

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-022

新城控股集团股份有限公司

关于 2024 年第一季度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

新城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”、“新城控股”）于 2024 年 4 月 29 日召开第三届董事会第二十一次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，同意计提无形资产减值准备合计 210,524,735 元。现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备的具体情况说明

（一）无形资产减值准备计提方法

对于使用寿命有限的无形资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

（二）计提无形资产减值准备情况

按照公司计提无形资产减值准备的会计政策，报告期内共对无形资产计提减值准备 210,524,735 元。

二、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备减少公司 2024 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润 157,893,551 元。本次计提资产减值准备的数据未经审计，最终以会计师事务所年度审计确认的金额为准。

三、本次计提减值准备的审议程序

公司董事会审计委员会于2024年4月26日召开第三届董事会审计委员会第十九次会议，以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，并同意将该议案提交公司第三届董事会第二十一次会议审议。

公司董事会于2024年4月29日召开第三届董事会第二十一次会议，以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了本次计提资产减值准备事项，董事会认为公司依据《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，基于实际情况进行减值测试并计提减值，依据充分，有助于真实、公允地反映公司的资产状况。

公司监事会于2024年4月29日召开第三届监事会第十七次会议，以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了本次计提资产减值准备事项，监事会认为，公司本次计提资产减值准备的决策程序合法合规，计提依据充分，符合公司实际情况，计提后能更加公允地反映公司资产状况，同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月三十日