总金额为 60,410.26 万元。

公告名称：关于全资子公司签订建设项目工程总承包合同的公告

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2023 年 3 月 14 日公告

2. 为盘活现有土地资产，推动公司经营发展，公司同意全资子公司东坡置业投资开发瑞海 新里城一期项目。项目位于儋州市那大镇国盛路北侧，规划由四栋高层住宅、六栋临街商业楼及一栋酒店商业综合楼组成。项目投资总金额 79199.06 万元。

公告名称：关于投资开发瑞海 新里城一期项目的公告

公告索引：巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2023 年 3 月 15 日公告

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	13,326,102	1.35%						13,326,102	1.35%
1、国家持股	0	0.00%						0	0.00%
2、国有法人持股	810,000	0.08%						810,000	0.08%
3、其他内资持股	12,516,102	1.26%						12,516,102	1.26%
其中：境内法人持股	12,248,652	1.24%						12,248,652	1.24%
境内自然人持股	2,674,450	0.02%						2,674,450	0.02%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	975,502,198	98.65%						975,502,198	98.65%

1、人民币普通股	975,502,198	98.65%						975,502,198	98.65%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	988,828,300	100.00%						988,828,300	100.00%

单位：股

股份变动的的原因

□适用 不适用

股份变动的批准情况

□适用 不适用

股份变动的过户情况

□适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 不适用**2、限售股份变动情况**□适用 不适用**二、证券发行与上市情况****1、报告期内证券发行（不含优先股）情况**□适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

□适用 □不适用

3、现存的内部职工股情况

□适用 □不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	58,991	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	55,336	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
海南省交通投资控股有限公司	国有法人	25.39%	251,036,039	304,503	304,503	250,731,536	不适用	0
罗瑞云	境内自然人	2.13%	21,058,100	0	0	0	不适用	0
海南海钢集团有限公司	国有法人	2.07%	20,493,178	2,887,300	0	0	不适用	0
林盛理	境内自然人	2.07%	20,490,569	-1,813,347	0	0	不适用	0
WAN MING	境外自然人	1.10%	10,924,060	0	0	0	不适用	0
沈盛	境内自然人	0.87%	8,625,700	879,000	0	0	不适用	0
王之建	境内自然人	0.68%	6,749,400	75,699	0	0	不适用	0
张鑫艺	境内自然人	0.65%	6,468,900	0	0	0	不适用	0
盛芬娥	境内自然人	0.62%	6,168,200	0	0	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数	其他	0.62%	6,118,900	0	0	0	不适用	0

证券投资基金							
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用						

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
海南省交通投资控股有限公司	251,036,039	人民币普通股	251,036,039
罗瑞云	21,058,100	人民币普通股	21,058,100
海南海钢集团有限公司	20,493,178	人民币普通股	20,493,178
林盛理	20,490,569	人民币普通股	20,490,569
WAN MING	10,924,060	人民币普通股	10,924,060
沈盛	8,625,700	人民币普通股	8,625,700
王之建	6,749,400	人民币普通股	6,749,400
张鑫艺	6,468,900	人民币普通股	6,468,900
盛芬娥	6,168,200	人民币普通股	6,168,200
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	6,118,900	人民币普通股	6,118,900
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	<p>截至报告期末，公司股东罗瑞云通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票 13,478,100 股，通过普通证券账户持有公司股票 7,580,000 股，合计持有本公司股份 21,058,100 股，占本公司股份总额的 2.13%。</p> <p>公司股东林盛理通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票 10,000,000 股，通过普通证券账户持有公司股票 10,490,569 股，合计持有本公司股份 20,490,569 股，占本公司股份总额的 2.07%。</p> <p>公司股东沈盛通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票 100,000 股，通过普通证券账户持有公司股票 8,525,700 股，合计持有本公司股份 8,625,700 股，占本公司股份总额的 0.87%。</p>
------------------------------------	--

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
张鑫艺	新增			6,468,900	0.65%
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	新增			6,118,900	0.62%
海南交控股权投资基金管理有限公司	退出			5,680,000	0.57%

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
海南省交通投资控股有限公司	黄兴海	2011年08月17日	914600005787252001	公路建设投资和管理
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

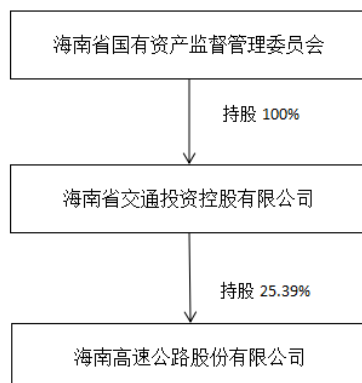
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
海南省国有资产监督管理委员会	马咏华		1146000075436138X J	负责海南省国有资产监督管理工作的集中统一领导。
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2024 年 04 月 17 日
审计机构名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	大华审字[2024]0011005233 号
注册会计师姓名	王祖平 符永富

审计报告正文

审计报告

大华审字[2024]0011005233 号

海南高速公路股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了海南高速公路股份有限公司(以下简称海南高速公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海南高速公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海南高速公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 营业收入的确认；

2. 投资收益的确认；

（一）营业收入的确认

1. 事项描述

海南高速公司营业收入的确认政策及账面金额信息请参阅合并财务报表附注三（三十二）及附注五注释 36。

海南高速公司 2023 年度实现营业收入 12,416.23 万元，较上年同期减少 26.60%。由于海南高速公司营业收入略高于 1 亿元，鉴于营业收入对于财务报表整体的重要性，可能存在海南高速公司管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将营业收入的确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于营业收入的确认所实施的重要审计程序包括：

- （1）评价与营业收入确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性；
- （2）审阅与客户和供应商签订的合同、协议，了解各业务类别的业务模式，复核公司各业务类别营业收入确认的会计政策是否符合企业会计准则的规定；
- （3）针对不同业务类别，分别执行细节测试和分析性复核程序，判断营业收入和毛利率变动的合理性；
- （4）执行函证、访谈程序，核查销售收入是否真实，金额是否准确；
- （5）对资产负债表日前后确认的营业收入进行截止测试，检查相关支持性文件，以评价相关营业收入是否已在恰当的期间确认；
- （6）关注是否存在期后退货（房）或退款的情况；
- （7）结合对治理层、管理层的访谈，判断新增营业收入是否已形成稳定的业务模式，是否具有可持续性；
- （8）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。

基于已执行的审计工作，我们认为，海南高速公司营业收入的确认符合企业会计准则的规定。

（二）投资收益的确认

1. 事项描述

海南高速公司长期股权投资处置的会计确认政策及账面金额信息请参阅合并财务报表附注三（十八）4 及附注五注释 42。

海南高速公司 2023 年度确认的投资收益总额为 16,522.13 万元，其中：对联营企业和合营企业的投资收益 9,419.39 万元，减持海汽集团股份确认投资收益 5,778.35 万元。鉴于投资收益对于财务报表整体的重要性，我们将投资收益确认作为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于投资收益的确认所实施的重要审计程序包括：

- （1）评价与投资相关的关键内部控制的设计和运行的有效性；
- （2）检查与投资收益相关的协议、记账凭证、收付款记录，确认投资收益是否真实；
- （3）获取并检查公司减持海汽集团股份的相关董事会、股东会决议，检查相关证券账户资金流水，复核减持海汽集团股份产生的投资收益是否准确；

(4) 获取并审阅与处置长期股权投资和权益工具投资相关的清算方案、清算报告，检查相关会计记录，复核其处置损益是否正确；

(5) 复核结构性存款产生的投资收益是否正确，结合货币资金审计检查其完整性；

(6) 获取、审阅联营企业 2023 年度审计报告，复核权益法核算的长期股权投资损益确认是否准确；

(7) 复核投资收益是否已在财务报表中恰当列报。

四、其他信息

海南高速公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

海南高速公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，海南高速公司管理层负责评估海南高速公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算海南高速公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海南高速公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对海南高速公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海南高速公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6.就海南高速公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：

（项目合伙人）王祖平

中国注册会计师：

符永富

二〇二四年四月十七日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：海南高速公路股份有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	1,259,443,079.73	1,556,173,914.20
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	90,045,024.66	130,354,739.72
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	30,700,506.41	39,569,899.74
应收款项融资		
预付款项	70,414,277.21	5,826,765.57
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	53,850,480.84	29,703,898.68
其中：应收利息		
应收股利	804,643.77	
买入返售金融资产		
存货	542,392,759.36	387,143,274.20
合同资产	794,295.00	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	16,498,982.46	34,152,334.23
其他流动资产	72,852,460.21	8,484,644.13
流动资产合计	2,136,991,865.88	2,191,409,470.47
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		17,262,195.33
长期股权投资	860,583,995.36	792,065,787.77
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	26,898,027.77	27,843,538.50
固定资产	81,197,466.26	78,321,418.30
在建工程	184,128,822.13	

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	32,275,019.56	1,555,511.68
无形资产	95,297,778.64	114,101,331.45
开发支出		
商誉	7,657,909.93	7,657,909.93
长期待摊费用	11,617,288.32	12,482,621.87
递延所得税资产	15,847,912.74	33,498,096.14
其他非流动资产	6,736,641.81	98,449,826.45
非流动资产合计	1,322,240,862.52	1,183,238,237.42
资产总计	3,459,232,728.40	3,374,647,707.89
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	132,525,396.67	33,528,454.95
预收款项	1,135,015.53	1,263,769.07
合同负债	1,593,765.33	4,397,259.88
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	23,446,396.61	33,836,128.90
应交税费	93,780,549.94	120,165,943.37
其他应付款	107,654,016.42	122,048,012.92
其中：应付利息		
应付股利	12,622,707.71	12,452,215.21
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,447,751.82	630,934.66
其他流动负债	100,733.51	239,654.33
流动负债合计	369,683,625.83	316,110,158.08
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债	17,553,938.56	775,649.59
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	9,107,124.37	27,218,094.84
递延收益		
递延所得税负债	4,847,608.84	351,131.39
其他非流动负债		
非流动负债合计	31,508,671.77	28,344,875.82
负债合计	401,192,297.60	344,455,033.90
所有者权益：		
股本	988,828,300.00	988,828,300.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	948,099,365.64	957,701,236.54
减：库存股		
其他综合收益	-5,394,675.46	-2,233,523.51
专项储备		
盈余公积	411,801,091.31	405,001,761.79
一般风险准备		
未分配利润	709,413,614.87	675,147,550.84
归属于母公司所有者权益合计	3,052,747,696.36	3,024,445,325.66
少数股东权益	5,292,734.44	5,747,348.33
所有者权益合计	3,058,040,430.80	3,030,192,673.99
负债和所有者权益总计	3,459,232,728.40	3,374,647,707.89

法定代表人：陈泰锋 主管会计工作负责人：周堃 会计机构负责人：郭冬玉

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：		
货币资金	856,290,248.80	1,332,667,968.94
交易性金融资产		130,354,739.72
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	274,055.05	183,909.55
应收款项融资		
预付款项	107,042.67	148,730.42
其他应收款	1,002,504,834.43	529,248,870.53
其中：应收利息		
应收股利	804,643.77	
存货	2,018,932.80	2,018,932.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		21,950,047.26

其他流动资产	20,239,310.93	1,296,954.85
流动资产合计	1,881,434,424.68	2,017,870,154.07
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,028,088,775.41	958,590,993.34
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	18,783,694.42	20,002,726.18
固定资产	42,439,568.98	45,381,556.01
在建工程	184,128,822.13	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,115,980.72	32,896.56
无形资产	85,310,825.13	103,705,733.60
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	938,661.17	1,075,828.93
递延所得税资产	11,947,185.77	11,765,906.96
其他非流动资产	6,241,309.81	97,858,802.98
非流动资产合计	1,378,994,823.54	1,238,414,444.56
资产总计	3,260,429,248.22	3,256,284,598.63
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,071,648.18	1,092,538.18
预收款项	824,417.75	747,595.48
合同负债		
应付职工薪酬	9,943,814.65	15,140,310.94
应交税费	1,698,418.87	26,224,486.29
其他应付款	472,624,671.24	445,903,024.45
其中：应付利息		
应付股利	12,622,707.71	12,452,215.21
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	492,313.92	34,394.49
其他流动负债		
流动负债合计	486,655,284.61	489,142,349.83
非流动负债：		
长期借款		

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	572,086.41	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	6,047,281.71	6,047,281.71
递延收益		
递延所得税负债	278,995.18	8,224.14
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,898,363.30	6,055,505.85
负债合计	493,553,647.91	495,197,855.68
所有者权益：		
股本	988,828,300.00	988,828,300.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	947,956,885.26	957,558,756.16
减：库存股		
其他综合收益	-5,394,675.46	-2,233,523.51
专项储备		
盈余公积	411,801,091.31	405,001,761.79
未分配利润	423,683,999.20	411,931,448.51
所有者权益合计	2,766,875,600.31	2,761,086,742.95
负债和所有者权益总计	3,260,429,248.22	3,256,284,598.63

3、合并利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	124,162,255.69	169,163,109.79
其中：营业收入	124,162,255.69	169,163,109.79
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	200,056,308.60	187,753,566.47
其中：营业成本	85,981,922.09	75,404,986.11
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	20,932,643.50	30,479,673.10
销售费用	16,513,384.82	29,834,011.84

管理费用	96,652,755.16	102,352,755.56
研发费用		
财务费用	-20,024,396.97	-50,317,860.14
其中：利息费用	564,813.95	120,270.92
利息收入	21,156,461.51	50,628,752.31
加：其他收益	600,437.84	1,264,524.25
投资收益（损失以“－”号填列）	165,221,281.13	244,615,802.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	94,193,853.65	42,298,398.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	12,209,416.42	10,645,613.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,968,048.25	16,771,524.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-786,252.35	-158,534.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	124,795.09	36,295,719.49
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	95,507,576.97	290,844,193.06
加：营业外收入	2,846,699.53	11,911,841.55
减：营业外支出	-10,585,664.10	-6,733,312.37
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	108,939,940.60	309,489,346.98
减：所得税费用	18,887,745.94	59,929,905.15
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	90,052,194.66	249,559,441.83
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	90,052,194.66	249,559,441.83
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	90,506,808.55	250,162,722.41
2.少数股东损益	-454,613.89	-603,280.58
六、其他综合收益的税后净额	-3,161,151.95	-2,233,523.51
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-3,161,151.95	-2,233,523.51
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-3,161,151.95	-2,233,523.51
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-3,161,151.95	-2,233,523.51
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	86,891,042.71	247,325,918.32
归属于母公司所有者的综合收益总额	87,345,656.60	247,929,198.90
归属于少数股东的综合收益总额	-454,613.89	-603,280.58
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.092	0.25
（二）稀释每股收益	0.092	0.25

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈泰锋 主管会计工作负责人：周堃 会计机构负责人：郭冬玉

4、母公司利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	16,278,010.91	9,070,245.02
减：营业成本	1,219,031.76	3,301,178.39
税金及附加	3,781,926.03	3,447,112.82
销售费用	1,670.00	8,097.20
管理费用	49,773,212.05	51,174,028.38
研发费用		
财务费用	-11,958,545.67	-24,811,116.79
其中：利息费用	37,819.11	2,405.58
利息收入	12,047,472.18	24,866,285.23
加：其他收益	98,169.03	289,736.22
投资收益（损失以“-”号填列）	165,424,241.91	245,123,842.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	95,173,428.13	42,806,438.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	10,753,389.03	10,645,613.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-67,018,658.42	16,909,379.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-195,877.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	117,777.06	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	82,835,635.35	248,723,638.63
加：营业外收入	669,912.87	266,564.18
减：营业外支出	1,145,197.47	1,291,004.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	82,360,350.75	247,699,198.78
减：所得税费用	14,367,055.54	48,932,345.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	67,993,295.21	198,766,853.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	67,993,295.21	198,766,853.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-3,161,151.95	-2,233,523.51
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-3,161,151.95	-2,233,523.51
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-3,161,151.95	-2,233,523.51
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		

6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	64,832,143.26	196,533,330.11
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	124,307,742.99	172,415,543.42
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	128,961,348.15	68,002,113.11
经营活动现金流入小计	253,269,091.14	240,417,656.53
购买商品、接受劳务支付的现金	217,417,013.65	39,123,357.46
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	88,770,858.44	78,283,295.19
支付的各项税费	71,136,534.65	84,277,780.12
支付其他与经营活动有关的现金	163,400,880.97	91,400,926.25
经营活动现金流出小计	540,725,287.71	293,085,359.02
经营活动产生的现金流量净额	-287,456,196.57	-52,667,702.49
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,079,904,952.20	3,554,665,432.98
取得投资收益收到的现金	27,640,589.80	22,939,934.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,018,647.80	8,963,030.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	18,735,350.85	44,669,312.22
投资活动现金流入小计	3,128,299,540.65	3,631,237,709.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	115,575,698.09	133,527,030.90
投资支付的现金	2,854,500,000.00	2,727,770,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		

支付其他与投资活动有关的现金	5,225,447.16	6,952,764.61
投资活动现金流出小计	2,975,301,145.25	2,868,249,795.51
投资活动产生的现金流量净额	152,998,395.40	762,987,914.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		3,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00
取得借款收到的现金	300,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	2,401,233.66	2,835,001.71
筹资活动现金流入小计	2,701,233.66	5,835,001.71
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,270,922.50	49,110,116.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	20,710,001.66	5,836,960.69
筹资活动现金流出小计	69,980,924.16	54,947,076.89
筹资活动产生的现金流量净额	-67,279,690.50	-49,112,075.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-201,737,491.67	661,208,136.78
加：期初现金及现金等价物余额	985,079,147.23	323,871,010.45
六、期末现金及现金等价物余额	783,341,655.56	985,079,147.23

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,884,642.72	5,487,520.01
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	92,908,527.96	124,678,977.66
经营活动现金流入小计	96,793,170.68	130,166,497.67
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	35,870,085.70	29,884,809.29
支付的各项税费	44,877,205.60	42,635,281.35
支付其他与经营活动有关的现金	591,739,883.63	86,659,306.56
经营活动现金流出小计	672,487,174.93	159,179,397.20
经营活动产生的现金流量净额	-575,694,004.25	-29,012,899.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,313,873,352.26	2,890,665,432.98
取得投资收益收到的现金	25,452,973.37	22,939,934.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	21,595.00	4,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	13,186,759.17	37,232,881.26
投资活动现金流入小计	2,352,534,679.80	2,950,842,649.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	103,742,856.70	124,677,892.79
投资支付的现金	1,837,500,000.00	2,071,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,288,776.68	6,818,422.39
投资活动现金流出小计	1,945,531,633.38	2,203,266,315.18
投资活动产生的现金流量净额	407,003,046.42	747,576,333.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金	2,401,233.66	2,835,001.71
筹资活动现金流入小计	2,401,233.66	2,835,001.71
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,270,922.50	49,110,116.20
支付其他与筹资活动有关的现金	3,000,613.44	2,852,945.47
筹资活动现金流出小计	52,271,535.94	51,963,061.67
筹资活动产生的现金流量净额	-49,870,302.28	-49,128,059.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-218,561,260.11	669,435,374.33
加：期初现金及现金等价物余额	952,234,291.70	282,798,917.37
六、期末现金及现金等价物余额	733,673,031.59	952,234,291.70

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	988,828,300.00				957,701,236.54		-2,233,523.51		405,001,761.79		675,165,020.48		3,024,462,795.30	5,755,542.55	3,030,218,337.85
加：会计政策变更											-17,469.64		-17,469.64	-8,194.22	-25,663.86
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	988,828,300.00				957,701,236.54		-2,233,523.51		405,001,761.79		675,147,550.84		3,024,445,325.66	5,747,348.33	3,030,192,673.99
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-9,601,870.90		-3,161,151.95		6,799,329.52		34,266,064.03		28,302,370.70	-454,613.89	27,847,756.81
（一）综合收益总额							-3,161,151.95				90,506,808.55		87,345,656.60	-454,613.89	86,891,042.71
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															

2. 本期使用															
(六) 其他					-								-9,601,870.90	-9,601,870.90	
四、本期期末余额	988,828,300.00				948,099,365.64		-5,394,675.46		411,801,091.31		709,413,614.87		3,052,747,696.36	5,292,734.44	3,058,040,430.80

上期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	988,828,300.00				956,317,391.61				385,125,067.55		494,312,657.24		2,824,583,416.40	3,352,034.90	2,827,935,451.30
加：会计政策变更											-9,719.57		-9,719.57	-1,405.99	-11,125.56
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	988,828,300.00				956,317,391.61				385,125,067.55		494,302,937.67		2,824,573,696.83	3,350,628.91	2,827,924,325.74
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,383,844.93				19,876,694.24		180,844,613.17		199,871,628.83	2,396,719.42	202,268,348.25
（一）综合收益总额											250,162,722.41		247,929,198.90	-603,280.58	247,325,918.32
（二）所有者														3,000,000.00	3,000,000.00

投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股													3,000,000.00	3,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配							19,876,694.24		-69,318,109.24		-49,441,415.00			-49,441,415.00	
1. 提取盈余公积							19,876,694.24		-19,876,694.24						
2. 提取一般风险准备									-49,441,415.00		-49,441,415.00			-49,441,415.00	
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															

5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					1,383,844.93							1,383,844.93		1,383,844.93
四、本期期末余额	988,828,300.00				957,701,236.54		-2,233,523.51	405,001,761.79		675,147,550.84		3,024,445,325.66	5,747,348.33	3,030,192,673.99

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	988,828,300.00				957,558,756.16		-2,233,523.51		405,001,761.79	411,931,074.03		2,761,086,368.47
加：会计政策变更										374.48		374.48
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	988,828,300.00				957,558,756.16		-2,233,523.51		405,001,761.79	411,931,448.51		2,761,086,742.95
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-9,601,870.90		-3,161,151.95		6,799,329.52	11,752,550.69		5,788,857.36

(一) 综合收益总额							-3,161,151.95			67,993,295.21		64,832,143.26
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									6,799,329.52	-56,240,744.52		-49,441,415.00
1. 提取盈余公积									6,799,329.52	-6,799,329.52		
2. 对所有者(或股东)的分配										-49,441,415.00		-49,441,415.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他						-9,601,870.90						-9,601,870.90

四、本期期末余额	988,828,300.00				947,956,885.26		-5,394,675.46		411,801,091.31	423,683,999.20		2,766,875,600.31
----------	----------------	--	--	--	----------------	--	---------------	--	----------------	----------------	--	------------------

上期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	988,828,300.00				956,174,911.23				385,125,067.55	282,482,240.83		2,612,610,519.61
加：会计政策变更										463.30		463.30
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	988,828,300.00				956,174,911.23				385,125,067.55	282,482,704.13		2,612,610,982.91
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)					1,383,844.93		-2,233,523.51		19,876,694.24	129,448,744.38		148,475,760.04
(一) 综合收益总额							-2,233,523.51			198,766,853.62		196,533,330.11
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									19,876,694.24	-69,318,109.24		-49,441,415.00
1. 提取盈余公积									19,876,694.24	-19,876,694.24		
2. 对所有者(或股东)的分配										-49,441,415.00		-49,441,415.00
3. 其他												

(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他					1,383,844.93							1,383,844.93
四、本期期末余额	988,828,300.00				957,558,756.16		-2,233,523.51		405,001,761.79	411,931,448.51		2,761,086,742.95

三、公司基本情况

（一）公司注册地、组织形式和总部地址

海南高速公路股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为海南省东线高速公路建设工程指挥部办公室，于 1993 年 4 月经海南省证券委员会琼证字[1993]6 号文批准，在原海南省东线高速公路建设工程指挥部的基础上，与海南省公路局、中国建设银行海南省信托投资公司、中国银行海口信托咨询公司共同发起，以定向募集方式设立的股份有限公司。公司于 1998 年 1 月 23 日在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91460000284082887Y 的营业执照。

经过历年的派送红股及转增股本，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 98,882.83 万股，注册资本为 98,882.83 万元，注册及总部地址：海口市蓝天路 16 号高速公路大楼，母公司为海南省交通投资控股有限公司，集团最终实际控制人为海南省国有资产监督管理委员会。

（二）公司业务性质和主要经营活动

本公司属房地产行业，主要产品和服务包括房地产销售、酒店服务、物业服务、广告服务、代建项目管理服务、文体旅游服务及深海养殖产品销售等。

（三）合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 26 户，详见附注七、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 1 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注六、合并范围的变更。

（四）财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 15 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在存货的计价方法（附注三/（十五））、应收款项预期信用损失计提的方法（附注三/（十三）、（十四））、固定资产折旧和无形资产摊销（附注三/（二十）、（二十五））、投资性房地产的计量模式（附注三/（十九））、收入的确认时点（附注三/（三十二））等。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司的主要业务为房地产开发经营、代建项目管理、酒店服务、物业服务、广告服务、文体旅游服务及深海养殖等。房地产行业的营业周期通常从购买土地起到房产开发至销售变现，一般在 12 个月

以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准；除房地产行业以外的其他经营业务，营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
账龄超过一年且金额重要的预付款项	金额 \geq 50.00 万元人民币
账龄超过一年的重要应付账款	金额 \geq 100.00 万元人民币
账龄超过一年的重要预收款项	金额 \geq 200.00 万元人民币
账龄超过一年的重要合同负债	金额 \geq 200.00 万元人民币
账龄超过一年的重要其他应付款	金额 \geq 500.00 万元人民币
重要的在建工程	金额 \geq 500.00 万元人民币

六、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（一）分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（二）同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

（三）非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

（四）为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

七、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（一）控制的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司会进行重新评估。相关事实和情况主要包括：

- （1）被投资方的设立目的。
- （2）被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策。
- （3）投资方享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动。
- （4）投资方是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报。
- （5）投资方是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。
- （6）投资方与其他方的关系。

（二）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

（三）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对

应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

八、合营安排分类及共同经营会计处理方法

（一）合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

（二）共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

九、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，本公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

十、外币业务和外币报表折算

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

十一、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

(一) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的商业模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(二) 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

(三) 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销。

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

(四) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的, 则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度, 是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产) 之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分 (在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分) 之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产) 之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

(五) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(六) 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失, 是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日, 将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额, 也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产, 本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加, 并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动:

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、款项性质、债务人性质等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(七) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

十二、应收票据

十三、应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对有客观证据表明已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项。	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提。
内部应收款组合	纳入合并财务报表范围的会计主体	参考历史损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失。

十四、应收款项融资

十五、其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
款项性质组合	根据以前年度与之相同或相类似的、按款项性质划分的具有类似信用风险特征的应收款项。	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
内部应收款组合	纳入合并财务报表范围的会计主体。	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失。

十六、合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项。	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提。

十七、存货

（一）存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）存货类别

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、开发成本、开发产品、拟开发土地等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

（2）存货发出计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

消耗性生物资产具体计价方法详见本附注（二十七）生物资产。

（3）存货的盘存制度

本公司非水生动物类的存货盘存制度为永续盘存制，水产动物类的存货盘存制度为实地盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

- 1) 低值易耗品采用一次转销法进行摊销；
- 2) 包装物采用一次转销法进行摊销。

(二) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(三) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

(四) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(五) 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

(六) 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

十八、持有待售资产

十九、债权投资

二十、其他债权投资

二十一、长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
分期收款组合	分期收款销售商品形成的长期应收款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收其他款项组合	除分期收款形成的长期应收款以外的其他长期应收款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失。

二十二、长期股权投资

(一) 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（七）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(二) 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

(三) 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（四）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本

溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（五）共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；

（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

二十三、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（三十）长期资产减值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

二十四、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	35 年	5%	2.714%
固定资产装修	年限平均法	5 年		20.000%
大型机械设备	年限平均法	8 年	5%	11.875%
交通运输工具	年限平均法	8 年	5%	11.875%
专用设备	年限平均法	5 年	5%	19.000%
电子通讯设备	年限平均法	5 年	5%	19.000%
办公设备	年限平均法	5 年	5%	19.000%
其他设备	年限平均法	5 年	5%	19.000%

二十五、在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（三十）长期资产减值。

二十六、借款费用

(一) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(二) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（三）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（四）借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

二十七、生物资产

（一）生物资产分类

本公司的生物资产全部为消耗性生物资产，包括金鲳鱼等。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- （1）企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- （2）与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- （3）该生物资产的成本能够可靠地计量。

（二）生物资产初始计量

公司取得的生物资产，按照取得时的成本进行初始计量。外购生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

（三）生物资产后续计量

（1）后续支出

公司养殖的消耗性生物资产的成本，按照其在出售前发生的苗种费、饲料费、网箱设备折旧和人工鱼礁摊销、工资性薪酬和外包劳务费、海域使用费和应分摊的间接费用等必要支出确定。

（2）生物资产处置

收获或出售消耗性生物资产时，采用蓄积量比例法结转成本；生物资产转变用途后的成本按转变用途时的账面价值确定；生物资产出售、毁损、盘亏时，将其处置收入扣除账面价值及相关税费后的余额计入当期损益。

（四）生物资产减值

本公司至少于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值或生产性

生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。

消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

二十八、油气资产

二十九、无形资产

（一）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括高速公路综合补偿受益权、土地使用权、商标、软件、海域使用权。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

①法律有规定的从其法律规定；合同有规定的从其合同规定；法律、合同两者均有规定的按其中较短期限摊销；法律、合同两者都没有规定的按 10 年摊销；

②土地使用权按使用年限摊销；

③高速公路综合补偿受益权在补偿受益年限内按直线法摊销；

④海域使用权按使用年限摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销。期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（三十）长期资产减值。

（二）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1.划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2.开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

三十、长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产等是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象，则以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

三十一、长期待摊费用

（一）摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（二）摊销年限

类别	摊销年限	备注
----	------	----

装修费	5	
围墙工程	3	
赛道及附属工程	5	
主供水管道工程	5	
自动报警系统更新改造工程	5	

三十二、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

三十三、职工薪酬

（一）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

（二）离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

（三）辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（四）其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

三十四、预计负债

（一）预计负债的确认标准

当与未决诉讼、公司改制涉及员工安置等或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

（二）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

三十五、股份支付

三十六、优先股、永续债等其他金融工具

三十七、收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：房地产销售、物业服务、经营租赁、酒店服务、广告服务、高速公路补偿、代建项目管理服务、文体旅游业务、深海养殖业务等

（一）收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二）收入确认的具体方法

（1）房地产销售收入

公司房地产销售业务属于在某一时点履行的履约义务，根据房地产销售合同条款、法律及监管要求，开发项目完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

（2）物业服务收入

公司物业服务属于在某一时段内履行的履约义务，在提供物业服务过程中确认收入。

（3）经营租赁收入

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。

（4）酒店服务收入

公司酒店服务业务属于在某一时段内履行的履约义务，在提供酒店服务过程中确认收入。

（5）广告服务收入

公司广告牌租赁收入按直线法在合同约定期限内确认收入。

（6）高速公路补偿收入

根据本公司与海南省交通运输厅签订的《海南省环岛公路东线（右幅）建设项目投资及补偿合同》、《海南省环岛公路东线（右幅）建设项目投资及补偿合同补充协议》、《海南省环岛高速公路东线（左幅）建设项目投资及补偿合同》及海南省人民政府和海南省交通运输厅确认的投资补偿基数，按补偿当年 1 月 1 日 5 年以上银行长期基本建设贷款利率计算确认。

（7）代建项目管理服务收入

本公司作为代理人，按照预期有权收取的佣金及手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

（8）文体旅游服务收入

本公司文体旅游业务主要包括提供与旅游相关的景区门票、景区内套票等旅游产品的购销代理服务，属于某一时点履行的履约义务，于服务已提供，且景区门票、景区内套票等旅游产品已实际使用或过期时确认收入实现。

（9）深海养殖业务收入

本公司深海养殖的水产品主要包括金鲳鱼等，于水产品已实际交付客户并与其对账一致后确认收入实现。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

三十八、合同成本

（一）合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

（二）合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

（三）合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

（四）合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

三十九、政府补助

（一）类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：将政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（二）政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（三）会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四十、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

（一）确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

（二）确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（三）同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

四十一、租赁

（一）作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

项目	采用简化处理的租赁资产类别
短期租赁	临时性员工宿舍租赁、临时房产销售中心
低价值资产租赁	-

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（四十二）。

（二）作为出租方租赁的会计处理方法

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

四十二、其他重要的会计政策和会计估计

(一) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。具体详见本附注（三十一）长期资产减值。

(二) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

四十三、重要会计政策和会计估计变更

(一) 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
执行《企业会计准则解释第 16 号》	递延所得税资产	319,908.71
执行《企业会计准则解释第 16 号》	递延所得税负债	345,572.57
执行《企业会计准则解释第 16 号》	未分配利润	-17,469.64
执行《企业会计准则解释第 16 号》	少数股权权益	-8,194.22

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。

对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）因适用解释 16 号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。

根据解释 16 号的相关规定，本公司对财务报表相关项目累积影响调整如下：

项目	2022 年 1 月 1 日 原列报金额	累积影响金额	2022 年 1 月 1 日 调整后列报金额
递延所得税资产	29,919,709.65	272,217.83	30,191,927.48
递延所得税负债	208,405.67	283,343.39	491,749.06
未分配利润	494,312,657.24	-9,719.57	494,302,937.67
少数股权权益	3,352,034.90	-1,405.99	3,350,628.91

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）至解释施行日（2023 年 1 月 1 日）之间发生的适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，本公司按照解释 16 号的规定进行处理。

根据解释 16 号的规定，本公司对资产负债表相关项目调整如下：

资产负债表项目	2022 年 12 月 31 日		
	变更前	累积影响金额	变更后
递延所得税资产	33,178,187.43	319,908.71	33,498,096.14
递延所得税负债	5,558.82	345,572.57	351,131.39
未分配利润	675,165,020.48	-17,469.64	675,147,550.84

少数股东权益	5,755,542.55	-8,194.22	5,747,348.33
--------	--------------	-----------	--------------

根据解释 16 号的规定，本公司对利润表相关项目调整如下：

利润表项目	2022 年度		
	变更前	累计影响金额	变更后
所得税费用	59,915,366.85	14,538.30	59,929,905.15

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

四十四、其他

无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	适用简易计税方法的，按销售额和征收率计算应纳增值税税额；适用一般计税方法的，按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
消费税	实缴流转税税额	7%、5%
城市维护建设税	应纳税所得额	25%、20%、12.50%
企业所得税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
三亚阳光假期旅行社有限公司	20%
海南高速公路工程建设集团有限公司	20%
海南高速公路广告有限公司	20%
三亚圣林实业有限公司	12.5%

2、税收优惠

1.根据《关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 19 号）规定，小规模纳税人发生增值税应税销售行为，对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税，公告执行至 2027 年 12 月 31 日。报告期内，海南金银岛物业服务有限公司、海南高速文体旅游产业投资有限公司享受上述税收优惠政策。

2.根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号)及相关规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，允许生产性服务业纳税

人按照当期可抵扣进项税额加计 5% 抵减应纳税额，允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额。报告期内，智岛阳光信息科技（海南）有限公司、海南金银岛物业服务有限责任公司琼海分公司适用加计抵减 5% 政策，三亚阳光假期旅行社有限公司、海南金银岛大酒店有限公司适用加计抵减 10% 政策。

3. 根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）和《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号）规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，执行期限为 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日；对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，执行期为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。报告期内，三亚阳光假期旅行社有限公司、海南高速公路广告有限公司、海南高速公路工程建设集团有限公司享受上述税收优惠政策。

4. 根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条规定，农业生产者销售的自产农产品免征增值税。报告期内，三亚圣林实业有限公司享受上述税收优惠政策。

5. 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条规定，对企业从事花卉、茶以及其他饮料作物和香料作物的种植以及海水养殖、内陆养殖项目的所得，减半征收企业所得税。报告期内，三亚圣林实业有限公司享受上述税收优惠政策。

3、其他

无

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	66,595.50	67,833.85
银行存款	1,258,543,707.56	1,555,378,096.83
其他货币资金	832,776.67	727,983.52
合计	1,259,443,079.73	1,556,173,914.20

其他说明：

1.银行存款期末余额包含定期存款未到期的应收利息 4,065,789.44 元，期初余额包含定期存款未到期的应收利息 4,382,032.80 元。

2.其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
履约保证金	510,803.41	510,191.58
冻结的资金	124,831.32	702,542.59
合计	635,634.73	1,212,734.17

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司除上述受限制的货币资金 635,634.73 元外，无质押、抵押等其他对变现在有限或有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	90,045,024.66	130,354,739.72
其中：		
结构性存款	90,045,024.66	130,354,739.72
其中：		
合计	90,045,024.66	130,354,739.72

其他说明：

上述结构性存款系保本浮动收益型结构性存款理财产品。

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

□适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 不适用**(4) 期末公司已质押的应收票据**

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	27,991,732.34	36,726,578.21
1至2年	3,903,345.71	3,931,416.91
2至3年	1,495,238.91	1,690,400.02
3年以上	9,317,271.07	8,386,148.50
3至4年	524,513.00	499,125.84
4至5年	468,395.84	946,964.63
5年以上	8,324,362.23	6,940,058.03
合计	42,707,588.03	50,734,543.64

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	9,838,225.19	23.04%	9,255,373.47	94.08%	582,851.72	9,188,178.70	18.11%	8,357,312.17	90.96%	830,866.53
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	32,869,362.84	76.96%	2,751,708.15	8.37%	30,117,654.69	41,546,364.94	81.89%	2,807,331.73	6.76%	38,739,033.21
其中：										
账龄组合	32,869,362.84	76.96%	2,751,708.15	8.37%	30,117,654.69	41,546,364.94	81.89%	2,807,331.73	6.76%	38,739,033.21
合计	42,707,588.03	100.00%	12,007,081.62		30,700,506.41	50,734,543.64	100.00%	11,164,643.90		39,569,899.74

按单项计提坏账准备：9,255,373.47

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
海南紫金阳光传媒有限公司	1,567,859.65	1,567,859.65	1,567,859.65	1,567,859.65	100.00%	预计无法收回
海南省国营东红农场	1,222,000.00	1,222,000.00	1,222,000.00	1,222,000.00	100.00%	预计无法收回
洋浦亚星房地	1,009,374.20	1,009,374.20	1,009,374.20	1,009,374.20	100.00%	预计无法收回

产经纪有限公司						
其他 147 家单位及个人	5,388,944.85	4,558,078.32	6,038,991.34	5,456,139.62	90.35%	预计无法全部收回
合计	9,188,178.70	8,357,312.17	9,838,225.19	9,255,373.47		

按组合计提坏账准备：2,751,708.15

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	27,991,732.34	1,688,185.03	6.03%
1-2 年	3,903,345.71	714,112.24	18.29%
2-3 年	669,263.42	100,389.51	15.00%
4-5 年	70,000.00	14,000.00	20.00%
5 年以上	235,021.37	235,021.37	100.00%
合计	32,869,362.84	2,751,708.15	

确定该组合依据的说明：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项。	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	8,357,312.17	989,260.30	91,199.00			9,255,373.47
按组合计提坏账准备	2,807,331.73		55,623.58			2,751,708.15
合计	11,164,643.90	989,260.30	146,822.58			12,007,081.62

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	5,493,730.00			12.86%	274,686.50
第二名	4,628,692.75			10.84%	231,434.63
第三名	3,867,409.74			9.06%	193,370.49
第四名	1,567,859.65			3.67%	1,567,859.65
第五名	1,222,000.00			2.86%	1,222,000.00
合计	16,779,692.14			39.29%	3,489,351.27

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
机票包销款	836,100.00	41,805.00	794,295.00			
合计	836,100.00	41,805.00	794,295.00			

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
机票包销款	836,100.00	根据合同约定，应收未收机票包销款
合计	836,100.00	——

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准	836,100.00	100.00%	41,805.00	5.00%	794,295.00					

备										
其中：										
账龄组合	836,100.00	100.00%	41,805.00	5.00%	794,295.00					
合计	836,100.00	100.00%	41,805.00	5.00%	794,295.00					

按组合计提坏账准备：41,805.00

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
一年以内	836,100.00	41,805.00	5.00%
合计	836,100.00	41,805.00	

确定该组合依据的说明：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项。	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 不适用**(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
机票包销款	41,805.00			按账龄计提坏账
合计	41,805.00			——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况**(8) 其他说明****8、其他应收款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	804,643.77	
其他应收款	53,045,837.07	29,703,898.68
合计	53,850,480.84	29,703,898.68

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露□适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利**1) 应收股利分类**

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
海南海控小额贷款有限公司	804,643.77	
合计	804,643.77	

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
土地回购补偿款	38,675,162.00	23,204,800.00
押金及保证金	16,681,216.89	8,846,458.34
往来款	19,104,179.11	17,488,789.01
代垫款项	5,416,588.30	3,616,737.34
备用金	1,788.00	8,397.40
其他	3,792,255.37	3,564,884.41
合计	83,671,189.67	56,730,066.50

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	33,145,659.22	3,553,905.96
1 至 2 年	1,489,489.30	1,925,243.60
2 至 3 年	593,446.64	816,242.44
3 年以上	48442594.51	50,434,674.50
3 至 4 年	733,099.48	23,517,943.82
4 至 5 年	23,367,818.14	8,898.49
5 年以上	24,341,676.89	26,907,832.19
合计	83,671,189.67	56,730,066.50

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额				账面价值	期初余额			
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比		金额	比例	金额	计提比

				例					例	
按单项计提坏账准备	23,558,206.70	28.16%	23,558,206.70	100.00%		23,569,388.90	41.55%	23,569,388.90	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	60,112,982.97	71.84%	7,067,145.90	11.76%	53,045,837.07	33,160,677.60	58.45%	3,456,778.92	10.42%	29,703,898.68
其中：										
款项性质组合	60,112,982.97	71.84%	7,067,145.90	11.76%	53,045,837.07	33,160,677.60	58.45%	3,456,778.92	10.42%	29,703,898.68
合计	83,671,189.67	100.00%	30,625,352.60		53,045,837.07	56,730,066.50	100.00%	27,026,167.82		29,703,898.68

按单项计提坏账准备：23,558,206.70

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
海南达四方实业有限公司	4,509,240.88	4,509,240.88	4,509,240.88	4,509,240.88	100.00%	预计无法收回
黎祖福	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	100.00%	预计无法收回
其余 248 家单位及个人	16,560,148.02	16,560,148.02	16,548,965.82	16,548,965.82	100.00%	预计无法全部收回
合计	23,569,388.90	23,569,388.90	23,558,206.70	23,558,206.70		

按组合计提坏账准备：7067145.9

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
土地回购补偿款	38,675,162.00	4,641,034.30	12.00%
押金及保证金	9,447,962.51	944,796.25	10.00%
代垫款项	8,731,051.79	436,552.59	5.00%
往来款	395,805.94	59,370.89	15.00%
备用金	47,529.05	2,376.45	5.00%
其他	2,815,471.68	983,015.42	34.91%
合计	60,112,982.97	7,067,145.90	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	3,456,778.92		23,569,388.90	27,026,167.82
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	3,610,366.98			3,610,366.98
本期转回			11,182.20	11,182.20
2023 年 12 月 31 日余额	7,067,145.90		23,558,206.70	30,625,352.60

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	23,569,388.90		11,182.20			23,558,206.70
按组合计提坏账准备	3,456,778.92	3,610,366.98				7,067,145.90
合计	27,026,167.82	3,610,366.98	11,182.20			30,625,352.60

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	23,569,388.90		11,182.20			23,558,206.70
按组合计提坏账准备	3,456,778.92	3,610,366.98				7,067,145.90
合计	27,026,167.82	3,610,366.98	11,182.20			30,625,352.60

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	土地回购补偿款	23,204,800.00	5年以上	27.73%	2,320,480.00
第二名	土地回购补偿款	15,470,362.00	1年以内	18.49%	2,320,554.30
第三名	押金及保证金	5,000,000.00	1年以内	5.98%	500,000.00
第四名	往来款	4,509,240.88	5年以上	5.39%	4,509,240.88
第五名	往来款	3,033,063.86	1年以内	3.62%	454,959.58

合计		51,217,466.74		61.21%	10,105,234.76
----	--	---------------	--	--------	---------------

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	69,093,834.28	98.12%	5,039,653.14	86.49%
1 至 2 年	943,347.92	1.34%	622,103.43	10.68%
2 至 3 年	259,966.01	0.37%	67,635.00	1.16%
3 年以上	117,129.00	0.17%	97,374.00	1.67%
合计	70,414,277.21		5,826,765.57	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付 款项总额 的比例(%)	预付款时 间	未结算原因
第一名	63,425,841.73	90.08 %	2023 年	合同执行中
第二名	603,382.00	0.86%	2023 年	合同执行中
第三名	576,028.92	0.82%	2023 年	合同执行中
第四名	571,080.00	0.81%	2023 年	合同执行中
第五名	448,982.10	0.64%	2023 年	合同执行中
合计	65,625,314.75	93.20 %		

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产业的披露要求
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
开发成本	558,731,617.18	164,781,003.43	393,950,613.75	289,671,156.77	164,781,003.43	124,890,153.34
开发产品	2,845,715.70	195,877.88	2,649,837.82	19,070,768.59	195,877.88	18,874,890.71
原材料	2,085,398.07	1,734,675.45	350,722.62	2,046,853.54	1,734,675.45	312,178.09
拟开发土地	145,438,059.51		145,438,059.51	243,066,052.06		243,066,052.06
库存商品	3,525.66		3,525.66			
合计	709,104,316.12	166,711,556.76	542,392,759.36	553,854,830.96	166,711,556.76	387,143,274.20

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
儋州东坡雅居一期项目	2011年09月01日		320,353,800.00	256,887,121.28				256,887,121.28			其他
瑞海·新里城一期项目			791,990,600.00	16,132,672.57			5,957,411.09	22,090,083.66			其他
琼海嘉浪雅居项目			921,017,900.00	16,651,362.92			263,103,049.32	279,754,412.24			其他
合计	--	--	2,033,362,300.00	289,671,156.77			269,060,460.41	558,731,617.18			--

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
琼海瑞海水城一期	2010年10月31日	9,054,936.32		9,054,936.32			
琼海瑞海水城二期	2016年12月31日	7,486,813.42		7,170,116.57	316,696.85		
高路华小区二期	2014年09月30日	2,214,810.68			2,214,810.68		
龙华雅苑地下停车位		314,208.17			314,208.17		
合计	--	19,070,768.59		16,225,052.89	2,845,715.70		

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------	------	------	------	------

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
开发成本	164,781,003.43					164,781,003.43	
开发产品	195,877.88					195,877.88	
原材料	1,734,675.45					1,734,675.45	
合计	166,711,556.76					166,711,556.76	

按主要项目分类：

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

单位：元

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况**(4) 存货受限情况**

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
------	------	------	------

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款		20,000,000.00
定期存款未到期利息		1,899,999.90
将于一年内摊销完毕的长期待摊费用		153,009.09
一年内到期的长期应收款	16,498,982.46	12,099,325.24
合计	16,498,982.46	34,152,334.23

(1) 一年内到期的债权投资

□适用 □不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

□适用 □不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	18,884,845.56	7,171,373.44
预缴税金	41,647,178.22	1,313,270.69
蛟龙园项目投资返还款	12,320,436.43	
合计	72,852,460.21	8,484,644.13

其他说明：

14、债权投资**(1) 债权投资的情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
其他债权投资减值准备本期变动情况									

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他债权投资减值准备本期变动情况				

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金
其他债权投资减值准备本期变动情况										

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
其中重要的其他债权投资核销情况	

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

17、长期应收款**(1) 长期应收款情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
蛟龙园项目投资返还款	30,528,515.07	1,526,425.75	29,002,089.32	29,361,520.57		29,361,520.57	4.3%
未确认融资费用	-182,670.43		-182,670.43				
减：一年内到期的长期应收款	-13,083,649.31	-763,212.88	12,320,436.43	-12,099,325.24		12,099,325.24	
减：已到期的长期应收款	-17,262,195.33	-763,212.87	16,498,982.46				
合计	0.00	0.00		17,262,195.33		17,262,195.33	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										

按组合计提坏账准备	30,528,515.07	100.00%	1,526,425.75	5.00%	29,002,089.32					
其中：										
应收其他款项	30,528,515.07	100.00%	1,526,425.75	5.00%	29,002,089.32					
合计	30,528,515.07	100.00%	1,526,425.75	5.00%	29,002,089.32					

按组合计提坏账准备：1,526,425.75

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收其他款项	30,528,515.07	1,526,425.75	5.00%
合计	30,528,515.07	1,526,425.75	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,526,425.75			1,526,425.75
2023 年 12 月 31 日余额	1,526,425.75			1,526,425.75

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏账准备		1,526,425.75				1,526,425.75
合计		1,526,425.75				1,526,425.75

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

1. 长期应收款期末余额系应收琼海市嘉积镇人民政府返还琼海蛟龙园项目投资款，其中：长期应收款余额为 30,528,515.07 元，未实现融资收益为 182,670.43 元。

2. 2022 年 9 月，公司与琼海市嘉积镇人民政府签订《协议书》，就琼海蛟龙园（温泉镇新城区）项目投资款返还事宜达成协议，琼海市嘉积镇人民政府同意返还琼海蛟龙园项目投资款共计 43,612,164.38 元，其中：琼海蛟龙园项目投入本金 25,000,000.00 元，利息 18,612,164.38 元。

根据《协议书》约定，上述琼海蛟龙园项目投资款由琼海市嘉积镇人民政府分三期以银行转账方式返还，其中：第一期于 2022 年 9 月 30 日前返还投资款的 30%，即人民币 13,083,649.31 元；第二期于

2023 年 6 月 30 日前退还投资款的 30%，即人民币 13,083,649.31 元；第三期于 2024 年 3 月 30 日前退还剩余的投资款，即 17,444,865.76 元。公司已于 2022 年 9 月 28 日收回第一期退还投资款 13,083,649.31 元。

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
北京百汇理投资管理有限公司	780,762.01	1,406,873.15			26,406.82						807,168.83	1,406,873.15
海南海控小额贷款有限公司	56,186,239.50				4,477,452.74			2,682,145.91			57,981,546.33	
海南海汽运输集团股份有限公司	116,925,248.03			11,239,575.12	-7,198,977.95		325,332.14				98,812,027.10	
海南航天投资管理有限公司	47,296,074.90				-1,275,677.09						46,020,397.81	
海南省海洋发展有限公司	22,370,435.23				- 12,830,408.26						9,540,026.97	
海南晟华裕丰股权投资基金管理有限公司	356,602.99				-13,866.01						342,736.98	

海南海洋 旅游景区 管理有限 公司	34,990.75			23,434.14	-11,556.61						0.00	
海南联合 资产管理 有限公司	541,640,639.93				112,000,054.5 0	-3,161,151.95	-8,894,671.09				641,584,871.39	
海南禹成 节能阀门 制造有限 公司	6,474,794.43				-979,574.48						5,495,219.95	
小计	792,065,787.77	1,406,873.15		11,263,009.26	94,193,853.66	-3,161,151.95	-8,569,338.95	2,682,145.91			860,583,995.36	1,406,873.15
合计	792,065,787.77	1,406,873.15		11,263,009.26	94,193,853.66	-3,161,151.95	-8,569,338.95	2,682,145.91			860,583,995.36	1,406,873.15

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

截至 2023 年 12 月 31 日止，北京百汇理投资管理有限公司已恢复正常营业，不存在进一步减值迹象，公司已对其长期股权投资计提减值准备 1,406,873.15 元。

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产**(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	62,734,981.25	505,004.60		63,239,985.85
2.本期增加金额	931,021.04			931,021.04
(1) 外购	931,021.04			931,021.04
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	560,997.62			560,997.62
(1) 处置	560,997.62			560,997.62
(2) 其他转出				
4.期末余额	63,105,004.67	505,004.60		63,610,009.27
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	29,639,969.71	262,601.96		29,902,571.67
2.本期增加金额	1,536,245.58	10,100.04		1,546,345.62
(1) 计提或摊销	1,536,245.58	10,100.04		1,546,345.62
3.本期减少金额	230,811.47			230,811.47
(1) 处置	230,811.47			230,811.47
(2) 其他转出				
4.期末余额	30,945,403.82	272,702.00		31,218,105.82
三、减值准备				
1.期初余额	5,493,875.68			5,493,875.68
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4.期末余额	5,493,875.68			5,493,875.68
四、账面价值				
1.期末账面价值	26,665,725.17	232,302.60		26,898,027.77
2.期初账面价值	27,601,135.86	242,402.64		27,843,538.50

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中房地产业的披露要求

采用公允价值计量的投资性房地产按项目披露：

单位：元

项目名称	地理位置	竣工时间	建筑面积	报告期租金收入	期初公允价值	期末公允价值	公允价值变动幅度	公允价值变动原因及报告索引
------	------	------	------	---------	--------	--------	----------	---------------

公司是否存在当期处于建设期的投资性房地产

是 否

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

是 否

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	81,197,466.26	78,321,418.30
固定资产清理		
合计	81,197,466.26	78,321,418.30

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	固定资产装修	交通运输工具	电子通讯设备	专用设备	办公设备	其他设备	融资租出 (未担保余 值)	大型机械设 备	合计
一、账面原值：										
1.期初余额	218,859,964.96	76,418,731.02	13,374,464.92	2,810,048.74	53,905,761.98	6,677,766.81	16,135,341.56	527,621.66	32,123,337.32	420,833,038.97
2.本期增加 金额	173,060.94		868,312.90	106,740.53	8,515,604.52	797,443.75	72,748.17			10,533,910.81
（1）购置			868,312.90	102,740.53	8,515,604.52	702,283.86	63,173.17			10,252,114.98
（2）在建 工程转入										
（3）企业 合并增加										
（4）其他 增加	173,060.94			4,000.00		95,159.89	9,575.00			281,795.83
3.本期减少 金额			772,697.00	563,820.00	4,269,019.02	548,138.67	69,355.00			6,223,029.69
（1）处置 或报废			364,996.00	20,180.00	4,220,719.02	368,142.67	64,425.00			5,038,462.69

(2) 其他减少			407,701.00	543,640.00	48,300.00	179,996.00	4,930.00			1,184,567.00
4.期末余额	219,033,025.90	76,418,731.02	13,470,080.82	2,352,969.27	58,152,347.48	6,927,071.89	16,138,734.73	527,621.66	32,123,337.32	425,143,920.09
二、累计折旧										
1.期初余额	105,706,596.87	76,418,731.02	11,929,782.22	2,355,689.20	48,198,774.34	4,828,501.39	14,634,697.41		30,517,170.45	294,589,942.90
2.本期增加金额	4,447,379.43		366,136.25	67,016.67	815,832.10	648,040.05	229,604.26			6,574,008.76
(1) 计提	4,390,324.80		362,117.27	63,216.67	815,832.10	612,659.32	220,508.01			6,464,658.17
(2) 其他增加	57,054.63		4,018.98	3,800.00		35,380.73	9,096.25			109,350.59
3.本期减少金额			722,584.99	537,757.08	4,059,038.42	499,113.44	65,129.02			5,883,622.95
(1) 处置或报废			335,269.04	373,167.08	4,013,153.42	340,905.06	60,445.52			5,122,940.12
(2) 其他减少			387,315.95	164,590.00	45,885.00	158,208.38	4,683.50			760,682.83
4.期末余额	110,153,976.30	76,418,731.02	11,573,333.48	1,884,948.79	44,955,568.02	4,977,428.00	14,799,172.65		30,517,170.45	295,280,328.71
三、减值准备										
1.期初余额	47,225,852.54		8,765.95		684,350.98		2,708.30			47,921,677.77

2.本期增加金额					266,117.41		478,329.94			744,447.35
(1) 计提					266,117.41		478,329.94			744,447.35
3.本期减少金额										
(1) 处置或报废										
4.期末余额	47,225,852.54		8,765.95		950,468.39		481,038.24			48,666,125.12
四、账面价值										
1.期末账面价值	61,653,197.06		1,887,981.39	468,020.48	12,246,311.07	1,949,643.89	858,523.84	527,621.66	1,606,166.87	81,197,466.26
2.期初账面价值	65,927,515.55		1,435,916.75	454,359.54	5,022,636.66	1,849,265.42	1,497,935.85	527,621.66	1,606,166.87	78,321,418.30

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	94,705,820.99	43,155,526.20	38,091,642.55	13,458,652.24	
固定资产装修	13,976,516.70	13,976,516.70			
交通运输工具	273,998.00	260,298.10	8,765.95	4,933.95	
专用设备	13,759,430.30	13,071,458.76	687,971.54		
其他设备	9,630,240.72	9,148,728.68	481,512.04		
合计	132,346,006.71	79,612,528.44	39,269,892.08	13,463,586.19	本公司之子公司海南万宁兴隆金银岛温泉大酒店于 2017 年 1 月已停业。

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
花卉世界办公楼	896,318.83	正在办理中

其他说明：

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 □不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	184,128,822.13	
合计	184,128,822.13	

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
设备安装工程	4,351,830.00	4,351,830.00		4,351,830.00	4,351,830.00	
其他工程	84,855.89	84,855.89		84,855.89	84,855.89	
联合大厦	184,128,822.13		184,128,822.13			
合计	188,565,508.02	4,436,685.89	184,128,822.13	4,436,685.89	4,436,685.89	

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
联合大厦	195,000,000.00		184,128,822.13			184,128,822.13	98.93%	100%				其他
合计	195,000,000.00		184,128,822.13			184,128,822.13						

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 □不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 □不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 不适用

24、油气资产

□适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输工具	合计
一、账面原值			
1.期初余额	2,969,335.73		2,969,335.73
2.本期增加金额	43,692,270.65	1,006,847.79	44,699,118.44
租赁	43,692,270.65	1,006,847.79	44,699,118.44
3.本期减少金额	491,812.80		491,812.80
4.期末余额	46,169,793.58	1,006,847.79	47,176,641.37
二、累计折旧			
1.期初余额	1,413,824.05		1,413,824.05
2.本期增加金额	13,682,964.28	111,871.96	13,794,836.24
(1) 计提	13,682,964.28	111,871.96	13,794,836.24
3.本期减少金额	307,038.48		307,038.48
(1) 处置			
4.期末余额	14,789,749.85	111,871.96	14,901,621.81
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	31,380,043.73	894,975.83	32,275,019.56
2.期初账面价值	1,555,511.68		1,555,511.68

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	高速公路综合补偿受益权	海域使用权	商标	软件	合计
一、账面原值						
1.期初余额	104,441,820.17	1,197,328,213.98	24,643,762.14	125,480.00	4,736,343.90	1,331,275,620.19
2.本期增加金额					490,350.80	490,350.80
(1) 购置					490,350.80	490,350.80
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	21,533,087.69					21,533,087.69
(1) 处置						
(2) 其他原因减少	21,533,087.69					21,533,087.69
4.期末余额	82,908,732.48	1,197,328,213.98	24,643,762.14	125,480.00	5,226,694.70	1,310,232,883.30
二、累计摊销						
1.期初余额	33,439,793.81	1,178,102,497.94	288,061.80	125,480.00	3,786,992.93	1,215,742,826.48
2.本期增加金额	3,167,957.43	-942,060.08	1,695,504.12		378,720.18	4,300,121.65
(1) 计提	3,167,957.43	-942,060.08	1,695,504.12		378,720.18	4,300,121.65
3.本期减少金额	6,539,305.73					6,539,305.73
(1) 处置						
(2) 其他原因减少	6,539,305.73					6,539,305.73
4.期末余额	30,068,445.51	1,177,160,437.86	1,983,565.92	125,480.00	4,165,713.11	1,213,503,642.40
三、减值准备						
1.期初余额	1,431,462.26					1,431,462.26
2.本期增加金额						
(1) 计提						

3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	1,431,462.26					1,431,462.26
四、账面价值						
1.期末账面价值	51,408,824.71	20,167,776.12	22,660,196.22		1,060,981.59	95,297,778.64
2.期初账面价值	69,570,564.10	19,225,716.04	24,355,700.34		949,350.97	114,101,331.45

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(3) 无形资产的减值测试情况

□适用 □不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
智岛阳光信息科技（海南）有限公司	7,657,909.93					7,657,909.93
合计	7,657,909.93					7,657,909.93

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
			是

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

本公司收购智岛阳光信息科技（海南）有限公司 51% 股权形成的商誉相关资产组是唯一的，不需要在不同的资产组之间进行分摊。截至 2023 年 12 月 31 日，该资产组账面价值（含商誉）为账面价值为 1,686.61 万元，其明细如下：

单位：万元

项目名称	合并报表账面价值
------	----------

长期资产	185.06
其中：固定资产	23.81
无形资产	11.24
使用权资产	150.01
完全商誉	1,501.55
其中：归属于母公司的商誉	765.79
归属于少数股东的商誉	735.76
含商誉的资产组总计	1,686.61

1. 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

本年度，本公司评估了商誉的可收回金额，并确定与本公司收购智岛阳光信息科技（海南）有限公司相关的商誉未发生减值。

计算上述资产组的可收回金额的关键假设及其依据如下：

资产组的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于管理层批准的 2024 年至 2028 年的财务预算确定，2024 年采用 11.00% 的折现率，2025 年至 2028 年及永续期采用 14.00% 的折现率，永续期增长率为 0.00%。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的业绩和管理层对市场发展的预期估计预计销售和毛利。管理层认为上述假设发生的任何合理变化均不会导致资产组的账面价值合计超过其可收回金额。

单位：万元

项 目	智岛阳光
母公司直接持股比例	51%
少数股权比例	49%
商誉金额	765.79
调整后的商誉总价值（包含归属于少数股东的商誉）	1,501.55
加：2023 年 12 月 31 日资产组账面金额	185.06
包含商誉的资产组账面金额	1,686.61
2023 年 12 月 31 日资产组可收回金额	2,013.00
商誉减值金额	-
归属于母公司的商誉减值金额	-

2. 商誉减值测试的影响

根据中瑞世联资产评估集团有限公司出具的《海南高速文体旅游产业投资有限公司商誉减值测试涉及的智岛阳光信息科技（海南）有限公司含商誉资产组可收回金额评估项目资产评估报告》（中瑞评报字[2024]第 300456 号）的评估结果，经测试，本期本公司因收购智岛阳光信息科技（海南）有限公司形成的商誉不存在减值。

（4）可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,447,995.68	1,583,789.24	754,131.94		2,277,652.98
围墙工程	500,612.81		251,622.64		248,990.17
赛道及附属工程	7,458,267.19	999,931.10	1,691,639.61		6,766,558.68
主供水管道工程	1,174,828.76		276,430.31		898,398.45
自动报警系统更新改造工程	1,900,917.43		475,229.39		1,425,688.04
合计	12,482,621.87	2,583,720.34	3,449,053.89		11,617,288.32

其他说明：

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	13,917,663.57	3,334,762.22	14,714,610.41	3,622,963.36
未实现融资收益	182,670.43	45,667.61	1,166,994.50	291,748.63
尚未支付的赔偿款			799,911.96	199,977.99
已计提未缴纳土地增值税			81,785,303.25	20,446,325.81
尚未取得发票的开发成本	1,689,734.03	422,433.51	2,290,765.23	572,691.31
尚未支付的应付职工薪酬	3,023,400.00	755,850.00	3,278,441.41	819,610.35
其他非流动金融资产公允价值变动	28,899,479.90	7,224,869.98	28,899,479.90	7,224,869.98
租赁负债	27,001,690.38	4,064,329.42	1,406,584.25	319,908.71
合计	74,714,638.31	15,847,912.74	134,342,090.91	33,498,096.14

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	98,823.44	3,705.88	148,235.20	5,558.82
使用权资产	32,275,019.56	4,843,902.96	1,555,511.68	345,572.57
合计	32,373,843.00	4,847,608.84	1,703,746.88	351,131.39

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		15,847,912.74		33,498,096.14
递延所得税负债		4,847,608.84		351,131.39

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	278,662,856.03	294,172,549.90
可抵扣亏损	122,609,137.47	104,910,025.10
合计	401,271,993.50	399,082,575.00

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年			
2023 年		12,236,591.94	
2024 年	19,485,753.15	18,574,467.08	
2025 年	15,092,011.66	8,694,799.36	
2026 年	27,772,391.71	27,185,173.80	
2027 年	25,804,694.60	28,843,489.24	
2028 年	34,454,286.35	6,107,251.11	
2029 年		803,845.14	
2030 年		269,653.04	
2031 年		2,194,754.39	
合计	122,609,137.47	104,910,025.10	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的预付款项	6,736,641.81		6,736,641.81	98,449,826.45		98,449,826.45

合计	6,736,641.81		6,736,641.81	98,449,826.45		98,449,826.45
----	--------------	--	--------------	---------------	--	---------------

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付采购款	10,103,322.64	2,269,563.43
应付项目款	1,963,546.98	589,864.11
应付工程款	120,458,527.05	30,669,027.41
合计	132,525,396.67	33,528,454.95

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商一	6,059,687.50	市政配套设施费未结算
供应商二	1,215,610.63	工程项目未结算
合计	7,275,298.13	

其他说明：

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	12,622,707.71	12,452,215.21
其他应付款	95,031,308.71	109,595,797.71
合计	107,654,016.42	122,048,012.92

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
重要的已逾期未支付的利息情况：		

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
其他说明：		

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	12,622,707.71	12,452,215.21
合计	12,622,707.71	12,452,215.21

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

期末超过 1 年未支付的普通股股利共计 11,958,540.11 元，原因系股东未领取。

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	14,521,613.08	10,442,054.64
往来款	49,242,794.04	61,568,630.25
项目往来（代建项目支出）	9,161,011.55	17,915,220.05
代收款项	3,339,275.97	4,407,759.49
购房诚意金	719,480.00	4,915,871.00
资金拆借	302,381.92	1,079,246.71
其他	17,744,752.15	9,267,015.57
合计	95,031,308.71	109,595,797.71

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商 1	6,565,652.78	押金及保证金
供应商 2	5,825,600.00	往来款
合计	12,391,252.78	

3) 按交易对手方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

其他说明：

38、预收款项**(1) 预收款项列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租赁款	1,135,015.53	1,263,769.07
合计	1,135,015.53	1,263,769.07

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收售房款		3,257,540.92

预收服务费	617,488.47	482,045.98
预收旅游产品款	976,276.86	657,672.98
合计	1,593,765.33	4,397,259.88

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产业的披露要求

预售金额前五的项目收款信息：

单位：元

序号	项目名称	期初余额	期末余额	预计竣工时间	预售比例
----	------	------	------	--------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	33,284,545.66	70,366,061.42	81,042,655.08	22,607,952.00
二、离职后福利-设定提存计划	204,068.29	8,959,795.81	8,959,795.81	204,068.29
三、辞退福利	347,514.95	491,515.93	204,654.56	634,376.32
合计	33,836,128.90	79,817,373.16	90,207,105.45	23,446,396.61

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	23,660,018.13	52,817,772.61	63,443,014.66	13,034,776.08
2、职工福利费		4,300,630.14	4,300,630.14	
3、社会保险费		5,733,019.93	5,733,019.93	
其中：医疗保险费		4,599,035.98	4,599,035.98	
工伤保险费		107,833.57	107,833.57	
补充医疗保险		1,026,150.38	1,026,150.38	
4、住房公积金		5,457,338.00	5,457,338.00	
5、工会经费和职工教育经费	9,624,527.53	2,057,300.74	2,108,652.35	9,573,175.92
合计	33,284,545.66	70,366,061.42	81,042,655.08	22,607,952.00

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	203,721.79	8,685,094.53	8,685,094.53	203,721.79

2、失业保险费	346.50	274,701.28	274,701.28	346.50
合计	204,068.29	8,959,795.81	8,959,795.81	204,068.29

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,549,272.20	5,579,218.14
企业所得税	1,788,498.71	28,339,883.04
个人所得税	79,149.83	77,041.21
城市维护建设税	121,271.75	384,405.51
房产税	1,018,000.32	567,947.30
车船税	720.00	
土地使用税	1,940,166.77	2,080,228.83
土地增值税	86,207,031.83	82,859,093.26
印花税	9,314.08	13,673.65
教育费附加	67,124.45	264,452.43
合计	93,780,549.94	120,165,943.37

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	9,447,751.82	630,934.66
合计	9,447,751.82	630,934.66

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	100,733.51	239,654.33
合计	100,733.51	239,654.33

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约

								利息					
合													
计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付房屋建筑物租赁租金	26,335,280.42	1,406,584.25
应付运输工具租赁租金	666,409.96	
减：一年内到期的租赁负债	-9,447,751.82	-630,934.66
合计	17,553,938.56	775,649.59

其他说明：

本期确认租赁负债利息费用 562,432.03 元。

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	3,059,842.66	7,974,940.15	详见附注十六、2
赔偿支出	6,047,281.71	19,243,154.69	详见附注十六、2
合计	9,107,124.37	27,218,094.84	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	988,828,300.00						988,828,300.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外	期初	本期增加	本期减少	期末
------	----	------	------	----

的金融工 具	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
-----------	----	------	----	------	----	------	----	------

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	942,173,032.49			942,173,032.49
其他资本公积	15,528,204.05	-7,757,061.28	1,844,809.62	5,354,413.10
合计	957,701,236.54	-7,757,061.28	1,844,809.62	948,099,365.64

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）系按股权比例结转因减持联营企业海南海汽运输集团股份有限公司 1.1% 股权的其他权益变动，以及按持股比例确认联营公司其他权益变动金额。

（2）联营企业海南联合资产管理有限公司控股股东增资导致持股比例被动稀释产生的影响计入其他资本公积。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发 生额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入留存收益	减： 所得 税费用	税后归属于 母公司	税后归 属于少 数股东	
一、不能 重分类进 损益的其 他综合收 益	-2,233,523.51					-3,161,151.95		-5,394,675.46
权益法下 不能转损 益的其 他综合收 益	-2,233,523.51					-3,161,151.95		-5,394,675.46
其他综合 收益合计	-2,233,523.51					-3,161,151.95		-5,394,675.46

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

注：本期其他综合收益变动系按持股比例确认联营公司本期其他权益工具投资公允价值变动。

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	405,001,761.79	6,799,329.52		411,801,091.31
合计	405,001,761.79	6,799,329.52		411,801,091.31

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	675,165,020.48	494,312,657.24
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-17,469.64	-9,719.57
调整后期初未分配利润	675,147,550.84	494,302,937.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	90,506,808.55	250,162,722.41
减：提取法定盈余公积	6,799,329.52	19,876,694.24
应付普通股股利	49,441,415.00	49,441,415.00
期末未分配利润	709,413,614.87	675,147,550.84

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-17,469.64 元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	115,272,805.98	84,221,396.63	157,656,668.37	72,933,183.12
其他业务	8,889,449.71	1,760,525.46	11,506,441.42	2,471,802.99
合计	124,162,255.69	85,981,922.09	169,163,109.79	75,404,986.11

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	124,162,255.69	房地产收入、服务业收入、文旅业收入、租赁业务等	169,163,109.79	房地产收入、服务业收入、租赁业务等
营业收入扣除项目合计金额	8,889,449.71	固定资产租赁收入、投资性房地产转让收入等	11,506,441.42	出租固定资产无形资产收入、投资性房地产转让收入等
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	7.16%	房地产收入、服务业收入等	6.80%	房地产收入、服务业收入等
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	8,689,208.83	固定资产租赁收入、投资性房地产转让收入	11,506,441.42	出租固定资产无形资产收入、投资性房地产转让收入等

3.本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	200,240.88	碎石贸易收入		
与主营业务无关的业务收入小计	8,889,449.71	固定资产租赁收入、投资性房地产转让收入、碎石贸易收入	11,506,441.42	出租固定资产无形资产收入、投资性房地产转让收入等
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	115,272,805.98	房地产收入、文旅业收入、服务业收入	157,656,668.37	房地产收入、服务业收入等

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		房地产业		服务业		文旅业		交通运输业		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型					41,045,854.78	18,606,040.55	23,454,064.67	16,041,630.21	42,973,008.23	49,573,725.87	7,799,878.30		115,272,805.98	84,221,396.63
其中：														
商品房销售					41,045,854.78	18,606,040.55							41,045,854.78	18,606,040.55
酒店业务							14,018,315.90	8,738,050.26					14,018,315.90	8,738,050.26
物业业务							6,261,600.03	6,677,319.34					6,261,600.03	6,677,319.34
广告业务							3,174,148.74	626,260.61					3,174,148.74	626,260.61
文旅业务									42,973,008.23	49,573,725.87			42,973,008.23	49,573,725.87

代建项目管理业务											7,799,878.30		7,799,878.30	
按经营地区分类														
其中：														
海南					41,045,854.78	18,606,040.55	23,454,064.67	16,041,630.21	42,973,08.23	49,573,725.87	7,799,878.30		115,272,805.98	84,221,396.63
市场或客户类型														
其中：														
合同类型														
其中：														
按商品转让的时间分类					41,045,854.78	18,606,040.55	23,454,064.67	16,041,630.21	42,973,08.23	49,573,725.87	7,799,878.30		115,272,805.98	84,221,396.63
其中：														
按某一时点转让					41,045,854.78	18,606,040.55			42,973,08.23	49,573,725.87	7,799,878.30		91,818,741.31	68,179,766.42

按某一 时段转 让							23,454,064.67	16,041,63 0.21					23,454,064.67	16,041,630. 21
按合同 期限分 类														
其 中：														
按销售 渠道分 类														
其 中：														
合计					41,045,854.78	18,606,040.55	23,454,064.67	16,041,63 0.21	42,973,0 08.23	49,573,72 5.87	7,799,878. 30		115,272,805.98	84,221,396. 63

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产业的披露要求

报告期内确认收入金额前五的项目信息：

单位：元

序号	项目名称	收入金额
1	瑞海水城项目二期	15,737,230.08
2	瑞海水城项目一期	25,335,843.19

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	264,214.54	1,150,627.44
教育费附加	216,829.67	917,106.94
房产税	2,701,706.30	1,499,705.14
土地使用税	7,033,208.39	7,949,667.63
车船使用税	21,540.00	24,030.00
印花税	403,423.46	101,169.77
土地增值税	10,291,721.14	18,837,366.18
合计	20,932,643.50	30,479,673.10

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	68,790,962.12	77,265,339.25
折旧摊销费	13,861,652.55	11,200,834.99
办公差旅通讯招待费等	2,961,696.49	2,546,916.53
水电燃料物业修理费	1,848,404.13	1,936,327.39
保险租赁费	231,121.74	279,471.70
中介机构费用	5,550,673.26	3,730,225.63

董事会费及公告费	180,214.61	198,679.45
小车费用	492,957.29	438,478.29
党建工作经费	228,527.68	237,025.73
安保费用	1,134,272.90	920,602.88
其他费用	1,372,272.39	3,598,853.72
合计	96,652,755.16	102,352,755.56

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,340,390.77	6,869,033.63
销售佣金	6,006,244.13	18,732,553.42
折旧摊销费	315,937.67	379,472.10
物料消耗费	765,771.77	510,366.42
办公差旅通讯招待费等	347,487.23	204,414.44
广告及业务宣传费	169,517.41	846,896.67
水电燃料物业修理费	1,409,674.90	1,320,251.58
其他费用	1,158,360.94	971,023.58
合计	16,513,384.82	29,834,011.84

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	564,813.95	120,270.92
减：利息收入	-21,156,461.51	-50,628,752.31
银行手续费	567,250.59	190,621.25
合计	-20,024,396.97	-50,317,860.14

其他说明：

利息收入主要系银行定期存款利息收入。

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	253,735.80	1,072,209.54
进项税加计抵减	151,013.99	54,571.72
个税代收税款手续费	181,186.61	84,323.29

小微企业增值税减免	14,501.44	53,419.70
合计	600,437.84	1,264,524.25

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	12,209,416.42	10,645,613.46
合计	12,209,416.42	10,645,613.46

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	94,193,853.65	42,298,398.08
处置长期股权投资产生的投资收益	57,783,471.30	190,472,318.73
交易性金融资产在持有期间的投资收益	13,243,956.18	11,845,085.40
合计	165,221,281.13	244,615,802.21

其他说明：

本公司本期减持海南海汽运输集团股份有限公司 1.1% 股权，确认处置收益 57,783,471.30 元。减持后，本公司仍持有海南海汽运输集团股份有限公司 9.92% 的股权。

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-842,437.72	66,784.65
其他应收款坏账损失	-3,599,184.78	16,704,739.76
长期应收款坏账损失	-1,526,425.75	
合计	-5,968,048.25	16,771,524.41

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		275,268.11
四、固定资产减值损失	-744,447.35	-433,802.19
十一、合同资产减值损失	-41,805.00	
合计	-786,252.35	-158,534.08

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
无形资产处置利得或损失	117,777.06	36,295,719.49
使用权资产处置利得或损失	7,018.03	
合计	124,795.09	36,295,719.49

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款（索赔）净收入	1,359,541.06	350,418.98	1,359,541.06
固定资产报废收益	97,268.73		97,268.73
无需支付的应付款项	1,389,889.74	200,000.00	1,389,889.74
琼海蛟龙园返还款项		10,670,171.00	
其他		691,251.57	
合计	2,846,699.53	11,911,841.55	2,846,699.53

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,140,374.31	1,125,177.13	1,140,374.31
赔偿支出	-11,843,724.99	-8,162,640.17	-11,843,724.99
滞纳金、罚款支出	19,414.28	18,491.01	19,414.28
非流动资产毁损报废损失	91,607.18	203,524.87	91,607.18
其他	6,665.12	82,134.79	6,665.12
合计	-10,585,664.10	-6,733,312.37	-10,585,664.10

其他说明：

赔偿支出为负值的原因系根据实际情况判断冲减以前年度计提的赔偿支出所致。

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-3,258,914.91	63,376,691.47
递延所得税费用	22,146,660.85	-3,446,786.32
合计	18,887,745.94	59,929,905.15

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	108,939,940.60
按法定/适用税率计算的所得税费用	27,234,985.15
子公司适用不同税率的影响	-589,619.79
调整以前期间所得税的影响	1,584,745.20
非应税收入的影响	-23,548,463.16
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,662,261.82
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,567,346.80
本期末确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	14,755,620.88
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响	-506,816.30
加计扣除的影响	-23,785.13
其他	886,164.07
所得税费用	18,887,745.94

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到活期存款利息收入	2,765,943.92	1,258,272.62
收到押金、保证金	5,461,096.14	3,829,686.36
代收业主办证费用	9,475.20	18,172.25
收到购房诚意金	0.07	3,537,014.00
收到解冻资金	15,451,146.89	
收到政府补助	317,716.21	1,072,209.54
收回得萨别墅拆迁补偿垫付款		4,301,189.90
收到旅游产品款	103,764,105.64	51,009,852.64

收到其他	1,191,864.08	2,975,715.80
合计	128,961,348.15	68,002,113.11

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

收到旅游产品款系文旅业务中与旅游相关的景区门票、景区内套票等旅游产品的购销代理服务的本期收款金额。该部分收入用净额法核算，为更准确地反映该部分业务的现金流情况，本期对该部分业务现金流采用总额法列报，并将收款金额中与收入对应的现金流之外的其他现金流列报为“收到其他与经营活动有关的现金”。

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的销售费用、管理费用	22,241,640.82	19,644,727.30
付退业主办证、购房诚意金等费用	1,239,909.09	4,781,426.39
支付销售佣金	8,932,514.00	15,563,505.60
赔偿支出	6,484,614.94	
支付捐赠支出	990,374.31	1,125,177.13
支付手续费	1,186,609.19	261,603.23
支付押金、保证金	6,290,347.71	3,815,006.05
支付冻结资金	14,873,435.62	
支付旅游产品款	99,917,498.28	43,104,846.37
支付其他	1,243,937.01	3,104,634.18
合计	163,400,880.97	91,400,926.25

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

支付旅游产品款系文旅业务中与旅游相关的景区门票、景区内套票等旅游产品的购销代理服务的本期付款金额。该部分收入用净额法核算，为更准确地反映该部分业务的现金流情况，本期对该部分业务现金流采用总额法列报，并将付款金额中与成本对应的现金流之外的其他现金流列报为“支付其他与经营活动有关的现金”。

（2）与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到定期存款利息	18,735,350.85	31,685,662.91
瑞鑫公寓购房诚意金（投资性房地产）		-100,000.00
收到琼海蛟龙园项目补偿款（第一期）		13,083,649.31
合计	18,735,350.85	44,669,312.22

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
结构性存款赎回	3,079,904,952.20	3,554,665,432.98
收到结构性存款收益	27,640,589.80	22,939,934.76
合计	3,107,545,542.00	3,577,605,367.74

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
瑞鑫公寓改造费用（投资性房地产）	931,021.04	134,334.16
缴纳减持海汽股票增值税	4,288,462.12	6,818,422.39

其他	5,964.00	8.06
合计	5,225,447.16	6,952,764.61

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买结构性存款	2,854,500,000.00	2,727,770,000.00
购买联合大厦	90,058,416.00	97,500,000.00
合计	2,944,558,416.00	2,825,270,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到中国证券登记结算有限责任公司退回的自派保证金	1,000,000.00	1,000,000.00
收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司派发股息红利代扣个税	1,401,233.66	1,835,001.71
合计	2,401,233.66	2,835,001.71

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付中国证券登记结算有限责任公司自派保证金	1,000,000.00	1,000,000.00
支付派发股息红利代扣个税	1,408,082.23	1,816,794.46
支付租赁押金及租金	17,186,481.75	984,015.22
支付派息手续费	36,190.97	36,151.01
归还借款	1,079,246.71	2,000,000.00
合计	20,710,001.66	5,836,960.69

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债	775,649.59		28,964,770.72	12,186,481.75		17,553,938.56
一年内到期的非流动负债	630,934.66		8,816,817.16			9,447,751.82
合计	1,406,584.25		37,781,587.88	12,186,481.75		27,001,690.38

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

项目	相关事实情况	影响企业现金流金额	财务影响
土地增值税	瑞海水城二期项目完成土地增值税清算，在清算结果出具的 90 日内须完成缴纳	-85,168,014.31	应交税费减少/银行存款减少
企业所得税	以前年度已计提未缴纳的土地增值税在本汇算清缴期内缴纳，纳税调减导致应退企业所得税	20,766,552.84	其他流动资产减少/银行存款增加
合计		-64,401,461.47	

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	90,052,194.66	249,559,441.83
加：资产减值准备	6,754,300.60	-16,612,990.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,869,650.09	7,143,900.91
使用权资产折旧	13,794,836.24	898,368.97
无形资产摊销	4,300,121.65	3,022,857.28
长期待摊费用摊销	3,449,053.89	1,944,000.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-124,795.09	-38,672,386.22
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-5,661.55	203,264.87
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-12,209,416.42	-10,645,613.46
财务费用（收益以“-”号填列）	-19,299,546.72	-48,317,252.12
投资损失（收益以“-”号填列）	-165,221,281.13	-244,615,802.21
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	17,650,183.41	-3,306,168.66

递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	4,496,477.45	-140,617.67
存货的减少（增加以“－”号填列）	-155,249,485.16	29,845,502.96
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-807,769,297.66	-309,327,020.01
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	723,478,757.91	336,400,750.19
其他	577,711.26	-10,047,939.48
经营活动产生的现金流量净额	-287,456,196.57	-52,667,702.49
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	783,341,655.56	985,079,147.23
减：现金的期初余额	985,079,147.23	323,871,010.45
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-201,737,491.67	661,208,136.78

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	783,341,655.56	985,079,147.23
其中：库存现金	66,595.50	67,833.85
可随时用于支付的银行存款	783,037,918.12	984,793,521.44
可随时用于支付的其他货币资金	237,141.94	217,791.94
三、期末现金及现金等价物余额	783,341,655.56	985,079,147.23

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
定期存款	471,400,000.00	565,500,000.00	
未到期应收利息	4,065,789.44	4,382,032.80	
受限货币资金	635,634.73	1,212,734.17	
合计	476,101,424.17	571,094,766.97	

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			

长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

涉及售后租回交易的情况

本公司使用权资产、租赁负债和与租赁相关的总现金流出情况详见注释 25、注释 47 和注释 78。

本公司作为承租人，计入损益情况如下：

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债的利息	562,432.03	67,942.57
短期租赁费用	153,992.00	188,292.00

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
公路管理站	4,191,933.57	
瑞海水城会所	197,842.85	
海口酒店	2,341,923.95	
琼海酒店	339,290.36	
合计	7,070,990.73	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

□适用 □不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 □不适用

83、其他**八、研发支出**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并****(1) 本期发生的非同一控制下企业合并**

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收	购买日至期末被购买方的净	购买日至期末被购买方的现
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	--------------	--------------	--------------

								入	利润	金流
--	--	--	--	--	--	--	--	---	----	----

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		

无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 1 户，系海南高速公司之子公司海南金银岛酒店管理有限公司于 2023 年 7 月出资设立的海南假日商旅服务有限公司。海南金银岛酒店管理有限公司持有海南假日商旅服务有限公司 100.00% 股权，持股比例与表决权一致，纳入本期合并范围。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
海南高速公路综合经营服务有限公司	10,000,000.00	海口市	海口市	服务业		100.00%	出资设立
海南高速公路东线建设有限公司	10,000,000.00	海口市	海口市	建筑业		100.00%	出资设立

海南高速公路管理有限公司	10,000,000.00	海口市	海口市	道路运输业	100.00%		出资设立
海南高速地产发展有限公司	30,000,000.00	海口市	海口市	房地产业	100.00%		出资设立
海南高速公路广告有限公司	1,000,000.00	海口市	海口市	服务业		100.00%	出资设立
海南万宁兴隆金银岛温泉大酒店有限公司	126,610,373.50	万宁市	万宁市	服务业		100.00%	出资设立
琼海金银岛大酒店有限公司	5,000,000.00	琼海市	琼海市	服务业	100.00%		出资设立
三亚金泰实业发展有限公司	10,000,000.00	三亚市	三亚市	房地产业	95.00%	5.00%	出资设立
三亚瑞海国际置业有限公司	10,000,000.00	三亚市	三亚市	房地产业		100.00%	出资设立
海南金银岛大酒店有限公司	10,000,000.00	海口市	海口市	服务业		100.00%	出资设立
海南金银岛酒店管理有限公司	10,000,000.00	海口市	海口市	服务业	100.00%		出资设立
三亚金银岛海景大酒店有限公司	10,000,000.00	三亚市	三亚市	服务业		100.00%	出资设立
海南峰源实业有限公司	3,000,000.00	海口市	海口市	房地产业		100.00%	出资设立
海南高速公路工程建设集团有限公司	30,000,000.00	海口市	海口市	建筑业	100.00%		出资设立
海南高速文体旅游产业投资有限公司	100,000,000.00	海口市	海口市	服务业	100.00%		出资设立
海南金银岛物业服务服务有限公司	10,000,000.00	海口市	海口市	服务业		100.00%	出资设立
三亚圣林实业有限公司	10,000,000.00	三亚市	三亚市	商品流通业	100.00%		出资设立
海南儋州东坡雅居置业有限公司	50,000,000.00	儋州市	儋州市	房地产业	100.00%		非同一控制下企业合并
海南省公共信息网络有限公司	38,000,000.00	海口市	海口市	IT 服务业	95.00%	5.00%	非同一控制下企业合并
海南高速瑞海置业有限公司	20,000,000.00	琼海市	琼海市	房地产业		100.00%	出资设立
海南吉源工贸有限公司	3,000,000.00	海口市	海口市	服务业	100.00%		出资设立
海南三亚新世纪海洋产业发展有限公司	6,000,000.00	三亚市	三亚市	服务业		55.00%	出资设立
智岛阳光信息科技(海南)有限公司	5,821,632.65	三亚市	三亚市	服务业		51.00%	非同一控制下企业合并
三亚阳光假期旅行社有限公司	3,000,000.00	三亚市	三亚市	服务业		51.00%	非同一控制下企业合并
海南高速赛车运动产业发展有限公司	10,000,000.00	海口市	海口市	体育业		70.00%	出资设立
海南假日商旅服务有限公司	5,000,000.00	三亚市	三亚市	服务业		100.00%	出资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	

其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
海南海汽运输集团股份有限公司	海口市	海口市	运输业	9.92%		权益法
海南海控小额贷款有限公司	海口市	海口市	新型金融组织	35.00%		权益法
海南航天投资管理有限公司	文昌市	文昌市	服务业	25.00%		权益法
海南省海洋发展有限公司	三沙市	三沙市	海洋工程	28.09%		权益法
海南联合资产管理有限公司	海口市	海口市	货币金融服务	24.35%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		

净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额					期初余额/上期发生额				
	海南海汽运输集团股份有限公司	海南海控小额贷款有限公司	海南航天投资管理有限公司	海南省海洋发展有限公司	海南联合资产管理有限公司	海南海汽运输集团股份有限公司	海南海控小额贷款有限公司	海南航天投资管理有限公司	海南省海洋发展有限公司	海南联合资产管理有限公司
流动资产	882,769,773.72	8,223,702.02	116,542,788.39	45,508,732.73	5,760,466,535.75	633,617,367.47	17,661,535.13	121,834,447.53	62,417,014.90	2,618,721,241.90
非流动资产	1,704,082,808.07	165,560,249.07	13,185,933.08	31,793,490.47	942,201,292.66	1,448,358,987.33	144,780,160.28	13,751,852.04	51,987,654.16	681,697,427.56
资产合计	2,586,852,581.79	173,783,951.09	129,728,721.47	77,302,223.20	6,702,667,828.41	2,081,976,354.80	162,441,695.41	135,586,299.57	114,404,669.06	3,300,418,669.46
流动负债	944,296,932.14	4,046,422.50	28,956.00	25,923,329.52	2,175,883,425.73	537,635,518.02	2,030,649.64	783,825.75	13,374,749.35	1,713,265,825.28
非流动负债	724,701,766.84			5,143,869.72	1,999,455,598.41	548,222,005.32			10,923,205.26	491,877,391.37
负债合计	1,668,998,698.98	4,046,422.50	28,956.00	31,067,199.24	4,175,339,024.14	1,085,857,523.34	2,030,649.64	783,825.75	24,297,954.61	2,205,143,216.65
少数股东权益	8,987,578.32			12,209,431.85	23,412,063.20	16,704,479.26			10,653,595.42	14,730,993.77
归属于母公司股东权益	908,866,304.49	169,737,528.59	129,699,765.47	34,025,592.11	2,503,916,741.07	979,414,352.20	160,411,045.77	134,802,473.82	79,453,119.03	1,080,544,459.04
按持股比例计算的净资产份	90,159,537.41	59,408,135.01	32,424,941.37	9,557,788.82	609,703,726.45	107,931,461.61	56,143,866.02	33,700,618.46	22,318,381.14	501,765,947.18

额										
调整事项										
--商誉										
--内部交易 未实现利 润										
--其他										
对联营企 业权益投 资的账面 价值	98,812,027.10	57,981,546.3 3	46,020,397.81	9,540,026.97	641,584,871.39	116,925,248 .03	56,186,23 9.50	47,296,074.9 0	22,370,435.2 3	541,640,639.93
存在公开 报价的联 营企业权 益投资的 公允价值										
营业收入	841,696,265.90	12,818,274.5 8	123,271.00	6,182,652.06	503,448,457.14	739,858,812 .93	10,513,47 7.09	1,871,710.09	4,390,056.04	101,575,407.21
净利润	-69,701,013.71	12,792,722.1 0	-5,102,708.35	- 21,188,943.11	432,067,811.88	39,064,745. 98	8,317,837. 76	224,406.46	- 16,537,519.1 8	92,552,746.26
终止经营 的净利润										
其他综合 收益					-12,982,143.54					-4,809,855.00

综合收益 总额	-69,701,013.71	12,792,722.1 0	-5,102,708.35	- 21,188,943.11	419,085,668.34	39,064,745. 98	8,317,837. 76	224,406.46	- 16,537,519.1 8	87,742,891.26
本年度收 到的来自 联营企业 的股利		1,877,502.14								

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	6,645,125.76	7,647,150.18
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,793,600.84	-2,122,550.90
--综合收益总额	-1,793,600.84	-2,122,550.90

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
海南海通公路工程咨询监理有限公司	-1,176,201.12	-815,010.55	-1,991,211.67

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

本公司不存在需要披露的与联营企业相关的或有负债。

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
旅行社奖励金	177,216.00	195,472.00
一次性扩岗补助	3,000.00	2,000.00
一次性吸纳就业奖励补贴	5,000.00	2,000.00
一次性留工培训补助		153,900.00
稳岗补贴	68,519.80	492,537.54
旅游住宿舍纾困扶持款		218,300.00
购置新能源车补贴		8,000.00
合计	253,735.80	1,072,209.54

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）金融工具产生的各类风险

1.信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收账款、长期应收款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十六、承诺及或有事项 2（1）所载本公司为商品房承购人提供阶段性按揭担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄及款项性质来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行

调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截至 2023 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项 目	账面余额	减值准备
应收账款	42,707,588.03	12,007,081.62
其他应收款	83,671,189.67	30,625,352.60
长期应收款（含一年内到期的款项）	30,528,515.07	1,526,425.75
合 计	156,907,292.77	44,158,859.97

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对外提供财务担保的金额为 1,551,486.51 元，财务担保的具体情况详见附注十六、承诺及或有事项 2（1）。本公司管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本公司按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。报告期内，本公司的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本公司管理层的评估，相关财务担保无重大预期减值准备。

本公司的主要客户为购房业主、水产品经销商及具有旅游需求的个人或公司等，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

2.流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

3.市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。本年度公司无银行长期借款以及应付债券，亦未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

2、套期

（1）公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

（2）公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				

套期类别

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

□适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

□适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

□适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

□适用 不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		90,045,024.66		
其他（结构性存款）		90,045,024.66		
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	90,045,024.66	市场法	类似资产的报价	利率

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
海南省交通投资控股有限公司	海口市	交通运输业、房地产业等	2,000,000,000	25.36%	25.36%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是海南省国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
海南交控公路工程养护有限公司	本公司第一大股东之子公司
三亚修燃企业管理中心（有限合伙）	持有智岛阳光信息科技（海南）有限公司 29.4% 股权
海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司	本公司之联营企业的分公司

其他说明：

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
海南交控公路工程养护有限公司	水电费	20,118.56	59,615.30
海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司	水电费	2,531.85	8,857.50
合计		22,650.41	68,472.80

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
海南交控公路工程养护有限公司	管理站租赁	2,275,735.24	1,923,428.58
海南交控公路工程养护有限公司	场地和房屋租赁	76,528.54	73,999.98
海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司	场地租赁	137,142.84	137,142.84
合计		2,489,406.62	2,134,571.40

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
三亚修燃企业管理中心 (有限合伙)	300,000.00	2023 年 10 月 07 日	2024 年 10 月 06 日	利率 3.45%
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	3,754,539.00	2,518,540.00

(8) 其他关联交易**6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	海南交控公路工程养护有限公司	7,343.90	367.20	5,118.30	255.92

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	海南交控公路工程养护有限公司	16,500.00	15,714.27
其他应付款	海南交控公路工程养护有限公司	306,000.00	306,000.00
其他应付款	三亚修燃企业管理中心（有限合伙）	302,381.92	1,079,246.71
其他应付款	海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司	3,010.00	3,010.00

7、关联方承诺**8、其他****十五、股份支付****1、股份支付总体情况**□适用 不适用**2、以权益结算的股份支付情况**□适用 不适用**3、以现金结算的股份支付情况**□适用 不适用**4、本期股份支付费用**□适用 不适用**5、股份支付的修改、终止情况****6、其他****十六、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项**(1) 资产负债表日存在的重要或有事项****1.未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响**

2022年7月1日，潮州市建筑安装总公司（以下简称潮州建安公司）向海南省儋州市人民法院提起民事诉讼，请求海南儋州东坡雅居置业有限公司（以下简称儋州东坡公司）支付儋州东坡雅居项目一期东区（含商业楼）园林景观（一标）工程款、停工损失、逾期利润、工程款及停工损失利息等8,097,639.89元。截至本公司财务报表报出日止，该案件已开庭审理，目前处于鉴定阶段。

本公司已合理预计上述未决诉讼预计赔偿支出，预计的赔偿支出与将来实际发生数可能存在差异，对本公司财务状况的影响有待于司法鉴定结论及法院判决。

2.对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

本公司及下属子公司按照房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性担保。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司及下属子公司为商品房承购人提供阶段性按揭担保的余额为 1,551,486.51 元。

3.其他或有事项（不包括极不可能导致经济利益流出企业的或有负债）

（1）2017 年 12 月 28 日，海南省交通运输厅下发《关于印发〈海南省东线高速公路养护接收方案〉的通知》（琼交通建【2017】1047 号），海南省交通运输厅决定自 2018 年 1 月 1 日收回海南东线高速公路养护权。2017 年 12 月底，海南省公路管理局召开了《研究东线高速公路养护接收工作》会议，会议决定：海南省公路局自 2018 年 1 月 1 日起收回本公司负责的海南环岛东线高速公路养护工作。海南省公路管理局高速公路养护管理中心自 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日直接管养海南环岛东线高速公路，海南省交通投资控股有限公司于 2018 年 7 月 1 日起全面接管东线高速公路养护管理工作。本公司之子公司海南高速公路管理有限公司人员如有不愿意继续从事公路养护工作的，由本公司负责依法依规安置。愿意继续从事养护工作的，在办理人员移交手续期间，要在职在岗服从海南省公路管理局高速公路养护管理中心和海南省交通投资控股有限公司管理。本公司根据劳动法相关规定，已预计可能需要支付的员工安置费 8,838,678.74 元。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司已支付员工安置费共计 2,791,397.03 元，尚余 6,047,281.71 元。预计的员工安置费与将来实际发生数可能存在差异，但极小可能对本公司财务状况产生重大不利影响。

（2）鉴于海南省儋州市房地产市场环境发生巨大变化，本公司之子公司海南儋州东坡雅居置业有限公司投资建设的“儋州东坡雅居一期项目”已经无法达到原来预计的投资回报，存在较大投资风险，公司已暂停投资开发“儋州东坡雅居一期项目”，现该项目仍处于停工状态。儋州东坡公司依据海南诚安广和投资咨询管理有限公司出具的《关于儋州东坡雅居（一期）工程的阶段性工程造价分析》报告（档案号：琼 CAGH-2015-980），已预计赔偿支出 1,132,093.34 元。预计的赔偿支出与将来实际发生数可能存在差异，但极小可能对本公司财务状况产生重大不利影响。

4.或有收益

根据本公司 2012 年 5 月 22 日与海南省交通运输厅、海南省发展控股有限公司签署的《协议书》，海南省发展控股有限公司应代海南省交通运输厅支付本公司经营亏损 3,000.00 万元。该款项由海南省发展控股有限公司全资子公司三亚海控接待中心建设投资有限公司（现更名为“三亚海旅酒店有限公司”）视其经营情况，按当年净利润的 20%逐年支付，付完为止，不计利息。2014 年 5 月，三亚海控接待中心建设投资有限公司开始生产经营。截止 2022 年 12 月 31 日，三亚海控接待中心持续亏损。基于谨慎性原则，本公司尚未预计该项或有收益。

除存在上述或有事项外，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	0.5
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）	49,441,415
利润分配方案	

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

1. 本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10% 或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10% 或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75% 时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

- (1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- (2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2. 根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了 3 个报告分部，分别为：交通运输业、房地产业及服务业。本公司的各个报告分部分别提供不同的产品或服务。由于每个分部需要不同的市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	交通运输业	房地产业	服务业	文旅业	分部间抵销	合计
一. 营业收入	16,459,951.31	43,627,206.10	27,838,371.54	42,973,008.23	-6,736,281.49	124,162,255.69
其中：对外交易收入	12,224,888.27	43,575,100.41	25,422,094.30	42,940,172.71		124,162,255.69
分部间交易收入	4,235,063.04	52,105.69	2,416,277.24	32,835.52	-6,736,281.49	
二. 营业费用	36,260,590.07	25,046,508.15	24,194,877.28	10,304,391.49	-2,664,623.98	93,141,743.01
其中：折旧费和摊销费	8,913,764.70	2,035,259.48	2,522,931.38	705,543.04		14,177,498.60
三. 对联营和合营企业的投资收益	95,173,428.13		-979,574.48			94,193,853.65
四. 信用减值损失	-67,250,376.75	-293,761.29	-2,214,260.22	-1,094,788.26	64,885,138.27	-5,968,048.25
五. 资产减值损失			-744,447.35	-41,805.00		-786,252.35
六. 利润总额	83,171,527.19	-2,737,195.38	-20,203,042.66	-16,346,132.37	65,054,783.82	108,939,940.60
七. 所得税费用	14,386,684.02	3,588,386.50	795,675.63	124,006.65	-7,006.85	18,887,745.95
八. 净利润	68,784,843.17	-6,325,581.88	-20,998,718.29	-16,470,139.02	65,061,790.67	90,052,194.65
九. 资产总额	3,686,883,385.22	1,533,736,189.88	133,706,991.92	377,608,478.07	-2,272,702,316.70	3,459,232,728.39
十. 负债总额	1,214,183,845.71	904,652,168.93	529,806,946.87	304,784,973.30	-2,552,235,637.21	401,192,297.60

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

预计赔偿支出核销：

1. 本公司之子公司三亚金泰实业发展有限公司就 瑞海花园小区虚假宣传纠纷，已依据法院判决赔偿标准预计了瑞海花园小区尚未向本公司主张权利的业主赔偿费用及诉讼费 11,263,867.68 元。鉴于瑞海花园小区业主已多年未向本公司提起赔偿诉讼，将来实际发生赔偿的可能性极小，本公司将预计赔偿支出核销，对本期的损益影响金额为 11,263,867.68 元。

2. 本公司之子公司海南高速公路房地产开发公司就瑞海水城小区二期逾期交房纠纷，已依据法院判决赔偿标准预计了瑞海水城二期其余尚未向本公司主张权利的业主逾期交房违约赔偿金及购房款利息 799,911.96 元。鉴于瑞海水城小区二期已于本年清盘，且其余尚未向本公司主张权利的业主已多年未向本公司提起赔偿诉讼，将来实际发生赔偿的可能性极小，本公司将预计赔偿支出核销，对本期的损益影响金额为 799,911.96 元。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	288,479.00	193,589.00
合计	288,479.00	193,589.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				账面价值	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										

按组合计提坏账准备的应收账款	288,479.00	100.00%	14,423.95	5.00%	274,055.05	193,589.00	100.00%	9,679.45	5.00%	183,909.55
其中：										
账龄组合	288,479.00	100.00%	14,423.95	5.00%	274,055.05	193,589.00	100.00%	9,679.45	5.00%	183,909.55
合计	288,479.00	100.00%	14,423.95		274,055.05	193,589.00	100.00%	9,679.45		183,909.55

按组合计提坏账准备：14423.95

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
一年以内	288,479.00	14,423.95	5.00%
合计	288,479.00	14,423.95	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

□适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	9,679.45	4,744.50				14,423.95
合计	9,679.45	4,744.50				14,423.95

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	180,000.00		180,000.00	62.40%	9,000.00
第二名	80,000.00		80,000.00	27.73%	4,000.00
第三名	23,589.00		23,589.00	8.17%	1,179.45
第四名	4,890.00		4,890.00	1.70%	244.50
合计	288,479.00		288,479.00	100.00%	14,423.95

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	804,643.77	
其他应收款	1,001,700,190.66	529,248,870.53
合计	1,002,504,834.43	529,248,870.53

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比

				例的依据及其合理性
--	--	--	--	-----------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
海南海控小额贷款有限公司	804,643.77	
合计	804,643.77	

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
子公司内部往来款	1,462,349,372.46	938,657,516.17
外部单位往来款	15,470,362.00	4,227,191.34
押金及保证金	2,297,663.72	2,160,447.96
代垫款项	4,400,412.14	7,420.80
其他	405,224.97	405,224.97
合计	1,484,923,035.29	945,457,801.24

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	577,059,049.91	72,117,190.19
1 至 2 年	50,682,662.91	157,594,226.88
2 至 3 年	154,468,806.56	194,384,025.75
3 年以上	702,712,515.91	521,362,358.42
3 至 4 年	194,241,070.63	247,394,109.94
4 至 5 年	247,390,703.18	9,925,913.89
5 年以上	261,080,742.10	264,042,334.59
合计	1,484,923,035.29	945,457,801.24

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	6,784,714.27	0.46%	6,784,714.27	100.00%		6,788,714.27	0.72%	6,788,714.27	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	1,478,138,321.02	99.54%	476,438,130.36	32.23%	1,001,700,190.66	938,669,086.97	99.28%	409,420,216.44	43.62%	529,248,870.53
其中：										
款项性质组合	15,788,948.56	1.06%	2,352,412.96	14.90%	13,436,535.60	11,570.80		1,364.58	11.79%	10,206.22

内部应收款组合	1,462,349,372.46	98.48%	474,085,717.40	32.42%	988,263,655.06	938,657,516.17	99.28%	409,418,851.86	43.62%	529,238,664.31
合计	1,484,923,035.29	100.00%	483,222,844.63		1,001,700,190.66	945,457,801.24	100.00%	416,208,930.71		529,248,870.53

按单项计提坏账准备：6,784,714.27

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
海南省京海建设实业总公司	1,380,222.04	1,380,222.04	1,380,222.04	1,380,222.04	100.00%	预期无法收回
海南汇通国际信托投资公司	911,634.36	911,634.36	911,634.36	911,634.36	100.00%	预期无法收回
其余 18 家单位及个人	4,496,857.87	4,496,857.87	4,492,857.87	4,492,857.87	100.00%	预期无法收回
合计	6,788,714.27	6,788,714.27	6,784,714.27	6,784,714.27		

按组合计提坏账准备：2,352,412.96

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
外部单位往来款	15,470,362.00	2,320,554.30	15.00%
押金及保证金	137,215.76	13,721.58	10.00%
代垫款项	181,370.80	18,137.08	10.00%
合计	15,788,948.56	2,352,412.96	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：474,085,717.40

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
海南金银岛酒店管理有限公司	236,736,007.59	236,736,007.59	100.00%
海南金银岛大酒店有限公司	112,951,722.31	69,381,352.66	61.43%
海南儋州东坡雅居置业有限公司	325,479,160.04	59,704,892.43	18.34%
琼海金银岛大酒店有限公司	57,592,347.90	57,413,481.79	99.69%
海南万宁兴隆金银岛温泉大酒店有限公司	42,948,581.68	30,992,556.35	72.16%
三亚圣林实业有限公司	37,518,348.11	14,557,426.58	38.80%
海南峰源实业有限公司	5,300,000.00	5,300,000.00	100.00%
其余 8 家子公司	643,823,204.83		0.00%
合计	1,462,349,372.46	474,085,717.40	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	

2023年1月1日余额	409,420,216.44		6,788,714.27	416,208,930.71
2023年1月1日余额在 本期				
本期计提	67,017,913.92			67,017,913.92
本期转回			-4,000.00	-4,000.00
2023年12月31日余额	476,438,130.36		6,784,714.27	483,222,844.63

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计 提坏账准备	6,788,714.27		-4,000.00			6,784,714.27
按组合计 提坏账准备	409,420,216.44	67,017,913.92				476,438,130.36
合计	416,208,930.71	67,017,913.92	-4,000.00			483,222,844.63

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	内部往来款	325,479,160.04	1年以内；1至5年以上	21.92%	59,704,892.43

第二名	内部往来款	325,104,501.72	1年以内；1至4年	21.89%	
第三名	内部往来款	236,736,007.59	1年以内；3至4年；4至5年	15.94%	236,736,007.59
第四名	内部往来款	161,586,025.00	1年以内；3至4年；4至5年	10.88%	
第五名	内部往来款	150,788,639.65	1年以内；1年以内；1至4年	10.15%	
合计		1,199,694,334.00		80.78%	296,440,900.02

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	406,854,532.23	233,854,532.23	173,000,000.00	406,854,532.23	233,854,532.23	173,000,000.00
对联营、合营企业投资	856,495,648.56	1,406,873.15	855,088,775.41	786,997,866.49	1,406,873.15	785,590,993.34
合计	1,263,350,180.79	235,261,405.38	1,028,088,775.41	1,193,852,398.72	235,261,405.38	958,590,993.34

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
海南高速地产发展有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
海南高速公路管理有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
海南吉源工贸有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
海南省公共信息网络有限公司		33,896,924.68						33,896,924.68
三亚金泰实业发展有限公司		9,500,000.00						9,500,000.00
琼海金银岛大酒店有限公司		5,000,000.00						5,000,000.00
海南儋州东坡雅居置业有限公司		175,457,607.55						175,457,607.55
海南高速公路工程建设集团有限	30,000,000.00						30,000,000.00	

公司								
海南高速文体旅游产业投资有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
三亚圣林实业有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00	
海南金银岛酒店管理有限公司		10,000,000.00						10,000,000.00
合计	173,000,000.00	233,854,532.23					173,000,000.00	233,854,532.23

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
北京百汇理投资管理有限公司	780,762.01	1,406,873.15			26,406.82						807,168.83	1,406,873.15
海南海控小额贷款有限公司	56,186,239.50				4,477,452.74			2,682,145.91			57,981,546.33	
海南海汽运输集团股份有限公司	116,925,248.03			11,239,575.12	-7,198,977.95		325,332.14				98,812,027.10	
海南航天投资管理有限公司	47,296,074.90				-1,275,677.09						46,020,397.81	
海南省海洋发展有限公司	22,370,435.23				-12,830,408.26						9,540,026.97	

海南晟华裕丰股权投资基金管理有限公司	356,602.99				-13,866.01						342,736.98	
海南海洋旅游景区管理有限公司	34,990.75			23,434.14	-11,556.61						0.00	
海南联合资产管理有限公司	541,640,639.93				112,000,054.50	-	-				641,584,871.39	
						3,161,151.95	8,894,671.09					
小计	785,590,993.34	1,406,873.15		11,263,009.26	95,173,428.14	3,161,151.95	8,569,338.95	2,682,145.91			855,088,775.41	1,406,873.15
合计	785,590,993.34	1,406,873.15		11,263,009.26	95,173,428.14	3,161,151.95	8,569,338.95	2,682,145.91			855,088,775.41	1,406,873.15

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因。

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,818,178.78		1,929,651.42	2,097,731.55
其他业务	8,459,832.13	1,219,031.76	7,140,593.60	1,203,446.84
合计	16,278,010.91	1,219,031.76	9,070,245.02	3,301,178.39

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		交通运输业		房地产业		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型					7,799,878.30		18,300.48		7,818,178.78	
其中：										
代建项目管理收入					7,799,878.30				7,799,878.30	
房地产销售收入							18,300.48		18,300.48	
按经营地区分类					7,799,878.30		18,300.48		7,818,178.78	
其中：										
海南					7,799,878.30		18,300.48		7,818,178.78	
市场或客户类型										
其中：										
合同类型										
其中：										
按商品转让的时间分类					7,799,878.30		18,300.48		7,818,178.78	
其中：										
在某一时点转让					7,799,878.30		18,300.48		7,818,178.78	

按合同期限分类										
其中：										
按销售渠道分类										
其中：										
合计					7,799,878.30		18,300.48		7,818,178.78	

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于年度确认收入，0.00 元预计将于年度确认收入，0.00 元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	95,173,428.13	42,806,438.44
处置长期股权投资产生的投资收益	57,783,471.30	190,472,318.73
交易性金融资产在持有期间的投资收益	12,467,342.48	11,845,085.40
合计	165,424,241.91	245,123,842.57

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	58,652,626.29	主要系减持海南海汽运输集团股份有限公司股份投资收益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	253,735.80	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	25,453,372.60	结构性存款收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	98,381.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,483,956.21	主要系核销预计赔偿支出的影响
其他符合非经常性损益定义的损益项目	17,535,358.07	主要系联营企业非经常性损益按持股比例计算的影响
减：所得税影响额	14,288,491.76	
少数股东权益影响额（税后）	60,997.01	

合计	101,127,941.4 0	--
----	--------------------	----

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.97%	0.092	0.092
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.35%	-0.011	-0.011

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

海南高速公路股份有限公司

董 事 会

2024 年 4 月 17 日