

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2024-017

## 华远地产股份有限公司 关于 2023 年计提存货跌价准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）依据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，对截至 2023 年 12 月 31 日的存货进行减值测试，并经立信会计师事务所审计确认。详情如下：

### 一、本次计提存货跌价准备情况说明

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

### 二、本次计提存货跌价准备结果及影响

截止 2023 年末，公司在涿州、石家庄、长沙、重庆、佛山等地的部分项目存在存货减值，2023 年合计计提存货跌价准备金额 18.55 亿元，对公司净利润及归属于上市公司股东的净利润的影响分别为-18.51 亿元、-15.12 亿元，具体情况如下：

单位：亿元

项目名称	计提的存货跌价准备	净利润影响金额	归母净利润影响金额
重庆春风度	5.58	-5.58	-5.58
石家庄昆仑赋	5.07	-5.07	-2.53
涿州海蓝城项目	2.35	-2.35	-2.35

项目名称	计提的存货跌价准备	净利润影响金额	归母净利润影响金额
长沙海蓝城	1.66	-1.66	-0.83
重庆海蓝城	0.68	-0.68	-0.68
佛山海蓝城	0.40	-0.40	-0.40
其他项目（注）	2.81	-2.78	-2.74
合计	18.55	-18.51	-15.12

注：其他项目包含重庆海蓝和光等项目。

### 三、相关决策程序

公司于 2024 年 4 月 25 日分别召开第八届董事会第二十次会议和第八届监事会第十四次会议，审议并一致通过了《公司 2023 年计提存货跌价准备的议案》，审议意见如下：

#### 1、董事会意见

董事会认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2023 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果。同意本次计提方案。

#### 2、监事会意见

监事会认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2023 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，计提程序合法合规，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意公司本次计提存货跌价准备。

### 四、备查文件

- （一）第八届董事会第二十次会议决议
- （二）第八届监事会第十四次会议决议

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024 年 4 月 27 日