

珠海华发实业股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

大华核字[2024]0011005365 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

DaHua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

珠海华发实业股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
(截止 2023 年 12 月 31 日)

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 珠海华发实业股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1

控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2024]0011005365 号

珠海华发实业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了珠海华发实业股份有限公司（以下简称华发股份公司）2023 年度财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2024 年 4 月 26 日签发了大华审字[2024]0011011708 号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告[2022]26 号)和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的规定，就华发股份公司编制的 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是华发股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计华发股份公司 2023 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对华发股份公司实施 2023 年度财务报表审计中所执行的对关联方交

易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解华发股份公司 2023 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和上海证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：珠海华发实业股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：_____

中国注册会计师：_____

刘涛

齐江伟

二〇二四年四月二十六日

附件:

上市公司2023年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表

单位:万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用累计发生金额(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
小计										
其它关联方往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用累计发生金额(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
	其他小额单位	控股股东、实际控制人的附属企业	其他反映占用实质科目	717.28	3.22	-	631.73	88.77	交易	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股股份有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	12,820.20	46,530.54	-	42,448.87	16,901.87	交易	经营性往来
	建泰建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	952.08	2,889.84	-	1,880.45	1,961.47	交易	经营性往来
	珠海华发华毓投资建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	833.21	3,500.58	-	2,722.42	1,611.37	交易	经营性往来
	珠海华勤开发建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	312.43	213.73	-	205.67	320.49	交易	经营性往来
	珠海华宸开发建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	221.91	74.56	-	40.16	256.31	交易	经营性往来
大股东及其附属企业	珠海华发景龙建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	202.39	612.97	-	585.52	228.84	交易	经营性往来
	珠海市安富建设投资有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	156.16		-		156.16	交易	经营性往来
	广东富源实业集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	153.62		-		153.62	交易	经营性往来
	珠海华发城市之心建设控股有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	148.05	176.62	-	144.93	179.74	交易	经营性往来
	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	114.11	4,252.42	-	3,393.75	972.78	交易	经营性往来
	珠海华昕开发建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	110.00	109.54	-	100.01	119.53	交易	经营性往来
	珠海华聚开发建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	45.00	446.49	-	71.41	420.08	交易	经营性往来
	珠海华翎建设工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	50.15	956.06	-	585.60	420.61	交易	经营性往来



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	珠海华发开发建设有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	1,217.09	786.65		430.44	交易	经营性往来	
	汕尾市华发酒店管理有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	113.62			113.62	交易	经营性往来	
	珠海华发开发建设有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	502.86	297.50		205.36	交易	经营性往来	
	珠海华发开发建设有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	788.46	552.40		236.06	交易	经营性往来	
	珠海华发集团有限公司	控股股东	应收账款	1,219.40	572.05		647.35	交易	经营性往来	
	珠海华发体育运营管理有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	1,032.09	671.36		360.73	交易	经营性往来	
	珠海华发综合发展有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	946.39	842.54		103.85	交易	经营性往来	
	珠海十字门国际会展中心管理有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	1,075.75	972.32		103.43	交易	经营性往来	
	珠海华发澳服企业孵化管理有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	251.71	23.01		228.70	交易	经营性往来	
	珠海华发运营管理有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	276.22	166.95		109.27	交易	经营性往来	
	珠海华发保开发建设有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	589.01	439.91		149.10	交易	经营性往来	
	上海铎克信息科技有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	568.36	0.01		568.35	交易	经营性往来	
	珠海金湾区华发产业新空间园区运营有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	428.92	131.26		297.66	交易	经营性往来	
	珠海高新华发产业新空间园区综合服务有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	386.50	113.34		273.16	交易	经营性往来	
	珠海华发新能源运营管理有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	242.06	78.45		163.61	交易	经营性往来	
	珠海华发开发建设有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	462.11	123.24		366.33	交易	经营性往来	
	珠海华发产业园运营管理有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	5,669.34	1,695.47		3,973.87	交易	经营性往来	
	其他小额单位	其他小额单位	控股股东的附属企业	应收账款	12,938.01	12,119.24		1,356.79	交易	经营性往来
	北京铎发企业管理有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	544.23			544.23	交易	经营性往来	
	上海铎克物业管理有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	500.00	14.41		250.00	交易	经营性往来	
建泰建设有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	73.09	244.41		54.87	交易	经营性往来		

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期末占用资金余额	2023年度占用资金利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	珠海十字门中央商务区建设控股股份有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	2.70	209.26	2.70	209.26	交易	经营性往来
	珠海产权交易中心有限责任公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	5.00	678.67	483.31	200.36	交易	经营性往来
	其他小额单位	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	175.76	387.80	321.56	242.00	交易	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股股份有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	10,199.89	10,199.89	56.97	10,142.92	交易	经营性往来
	建泰建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	9,811.75	9,811.75	1,533.80	8,277.95	交易	经营性往来
	珠海华发景龙建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	1,055.30	1,055.30		1,055.30	交易	经营性往来
	其他小额单位	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	120.03	395.16	403.91	111.28	交易	经营性往来
	维业建设集团股份有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他反映占用实质科目	10,949.09		2,570.58	8,378.51	交易	经营性往来
				29,771.97	111,471.12	78,073.92	63,169.17	-	
	小计			662,081.95	3,090,061.05	3,714,531.41	27,611.59	往来款	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	珠海华发房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	80,296.46	80,296.46	23,807.76	497,050.19	往来款	经营性往来
	武汉华峰房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	294,798.82	60,709.17	313,656.17	41,851.82	往来款	经营性往来
	太仓华鑫房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	130,446.76	114,431.76	237,113.57	7,764.95	往来款	经营性往来
	青岛华昂置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	129,060.19	259,667.32	280,170.11	108,557.40	往来款	经营性往来
	武汉华发长茂房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	112,203.30	20,000.00	20,000.00	112,203.30	往来款	经营性往来
	广州华荟房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	107,229.11	65,756.30	120,613.87	52,371.54	往来款	经营性往来
	太仓华发房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	107,018.55		87,550.77	19,467.78	往来款	经营性往来
	珠海华发西部置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	90,998.00		1,996.00	89,002.00	往来款	经营性往来
	广州华欣房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	78,800.00	77,965.67		156,765.67	往来款	经营性往来
	无锡华泓置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	77,575.05	33,670.23	21,045.23	90,200.05	往来款	经营性往来
	北京华发置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	74,500.38	9,000.00	9,000.00	74,500.38	往来款	经营性往来
	苏州华发置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	73,646.93	215,344.70	226,972.35	62,019.28	往来款	经营性往来
	广州华枫投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	72,732.00			72,732.00	往来款	经营性往来
	上海华锦锦置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	66,300.00	1,856.40	1,856.20	66,300.20	往来款	经营性往来
	上海华锦置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	65,055.50	49,505.40	28,000.00	86,560.90	往来款	经营性往来
	武汉华亿江兴城房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	62,177.56		5,252.75	67,430.31	往来款	经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	49,487.32	162,065.33	151,712.22	59,840.43	往来款	经营性往来
	广西华城房地产投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	49,226.66	17,708.46	9,348.16	57,586.96	往来款	经营性往来
	江门华标房地产投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	49,101.98			49,101.98	往来款	经营性往来
	杭州华安置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	46,120.92	68,926.49	99,289.26	15,758.15	往来款	经营性往来
武汉华敏房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	43,353.91	1,061.32	2,068.45	42,346.78	往来款	经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
	广州华耀房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	40,609.08	560.00			41,169.08	往来款	经营性往来
	武汉华崇房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	38,544.23		2,764.66	3,200.00	38,108.89	往来款	经营性往来
	珠海华欣投资发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	37,609.98	409,555.10		267,738.01	179,427.07	往来款	经营性往来
	上海锦翰房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	37,328.48	10,000.00		27,150.00	20,178.48	往来款	经营性往来
	天津华创置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	35,264.33	10,724.11		19,923.82	26,064.62	往来款	经营性往来
	苏州福福创置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	34,324.68	50.00			34,374.68	往来款	经营性往来
	苏州锦顺置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	33,739.05	330,216.80		257,018.32	106,937.53	往来款	经营性往来
	珠海华焜投资发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	32,435.80	16,000.00		10,002.00	38,433.80	往来款	经营性往来
	南京锦成房地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	31,561.00				31,561.00	往来款	经营性往来
	武汉华荟泰房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	29,117.00				29,117.00	往来款	经营性往来
	江门市合睿房地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	27,037.81		2,040.56	3,791.65	25,286.74	往来款	经营性往来
	天津锦景置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	24,459.76	44,161.51		41,043.47	27,577.80	往来款	经营性往来
	广西华明投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	18,103.01	10,027.37		6,423.39	21,706.99	往来款	经营性往来
	武汉华发越鸿房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	18,100.00	6,500.00		6,500.00	18,100.00	往来款	经营性往来
	中山市华发生态园房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	17,950.41	629,713.37		632,345.11	15,318.67	往来款	经营性往来
	武汉华发长盛房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	17,425.80	211,190.35		136,712.09	91,904.06	往来款	经营性往来
	珠海华承投资管理发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	17,365.42	6,344.54		426.71	23,283.25	往来款	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	珠海华发优生活物业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	17,013.22	20,167.46		5,496.46	31,684.22	往来款	经营性往来
	成都华旭房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	15,567.66	136,032.94		94,500.00	57,100.60	往来款	经营性往来
	珠海华发资产管理发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	15,309.04	50,917.90		10,605.56	55,621.38	往来款	经营性往来
	广东金龙五洲温泉度假实业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	15,164.22			2,391.38	12,772.84	往来款	经营性往来
	天津锦盛置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	14,857.36	4,114.00		894.50	18,076.86	往来款	经营性往来
	杭州锦泓置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	14,339.87	1,347,071.76		1,196,108.74	165,302.89	往来款	经营性往来
	上海锦鹏置业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	11,773.43	1,639.90		365.09	13,048.24	往来款	经营性往来
	珠海华发西区商业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	11,566.19	615,982.99		610,868.08	16,681.10	往来款	经营性往来
	荣成华发房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	11,287.75	8,697.01	581.88	3,447.36	17,119.28	往来款	经营性往来
	珠海华发新天地商业经营有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	10,183.55	6,364.60		179.52	16,368.63	往来款	经营性往来
	武汉华中盛房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	9,750.00				9,750.00	往来款	经营性往来
	长沙华郡房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	8,917.04	23,000.00		23,000.00	8,917.04	往来款	经营性往来
	珠海锦图商贸有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	8,805.00				8,805.00	往来款	经营性往来
	沈阳华源置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	8,332.62	12,801.64		1,330.75	19,803.51	往来款	经营性往来
	珠海华源营销咨询有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	8,210.83	60,929.83		47,949.11	21,191.55	往来款	经营性往来
	江门市融建房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	8,063.69	411.47	486.06	1,271.91	7,689.31	往来款	经营性往来
	珠海锦能投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	7,950.02	120.00		120.00	7,950.02	往来款	经营性往来
	武汉华发商业经营管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	7,395.91	5,533.57		0.01	12,929.47	往来款	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
	上海华因顺宏房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	7,102.98	457,326.26		438,799.16	25,630.08	往来款	经营性往来
	珠海华翰投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	7,011.50	1,000.00		1,000.00	7,011.50	往来款	经营性往来
	珠海华申资产管理公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	6,546.38	11,914.98		10,010.98	8,450.38	往来款	经营性往来
	珠海华顺置业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	6,451.30	7,200.00		7,998.40	5,652.90	往来款	经营性往来
	江门华发房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	6,326.00				6,326.00	往来款	经营性往来
	武汉地华志合房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	5,621.92		390.34		6,012.26	往来款	经营性往来
	龙门市华邑房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	5,506.99				5,506.99	往来款	经营性往来
	惠州华帆置业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	5,301.04	174,140.00		89,711.73	89,729.31	往来款	经营性往来
	长沙华发房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	2,854.74	194,325.34		161,278.97	35,901.11	往来款	经营性往来
	珠海华发人居生活研究院有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	2,897.36	7,829.10		3,294.63	7,431.83	往来款	经营性往来
	无锡铎美房地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,028.73	232,093.90		218,672.87	16,449.76	往来款	经营性往来
	广州华昊房地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,121.28	134,296.42		121,316.79	16,100.91	往来款	经营性往来
	武汉华发置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	273.49	303,063.90		254,606.59	48,730.80	往来款	经营性往来
	珠海华发华序投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	14,370.61	10,856.96		18,767.51	6,460.06	往来款	经营性往来
	珠海华发华铸工程造价咨询有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	4,716.77	21,507.23		20,495.43	5,728.57	往来款	经营性往来
	珠海华发工程管理咨询有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	2,969.12	28,540.12		25,755.64	5,753.60	往来款	经营性往来
	珠海华发房地产代理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	4,625.12	40,690.98		39,108.85	6,207.25	往来款	经营性往来
	广州华发实业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	2,942.33	12,001.00		9,046.85	5,896.48	往来款	经营性往来
	珠海华福商贸发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	649.20	114,878.04		97,537.19	17,990.05	往来款	经营性往来
	青岛华灿置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	1,980.00	13,857.13		3,880.53	11,956.60	往来款	经营性往来
	珠海华发商都商业经营有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	2,770.94	23,471.59		13,525.17	12,717.36	往来款	经营性往来
	太仓华锦商务咨询有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		1,012,776.34		879,396.46	133,379.88	往来款	经营性往来
	珠海华慧投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		10,154.25		1,239.00	8,915.25	往来款	经营性往来
	南京锦福置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		833,674.95		660,803.11	172,871.84	往来款	经营性往来
	成都华联弘瑞房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		71,640.00		5,000.00	66,640.00	往来款	经营性往来
	成都华茂弘瑞房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		263,848.70	2,223.05	204,764.93	61,306.82	往来款	经营性往来
	成都华佑弘瑞房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		28,900.00			28,900.00	往来款	经营性往来
	上海北毓房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		23,391.00		290.00	23,101.00	往来款	经营性往来
	南京锦宸置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		86,220.00			86,220.00	往来款	经营性往来
	华发实业(香港)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		169,054.76	703.64	30.16	169,054.76	往来款	经营性往来
	北京华发永盛置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		145,934.02		625,276.91	146,607.50	往来款	经营性往来
	大连华腾房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		658,995.42		18,561.21	33,318.51	往来款	经营性往来
	上海锦福创盛企业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		30,792.17		18,561.21	12,230.96	往来款	经营性往来
	上海锦发创盛置业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		117,251.92		98,087.83	19,164.09	往来款	经营性往来
	太仓采发房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		989,401.94		862,533.79	126,868.15	往来款	经营性往来
	威海华发房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		20,895.96		11,740.00	9,155.96	往来款	经营性往来
					45,722.96		40,171.48	5,551.48	往来款	经营性往来



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初占用资金余额	2023年度占用资金发生额(不含利息)	2023年度占用资金利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	广州华宁房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		592,597.57		517,888.65	74,708.92	往来款	经营性往来
	珠海华晖房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		200,000.00			200,000.00	往来款	经营性往来
	珠海市浩丰贸易有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		149,700.96		10,923.49	138,777.47	往来款	经营性往来
	珠海融创经贸发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		47,298.20		3,325.99	43,972.21	往来款	经营性往来
	珠海华景房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		456,192.06		261,724.73	194,467.33	往来款	经营性往来
	珠海华智房产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		341,623.51		203,591.33	138,032.18	往来款	经营性往来
	广州华郡房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		43,664.51		33,130.00	10,534.51	往来款	经营性往来
	湖北广家洲投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		6,099.00			6,099.00	往来款	经营性往来
	广州华舜房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		11,000.00			11,000.00	往来款	经营性往来
	江门华晟房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		100,578.49		50,100.00	50,478.49	往来款	经营性往来
	上海桦宸房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		343,098.44		280,000.00	63,098.44	往来款	经营性往来
	中山市华发商都商业经营有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		5,437.47		389.94	5,047.53	往来款	经营性往来
	重庆华昱房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		185,356.33		123,968.67	61,387.66	往来款	经营性往来
	常熟桦顺科技产业园投资发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		38,329.43		276.09	38,053.34	往来款	经营性往来
	珠海肇庆房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		15,070.75			15,070.75	往来款	经营性往来
珠海华发西部商业经营管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		9,834.17			9,834.17	往来款	经营性往来	
绍兴桦泽置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		1,351,122.58		1,333,785.85	17,336.73	往来款	经营性往来	
惠州华桦房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		12,737.00			12,737.00	往来款	经营性往来	
其他小额单位				825,181.89	4,859,045.31	574.20	5,673,153.81	111,647.59	往来款	经营性往来
小计				4,490,189.31	23,372,887.40	15,017.16	22,095,828.79	5,782,265.08		
关联自然人										
小计										
其他关联方及其附属企业	天津瑞骏房地产开发有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	1,120.95	3,450.86		16.76	4,555.05	交易及往来款	非经营性往来
	深圳融祺投资发展有限公司	合营企业	其他应收款	1,077.72				1,077.72	交易及往来款	非经营性往来
	珠海华方物业运营管理有限公司	合营企业	其他应收款	355.12	5,133.90		4,976.56	512.46	交易及往来款	非经营性往来
	惠州融拓置业有限公司	合营企业	其他应收款	321.86				321.86	交易及往来款	非经营性往来
	南京颐锦居置业有限公司	联营企业	其他应收款	299.13				299.13	交易及往来款	非经营性往来
	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	232.80				232.80	交易及往来款	非经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	合营企业	其他应收款	198.18	3.21		62.90	138.49	交易及往来款	非经营性往来
	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	27.66			115.21	489.21	交易及往来款	非经营性往来
	上海赤浦房地产开发有限公司	合营企业之子公司	其他应收款		730.00			730.00	交易及往来款	非经营性往来
	苏州华恒商用置业有限公司	合营企业	其他应收款		968.20			968.20	交易及往来款	非经营性往来
	武汉华晟乾茂置业有限公司	合营企业	其他应收款		11,819.51		9,000.00	2,819.51	交易及往来款	非经营性往来
	其他小额单位				2,440.17	111.94	2,318.43	233.68	交易及往来款	非经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	182,093.37	23,649.41		10,199.99	195,542.79	合作经营投入	非经营性往来
	小计									



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用累计发生金额(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	163,333.32	33,225.86		192,814.35	3,744.83	合作经营投入	非经营性往来
	珠海琴发投资有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	151,860.33	162,250.00	8,193.29	30,000.00	292,303.62	合作经营投入	非经营性往来
	北京中冶名盈房地产开发有限公司	合营企业之子公司	其他反映占用实质科目	143,157.24		7,657.98	8,616.17	142,199.05	合作经营投入	非经营性往来
	珠海市碧湖房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	120,683.39	4,103.03		124,786.42		合作经营投入	非经营性往来
	广州华赋房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	111,543.30				111,543.30	合作经营投入	非经营性往来
	南京华铭房地产业有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	96,468.63	29,100.00	1,691.23	125,568.63	28,292.40	合作经营投入	非经营性往来
	北京星泰通府置业有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	34,601.17	1,054.33		8,000.00	31,934.55	合作经营投入	非经营性往来
	广州市润晖置业有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	30,880.22	7,200.00	1,026.31	3.41	38,598.44	合作经营投入	非经营性往来
	广州海灏科技产业运营有限公司	合营企业之子公司	其他反映占用实质科目	30,375.54	7,200.00	1,878.33	2,013.41	26,244.29	合作经营投入	非经营性往来
	广州联发房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	26,379.37	23,889.28	1,438.36	750.00	24,577.64	合作经营投入	非经营性往来
	交投嘉华(宜昌)城市发展有限公司	合营企业之子公司	其他反映占用实质科目	21,722.04	2,013.41		208.04	21,514.00	合作经营投入	非经营性往来
	天津瑞骏房地产开发有限责任公司	合营企业	其他反映占用实质科目	18,620.00				20,633.41	合作经营投入	非经营性往来
	珠海市海灏实业投资有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	16,745.00				16,745.00	合作经营投入	非经营性往来
	湖北联辰房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	14,124.99		182.31	14,307.30		合作经营投入	非经营性往来
	珠海景华房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	12,186.13				12,186.13	合作经营投入	非经营性往来
	湖南梦想滨水湾置业开发有限公司	合营企业之子公司	其他反映占用实质科目	8,065.57	13,650.00			21,715.57	合作经营投入	非经营性往来
	武汉市增城区越华房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	7,449.74		128.08	600.01	6,977.81	合作经营投入	非经营性往来
	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	5,959.07	2,400.00	56.39	6,015.46	2,400.00	合作经营投入	非经营性往来
	西安紫晟置业有限公司	合营企业之子公司	其他反映占用实质科目	4,522.73	26,274.32	798.62	31,495.64	100.03	合作经营投入	非经营性往来
	成都华锦铭弘实业有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	2,881.50	1,729.86			4,611.36	合作经营投入	非经营性往来
	珠海华发广昌房产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	600.00				600.00	合作经营投入	非经营性往来
	鄂州滨湖地产有限责任公司	合营企业	其他反映占用实质科目	41,787.62	708.57			42,496.19	合作经营投入	非经营性往来
	YanlordEcolandInvestmentsPte.Ltd	合营企业	其他反映占用实质科目	203,524.01	3,883.74		51,802.89	155,604.86	合作经营投入	非经营性往来
	广州市润晖置业有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	133,716.75				133,716.75	合作经营投入	非经营性往来
	上海润浩翔云置业有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	42,847.09	730.05		29,410.03	14,167.11	合作经营投入	非经营性往来
	成都润泽蓉城房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	68,605.78	1,677.45		66,640.00	3,643.23	合作经营投入	非经营性往来
	南京联华房地产开发有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	17,168.10			2,250.00	14,918.10	合作经营投入	非经营性往来
	大连万腾置业有限公司	合营企业	其他反映占用实质科目	22,483.72	81,643.96	1,476.27	105,549.62	54.33	合作经营投入	非经营性往来
	其他小额单位	合营企业	其他反映占用实质科目	1,298,486.86	877,658.86	30,818.41	827,521.23	1,379,442.90	合作经营投入	非经营性往来
小计	-	-	-	5,818,448.14	24,362,017.38	45,835.57	23,001,423.94	7,224,877.15	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

其他关联方及其附属企业



营业执照

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



(副本) (7-1)

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 梁春

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

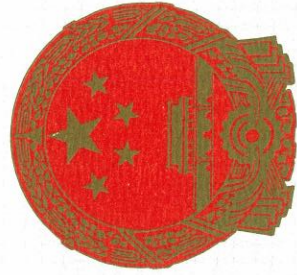
企业会计准则、审计报告、验资报告、清算审计报告、合并报表、资产评估、税务咨询、其他经营活动的内容和限制条件；
 出具审计报告、验证企业资本、验资报告、清算审计报告、合并报表、资产评估、税务咨询、其他经营活动的内容和限制条件；
 出具审计报告、验证企业资本、验资报告、清算审计报告、合并报表、资产评估、税务咨询、其他经营活动的内容和限制条件；
 出具审计报告、验证企业资本、验资报告、清算审计报告、合并报表、资产评估、税务咨询、其他经营活动的内容和限制条件；

**此件仅用于业务报
告专用，复印无效。**



2024年03月01日

登记机关



会计师事务所 执业证书



名称：**大华会计师事务所（特殊普通合伙）**

首席合伙人：**梁春**

主任会计师：

经营场所：**北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层**

组织形式：**特殊普通合伙**

执业证书编号：**11010148**

批准执业文号：**京财会许可[2011]20号**

批准执业日期：**2011年11月03日**

**此件仅用于业务报
告专用，复印无效。**

证书序号：**0000093**

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

**北京市财政局
二〇一七年十一月七日**

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年7月2日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年7月2日


大华会计师事务所有限公司
注意
一、注册会计师执业公告(2012.12.25)
二、注册会计师停止执业公告
三、注册会计师转注执业公告
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会
报告，申请补办或作废后，办理外发手续。

NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名 刘涛
Full name Liu Tao
性别 男
Sex Male
出生日期 1975-09-15
Date of birth 1975-09-15
工作单位 天健正信会计师事务所有限公司
Working unit Tianjianzhixin Accounting Firm Co., Ltd.
身份证号码 513025750915219
Identity card No. 513025750915219





姓名: 刘涛
证书编号: 110001640003

2015-04-01
This certificate is valid for 2015-05-01 to 2018-05-01

证书编号: 110001640003
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇六年五月十日
Date of Issuance



姓名 齐江伟
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1974-12-26
 Date of birth
 工作单位 河北圣诺会计师事务所有限
 Working unit
 身份证号码 210104197412265251
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

2015-1-28

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2008年3月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

2016-5-24

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：齐江伟
 证书编号：130100130010

2018-05-11

2008年2月20日

年度检验登记
 Annual Renewal R



本证书经
 This certifi
 this renewal



注意：中磊会计师事务所(普通合伙) 11000000623552

注册会计师事务所(普通合伙)

- 一、注册会计师执业业务，如要时须向委托方，出示本证书，不得私自使用，不得转让、涂改。
- 二、注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 三、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

姓名：齐江伟

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名：瑞华 2014.12.11



证书编号：
 No. of Certificate 130100130010

批准注册协会：河北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2006年5月26日
 Date of Issuance

转让人：大华 2017.12.17.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

牛瑞华

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年6月27日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

牛瑞华

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年12月27日