



关于 2024 年度对外提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）
- 担保金额：自 2023 年年度股东大会召开之日起至 2024 年年度股东大会召开前，公司对外担保新增加额度不超过 913.90 亿元（含子公司间相互担保）。上述担保计划尚需提交公司股东大会审议。
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

（一）2023 年度对外担保的审议及执行情况

经公司 2022 年年度股东大会审议，同意公司自股东大会召开之日（2023 年 4 月 20 日）起至 2023 年年度股东大会召开前，本公司及其控股子公司对外担保新增加不超过 866.24 亿元（含子公司间相互担保）。

截至目前，公司严格在股东大会授权范围内开展对外担保业务，具体执行情况详见公司分别于 2023 年 4 月 22 日、2023 年 8 月 31 日、2023 年 10 月 28 日及 2024 年 4 月 23 日披露的《关于提供担保进展情况的公告》（公告编号 2023-041、2023-068、2023-075、2024-033）。

（二）2024 年度对外担保预计情况

根据公司业务发展的需要，公司第七届董事会第五次会议审议通过了《关于 2024 年度对外担保的议案》，同意公司自 2023 年年度股东大会召开之日起至 2024 年年度股东大会召开前，本公司及其控股子公司对外担保新增加不超过

913.90 亿元（含子公司间相互担保）。上述事项尚须提交公司股东大会审议。

对外担保新增加额度按照担保对象具体分类如下：

单位：亿元

对外担保类别	预计对外担保新增加额度
公司为全资子公司提供担保	540.06
其中资产负债率未超过 70%的全资子公司	91.86
其中资产负债率超过 70%的全资子公司	448.20
公司为非全资子公司提供担保	220.19
其中资产负债率未超过 70%的非全资子公司	44.18
其中资产负债率超过 70%的非全资子公司	176.01
公司为参股公司提供担保	153.65
其中资产负债率未超过 70%的参股公司	30.55
其中资产负债率超过 70%的参股公司	123.10
合计	913.90

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

1、被担保人包括公司下属子公司、参股公司。担保情形包括本公司及其控股子公司为子公司提供担保、本公司及其控股子公司为参股公司提供担保、以及本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务等，上述担保包含以下情况：

（1）公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的担保；

（2）公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；

（3）为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；

（4）连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%；

（5）其他《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的情形。

2024 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

2、公司及其控股子公司可根据自身业务需求，在股东大会审议通过的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，公司按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，

以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及其控股子公司严格按持股比例对参股公司提供担保。

5、由于上述担保事项是基于公司目前业务情况的预计，为提高效率，优化担保手续办理流程，在股东大会审议通过的年度担保额度范围内，在担保实际发生时，授权董事长、总经理、财务总监根据业务需要 1) 决定担保额度在全资、非全资控股子公司内部或两类之间进行担保额度调剂；2) 在合营或联营企业内部进行担保额度调剂。上述调剂发生时资产负债率为 70%以上的担保对象仅能从股东大会审议时资产负债率为 70%以上的担保对象处获得担保额度。

6、在股东大会批准上述担保事项的前提下，单笔金额不超过 30 亿元的对外担保由公司董事长或总经理或财务总监审批，并授权公司董事长或总经理或财务总监签署相关法律文件。

7、对超出上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、董事会意见

公司于 2024 年 4 月 20 日召开第七届董事会第五次会议审议通过了《关于 2024 年度对外担保的议案》。董事会认为 2024 年度担保计划是结合公司 2024 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续稳健发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 1353.37 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2023 年末经审计净资产 68.17%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1226.86 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2023 年末经审计净资产 61.79%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年四月二十三日

附表 1：2024 年度预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	注册地点	注册资 本（万 元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023 年末或 2023 年全年	持股比 例	预计 2024 年 新增担保金 额（亿元）
(一) 为全资子公司提供担保新增不超过 540.06 亿元						
三亚保荣投资发展有限公司	海南省三亚市	2,000	房地产开发经营、物业管理、住房租赁	总资产 220388, 总负债 218388, 净资产 2000, 营业收入 0, 净利润 0.07	100%	20.00
湖南保洋置业有限责任公司	湖南省长沙市	5,000	房地产开发经营	总资产 117996, 总负债 118113, 净资产-116, 营业收入 0, 净利润-116	100%	20.00
佛山南海桂城保璞悦地产发展有限公司	广东省佛山市	3,000	房地产开发；物业管理	总资产 152494, 总负债 152724, 净资产-230；营业收入 0, 净利润-230	100%	18.85
湖南保利房地产开发有限公司	湖南省长沙市	50,000	房地产开发经营	总资产 4735625, 总负债 467122, 净资产 64397, 营业收入 678074, 净利润 11795	100%	18.00
天津广隆房地产开发有限公司	天津市	3,000	房地产开发经营；物业管理	总资产 220674, 总负债 223312, 净资产-2637；营业收入 0, 净利润-3738	100%	16.00
东莞市保泰实业投资有限公司	广东省东莞市	5,000	实业投资、房地产投资、房地产开发、停车场经营	总资产 40759, 总负债 35689, 净资产 5070, 营业收入 39083, 净利润 1008	100%	15.00
武汉林海房地产开发有限公司	湖北省武汉市	5,000	房地产开发、商品房销售	总资产 327905, 总负债 313633, 净资产 14272；营业收入 342, 净利润-506	100%	14.30
合肥和禹房地产开发有限公司	安徽省合肥市	20,000	房地产开发；商品房销售；物业管理	总资产 175127, 总负债 108034, 净资产 67093；营业收入 448735, 净利润 49603	100%	14.00
保利(武汉)房地产开发有限公司	湖北省武汉市	10,000	房地产开发、商品房销售	总资产 1419362, 总负债 882908, 净资产 536454；营业收入 2768, 净利润 15332	100%	13.80
福州中沁置业有限公司	福建省福州市	2,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 225806, 总负债 226530, 净资产-724, 营业收入 0, 净利润-722	100%	13.00
长春和雅房地产开发有限公司	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营	总资产 82004, 总负债 82045, 净资产-41；营业收入 0, 净利润-41	100%	13.00
保利(重庆)投资实业有限公司	重庆市	50,000	房地产开发、房屋租赁	总资产 1906217, 总负债 1484662, 净资产 421555；营业收入 432739, 净利润 12322	100%	11.60
三亚保岭投资发展有限公司	海南省三亚市	2,000	房地产开发经营、物业管理、住房租赁	总资产 89733, 总负债 87733, 净资产 2000, 营业收入 0, 净利润 0.16	100%	11.00

被担保人名称	注册地点	注册资本（万元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023 年末或 2023 年全年	持股比例	预计 2024 年 新增担保金额（亿元）
中山市和越实业投资有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营	总资产 838283, 总负债 835691, 净资产 2592; 营业收入 39422, 净利润-772	100%	10.72
佛山保城企业管理有限公司	广东省佛山市	100	非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 物业管理	总资产 39502.17, 总负债 3073, 净资产 36429, 营业收入 2456, 净利润 1315	100%	10.00
佛山保玥置业有限公司	广东省佛山市	3,000	房地产开发; 物业管理	总资产 1592384, 总负债 1595271, 净资产-2887; 营业收入 0, 净利润-4087	100%	10.00
佛山保诚企业管理有限公司	广东省佛山市	100	企业管理; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务	总资产 39502.17, 总负债 3073, 净资产 36429, 营业收入 2456, 净利润 1315	100%	10.00
贵阳保成企业管理有限责任公司	贵州省贵阳市	5,000	房地产开发; 物业管理; 房屋租赁及销售	总资产 302540, 总负债 354594, 净资产-52054; 营业收入 56759, 净利润-50827	100%	10.00
大连保利滨港房地产开发有限公司	辽宁省大连市	10,000	房地产开发、房屋销售、物业管理	总资产 117443, 总负债 110438, 净资产 7005; 营业收入 4258, 净利润 182	100%	9.00
佛山市容睿物业管理有限公司	广东省佛山市	1,500	房地产开发; 物业管理	总资产 179383, 总负债 186442, 净资产-7059; 营业收入 17626, 净利润-8687	100%	9.00
保利江苏房地产发展有限公司	江苏省南京市	10,000	房地产开发经营; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 物业管理	总资产 2069099, 总负债 1826172, 净资产 242927; 营业收入 1108, 净利润 39232	100%	9.00
青岛广驰利置业有限公司	山东省青岛市	150,000	房地产开发与经营、商品房代理销售	总资产 237810, 总负债 206204, 净资产 31606; 营业收入 48603, 净利润-25432	100%	8.00
佛山保誉置业有限公司	广东省佛山市	6,000	房地产开发; 物业管理	总资产 387602, 总负债 389936, 净资产-2334; 营业收入 0, 净利润-1232	100%	8.00
常州常旭房地产发展有限公司	江苏省常州市	2,000	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	总资产 326347, 总负债 328227, 净资产-1880; 营业收入 0, 净利润-1541	100%	8.00
济南保成房地产开发有限公司	山东省济南市	10,000	房地产开发经营	总资产 178233, 总负债 178628, 净资产-396; 营业收入 0, 净利润-396	100%	7.00
江门市宏裕置业有限公司	广东省江门市	10,000	房地产开发经营	总资产 85465, 总负债 74134, 净资产 11331; 营业收入 14384, 净利润 661	100%	7.00
长春和筑房地产开发	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营	总资产 248080, 总负债 251698, 净资产-3618; 营业收入	100%	6.10

被担保人名称	注册地点	注册资本（万元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023年末或2023年全年	持股比例	预计2024年新增担保金额（亿元）
有限公司				48019, 净利润-3201		
保利华南实业有限公司	广东省佛山市	10,000	房地产开发; 物业管理	总资产 5124729, 总负债 4648505, 净资产 476224; 营业收入 12563, 净利润 61491	100%	6.00
汕尾市保利房地产开发有限公司	广东省汕尾市	37,000	房地产开发经营, 住宿服务; 旅游业务;	总资产 593190, 总负债 509825, 净资产 83365, 营业收入 37429, 净利润-6360	100%	6.00
常州东晟房地产发展有限公司	江苏省常州市	2,000	房地产开发经营	总资产 197934, 总负债 198874, 净资产-940; 营业收入 0, 净利润-1016	100%	5.20
大连保利东港房地产开发有限公司	辽宁省大连市	30,000	房地产开发经营; 餐饮服务; 住房租赁	总资产 192679, 总负债 142370, 净资产 50309; 营业收入 76493, 净利润 3086	100%	5.10
三亚保晟实业发展有限公司	海南省三亚市	2,000	房地产开发经营、物业管理、住房租赁	总资产 45122, 总负债 43122, 净资产 2000, 营业收入 0, 净利润 0.02	100%	5.00
常德利常实业发展有限公司	湖南省常德市	5,000	房地产开发经营、物业管理、住房租赁	总资产 155490, 总负债 155076, 净资产 413, 营业收入 91911, 净利润 2157	100%	5.00
长春和茂房地产开发有限公司	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营	总资产 120241, 总负债 118597, 净资产 1644; 营业收入 51949, 净利润 1979	100%	5.00
中山市和旭实业投资有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营, 房地产经纪, 物业管理, 房地产租赁	总资产 325259, 总负债 321902, 净资产 3357; 营业收入 0, 净利润-722	100%	5.00
佛山市禅城区保君置业有限公司	广东省佛山市	5,000	房地产开发; 物业管理	总资产 546299, 总负债 544615, 净资产 1684; 营业收入 0, 净利润-2377	100%	4.50
青岛悦海居置业有限公司	山东省青岛市	2,000	房地产开发经营	总资产 70929.22, 总负债 68773.45, 净资产 2155.77; 营业收入 3807.39, 净利润-3042.90	100%	4.00
佛山市南海区保狮置业有限公司	广东省佛山市	240,000	房地产开发; 物业管理	总资产 319535, 总负债 225804, 净资产 93731; 营业收入 0, 净利润-2257	100%	4.00
佛山市顺德区保利房地产有限公司	广东省佛山市	5,000	房地产开发; 物业管理	总资产 637822, 总负债 433772, 净资产 204050; 营业收入 71671, 净利润-10459	100%	4.00
苏州鼎玺置业有限公司	江苏省苏州市	60,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 242408, 总负债 247240, 净资产-4832; 营业收入 110713, 净利润-2069	100%	4.00
扬州悦城置业有限公司	江苏省南京市	2,000	房地产开发经营	总资产 125081, 总负债 124394, 净资产 687; 营业收入	100%	3.96

被担保人名称	注册地点	注册资 本（万 元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023 年末或 2023 年全年	持 股 比 例	预计 2024 年 新增担保金 额（亿元）
司				0, 净利润-401		
江苏保利宁弘房地产开发 有限公司	江苏省南京市	95,000	房地产开发经营	总资产 291320, 总负债 64548, 净资产 226772; 营业收入 3423, 净利润 83	100%	3.80
南昌保云置业有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营	总资产 652775, 总负债 667745, 净资产-14970; 营业收入 94186, 净利润-6954	100%	3.50
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	10,000	房地产开发; 物业管理	总资产 237307, 总负债 225347, 净资产 11959, 营业收入 113023, 净利润 3772。	100%	3.33
阜阳和熙房地产开发 有限公司	安徽省阜阳市	10,000	房地产开发; 商品 房销售; 物业管理	总资产 207632, 总负债 199539, 净资产 8093; 营业收入 0, 净利润-795	100%	3.00
沈阳保利和鸿房地产 开发有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	房地产开发; 商品房销售	总资产 195293, 总负债 147849, 净资产 47444; 营业收入 66873, 净利润-6369	100%	3.00
沈阳林海房地产开发 有限公司	辽宁省沈抚示 范区	10,000	房地产开发; 商品房销售; 自有房屋租赁	总资产 266399, 总负债 160609, 净资产 105789; 营业收入 74366, 净利润 4638	100%	3.00
湖南华源房地产开发 有限公司	湖南省长沙市	800	房地产开发经营	总资产 477649, 总负债 480675, 净资产-3025, 营业收入 19099, 净利润-688	100%	3.00
保利(海陵岛)房地产 开发有限公司	广东省阳江市	5,000	房地产开发; 物业管理	总资产 82035, 总负债 35577, 净资产 46458, 营业收入 1732, 净利润-2494	100%	3.00
保利(天津)房地产开 发有限公司	天津市	20,000	房地产开发与经营; 物业管 理	总资产 1094361, 总负债 918361, 净资产 176000, 营业收入 220, 净利润-4762	100%	3.00
汕尾市瑞思咨询服务 有限公司	广东省汕尾市	100	住房租赁; 物业管理; 酒店 管理; 非居住房地产租赁; 房地产咨询。	总资产 280, 总负债 290, 净资产-10, 营业收入 0, 净利润-10	100%	3.00
南京保华房地产开发 有限公司	江苏省南京市	2,000	房地产开发经营; 建设工程 施工; 住宅室内装饰装修; 物业管理; 住房租赁; 非居 住房地产租赁	总资产 659130, 总负债 663080, 净资产-3950; 营业收入 0.56, 净利润-2075	100%	2.45
大连保睿房地产开发 有限公司	辽宁省大连市	5,000	房地产开发; 物业管理	总资产 372534, 总负债 358749, 净资产 13785; 营业收入 53850, 净利润-3155	100%	2.40

被担保人名称	注册地点	注册资本（万元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023 年末或 2023 年全年	持股比例	预计 2024 年 新增担保金额（亿元）
保利(梅州)房地产开发有限公司	广东省梅州市	10,000	房地产开发, 物业管理, 房地产经济、物业租赁	总资产 192258, 总负债 154310, 净资产 37948, 营业收入 83654, 净利润-6131	100%	2.20
庐江和腾房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发; 商品房销售; 物业管理	总资产 46938, 总负债 42968, 净资产 3970; 营业收入 15596, 净利润-5177	100%	2.00
合肥保利和裕房地产有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发; 商品房销售; 物业管理	总资产 23067, 总负债 805, 净资产 22262; 营业收入 1579, 净利润 428	100%	2.00
荆州金海置业有限公司	湖北省荆州市	1,000	房地产开发、商品房销售	总资产 287731, 总负债 274276, 净资产 13455; 营业收入 72109, 净利润 14472	100%	2.00
晋江中埭房地产开发有限公司	福建省泉州市	10,000	房地产开发经营	总资产 76424, 总负债 75773, 净资产 651; 营业收入 0, 净利润-320	100%	2.00
东莞保利松山湖实业投资有限公司	广东省东莞市	1,000	实业投资, 房地产开发与服务, 物业管理	总资产 462181, 总负债 456263, 净资产 5918, 营业收入 422, 净利润-4142	100%	2.00
兰州天乾实业投资有限公司	甘肃省兰州市	10,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 213871, 总负债 207642, 净资产 6229, 营业收入 100293, 净利润 382	100%	1.75
福州中寓投资有限公司	福建省福州市	2,000	房地产开发经营、物业管理、住房租赁	总资产 14459, 总负债 13552, 净资产 907, 营业收入, 营业收入 0, 净利润 342	100%	1.50
青岛广利置业有限公司	山东省青岛市	62,156	房地产开发经营、商品房代理销售	总资产 116886, 总负债 10008, 净资产 106879; 营业收入 450, 净利润 24	100%	1.00
杭州保商御盛商业管理有限公司	浙江省杭州市	200	非居住房地产租赁; 住房租赁; 物业管理	总资产 24596, 总负债 23893, 净资产 703; 营业收入 1313, 净利润 37	100%	1.00
天津顺鑫房地产开发有限公司	天津市	3,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 89913, 总负债 90424, 净资产-511, 营业收入 20, 净利润-1899	100%	1.00
东莞市保寓企业管理有限公司	广东省东莞市	100	房地产开发经营, 物业管理; 住房租赁; 停车场服务	总资产 3182, 总负债 3182, 净资产 0, 营业收入 0, 净利润 0	100%	1.00
汕尾市瑞赐咨询服务有限公司	广东省汕尾市	100	住房租赁; 物业管理; 非居住房地产租赁; 房地产咨询。	总资产 16, 总负债 20, 净资产-4, 营业收入 0, 净利润-4	100%	1.00
珠海横琴保利利盛实	广东省珠海市	10,000	房地产开发经营	总资产 186884, 总负债 177494, 净资产 9390; 营业收入	100%	1.00

被担保人名称	注册地点	注册资本（万元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023年末或2023年全年	持股比例	预计2024年新增担保金额（亿元）
业投资有限公司				0, 净利润-311		
中山市宜欣房地产开发有限公司	广东省中山市	250,000	房地产开发经营	总资产 588425, 总负债 311959, 净资产 276466; 营业收入 168766, 净利润 27665	100%	1.00
佛山市禅城区保艾砵坊企业管理有限公司	广东省佛山市	100	企业管理	总资产 0, 总负债 0, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	100%	0.80
保利(河源)投资发展有限公司	广东省河源市	5,000	房地产开发经营	总资产 137867, 总负债 140976, 净资产-3109, 营业收入 0元, 净利润-1171	100%	0.80
中山市和瑞实业投资有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营	总资产 183650, 总负债 130226, 净资产 53424; 营业收入 352591, 净利润 52064	100%	0.50
江门保利宏信房地产开发有限公司	广东省江门市	10,000	房地产开发经营	总资产 571405, 总负债 418767, 净资产 152638, 营业收入 23721, 净利润 1915	100%	0.50
杭州保商御泽商业管理有限公司	浙江省杭州市	200	非居住房地产租赁;住房租赁;物业管理	总资产 5376, 总负债 4966, 净资产 411; 营业收入 617, 净利润 16	100%	0.30
保利(长春)恒富房地产开发有限公司	吉林省长春市	5,000	房地产开发经营; 住宿服务; 餐饮服务	总资产 973990, 总负债 823981, 净资产 150009; 营业收入 215493, 净利润 41651	100%	0.20
其他全资子公司（本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司）					100%	90.90
（二）为非全资子公司提供担保新增不超过 220.19 亿元						
佛山市南海区大沥镇利创天瓚地产发展有限公司	广东省佛山市	240,000	房地产开发; 物业管理	总资产 236550, 总负债 236550, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	76%	14.35
佛山市三水高富地产开发有限公司	广东省佛山市	227,311	房地产开发; 物业管理	总资产 495156, 总负债 221289, 净资产 273867; 营业收入 238678, 净利润-992	95%	7.60
淮安保联悦置业有限公司	江苏省淮安市	117,510	房地产开发经营; 各类工程建设活动; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建筑劳务	总资产 125882, 总负债 15414, 净资产 110468, 营业收入 0, 净利润-464	51%	6.63

被担保人名称	注册地点	注册资本（万元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023 年末或 2023 年全年	持股比例	预计 2024 年 新增担保金额（亿元）
			务分包等			
厦门沧珩实业有限公司	福建省厦门市	250,000	房地产开发经营	总资产 584216, 总负债 348104, 净资产 236112; 营业收入 0, 净利润-13425	51%	6.12
昆明庭华房地产有限公司	云南省昆明市	28,571	房地产开发经营	总资产 149442, 总负债 121350, 净资产 28092; 营业收入 1, 净利润-548	65%	5.53
徐州和瑞置业有限公司	江苏省徐州市	2,000	房地产开发、施工专业作业、物业管理、工程技术服务、对外承包工程、室内装修	2024 年设立	85.04%	5.10
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	广东省佛山市	187,700	房地产开发; 物业管理	总资产 458648, 总负债 297523, 净资产 161125; 营业收入 189722, 净利润-20617	87%	4.35
佛山保璟置业有限公司	广东省佛山市	180,000	房地产开发; 物业管理	总资产 429844, 总负债 325678, 净资产 104166; 营业收入 0, 净利润-2189	75%	3.75
泉州星泽房地产开发有限公司	福建省泉州市	50,000	房地产开发经营	总资产 50327, 总负债 50327, 净资产-0.03; 营业收入 0, 净利润-0.03	90%	3.51
常熟耀泰房地产有限公司	江苏省苏州市	10,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 188364, 总负债 105365, 净资产 82999; 营业收入 86859, 净利润-14664	60%	3.00
陕西乐塬湾房地产开发有限公司	陕西省西安市	1,000	房地产开发、销售; 物业管理; 土木建筑工程、装饰装修工程、土方工程施工。	总资产 438894, 总负债 337013, 净资产 101881; 营业收入 0, 净利润 26	51%	2.91
湖南利华置业有限公司	湖南省湘潭市	10,000	房地产开发经营	总资产 294342, 总负债 292012, 净资产 2329, 营业收入 140237, 净利润 4291	70%	2.45
重庆悦岚房地产开发有限公司	重庆市	2,000	房地产开发、房地产经纪、企业管理咨询	总资产 501825, 总负债 124621, 净资产 377204; 营业收入 0, 净利润-995	70%	2.45
清远保励置业有限公司	广东省清远市	137,000	房地产开发; 物业管理	总资产 223940, 总负债 93995, 净资产 129945; 营业收入 27968, 净利润-5673	90%	2.25
泉州隆泽房地产开发有限公司	福建省泉州市	80,000	房地产开发经营	总资产 178895.48, 总负债 99363.51, 净资产 79531.97; 营业收入 0, 净利润-468.03	51%	2.04

被担保人名称	注册地点	注册资本（万元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023 年末或 2023 年全年	持股比例	预计 2024 年新增担保金额（亿元）
佛山三水利兴琅悦地产发展有限公司	广东省佛山市	59,000	房地产开发；物业管理	2024 年设立	51%	2.04
佛山南海桂城保和著地产发展有限公司	广东省佛山市	58,000	房地产开发；物业管理	总资产 60715，总负债 14336，净资产 46379；营业收入 0，净利润-75	60%	1.80
徐州晟东置业有限公司	江苏省徐州市	120,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 193047，总负债 47327，净资产 145719，营业收入 295362，净利润 30439	60%	1.80
沈阳和润房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	71,000	房地产开发经营	总资产 121702，总负债 52497，净资产 69205；营业收入 0，净利润-655	80%	1.60
抚州华章文化发展有限公司	江西省抚州市	5,000	房地产开发经营	总资产 130098，总负债 107949，净资产 22149；营业收入 59223，净利润 5917	50%	1.50
兰州陇融房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	10,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 160989，总负债 152443，净资产 8546，营业收入 0，净利润-511	50%	1.50
福州中泰投资有限公司	福建省福州市	220,000	对房地产业的投资；房地产开发经营；住房租赁经营；物业管理	总资产 293575，总负债 43094，净资产 250481，营业收入 519467，净利润 34971	60%	1.20
西安海兴置业有限责任公司	陕西省西安市	12,500	房地产开发经营；物业管理	总资产 138118，总负债 91581，净资产 46537；营业收入 0，净利润 85	60%	1.20
莆田中玺投资有限公司	福建省莆田市	200,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 600528，总负债 407153，净资产 193376，营业收入 0，净利润-4403	51%	1.02
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	江西省宜春市	30,000	旅游业务，营业性演出，游艺娱乐活动，住宿服务，餐饮服务，洗浴服务，房地产开发经营，建设工程设计，建设工程施工	总资产 97944，总负债 71093，净资产 26850；营业收入 9，净利润-1084	51%	1.02
大连保通发展有限公司	辽宁省大连市	153,431	房地产开发经营；物业管理；住房租赁	总资产 411051，总负债 259048，净资产 152003；营业收入 0，净利润-1151	50%	1.00
武汉保平金丰置业有限公司	湖北省武汉市	240,100	房地产开发、商品房销售	总资产 378654，总负债 143623，净资产 235031；营业收入 176217，净利润 4614	51%	0.87

被担保人名称	注册地点	注册资本（万元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023年末或2023年全年	持股比例	预计2024年新增担保金额（亿元）
福州中瀚置业有限公司	福建省福州市	30,925	房地产开发经营、物业管理	总资产 70123, 总负债 39674, 净资产 30449, 营业收入 0, 净利润-476	34%	0.82
保利韶关房地产有限公司	广东省韶关市	50,000	房地产开发；物业管理	总资产 245231, 总负债 107098, 净资产 138133；营业收入 43919, 净利润 4698	51%	0.77
长春和悦房地产开发有限公司	吉林省长春市	100,000	房地产开发经营；房屋租赁	总资产 265948, 总负债 267382, 净资产-1434；营业收入 32056, 净利润-2486	60%	0.60
青岛保润置业有限公司	山东省青岛市	8,000	房地产开发经营、房屋租赁	总资产 15011.50, 总负债 17334, 净资产-2322；营业收入 2067, 净利润-1334	51%	0.40
青岛利和置业有限公司	山东省青岛市	5,000	房地产开发与经营、市政设施配套工程	总资产 63916, 总负债 64873, 净资产-957；营业收入 709, 净利润-843	51%	0.36
甘肃升融房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	10,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 431142, 总负债 245256, 净资产 185886, 营业收入 160075, 净利润 8125	50%	0.35
其他非全资子公司 (本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司)					/	128.32
(三) 为参股公司提供担保新增不超过 153.65 亿元						
珠海天志发展置业有限公司	广东省珠海市	50,000	房地产开发经营	总资产 1084364, 总负债 416555, 净资产 667809；营业收入 177050, 净利润 38480	50%	10.00
南京国电南自科技园发展有限公司	江苏省南京市	50,000	房地产开发；物业管理	总资产 215055, 总负债 126752, 净资产 88303；营业收入 4, 净利润 670	51%	5.10
佛山南海祁禹置业有限公司	广东省佛山市	2,000	房地产开发；物业管理	总资产 404585, 总负债 400610, 净资产 3975；营业收入 262817, 净利润 1809	50%	5.00
佛山南海保祁置业有限公司	广东省佛山市	6,000	房地产开发；物业管理	总资产 870494, 总负债 878123, 净资产-7629；营业收入 139300, 净利润-6847	55%	4.39
徐州市和锦置业有限公司	江苏省徐州市	170,600	房地产开发、商品房销售	总资产 365515, 总负债 198875, 净资产 166640；营业收入 0, 净利润-923	34%	2.89
福州榕昌房地产有限	福建省福州市	1,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 92989, 总负债 92693, 净资产 295, 营业收入 0,	49%	1.23

被担保人名称	注册地点	注册资 本（万 元）	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2023 年末或 2023 年全年	持 股 比 例	预计 2024 年 新增担保金 额（亿元）
公司				净利润-705		
大连金灿房地产开发 有限公司	辽宁省大连市	20,000	房地产开发、销售；物业管 理	总资产 49546，总负债 32572，净资产 16974；营业收入 2226，净利润-1252	50%	1.00
其他参股公司（本表 未列示的其他公司、 新设或新收购的公 司）					/	124.04