

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

公告编号：2024-039

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司

2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以未来实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除回购专用证券账户股份数量后的股份总额为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	郑中设计	股票代码	002811
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王小颖	梁欢欢	
办公地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	

传真	0755-23609266	0755-23609266
电话	0755-83028871	0755-83028871
电子信箱	atg@atgcn.com	atg@atgcn.com

2、报告期主要业务或产品简介

（一）报告期内行业发展情况

公司主营业务是建筑室内设计及装修。根据中国上市公司协会 2024 年 2 月发布的《2023 年下半年上市公司行业分类结果》，公司所属行业分类为“专业技术服务业”（代码 M74）。根据国家统计局 2017 年 6 月发布的《国民经济行业分类与代码》（GB/T4754-2017），室内设计业属于“专业技术服务业”（代码 M74）。

公司从建立之初就将原创设计业务放在公司发展战略首位，并逐渐形成了竞争优势，目前公司已经成长作为一家以设计创意为主的企业。据国家统计局公布的 2023 年国民经济相关数据显示，初步核算，2023 年全年国内生产总值达 1260582 亿元，同比增长 5.2%，其中建筑业增加值 85691 亿元，同比增长 7.1%。随着我国固定资产投资的持续稳步增长，以及公共建筑存量市场的扩容，加之客户标准不断提高产生的设计需求，为建筑室内设计行业提供了稳健的市场需求和发展空间。

2023 年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，也是中国经济高质量发展稳步推进的重要一年，随着经济社会全面恢复常态化运行，宏观政策显效发力，国民经济恢复向好，自 2022 年底，上游房地产行业迎来了政策性回暖，但仍面临较大压力。公司考量工程业务的发展特性，谨慎承接更多工程业务订单，将重心置于设计相关业务的开展，并紧跟市场变化，积极拓展更多领域和类型的客户，包括新能源、科技、金融、消费、学校等更多行业和领域。

设计对室内环境的重要性正在凸显，符合人们日益增长的美好生活需要。室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物理技术手段和建筑设计原理等理论知识，为人们创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境。人们对室内环境的要求是随着社会发展不断提升和发展的，随着城市化进程的加速，人们对建筑设计和生活环境寄予越来越高的期望，因此对环境的优化和美化是一个长期需求，在经济发展良好的背景下，需求会更加旺盛。公司拥有的品牌及拓展优势，将于市场竞争中日益凸显。

（二）公司所处行业地位

公司成立于 1994 年，总部设于中国深圳，并在香港、洛杉矶、新加坡、上海、北京、西安等地设立分支机构，公司专业提供原创设计及顾问服务，是室内设计领域的国际领先企业之一。作为“亚洲 500 强”唯一上榜的创意机构、室内设计国际竞争力排名第一的品牌，自创立至今，Cheng Chung Design (CCD) 获得室内设计界最高荣誉——“Gold Key Awards (金钥匙奖)”最佳酒店设计奖项在内的 200 余项顶级国际大奖，包括德国红点奖、Fx、A'Design、IF、IIDA、A&D 奖项等，成为首位囊括全系列酒店设计大奖的华人设计公司。

郑中设计 ChengChungDesign (CCD) 坚定走品牌之路，以品牌力量传递和践行文化自信。目前公司的酒店设计综合实力已经跻身于世界一流水平，在美国权威专业室内设计杂志《室内设计》(Interior Design) 评出的“2022 年全球酒店设计排行榜”中，Cheng Chung Design (CCD) 酒店室内设计实力位居全球第一，成为中国在室内设计领域唯一的世界级品牌。

未来，公司将继续立足于以设计为战略发展重点，持续提升品牌形象、增强公司的市场竞争力和行业地位。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	2,600,212,281.28	2,648,298,116.12	-1.82%	2,993,648,119.82
归属于上市公司股东的净资产	1,165,797,011.92	1,210,081,398.32	-3.66%	1,495,335,197.60
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	1,094,197,893.27	1,096,168,642.58	-0.18%	1,904,897,545.49
归属于上市公司股东的净利润	-48,463,284.34	-174,944,795.39	72.30%	17,659,391.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-77,209,878.81	-189,849,957.70	59.33%	9,435,948.36
经营活动产生的现金流量净额	375,311,292.84	260,933,189.51	43.83%	309,158,135.05
基本每股收益（元/股）	-0.18	-0.65	72.31%	0.07
稀释每股收益（元/股）	-0.18	-0.65	72.31%	0.07
加权平均净资产收益率	-4.08%	-13.04%	8.96%	1.15%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	242,353,754.75	282,849,166.19	306,850,101.71	262,144,870.62
归属于上市公司股东的净利润	6,252,828.56	2,229,259.90	6,917,405.28	-63,862,778.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,256,822.48	-166,456.13	4,066,398.07	-85,366,643.23
经营活动产生的现金流量净额	41,753,956.61	23,073,837.36	131,353,470.99	179,130,027.88

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,268	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	13,256	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市亚	境内非国	52.18%	141,961,723.00	0	不适用	0	

泰一兆投资有限公司	有法人					
郑忠	境外自然人	11.22%	30,516,750.00	22,887,562.00	不适用	0
唐旭	境内自然人	1.89%	5,135,300.00	0	不适用	0
林霖	境内自然人	1.47%	4,004,425.00	0	不适用	0
华夏银行股份有限公司—华夏智胜先锋股票型证券投资基金（LOF）	其他	1.22%	3,320,470.00	0	不适用	0
邱卉	境内自然人	1.08%	2,946,225.00	0	不适用	0
邱艾	境外自然人	0.83%	2,247,750.00	0	不适用	0
中国农业银行股份有限公司—华夏中证500指数增强型证券投资基金	其他	0.77%	2,101,850.00	0	不适用	0
中国银行股份有限公司—国金量化多因子股票型证券投资基金	其他	0.76%	2,071,100.00	0	不适用	0
李新义	境内自然人	0.72%	1,969,300.00	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60% 的股权，邱艾持有 40% 的股权，郑忠与邱艾为夫妻关系，邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	唐旭通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,132,800 股，通过普通证券账户持有公司股份 2,500 股，合计持有公司股份 5,135,300 股；李新义通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,969,300 股，合计持有公司股份 1,969,300 股。					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

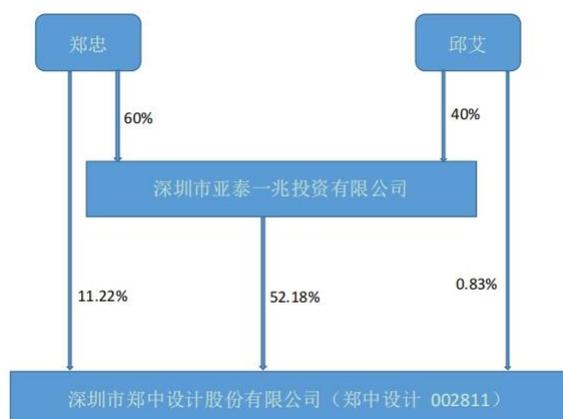
适用 不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市郑中设计股份有限公司公开发行可转换公司债券	亚泰转债	128066	2019年04月17日	2025年04月17日	46,103.62	2.00%
报告期内公司债券的付息兑付情况	公司于2023年4月17日完成“亚泰转债”第四年付息，详见公司刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于“亚泰转债”2023年付息事宜的公告》（公告编号：2023-014）。					

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

评级机构中证鹏元资信评估股份有限公司在对本公司经营状况、行业情况进行综合分析评估的基础上，于2023年6月21日出具了《2019年深圳市亚泰国际建设股份有限公司可转换公司债券2023年跟踪评级报告》，公司主体信用等级为AA-，亚泰转债信用等级为AA-，评级展望为“负面”。上述跟踪信用评级报告详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

(3) 截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2023年	2022年	本年比上年增减
资产负债率	55.17%	54.31%	0.86%
扣除非经常性损益后净利润	-7,720.99	-18,985	59.33%
EBITDA全部债务比	-287.14%	-9.08%	-278.06%
利息保障倍数	-0.13	-4.46	97.09%

三、重要事项

报告期内公司经营情况无重大变化，以及未发生对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。