

证券代码：000796

证券简称：*ST 凯撒

公告编号：2024-035

凯撒同盛发展股份有限公司 关于 2023 年度计提资产减值准备及确认其他权益工具 投资公允价值变动的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

凯撒同盛发展股份有限公司（以下简称“公司”）根据《企业会计准则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关规定，以 2023 年 12 月 31 日为基准日，对公司各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果，公司对 2023 年度合并财务报表范围内相关资产计提资产减值准备，现将相关事项公告如下：

一、计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的概述

公司根据《企业会计准则》以及公司有关会计政策的规定，为真实准确地反映公司截至 2023 年 12 月 31 日的财务状况和经营成果，公司对合并报表范围内的各类资产可能发生减值迹象的进行测试。基于谨慎性原则，公司按可收回金额与账面价值之差计提减值，同时根据持有的其他权益工具投资的公允价值进行价值确认。

二、减值事项情况说明

本年度，对于账面价值不为零的固定资产、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，已聘请评估机构对可收回金额进行测试。结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。

对于其他应收账款以及应收账款，年审会计师根据企业会计政策和会计估计，始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

2023 年度具体减值情况如下：

类别	项目	本年发生额（万元）	上年发生额（万元）
资产减值损失	长期股权投资减值	-10,010.36	-8,912.01
	小计	-10,010.36	-8,912.01
信用减值损失	应收账款坏账	1,716.69	-4,166.34
	其他应收款坏账	-317.16	-22,967.05
	小计	1,399.53	-27,133.39
	合计	-8,610.83	-36,045.40

其中：长期股权投资-易生金服控股集团有限公司减值 7,598.61 万元，长期股权投资-北京嘉宝润成免税品商贸有限公司减值 2,411.75 万元，合计 10,010.36 万元。

三、确认其他权益工具投资公允价值变动情况说明

2023 年度其他权益工具投资公允价值变动主要为天津亿利金威旅游开发有限公司的股权（以下简称“亿利金威”）确认减少 10,000.00 万元，深圳市活力天汇科技股份有限公司（以下简称“活力天汇”）确认增加 967.40 万元。

（1）2021 年度，亿利金威受经营环境影响整体经营压力较大，并且涉及多笔诉讼，导致部分不动产与账户冻结情形，被纳入失信被执行人名单，但公司基于其仍正常经营，仅对亿利金威股权的公允价值减少确认为 10,000 万元。（详情可见《关于 2021 年度计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的公告》（2022-032）。

截至 2023 年度末，亿利金威基本面并无太大改善，并主要资产土地使用权及在建工程为关联方抵押贷款提供担保并被查封，关联方金威建设集团有限公司占用公司资金大，银行账户被查封冻结等重大因素影响，基于谨慎性原则，将亿利金威股权的公允价值减少确认为 0 万元，该项投资账面价值与公允价值的差异计入其他综合收益。

（2）活力天汇是目前国内领先的在线票务查询及预订服务平台，2016 年公司购买活力天汇股权，2021 年起受出行限制影响，活力天汇整体经营压力较大，且 2022 年活力天汇仍未成功 IPO，因此 2022 年度公司将活力天汇股权的公允价

值确认减少 19,199.71 万元。（详情可见《关于 2022 年度计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的公告》（2023-023））。

2023 年度，鉴于活力天汇经营市场活跃度增强，活力天汇股权的公允价值增加 967.40 万元，该项投资账面价值与公允价值的差异计入其他综合收益。

四、计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动对公司的影响

按照测试结果，公司 2023 年度合并报表范围内本次计提资产减值损失及信用减值损失合计减少净利润 8,610.83 万元，本次其他权益工具投资公允价值变动计入其他综合收益，减少公司 2023 年度其他综合收益 9,068.16 万元，合计减少公司 2023 年末所有者权益 17,678.99 万元。

特此公告。

凯撒同盛发展股份有限公司董事会

2024 年 4 月 26 日