

证券代码：002482

证券简称：*ST 广田

公告编号：2024-030

深圳广田集团股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	*ST 广田	股票代码	002482
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	ST 广田、广田集团		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭文宁	伍雨然	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号	深圳市罗湖区深南东路 2098 号	
传真	0755-22190528	0755-22190528	
电话	0755-25886666-1187	0755-25886666-1187	
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（1）报告期内，公司的主营业务及其变化情况

公司是一家集建筑装饰设计与施工、绿色建材研发为一体的上市集团企业，业态涵盖室内装饰及设计、幕墙、轨道交通、文旅、智能、消防、机电、新材料等领域，拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力。报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

（2）公司经营模式

公司目前的经营模式为自主承揽业务、自主组织设计和施工。报告期内，公司经营模式未发生重大变化。

公司承接装饰装修工程一般经营模式主要环节如下所示：

①业务营销：营销部门在承接业务阶段进行项目立项后共享招标信息，工程实施部门拟定项目经理提前介入业务营销工作，了解项目的进程、业主需求、企业性质及信誉等，同时分析项目的重难点，配合拟投标项目前期招投标评审、答疑、述标等工作，直至项目中标。

②项目实施：项目中标后由营销部门对经营单位进行交底，经营单位前期介入项目经理组建项目团队，做好进场前的各项准备工作，项目现场具备进场条件后，进场施工并按照合同履行。

③材料招标采购：公司采购分为战略采购、指导价采购、招标采购、询比价采购和直接采购多种模式，对于大宗型材料执行战略、指导价、招标采购，由项目部编制招标文件初稿，包括材料清单、技术标准、大样图、到货计划等信息，报各职能部门审核后由主导采购部门组采购。战略采购，采购部门于每年不定期组织战略集中性采购材料的招标及谈判，选定战略采购合作供应商。指导价采购，采购部门于每年不定期组织品牌商厂家磋商，签订框架协议。

④劳务供应商招标：项目中标后由项目部提出劳务供应商招标需求，发起劳务供应商招标申请，通过发布招标公告，公司合格供应商库中劳务供应商结合招标信息积极响应，开展劳务投标报价，通过采用招定标的形式，最终选定劳务施工供应商。

⑤施工过程管理：利用信息化技术辅助开展项目管理，公司建立了集团层级、经营单位层级、项目部管理层的三级工程管控平台，该平台通过分析项目各项生产数据，结合集团层面巡查、抽查、飞检、过程中生产数据偏离预警等，调动集团人、材、物资源保障项目施工能够顺利履约。

⑥竣工验收：项目完工后，项目部绘制竣工图并整理竣工资料，对项目进行检查，确认符合设计文件及合同要求后，内部验收合格后，提交业主方对工程进行初步验收。初验合格后，项目部向业主方申请进行终验，验收合格，各方签署《竣工验收报告》。

⑦竣工资料移交：项目竣工验收后，项目部及时编制竣工验收资料，上报建设、监理、设计等相关单位签字确认，根据合同约定办理档案移交手续，并同步移交至公司档案室。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	2,399,292,403.41	10,785,958,108.61	10,788,195,825.60	-77.76%	16,218,959,279.97	16,221,586,668.55
归属于上市公司股东的净资产	775,939,856.62	-4,771,588,377.25	-4,787,838,576.38	116.21%	524,757,928.74	505,028,400.90
	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	1,002,492,95	3,563,727,75	3,563,727,75	-71.87%	8,036,388,71	8,036,388,71

	9.83	4.69	4.69		8.56	8.56
归属于上市公司股东的净利润	2,126,750,042.18	5,311,067,932.22	5,307,588,603.50	140.07%	5,588,058,530.22	5,607,788,058.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,994,888,980.86	5,231,532,702.44	5,228,053,373.72	61.84%	5,552,005,982.20	5,571,735,510.04
经营活动产生的现金流量净额	99,003,298.57	900,342,599.70	900,342,599.70	89.00%	904,796,362.24	904,796,362.24
基本每股收益(元/股)	0.5700	-3.4500	-1.4200	140.14%	-3.6400	-1.5000
稀释每股收益(元/股)	0.5700	-3.4500	-1.4200	140.14%	-3.6400	-1.5000
加权平均净资产收益率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-161.87%	-162.91%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定。对于在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照该规定和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累计影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

注：2022 年、2023 年归属于公司普通股股东的净资产加权平均数为负数，故未计算加权平均净资产收益率。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	150,347,025.30	371,472,999.52	198,629,400.95	282,043,534.06
归属于上市公司股东的净利润	-143,199,964.18	-446,421,331.77	-233,583,598.31	2,949,954,936.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-145,960,364.80	-499,421,153.51	-266,565,167.25	-1,082,942,295.30
经营活动产生的现金流量净额	-42,079,311.96	26,548,824.19	80,433,645.89	-163,906,456.69

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,745	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,207	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市特区建工集团有限公司	国有法人	22.00%	825,211,720	0	不适用	0	
深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	其他	20.14%	755,290,718	0	不适用	0	
广田控股集团有限公司	境内非国有法人	15.29%	573,694,098	0	质押	573,691,524	
					冻结	573,694,098	
叶远西	境外自然人	5.12%	192,000,000	0	质押	192,000,000	
					冻结	192,000,000	
深圳前海基础设施投资基金管理有限公司—前海基础价值投资私募股权基金	其他	4.59%	172,000,000	0	不适用	0	
深圳市高新投集团有限公司	国有法人	4.43%	166,000,000	0	不适用	0	
中原信托有限公司—中原信托—乐享（1）号信托	其他	3.27%	122,698,537	0	不适用	0	
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.70%	63,801,504	0	不适用	0	
交银金融资产投资	国有法人	1.22%	45,670,821	0	不适用	0	

有限公司						
广发银行股份有限公司深圳分行	国有法人	0.97%	36,280,901	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	广田控股集团有限公司由叶远西先生控制，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系及一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

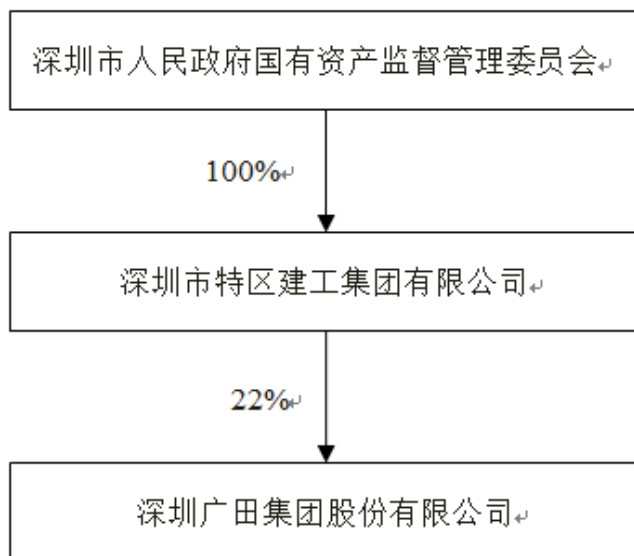
适用 不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

（一）重整事项

公司受前期第一大客户债务危机影响，无法偿还到期债务，2022 年 5 月被债权人申请重整及预重整。2023 年 7 月，深圳中院裁定对公司的重整申请，2023 年 11 月，深圳中院裁定批准公司重整计划，2023 年 12 月，深圳中院裁定确认公司重整计划执行完毕并终结公司重整程序。本次重整完成后，公司已彻底化解债务危机，资产负债结构得到根本性改善。

（二）控股股东和实际控制人变更

2023 年 12 月 30 日，公司披露了《关于股东权益变动暨控股股东及实际控制人发生变更的提示性公告》和《详式权益变动报告书》。因执行《重整计划》，且原控股股东放弃部分表决权，公司控股股东变更为深圳市特区建工集团有限供公司，实际控制人变更为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

（三）退市风险警示有关事项

因公司 2022 年经审计的净资产为负值，公司股票已于 2023 年 5 月 5 日起被深交所实施退市风险警示。目前，公司经审计 2023 年财务报告不触及《股票上市规则》第 9.3.11 条规定的情形，公司将向深交所申请撤销退市风险警示，但是否同意撤销仍需深交所审核。

请投资者注意投资风险。

深圳广田集团股份有限公司

2024 年 4 月 27 日