

证券代码：603199

股票简称：九华旅游

公告编号：临2024-011

## 安徽九华山旅游发展股份有限公司

### 关于对外投资九华山狮子峰景区客运索道项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 投资标的名称：九华山狮子峰景区客运索道项目
- 投资金额：3.2607亿元
- 风险提示：

（一）本次投资项目受宏观经济环境、行业周期、市场变化影响等不确定因素影响，可能面临项目投资效益不达预期的风险。公司将关注市场行情变化，不断提升公司内部管理水平，强化产品宣传推广，积极应对和防范可能存在的风险。

（二）本次投资项目用地（林地）等事项尚需取得政府有关主管部门审批通过，可能存在审批进度不及预期导致项目建设进度不及预期的风险。

#### 一、对外投资概述

##### （一）投资项目的基本情况

为顺应九华山旅游市场发展趋势，改善景区交通基础设施条件，加强九华山景区景点及游览体系建设，满足风景区游览扩容需求，安徽九华山旅游发展股份有限公司（以下简称“九华旅游”“公司”）拟对外投资九华山狮子峰景区客运索道项目，预计投资金额为3.2607亿元。

##### （二）对外投资的审议程序

2024年4月18日，公司召开第八届董事会第十五次会议，审议通过了《关于投资九华山狮子峰景区客运索道项目的议案》。根据《公司章程》的相关规定，本次投资事项无需提交公司股东大会审议。

本次投资不构成关联交易和重大资产重组事项。

#### 二、投资标的的基本情况

### （一）项目建设主要内容

九华山狮子峰景区客运索道项目建设内容包括：索道上、下站房，12座支架，游客服务中心，管理与配套设施（含索道公用的配套设施）及高山游览步道等。

规划总用地面积 17,690.00 平方米：其中，索道下站及其附属设施用地面积 15,326.00 平方米，主要建设游客服务中心、停车场、站房、机房、配电室、车库及其他附属设施；索道上站用地面积 1,426.02 平方米，主要建设站房及附属设施；索道线路支架约 12 座，单个支架平均占地约为 50—80 平方米，支架总占地面积约为 938 平方米。

总建筑面积 6,228 平方米：其中，索道下站房 2,200 平方米，游客服务中心及停车场 1,100 平方米，管理与配套设施（含索道公用的配套设施）1,550 平方米，索道上站房 440 平方米，索道支架 938 平方米。

高山游览步道：水平长度约 3,047 米，线路实际长度（含斜坡）约 3,415 米，宽度控制在 1-2.5 米。

（二）投资金额：项目估算总投资 3.2607 亿元，其中索道约 2.9459 亿元、高山游览步道约 0.3148 亿元。

（三）建设周期：项目建设期 24 个月

（四）资金来源：自有资金

（五）效益估算：索道乘坐率按狮子峰景区预计游客量的 40% 考虑，索道建成第一年乘客量预计为 22.4 万人次，之后预计每年增长 15%，第 15 年不再增长。运营前三年预计亏损，第四年开始盈利。

15 年期间，年平均营业收入 11,147.5 万元，平均利润总额 4,996.9 万元，投资利润率 15.32%，全投资内部收益率（税后）9.54%，全部投资回收期（税后）11.92 年（含建设期 2 年）。

### （六）项目进展情况

2021 年 4 月 28 日，公司召开第七届董事会第十一次会议审议通过了《关于九华山狮子峰景区项目的议案》，同意公司开展项目可行性调研、方案设计等前期工作。

目前，项目已取得《安徽省住房和城乡建设厅关于九华山狮子峰索道选址方案的复函》、《安徽省住房和城乡建设厅关于九华山狮子峰索道上下站房及附属

设施单体设计方案的复函》、《安徽省林业局关于〈九华山狮子峰游步道选线方案〉准予行政许可决定书》、《安徽省自然资源厅关于九华山狮子峰景区客运索道项目用地预审与选址意见的复函》、《安徽省人民政府关于九华山狮子峰景区客运索道建设项目符合生态保护红线内允许有限人为活动的认定意见》、《池州市生态环境局关于九华山狮子峰景区客运索道项目环境影响报告表审批意见的函》、《安徽省发展改革委关于池州市九华山狮子峰景区客运索道项目核准的批复》。

### （七）项目建设必要性

1. 落实省委省政府“大黄山世界级休闲度假康养旅游目的地建设”战略部署的具体举措。省委省政府作出建设“大黄山”的战略部署，池州市及九华山风景区文旅发展迎来重大机遇。作为九华山狮子峰景区综合开发项目的重要内容，项目通过产品迭代升级，不断完善池州市生态型的休闲度假产业体系；通过高品质、“四最景区”打造，实现旅游与文化、体育、康养等产业融合，加快九华山旅游产品创新、业态创新；通过借助资本力量，将进一步壮大池州文旅产业实力，辐射带动区域协调发展。

2. 改善景区交通基础设施条件，加强九华山景区景点及游览体系建设，满足风景区游览扩容需求，缓解旅游高峰期的环境资源保护和旅游安全压力。狮子峰景区位于九子岩景区，“文化园”景区，花台景区，莲花峰景区四大景区包围之中，在九华山北部景区群中具有较好区位。因各景区景点相对独立，缺乏游览体系支撑，导致北部景区的游赏线路都相对封闭。

近年来，九华山风景区年接待游客量逐年增长，且都集中在天台、九华街、花台等中部景区，亟待通过建设狮子峰索道这一快速交通方式，建立“快旅慢游”的游览方式，完善景区间的交通换乘和景区内部的游览交通组织。同时，带动狮子峰、莲花峰等景区开发，连接花台景区和九子岩景区，实现游览面扩容，缓解旅游高峰期的相关压力。

3. 应对九华山风景区外部交通环境变化的重大机遇。2024年，九华山风景区东北部的武杭高铁（池黄段）九华山站将通车运营，九华山自此接入国家高铁网络。景区北部S358以及九华山西麓天华大道的建设为风景区外部交通环境带来变化。这些都将为景区的旅游发展和经济社会发展带来重大契机。

狮子峰景区作为连接九华山南北、东西各景区的重要区域，面对未来交通环

境的变化，有开发利用的迫切需求。建设狮子峰索道，能够推动狮子峰景区开发建设，积极应对外部交通环境变化，推动九华山内外形成更好的交通连接。

4. 巩固公司索道板块在风景区和全国索道行业中的优势地位。目前，公司索道板块业务在九华山风景区内处于核心地位，在全国索道行业中也具备领先优势，新建狮子峰索道，将从市场规模、整体收益、技术人才力量、品牌影响力等各方面巩固和提升上述优势。

#### **（八）项目建设的可行性**

九华山狮子峰景区客运索道项目符合《九华山风景名胜区总体规划》、《九华山风景名胜区狮子峰景区详细规划》、《池州市国土空间总体规划(2021-2035)》等相关规划及国家产业政策，公司具备丰富的索道运营管理经验，各类管理技术人才齐备，同时本项目有着较好的经济效益和社会效益。

### **三、对外投资对上市公司的影响**

本次对外投资建设九华山狮子峰景区客运索道项目是公司顺应九华山旅游发展趋势，改善景区交通基础设施条件，加强九华山景区景点及游览体系建设，满足风景区游览扩容需求的重要举措，有利于公司进一步丰富旅游产品业态，提升游客满意度和市场认可度，巩固公司在九华山风景区旅游市场的核心地位，提升公司盈利能力和综合竞争力，符合公司的长远规划和发展战略。

本次项目投资资金来源为自有资金，不会影响公司生产经营活动的正常运行，亦不会对公司财务及经营状况产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

### **四、对外投资的风险分析**

（一）本次投资项目受宏观经济环境、行业周期、市场变化影响等不确定因素影响，可能面临项目投资效益不达预期的风险。公司将关注市场行情变化，不断提升公司内部管理水平，强化产品宣传推广，积极应对和防范可能存在的风险。

（二）本次投资项目用地（林地）等事项尚需取得政府有关主管部门审批通过，可能存在审批进度不及预期导致项目建设进度不及预期的风险。

特此公告。

安徽九华山旅游发展股份有限公司董事会

2024年4月19日