

**关于江苏中南建设集团股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联  
资金往来的专项说明**

**致同会计师事务所（特殊普通合伙）**

## 目 录

关于江苏中南建设集团股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

江苏中南建设集团股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 1-2

## 关于江苏中南建设集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

致同专字（2024）第 110A008837 号

江苏中南建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“中南建设公司”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了中南建设公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2024）第 110A013376 号带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等有关规定，中南建设公司编制了本专项说明所附的江苏中南建设集团股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是中南建设公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中南建设公司 2023 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对中南建设公司实施于 2023 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2023 年度中南建设公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供中南建设公司披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年四月二十二日

江苏中南建设集团股份有限公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：江苏中南建设集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额（不含利息）	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业								-		
小计				-	-	-	-	-		-
前控股股东、实际控制人及其附属企业								-		
小计				-	-	-	-	-		-
其他关联方及附属企业								-		
小计				-	-	-	-	-		-
总计				-	-	-	-	-		-
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额（不含利息）	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	苏州中南中心投资建设有限公司	同一最终控制方	应收账款	8,731.05	16,003.30		15,833.19	8,901.15	提供工程劳务	经营性往来
	北京城建中南土木工程集团有限公司	母公司之母公司持股公司	应收账款	3,192.00	5,249.66		2,437.64	6,004.03	提供工程劳务	经营性往来
	绵阳中南金石置业有限公司	同一最终控制方	应收账款	1,106.46	1,933.79		2,781.01	259.23	提供工程劳务	经营性往来
	固安锦邑房地产开发有限公司	同一最终控制方	应收账款	927.39	751.31		1,284.58	394.13	提供工程劳务	经营性往来
	金丰环球装饰工程（天津）有限公司	母公司之母公司持股公司	应收账款	812.74	0.18		58.68	754.24	提供工程劳务、销售商品、提供服务	经营性往来
	肇庆市端州区泓石置业有限公司	同一最终控制方	应收账款	746.90	1,995.24		2,108.92	633.21	提供工程劳务	经营性往来
	江苏中南建设装饰集团有限公司	母公司之母公司持股公司	应收账款	712.65	183.37		94.92	801.10	提供工程劳务、销售商品、提供服务	经营性往来
	南通灵源电力设备有限公司	同一最终控制方	应收账款	540.80				540.80	提供工程劳务	经营性往来
	河北锦铭房地产开发有限公司	同一最终控制方	应收账款	470.77	842.33		1,313.10		提供工程劳务	经营性往来
	合肥中南高科锦和产业运营管理有限公司	同一最终控制方	应收账款	467.51	3,473.15		3,702.45	238.22	提供工程劳务	经营性往来
	河南闽创实业有限公司	同一最终控制方	应收账款	441.55	1,300.88		1,153.28	589.15	提供工程劳务	经营性往来
	上海锦启科技有限公司	母公司之母公司持股公司	应收账款	378.07	674.30		834.30	218.07	提供工程劳务	经营性往来
	绵阳锦石涪鑫实业有限公司	同一最终控制方	应收账款	363.77	1,955.13		2,318.90		提供工程劳务	经营性往来
	杭州中環邦达置业有限公司	母公司之母公司持股公司	应收账款	337.17	791.67		787.61	341.23	提供工程劳务	经营性往来
	江苏摩界体育文化传播有限公司	母公司之母公司持股公司	应收账款	320.00	27.34		42.70	304.64	提供工程劳务	经营性往来
	沈阳中南金石产业园运营管理有限公司	同一最终控制方	应收账款	311.95	383.99		695.95		提供工程劳务	经营性往来
	漳州中南高科产业园管理有限公司	同一最终控制方	应收账款	292.58	2,550.71		2,843.29		提供工程劳务	经营性往来
	南京车创智能科技有限公司	同一最终控制方	应收账款	289.90	17.95		75.82	232.03	提供工程劳务	经营性往来
	南通荣石车创汽车科技有限公司	同一最终控制方	应收账款	226.88	4,670.35		4,867.12	30.11	提供工程劳务	经营性往来
	昆明锦石运营管理有限公司	同一最终控制方	应收账款	13.10	5,038.78		5,051.89		提供工程劳务	经营性往来
	常熟航石企业管理有限公司	同一最终控制方	应收账款		1,239.44		384.21	855.23	提供工程劳务	经营性往来
	南通荣石车创汽车科技有限公司	同一最终控制方	应收票据		901.00	25.00	794.00	132.00	提供工程劳务	经营性往来
	昆明锦石运营管理有限公司	同一最终控制方	应收票据		481.41	520.00	481.41	520.00	提供工程劳务	经营性往来
	河北锦铭房地产开发有限公司	同一最终控制方	应收票据		400.00		400.00		提供工程劳务	经营性往来
	泰州锦启科技产业园运营管理有限公司	同一最终控制方	应收票据			132.60		132.60	提供工程劳务	经营性往来
	漳州中南高科产业园管理有限公司	同一最终控制方	应收票据			230.00		230.00	提供工程劳务	经营性往来
	苏州中南中心投资建设有限公司	同一最终控制方	合同资产		38,668.94	18.60	11,811.30	26,876.25	提供工程劳务	经营性往来
	南通荣石车创汽车科技有限公司	同一最终控制方	合同资产		11,720.86	920.90	4,543.07	8,098.69	提供工程劳务	经营性往来
	江苏海门中南新农村建设发展有限公司	母公司之母公司持股公司	合同资产		10,061.64	414.45		10,476.08	提供工程劳务	经营性往来
	昆明锦石运营管理有限公司	同一最终控制方	合同资产		4,039.85	4,593.17	5,038.78	3,594.24	提供工程劳务	经营性往来
	漳州中南高科产业园管理有限公司	同一最终控制方	合同资产		3,995.81	2,140.99	2,550.71	3,586.08	提供工程劳务	经营性往来
	三河锦石房地产开发有限公司	同一最终控制方	合同资产		3,366.37	3,468.75	3,714.87	3,120.26	提供工程劳务	经营性往来
	佛山市高明区锦实置业有限公司	同一最终控制方	合同资产		2,966.70	766.38	1,821.50	1,911.58	提供工程劳务	经营性往来
	北京城建中南土木工程集团有限公司	母公司之母公司持股公司	合同资产		2,937.08	4,583.52	3,830.93	3,689.67	提供工程劳务	经营性往来
湘潭金石置业有限公司	同一最终控制方	合同资产		2,782.88		578.98	2,203.90	提供工程劳务	经营性往来	
永清县锦富科技发展有限公司	同一最终控制方	合同资产		1,775.38	435.68	381.83	1,829.23	提供工程劳务	经营性往来	

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额（不含利息）	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	上海中南汉望项目管理有限公司	母公司之母公司持股公司	合同资产	1,773.41			517.48	1,255.93	提供工程劳务	经营性往来
	河南润创实业有限公司	同一最终控制方	合同资产	1,476.24	260.83		1,300.88	436.19	提供工程劳务	经营性往来
	河北锦铭房地产开发有限公司	同一最终控制方	合同资产	1,293.44			842.33	451.11	提供工程劳务	经营性往来
	固安锦岳房地产开发有限公司	同一最终控制方	合同资产	1,151.88	2,054.95		751.31	2,455.51	提供工程劳务	经营性往来
	肇庆市端州区泓石置业有限公司	同一最终控制方	合同资产	984.97	1,359.87		1,995.24	349.59	提供工程劳务	经营性往来
	南京锦凡置业有限公司	同一最终控制方	合同资产	981.20	0.26		452.22	529.24	提供工程劳务	经营性往来
	中南控股集团有限公司	母公司之母公司	合同资产	847.55	371.70		850.92	368.34	提供工程劳务	经营性往来
	绵阳锦石涪鑫实业有限公司	同一最终控制方	合同资产	827.21	1,807.36		1,955.13	679.43	提供工程劳务	经营性往来
	杭州中璟邦达置业有限公司	母公司之母公司持股公司	合同资产	780.45	32.73		791.67	21.50	提供工程劳务	经营性往来
	合肥中南高科锦和产业园运营管理有限公司	同一最终控制方	合同资产	690.93	4,816.26		3,463.15	2,044.03	提供工程劳务	经营性往来
	上海锦启科技有限公司	母公司之母公司持股公司	合同资产	674.30			674.30		提供工程劳务	经营性往来
	常熟航石企业管理有限公司	同一最终控制方	合同资产	589.64	649.79		1,239.44		提供工程劳务	经营性往来
	徐州锦宏科技产业园运营管理有限公司	同一最终控制方	合同资产	294.54	21.68		56.43	259.78	提供工程劳务	经营性往来
	沈阳中南金石产业园运营管理有限公司	同一最终控制方	合同资产		2,442.27		383.99	2,058.28	提供工程劳务	经营性往来
	泰州锦启科技产业园运营管理有限公司	同一最终控制方	合同资产		1,637.30		781.12	856.18	提供工程劳务	经营性往来
	杭州中璟邦达置业有限公司	母公司之母公司持股公司	其他非流动资产		667.46			667.46	提供工程劳务	经营性往来
	北京城建中南土木工程集团有限公司	母公司之母公司持股公司	其他非流动资产		433.92			433.92	提供工程劳务	经营性往来
	青岛中南锦程房地产有限公司	母公司之母公司持股公司	其他非流动资产		249.88			249.88	提供工程劳务	经营性往来
	北京城建中南土木工程集团有限公司	母公司之母公司持股公司	其他应收款	871.07			213.41	657.66	保证金及其他	经营性往来
	上海锦启科技有限公司	母公司之母公司持股公司	其他应收款	624.30	4,522.00		1,894.12	3,252.18	保证金及其他	经营性往来
	武汉锦凡科创有限公司	同一最终控制方	其他应收款	345.82				345.82	保证金及其他	经营性往来
	苏州中南中心投资建设有限公司	同一最终控制方	其他应收款	344.06	47.74		330.74	61.06	保证金及其他	经营性往来
	常州锦麟科技产业园管理有限公司	同一最终控制方	其他应收款		1,200.00			1,200.00	保证金及其他	经营性往来
	北京城建中南土木工程集团有限公司	母公司之母公司持股公司	预付账款	73,572.50			13,191.03	60,381.47	购买工程劳务	经营性往来
	金丰环球装饰工程（天津）有限公司	母公司之母公司持股公司	预付账款	6,215.29	143.89		4,394.06	1,965.12	购买工程劳务、购买材料	经营性往来
	江苏中南建设装饰集团有限公司	母公司之母公司持股公司	预付账款	2,274.79	12,691.30		731.02	14,235.07	购买工程劳务、购买材料	经营性往来
	绵阳锦石涪鑫实业有限公司	同一最终控制方	预付账款	919.70			919.70		购买工程劳务	经营性往来
	上海中南汉望项目管理有限公司	母公司之母公司持股公司	预付账款	679.81			679.81		支付服务费	经营性往来
	江苏锦上电力科技有限公司	同一最终控制方	预付账款	500.00				500.00	购买工程劳务	经营性往来
	南通市中南裕筑模板科技有限公司	母公司之母公司持股公司	预付账款	317.63			95.38	222.25	购买工程劳务、购买材料	经营性往来
	中南昱购（上海）供应链科技有限公司	母公司之母公司持股公司	预付账款	268.08	2,601.84		2.39	2,867.53	购买材料	经营性往来
	零星资金往来	其他关联方	应收账款	2,537.68	7,531.41		8,284.30	1,784.79	提供工程劳务、销售商品、提供服务	经营性往来
	零星资金往来	其他关联方	应收票据	2,402.40	1,980.74		2,138.40	2,244.74	销售商品、提供工程劳务	经营性往来
	零星资金往来	其他关联方	合同资产	898.26	5,079.70		4,476.39	1,501.56	销售商品、提供工程劳务	经营性往来
零星资金往来	其他关联方	其他非流动资产		102.27			102.27	提供工程劳务	经营性往来	
零星资金往来	其他关联方	其他应收款	691.10	1,023.67		558.72	1,156.05	保证金及其他	经营性往来	
零星资金往来	其他关联方	预付账款	273.96	1,293.28		1,289.74	277.50	购买工程劳务、购买材料	经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业										
其他关联方及其附属企业										
总计	-	-	-	210,883.34	122,357.05		139,871.80	193,368.59	-	-

本表已于2024年4月22日获第九届董事会第九次会议批准。

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



姓名 李洋  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1976-02-29  
 Date of birth  
 工作单位 北京京都会计师事务所有限责任公司  
 Working unit  
 身份证号码 110105760229531  
 Identity card No.

年度检验登  
 Annual Renewal Reg

本证书经检验合格，  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年 月 日  
 年 月 日



年 月 日  
 年 月 日



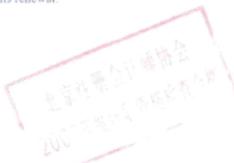
姓名：李洋  
 证书编号：110000152692  
 this renewal.



李洋

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



2008年3月20日

2009年3月20日

110000152692

证书编号：北京注册会计师协会

批准注册协会：2005-03-25

发证日期：年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



京都永年 事务所  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2012年6月29日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



致阔 事务所  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012年6月29日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日



姓名  
Full name 张博  
性别  
Sex 男  
出生日期  
Date of birth 1993-01-22  
工作单位  
Working unit 致同会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码  
Identity card No. 410725199301220019

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

张博



证书编号  
No. of Certificate 110101560943  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会  
发证日期  
Date of Issue 2020年06月15日



姓名: 张博  
证书编号: 110101560943

年 月 日  
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
y m d

26

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效



# 会计师事务所 执业证书

名称：惠琦会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：惠琦  
主任会计师：  
经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层  
组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：11010156  
批准执业文号：京财会许可[2011]0130号  
批准执业日期：2011年12月13日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

# 营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N

(副本) (20-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 5340 万元

成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

登记机关

2024 年 03 月 08 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制