

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2024—030

福建东百集团股份有限公司 2024 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》及《关于做好主板上市公司 2024 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将公司 2024 年第一季度（以下简称“报告期”）主要经营数据披露如下：

一、2024 年第一季度公司门店变动情况

无。

二、2024 年第一季度公司拟增加门店情况

无。

三、2024 年第一季度公司主要经营数据分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
商业零售	43,042.04	19,526.93	54.63	5.65	-7.71	增加 6.56 个百分点
仓储物流	3,157.18	330.81	89.52	20.90	15.57	增加 0.48 个百分点
酒店餐饮	2,080.50	1,397.26	32.84	21.29	13.83	增加 4.40 个百分点
商业地产	217.73	3.07	98.59	-96.52	-99.90	增加 49.86 个百分点
合计	48,497.45	21,258.07	56.17	-5.50	-17.85	增加 6.59 个百分点

1. 商业零售业务收入较上期增长 5.65%，主要是核心门店兰州中心收入同比增长，其他商业零售门店营业收入与上期基本持平。1) 兰州中心继续围绕提升消费者品质需求，强化招商，侧重品牌级次提升及引进潮流新型业态，多点式打造兴趣社交场景，提供城市欢聚地；同时，通过策划 5 周年庆、年货节、文商旅融合促销等重点营销活动，带动营业收入提升；2) 福清东百利桥古街自 2022 年 12 月开街以来，持续推动项目作为城市文旅重点项目的文化属性，春节期间举办元宵灯会，结合政府传统民俗活动，春节期间客流超 100 万人次，同比增长 5.76%，一季度营业收入同比增长 79.28%。

2. 仓储物流业务收入较上期增长 20.90%，主要是公司仓储物流项目陆续竣工及稳定运营，本报告期新增肇庆大旺项目租金收入。

3. 酒店餐饮业务收入较上期增长 21.29%，主要是假期旅游住宿需求旺盛，同时公司持续提升服务品质，客房单价及餐饮宴会数量增加。

4. 商业地产业务收入较上期下降 96.52%，主要是报告期商业地产无销售结转，本期收入主要为租金收入。

（二）主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
华东地区	31,105.03	15,095.91	51.47	-10.51	-18.13	增加 4.52 个百分点
西北地区	15,703.85	5,908.83	62.37	-0.27	-18.73	增加 8.54 个百分点
华北地区	823.90	135.29	83.58	1.13	-19.18	增加 4.13 个百分点
其他地区	864.67	118.04	86.35			
合计	48,497.45	21,258.07	56.17	-5.50	-17.85	增加 6.59 个百分点

1. 华东地区收入较上期下降 10.51%，主要是商业地产业务福清东百利桥项目销售收入减少。

2. 西北地区收入较上期下降 0.27%，主要是兰州国际商贸中心项目商铺销售收入减少。

3. 华北地区收入较上期增长 1.13%，主要是仓储物流固安慧园项目出租率提升，租金收入增加。

4. 其他地区收入主要是本报告期新增肇庆大旺项目租金收入。

（三）商业零售业务分业态情况

单位：万元 币种：人民币

经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年同期增减
百货商场	22,528.36	47.71	-1.30	增加 6.69 个百分点
购物中心	20,513.68	62.23	14.50	增加 5.18 个百分点
合计	43,042.04	54.63	5.65	增加 6.56 个百分点

（四）商业地产业务情况

1. 报告期各地区商业地产销售情况

单位：万元 币种：人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
西北地区	兰州	商业	217.73	3.07	98.59	-89.68	增加 41.79 个百分点
华东地区	福安	商业				-100.00	
华东地区	福清	商业				-100.00	
合计			217.73	3.07	98.59	-96.52	增加 49.86 个百分点

注：报告期商业地产业务营业收入为租金收入，无销售结转收入。

2. 报告期商业地产业务其他情况：

（1）新增商业地产储备项目：无。

（2）新增开工面积情况：无。

（3）竣工面积情况：无。

（4）签约情况：兰州国际商贸中心项目、福安东百广场项目报告期无签约。福清东百利桥项目报告期实现签约面积 122.48 平方米、实现签约金额 293 万元，上年同期无签

约。

(5) 出租商业地产情况：截至报告期末，兰州国际商贸中心项目累计出租面积 132,412.42 平方米，福安东百广场项目累计出租面积 55,878.97 平方米，福清东百利桥项目累计出租面积 57,703.36 平方米。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 27 日