

关于贾敏对江苏达成生物科技有限公司
2021-2023 年度业绩承诺实现情况的说明
审核报告

致同会计
骑

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：京24779LD1LV



目 录

审核报告	1-2
中福海峡（平潭）发展股份有限公司关于贾敏对江苏达成生物科技有限公司 2021-2023 年度业绩承诺实现情况的说明	1-2



关于贾敏对江苏达成生物科技有限公司 2021-2023 年度业绩承诺实现情况的说明 审核报告

致同专字（2024）第 442A009192 号

中福海峡（平潭）发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了江苏达成生物科技有限公司（以下简称“达成生物公司”）2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2021-2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称平潭发展）编制的《关于贾敏对江苏达成生物科技有限公司 2021-2023 年度业绩承诺实现情况的说明》（以下简称“业绩承诺实现情况说明”）进行了专项审核。

按照深圳证券交易所的有关规定，编制业绩承诺实现情况说明，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是平潭发展管理层的责任，我们的责任是在实施审核工作的基础上对平潭发展管理层编制的业绩承诺实现情况说明发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定计划和实施审核工作，以合理确信业绩承诺实现情况说明不存在重大错报。在审核工作中，我们结合实际情况，实施了包括核查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

经审核，我们认为，平潭发展公司管理层编制的业绩承诺实现情况说明已按照深圳证券交易所的规定编制，在所有重大方面公允反映了达成生物公司实际盈利数与贾敏对达成生物公司业绩承诺的差异情况。

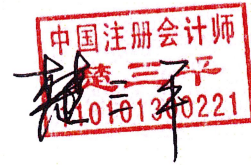


本审核报告仅供平潭发展披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十三日



关于贾敏
对江苏达成生物科技有限公司 2021-2023 年度业绩承诺
实现情况的说明

一、交易基本情况

中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2019 年 8 月 12 日、8 月 29 日召开第九届董事会 2019 年第五次会议及 2019 年第二次临时股东大会，审议通过《关于变更部分募集资金用于收购股权及永久性补充流动资金的议案》，公司董事会同意公司与江苏达成生物科技有限公司（以下简称“达成生物”）的全部股东签署《股权转让协议》，使用变更平潭海天福地·美丽乡村综合旅游（启动区）项目子项目——旅游综合体建设项目剩余募集资金中的 16,600 万元受让达成生物的 100% 股权。

达成生物已于 2019 年 10 月 11 日办理完成本次股权转让事宜的相关工商变更登记手续，取得南通市经济技术开发区行政审批局换发的《营业执照》（统一社会信用代码：91320691755056424Q），本次工商变更登记完成后，公司持有达成生物 100% 股权。

二、业绩承诺具体内容

达成生物原实际控制人贾敏承诺：

（一）达成生物 2019 年度、2020 年度和 2021 年度实现的合并报表中归属于母公司（达成生物）所有者的扣除非经常性损益后的净利润数（以下简称“承诺净利润数”）分别不低于 1,350 万元、1,750 万元和 2,150 万元。

（二）在利润补偿期间内对实际净利润数未达到承诺净利润数的差额，贾敏应以现金方式补偿。在达成生物每个相应年度审计报告出具后的 30 日内，贾敏应按照本协议约定的当期应补偿金额支付相应款项给公司。

（三）当期应补偿金额 =（截至当期期末累计承诺净利润数 - 截至当期期末累计实际净利润数）÷ 利润补偿期内承诺净利润数总和 × 本次交易的总对价 - 已补偿金额。

（四）当期应补偿金额如为负值，公司与贾敏均不需要支付补偿金额，但该笔负值补偿金额可以结转到下一期已补偿金额中抵扣；如最后一期当期应补偿金额为负值，公司以累计收取的当期应补偿金额为限，在当期应补偿金额和累计已补偿金额中按其中较小值予以退还。

业绩承诺的变更：

在 2020 年全球疫情的影响下，海外市场业务受阻，对达成生物 2020 年的经营业绩造成直接影响。基于新冠疫情对达成生物业绩阶段性的影响及对达成生物前景的看好，经公司董事会审慎考虑，公司拟与达成生物原实际控制人贾敏签订《股权转让协议之补充协议》。

公司分别于 2021 年 4 月 1 日、2021 年 4 月 28 日召开第十届董事会 2021 年第一次会议及 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于拟签署<股权转让协议之补充协议>的议案》，同意公司拟与达成生物原实际控制人贾敏签署《股权转让协议之补充协议》。

变更后的业绩承诺如下：

（一）达成生物 2021 年度、2022 年度和 2023 年度实现的合并报表中归属于达成生物所有者的扣除非经常性损益后的净利润数（以下简称“承诺净利润数”）合计不低于 5,250 万元。

（二）在利润补偿期间（2021 年度、2022 年度和 2023 年度）届满，对达成生物实际净利润数合计未达到承诺净利润数 5,250 万元的差额，贾敏应以现金方式补偿。补偿款优先从公司应支付给贾敏的股权款及贾敏供给达成生物的借款中扣除，不足部分，由贾敏以现金方式向公司补足。

三、业绩承诺实现情况

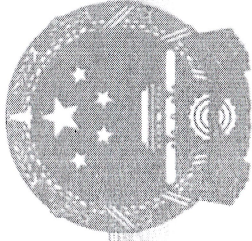
根据致同会计师事务所（特殊普通合伙）对达成生物 2021 年至 2023 年三个年度的审计，达成生物 2021 年至 2023 年度实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为-50 万元，低于业绩承诺 5,300 万元，业绩承诺未能完成。

四、本差异说明的批准

本差异说明业经本公司第十一届董事会 2024 年第二次会议于 2024 年 4 月 23 日批准。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

二〇二四年四月二十三日



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本) (20-1)

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

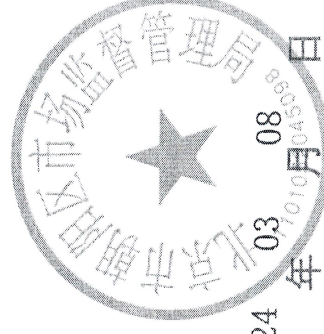
出资额 5340万元

成立日期 2011年12月22日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2024年03月08日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

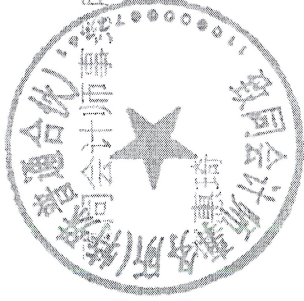


说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 普通合伙会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

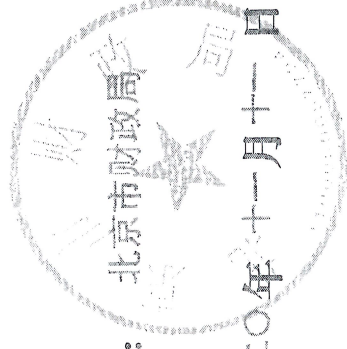
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

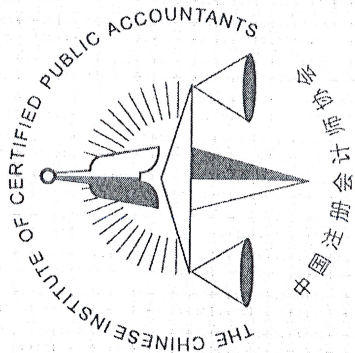
批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关: 北京市财政局

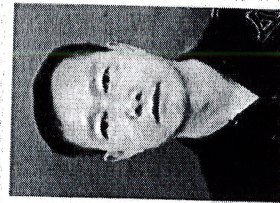


二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名	蔡三平
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1966-11-08
Date of birth	
工作单位	致同会计师事务所
Working unit	
身份证号码	440301196611080017
Identity card No.	



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101300221
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

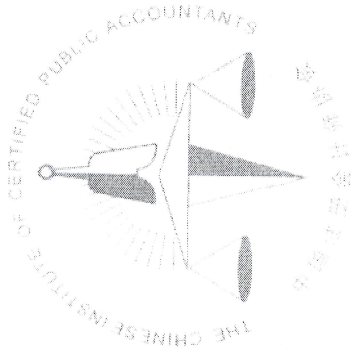
发证日期: 2014 年 04 月 24 日
Date of Issuance /y /m /d

2021 年 5 月换发



蔡三平的年检二维码

日
/d



姓名	卢晓双
Full name	卢晓双
性别	女
Sex	女
出生日期	1981-05-07
Date of birth	1981-05-07
工作单位	致同会计师事务所
Working unit	致同会计师事务所
身份证号	(特殊普通合伙) 440101198105070000
Identity card No.	(特殊普通合伙) 440101198105070000



通(伙)
1001

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



卢晓双的年检二维码

证书编号: 110101560848
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 12 日
Date of Issuance

月 / 日