

关于荣安地产股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明
天衡专字(2024)00816 号

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：苏2480M3F9QQ



关于荣安地产股份有限公司 2023 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

天衡专字(2024)00816 号

荣安地产股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了荣安地产股份有限公司（以下简称“贵公司”）2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了天衡审字(2024)01712 号标准审计报告。

根据中国证券监督管理委员会公告[2022]26 号《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等的有关规定，贵公司编制了后附的《2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。如实编制和对外披露上述汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司的责任，我们的责任是对上述汇总表进行审核，并出具专项说明。

我们将上述汇总表与贵公司的有关会计资料进行了核对，在所有重要方面未发现存在重大不一致的情形。除了在财务报表审计过程中对贵公司关联交易所执行的相关审计程序及上述核对程序外，我们并未对汇总表执行额外的审计或其他程序。为了更好地理解贵公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司对外报送 2023 年度报告使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他用途。

附件：荣安地产股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



中国注册会计师：杨贤武



中国注册会计师：李玥



荣安地产股份有限公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额（不含利息）	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额（不含利息）	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
小计										
	重庆康瑞置业有限公司	子公司	其他应收款	174,793.30	980,507.00	-	1,093,357.94	61,942.36	资金往来	非经营性往来
	宁波旭美企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	135,800.40	-		-	135,800.40	资金往来	非经营性往来
	绍兴荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	130,704.53	2,541,023.37		2,414,945.56	256,782.34	资金往来	非经营性往来
	临海荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	102,747.55	159,787.00		130,605.00	131,929.55	资金往来	非经营性往来
	杭州康睿置业有限公司	子公司	其他应收款	89,612.59	0.20		89,607.00	5.79	资金往来	非经营性往来
	温州康友置业有限公司	子公司	其他应收款	89,000.26	-		11,999.91	77,000.35	资金往来	非经营性往来
	宁波康友置业有限公司	子公司	其他应收款	87,551.22	14,088.00		50,158.00	51,481.22	资金往来	非经营性往来
	嘉兴亿昇置业有限公司	子公司	其他应收款	84,532.75	366.20		49,897.00	35,001.95	资金往来	非经营性往来
	宁波康发置业有限公司	子公司	其他应收款	80,452.30	9,149.29		15,495.00	74,106.59	资金往来	非经营性往来
	义乌荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	78,564.00	183,231.12		205,662.00	56,133.12	资金往来	非经营性往来
	义乌荣溪置业有限公司	子公司	其他应收款	77,502.72	68,903.00		61,674.15	84,731.57	资金往来	非经营性往来
	平湖荣华置业有限公司	子公司	其他应收款	77,236.40	46,990.00		76,765.00	47,461.40	资金往来	非经营性往来
	宁波融创荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	59,292.10	42,565.00		86,573.00	15,284.10	资金往来	非经营性往来
	台州荣华置业有限公司	子公司	其他应收款	58,361.27	-		58,361.27	-	资金往来	非经营性往来
	宁波康湖置业有限公司	子公司	其他应收款	54,951.64	30,846.00		57,770.21	28,027.43	资金往来	非经营性往来
	温州荣理置业有限公司	子公司	其他应收款	53,167.60	2,330.00		3,107.00	52,390.60	资金往来	非经营性往来
	瑞安康华置业有限公司	子公司	其他应收款	44,000.44	0.02		-	44,000.46	资金往来	非经营性往来
	嘉兴亿美置业有限公司	子公司	其他应收款	36,687.49	17,183.40		53,870.89	-	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉梅企业管理有限公司	子公司	其他应收款	36,049.00	-		-	36,049.00	资金往来	非经营性往来
	金华荣美置业有限公司	子公司	其他应收款	30,366.62	50,843.00		59,725.99	21,483.63	资金往来	非经营性往来
	宁波荣宝资产管理有限公司	子公司	其他应收款	29,568.58	0.02		848.84	28,719.76	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉益企业管理有限公司	子公司	其他应收款	28,340.00	-		28,340.00	-	资金往来	非经营性往来
	嘉兴鼎旺置业有限公司	子公司	其他应收款	25,155.00	33,524.75		30,906.58	27,773.17	资金往来	非经营性往来
	台州荣宇置业有限公司	子公司	其他应收款	22,413.00	113,549.00		80,409.00	55,553.00	资金往来	非经营性往来
	嘉兴荣晖置业有限公司	子公司	其他应收款	21,620.03	9,866.34		15,568.14	15,918.22	资金往来	非经营性往来
	宁波海洋置业有限公司	子公司	其他应收款	20,651.50	1,065.00		-	21,716.50	资金往来	非经营性往来
	嘉兴亿坤置业有限公司	子公司	其他应收款	19,801.00	-		19,801.00	-	资金往来	非经营性往来

上市公司的子公司及其附属企业



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	宁波宏悦企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	18,071.74	136,439.88		154,511.62	-	资金往来	非经营性往来
	西安康瀚置业有限公司	子公司	其他应收款	17,132.55	1,495.00		7,640.00	10,987.55	资金往来	非经营性往来
	宁波岳林荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	16,986.04	19,400.00		28,324.00	8,062.04	资金往来	非经营性往来
	宁波荣园置业有限公司	子公司	其他应收款	16,665.00	271,332.34		164,562.80	123,434.54	资金往来	非经营性往来
	宁波悦旺置业有限公司	子公司	其他应收款	14,900.55	0.25		14,000.00	900.80	资金往来	非经营性往来
	宁波欢乐陶广场开发有限公司	子公司	其他应收款	12,175.11	43,981.50		27,781.00	28,375.61	资金往来	非经营性往来
	宁波聚汇置业有限公司	子公司	其他应收款	15,578.84	61,215.27		62,846.00	13,948.12	资金往来	非经营性往来
	台州荣方建设房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,136.76	42,011.00		50,780.00	1,367.76	资金往来	非经营性往来
	上海香安资产管理股份有限公司	子公司	其他应收款	9,075.69	1.52		-	9,077.21	资金往来	非经营性往来
	浙江南苑建设有限公司	子公司	其他应收款	8,312.77	4,491.00		1,205.00	11,598.77	资金往来	非经营性往来
	嘉兴嘉泰置业有限公司	子公司	其他应收款	7,482.30	36,552.00		12,575.00	31,459.30	资金往来	非经营性往来
	嘉兴鼎腾置业有限公司	子公司	其他应收款	5,389.00	6,704.00		4,525.00	7,568.00	资金往来	非经营性往来
	重庆康雨置业有限公司	子公司	其他应收款	5,198.20	2,232.00		98.00	7,332.20	资金往来	非经营性往来
	宁波旭洋企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,197.52	7.50		-	5,205.02	资金往来	非经营性往来
	嘉兴忆华置业有限公司	子公司	其他应收款	5,000.30	1.10		-	5,001.40	资金往来	非经营性往来
	宁波荣腾贸易有限公司	子公司	其他应收款	4,974.95	142,138.00		143,412.00	3,690.95	资金往来	非经营性往来
	嘉兴忆安企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,900.70	0.10		-	4,900.80	资金往来	非经营性往来
	台州尚安企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,900.25	-		-	4,900.25	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉航企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,900.25	0.10		-	4,900.35	资金往来	非经营性往来
	宁波旭圣企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,892.50	14,000.60		14,000.00	4,893.10	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉洋企业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,508.20	-		-	3,508.20	资金往来	非经营性往来
	杭州荣盛置业有限公司	子公司	其他应收款	2,989.60	14,497.00		17,486.60	-	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉良企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	2,916.73	195,615.00		198,531.73	-	资金往来	非经营性往来
	嘉兴忆宏置业有限公司	子公司	其他应收款	1,999.85	-		-	1,999.85	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉卓企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	1,964.30	103.15		-	2,067.45	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉卓企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	1,872.34	5,000.00		5,002.00	1,870.34	资金往来	非经营性往来
	杭州运先投资管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	1,858.03	5,000.15		5,008.35	1,849.83	资金往来	非经营性往来
	重庆市康创置业有限公司	子公司	其他应收款	1,700.26	271.00		1,487.50	483.76	资金往来	非经营性往来
	温州荣安投资管理有限公司	子公司	其他应收款	1,195.09	1,397.00		664.00	1,928.09	资金往来	非经营性往来
	温岭荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	1,016.40	260.00		220.00	1,056.40	资金往来	非经营性往来
	宁波荣和置业有限公司	子公司	其他应收款	717.10	12,860.90		13,578.00	-	资金往来	非经营性往来
	宁波康康房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	637.76	24,292.20		16,490.00	8,439.96	资金往来	非经营性往来
	温州荣安房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	564.98	28.62		463.01	130.59	资金往来	非经营性往来
	浙江康衡工程咨询有限公司	子公司	其他应收款	558.50	154.00		627.00	85.50	资金往来	非经营性往来
	瑞安康耀置业有限公司	子公司	其他应收款	496.51	6.61		-	503.11	资金往来	非经营性往来
	台州鸿茂企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	397.48	-		-	397.48	资金往来	非经营性往来
	宁波康茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	177.44	10,465.60		7,981.80	2,661.24	资金往来	非经营性往来
	杭州康源置业有限公司	子公司	其他应收款	99.99	19,146.06		19,246.05	-	资金往来	非经营性往来
	宁波益泰企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	99.99	39.80		139.79	-	资金往来	非经营性往来
	海盐荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	90.50	85.00		-	175.50	资金往来	非经营性往来
	温州康益置业有限公司	子公司	其他应收款	51.82	-		51.82	-	资金往来	非经营性往来
	湖州康源置业有限公司	子公司	其他应收款	31.00	0.31		-	31.31	资金往来	非经营性往来
	嘉兴锦昇置业有限公司	子公司	其他应收款	2.89	0.15		3.04	-	资金往来	非经营性往来
	嘉兴忆宇置业有限公司	子公司	其他应收款	0.60	0.10		-	0.70	资金往来	非经营性往来
	嘉兴忆建置业有限公司	子公司	其他应收款	0.40	0.15		-	0.55	资金往来	非经营性往来
	宁波康耀建设有限公司	子公司	其他应收款	0.30	-		0.30	-	资金往来	非经营性往来

上市公司的子公司及其附属企业



往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联资金往来	资金往来方名称							
	杭州康景置业有限公司	0.19	0.10		0.29	-	资金往来	非经营性往来
	嘉兴睿和企业企业管理咨询有限公司		1,981.54		1,000.00	981.54	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉越企业管理咨询有限公司		4,901.65		-	4,901.65	资金往来	非经营性往来
	宁波康南置业有限公司		17,285.23		15,251.00	2,034.23	资金往来	非经营性往来
	浙江泰范建设有限公司		22.15		-	22.15	资金往来	非经营性往来
	宁波康地贸易有限公司		150,943.38		115,745.00	35,198.38	资金往来	非经营性往来
	平湖泰昇贸易有限公司		57,678.45		52,827.00	4,851.45	资金往来	非经营性往来
	杭州御寒企业管理有限公司		1,451.23		-	1,451.23	资金往来	非经营性往来
	杭州凯强企业服务有限公司		1,450.30		-	1,450.30	资金往来	非经营性往来
	杭州莱舟物资贸易有限公司		68,241.31		67,346.00	895.31	资金往来	非经营性往来
	宁波凯勤企业管理有限公司		0.10		-	0.10	资金往来	非经营性往来
	宁波凯哲企业管理有限公司		20,835.10		20,835.00	0.10	资金往来	非经营性往来
	重庆康慈房地产经纪有限公司		4.50		2.00	2.50	资金往来	非经营性往来
	杭州润美投资有限公司		1,267.37		120.00	1,147.37	资金往来	非经营性往来
	宁波康柏投资管理有限公司		30,216.53		20,921.40	9,295.13	资金往来	非经营性往来
	台州市人民房地产开发有限公司		1,692.50		-	1,692.50	资金往来	非经营性往来
	台州荣宁企业管理咨询有限公司		49,930.95		49,900.00	30.95	资金往来	非经营性往来
	宁波康成房地产销售有限公司		38,380.04		38,134.29	245.75	资金往来	非经营性往来
	小计	1,965,742.56	5,823,316.09	-	6,050,771.87	1,738,286.78		

上市公司的子公司及其附属企业





其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
关联自然人										
	杭州火耀企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	3.13				3.13	资金往来	非经营性往来
	杭州荣福置业有限公司	合营企业	其他应收款	7,676.27				7,676.27	资金往来	非经营性往来
	瑞安荣弘置业有限责任公司	合营企业	其他应收款	230.00			230.00	-	资金往来	非经营性往来
	宁波亿和置业有限公司	合营企业	其他应收款	9,000.00	34,472.32		43,472.32	-	资金往来	非经营性往来
	台州路桥方远莱安置业有限公司	合营企业	其他应收款	9,981.00	5,850.00		14,520.00	1,311.00	资金往来	非经营性往来
	义乌华旭企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	-	7.50		58,222.32	7.50	资金往来	非经营性往来
小计				26,890.40	40,329.82	-	6,108,994.19	8,997.90		
总计				1,992,632.96	5,863,645.91	-	6,108,994.19	1,747,284.68		

企业法定代表人：王久芳



主管会计工作负责人：俞杰



会计机构负责人：郑书林



(Handwritten signature)





会计师事务所 执业证书

名称：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：郭澳
 主任会计师：
 经营场所：南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：32000010
 批准执业文号：苏财会[2013]39号
 批准执业日期：2013年09月28日



证书序号：00123336

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一三年三月二十八日

中华人民共和国财政部制



姓名: 杨贤武
 Full name: 杨贤武
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1974-11-15
 Date of birth: 1974-11-15
 工作单位: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 340826197411152277
 Identity card No.: 340826197411152277



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

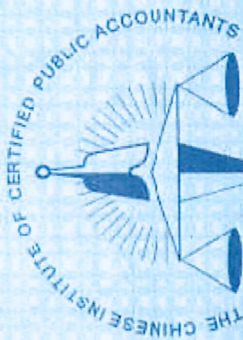


年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d



姓名	李玥
Sex	女
出生日期	1990-12-25
工作单位	天衡会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	320112199012251621



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 320000100335
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 11 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d