

宏润建设集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

大华核字[2024]0011005052 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京24PH4J4YFP



宏润建设集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
(截止 2023 年 12 月 31 日)

	目 录	页 次
一、	控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、	宏润建设集团股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1



浙
达
一

控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2024]0011005052号

宏润建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了宏润建设集团股份有限公司（以下简称宏润建设公司）2023年度财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2024年4月16日签发了大华审字[2024]0011013637号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26号）和深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》的规定，就宏润建设公司编制的2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是宏润建设公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计宏润建设公司2023年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对宏润建设公司实施2023年度财务报表审计中所执行的对关联方交



易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解宏润建设公司 2023 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

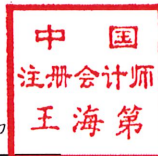
本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：宏润建设集团股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

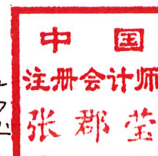


中国注册会计师：王海第



王海第

中国注册会计师：张郡莹



张郡莹

二〇二四年四月十六日



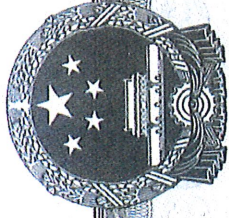
2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业										
	上海宏宙房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	25,202.19			25,202.19		支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宏润建设集团上海置业有限公司	控股子公司	其他应收款	3,343.74				3,343.74	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	HONGRUNSFCOCO.LTD.	控股子公司	其他应收款	30,923.98	131.80			31,055.78	支付该公司开展房地产开发业务周转款	非经营性往来
	上海杰庆实业发展有限公司	控股子公司	其他应收款	3,171.19				3,171.19	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	上海泰阳绿色能源有限公司	控股子公司	其他应收款	9,594.27			9,224.27	370.00	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	青海宏润新能源投资有限公司	控股子公司	其他应收款	23,428.39	1,000.00			24,428.39	支付该公司太阳能电站投资款	非经营性往来
	上海润基岩土技术有限公司	控股子公司	其他应收款	253.53	0.94			254.47	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	上海宏加新型建筑材料有限公司	控股子公司	其他应收款	1,559.16	30.00			1,589.16	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业										
	宏润博源(上海)教育科技有限公司	控股子公司	其他应收款	1,116.28			1,116.28		支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	上海宏润博源培训学校有限公司	控股子公司	其他应收款	433.00			433.00		支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宁波宏町贸易有限公司	控股子公司	其他应收款	372.01				372.01	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宏润建设集团上海有限公司	控股子公司	其他应收款	485.99	0.10			486.09	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宁波宏润良和投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	353.22	685.85			1,039.07	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宁波宏彦建设有限公司	控股子公司	其他应收款		1.56			1.56	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宁波宏润宏耀贸易有限公司	控股子公司	其他应收款	16.67	5.03			21.70	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宏润(宣城)电力开发有限公司	控股子公司	其他应收款	387.18				387.18	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宁波宏泰建设有限公司	控股子公司	其他应收款		100.00			100.00	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宏润(宣城)绿色能源有限公司	控股子公司	其他应收款		10,547.38			10,547.38	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宁波宏嘉建设有限公司	合营企业	合同资产	12,271.42	3,450.77		5,744.20	9,977.99	工程施工	经营性往来
	宁波宏嘉建设有限公司	合营企业	其他应收款	2,457.34	7,900.00	684.27	9,900.00	1,141.61	关联方借款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业										
	台州杭绍台高铁投资管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	250.00			250.00		支付该公司的资金周转款	非经营性往来
总计				115,619.56	23,853.43	684.27	51,869.94	88,287.32		





营业执照

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描二维码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

(副本) (7-1)



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

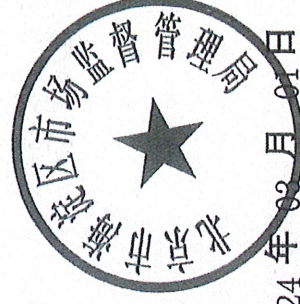
执行事务合伙人 梁春

经营范围 审计、验资、清算、评估、税务、法律、会计、咨询、其他经营活动；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



2024年02月01日

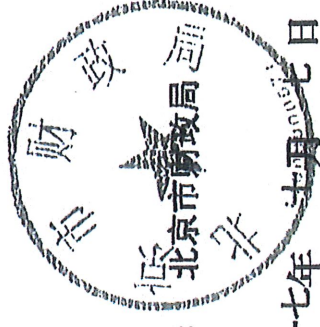
登记机关

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

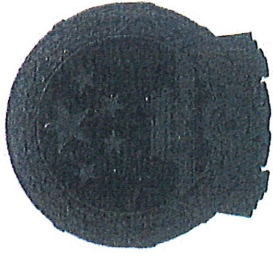
此件仅用于业务报告专用，复印无效。



发证机关:

二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

姓: 梁素只

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

1000063553



王永军
男
1975.05.06
文彬会计师事务所
230106197503020416



年度检验登记
Annual Renewal Registration



有效一年
other year after

证书编号: 110001540031
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2013 年 11 月 29 日
Date of Issuance 月 日





姓名: 张郡堂
 Full name: 张郡堂
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 19880316
 Date of birth: 19880316
 工作单位: 烟台德信会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
 Working unit: 烟台德信会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
 身份证号码: 230302198803164024
 Identity card No.: 230302198803164024



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 山东省注册会计师协会
 Shandong Institute of Certified Public Accountants
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2020年
 张郡堂
 张郡堂 专用章



张郡堂的年检二维码
 Zhang Jun Tang's annual renewal QR code

证书编号: 11001670332
 No. of Certificate: 11001670332

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shandong Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2020年02月21日
 Date of Issuance: 2020/02/21