

保利发展控股集团股份有限公司
2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款
等金融业务的专项说明报告
天职业字[2024]30498-4 号

目 录

涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明报告—1

关于保利发展控股集团股份有限公司

2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明

天职业字[2024]30498-4 号

保利发展控股集团股份有限公司董事会：

我们接受委托，审计了保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）及其子公司（以下简称“贵集团”）2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表和财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于 2024 年 4 月 20 日出具了“天职业字[2024]30498 号”的无保留意见的审计报告。

按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》（上证发[2023]6 号）的要求，贵公司管理层编制了本专项说明所附的《保利发展控股集团股份有限公司 2023 年度涉及保利财务有限公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计贵集团 2023 年度财务报表时所复核的财务资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了按照中国注册会计师审计准则对贵集团 2023 年度财务报表执行审计，以及将汇总表所载项目金额与我们审计贵集团 2023 年度财务报表时贵集团提供的财务资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们并未对汇总表执行任何额外程序，为了更好的理解贵公司 2023 年度涉及保利财务有限公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况，汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司向上海证券交易所呈报 2023 年度涉及保利财务有限公司存款、贷款等金融业务情况之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他用途。

关于保利发展控股集团股份有限公司

2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明（续）

天职业字[2024]30498-4 号

[此页无正文]

中国注册会计师： 颜艳飞

中国·北京
二〇二四年四月二十日

中国注册会计师： 张小勤

保利发展控股集团股份有限公司

涉及保利财务有限公司存款、贷款等金融业务情况汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	行次	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、存放于保利财务有限公司存款	1	63,338,373,371.89	368,177,994,258.36	384,379,248,801.77	47,137,118,828.48
二、向保利财务有限公司贷款	2				
(一) 短期借款	3				
向保利财务有限公司短期借款	4				
(二) 长期借款	5				
向保利财务有限公司长期借款	6	16,815,500,000.00	12,529,000,000.00	6,767,000,000.00	22,577,500,000.00

本表已于 2024 年 4 月 20 日获董事会批准。

董事长：刘平

总经理：周东利

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波