

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司 关于为控股子公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月25日召开第七届董事会第九次会议，会议审议通过《关于为控股子公司提供财务资助的议案》。现将有关事项公告如下：

一、财务资助情况概述

为支持上海策湾文化发展有限责任公司（以下简称“上海策湾”）的经营发展，公司全资子公司宝湾产城发展（深圳）有限公司（以下简称“宝湾产城”）拟向其提供不超过人民币3,200万元的财务资助，用于上海策湾“长三角国家影视中心”项目运营资金。另一股东方将按持股比例提供同等条件的财务资助。本议案需提交股东大会审议。

二、财务资助对象基本情况

公司名称：上海策湾文化发展有限责任公司

成立时间：2019年11月29日

注册地址：上海市松江区富永路425弄212号2楼3668室

注册资本：10,000万元

法定代表人：张志彬

经营范围：文化艺术交流策划，房地产开发经营，物业管理，旅游咨询（不得从事旅行社业务），工程项目管理，建筑装饰装饰建设

工程专业施工，园林绿化工程，电子商务（不得从事金融业务），文艺创作与表演，企业管理咨询，企业营销策划，影视文化领域的技术开发、技术服务，会展服务，服装设计，美术设计，器材、服装、道具租赁（除金融租赁）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司全资子公司宝湾产城持有其 50%的股权并纳入合并报表范围，上海策疆文化发展有限公司持有其 50%的股份。

主要财务指标情况：

截至 2023 年 12 月 31 日，上海策湾总资产 57,639.50 万元，总负债 54,297.34 万元，净资产 3,342.16 万元。2023 年度，该公司营业收入 15,514.94 万元，净利润 2,106.88 万元。（以上数据未经审计）

截至 2024 年 3 月 31 日，上海策湾总资产 58,293.53 万元，总负债 54,877.15 万元，净资产 3,416.38 万元。2024 年 1-3 月，该公司未产生营业收入，净利润 74.22 万元。（以上数据未经审计）

其他情况：上海策湾不属于失信被执行人，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

三、上海策湾其他股东基本情况

公司名称：上海策疆文化发展有限公司

成立时间：2019 年 7 月 4 日

注册地址：上海市松江区富永路 425 弄 212 号 2 楼 3634 室

注册资本：1,000 万人民币

法定代表人：夏欣才

经营范围：影视文化艺术活动交流策划，舞台艺术造型策划，服装设计，美术设计，文艺创作与表演，企业营销策划，影视文化领域的技术开发、技术服务，会展服务，摄影摄像，影视器材、服装、

道具租赁。房地产开发经营，物业管理，建筑装修装饰建设工程专业施工，自有房屋租赁，园林绿化工程，建筑装潢材料(除危险品)、五金交电、水暖器材批发零售。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：杭州大策投资有限公司持有其 95%股份，杭州策鸣数字科技有限公司持有其 5%股份。

其他情况：上海策疆文化发展有限公司与公司不存在关联关系；经查询，上海策疆文化发展有限公司不属于失信被执行人。

四、财务资助协议主要内容

1. “上海长三角国家影视中心”项目 2023 年底陆续交付、竣备。为推进该项目顺利进行，根据上海策湾的资金需要，股东双方拟按股权比例共同向上海策湾提供同等条件的财务资助，其中公司全资子公司宝湾产城拟向其提供财务资助不超过人民币 3,200 万元。财务资助利率由上海策湾的股东双方在每次借款时共同协商确定，利率最高不超过 9%。

2. 财务资助用途：主要用于项目日常运营资金。

3. 财务资助期限：由上海策湾股东双方在每次借款时共同协商确定，期限最长不超过二年。

五、风险防范措施

根据上海策湾公司章程约定，宝湾产城虽只持有上海策湾 50% 的股权，但享有上海策湾 51% 的股份表决权，董事会席位占多数，其属于公司合并报表范围；宝湾产城负责上海策湾的日常经营管理；上海策疆文化发展有限公司和宝湾产城拟按股权比例共同为上海策湾提供同等条件的财务资助。综上，本次对外提供财务资助整体风险可控，不会损害公司利益。

六、董事会意见

公司全资子公司宝湾产城本次对外提供财务资助主要是为了满足子公司上海策湾“上海长三角国家影视中心”项目开发建设及日常运营资金需要。被资助对象其他股东也将按其股权比例提供同等条件的财务资助，整体风险可控，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。董事会同意上述财务资助事项。

七、公司累计对外提供财务资助金额及逾期未收回的金额

截至当前，公司累计对外提供财务资助余额为35.51亿元（不含本次）。公司对外提供财务资助不存在逾期未收回的情况。

八、备查文件

第七届董事会第九次会议决议

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2024年4月26日