

公司代码：600158

公司简称：中体产业

中体产业集团股份有限公司

2023 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人单铁、主管会计工作负责人陈世虎及会计机构负责人（会计主管人员）顾兴全声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以截至2023年12月31日公司股份总数959,513,067股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.23元（含税），合计派发现金红利22,068,800.54元（含税），本年度公司现金分红金额占公司2023年度归属于母公司股东净利润的30.67%。

本年度公司不进行资本公积转增股本。

本次利润分配尚需经股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的行业风险、政策风险等，敬请查阅第三节管理层讨论与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	25
第五节	环境与社会责任.....	38
第六节	重要事项.....	40
第七节	股份变动及股东情况.....	50
第八节	优先股相关情况.....	56
第九节	债券相关情况.....	57
第十节	财务报告.....	58

备查文件目录	一、载有公司法定代表人、主管会计工作的公司负责人、公司会计机构负责人签章的公司2023年度会计报表。
	二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的公司2023年度审计报告正本。
	三、本报告期内公司在指定信息披露报纸《中国证券报》和《上海证券报》上公开披露的所有公司文件及公告的正本和原稿。
	四、载有董事长签名的公司年度报告正本。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中体产业、集团、本公司、公司	指	中体产业集团股份有限公司
基金中心	指	国家体育总局体育基金管理中心
彩票中心	指	国家体育总局体育彩票管理中心
装备中心	指	国家体育总局体育器材装备中心
华体集团	指	华体集团有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中体产业集团股份有限公司
公司的中文简称	中体产业
公司的外文名称	CHINA SPORTS INDUSTRY GROUP CO., LTD
公司的外文名称缩写	CSI
公司的法定代表人	单铁

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许宁宁	何兴佳
联系地址	北京市朝阳区朝外大街 225 号	北京市朝阳区朝外大街 225 号
电话	010-85160816	010-85160816
传真	010-65515338	010-65515338
电子信箱	xuningning@csig158.com	hexingjia@csig158.com

三、基本情况简介

公司注册地址	天津市新技术产业园区武清开发区三号路
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	北京市朝阳区朝外大街225号
公司办公地址的邮政编码	100020
公司网址	http://www.csig158.com
电子信箱	csig@csig158.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	本公司董事会秘书处

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中体产业	600158	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101
	签字会计师姓名	康会云、黄飞

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2023年	2022年		本期比上年同期增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	3,811,488,842.99	1,431,457,820.72	1,431,457,820.72	166.27	1,515,063,184.46	1,515,063,184.46
归属于上市公司股东的净利润	71,948,494.16	10,862,480.28	11,648,021.13	562.36	54,532,934.19	54,919,724.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	76,463,179.41	6,293,937.56	7,079,478.41	1,114.87	41,183,210.45	41,570,000.63
经营活动产生的现金流量净额	-138,520,365.54	1,584,229,955.42	1,584,229,955.42	-108.74	-234,638,517.08	-234,638,517.08
	2023年末	2022年末		本期末比上年同期末增减(%)	2021年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	2,597,424,591.77	2,529,254,810.39	2,530,427,141.42	2.70	2,534,133,565.32	2,534,520,355.50
总资产	6,643,079,412.10	7,249,191,387.53	7,225,245,460.25	-8.36	5,588,201,614.46	5,576,335,512.40
期末总股本	959,513,067.00	959,513,067.00	959,513,067.00	-	959,513,067.00	959,513,067.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2023年	2022年		本期比上年同期增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.0750	0.0113	0.0121	563.72	0.0568	0.0572
稀释每股收益(元/股)	0.0750	0.0113	0.0121	563.72	0.0568	0.0572
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0797	0.0066	0.0074	1,107.58	0.0429	0.0433
加权平均净资产收益率(%)	2.81	0.43	0.46	增加2.38个百分点	2.17	2.19
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.98	0.25	0.28	增加2.73个百分点	1.64	1.65

2022年，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号，以下简称“解释16号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行。对于因适用解释16号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，公司按照解释16号和《企业会

会计准则第 18 号-所得税》的规定追溯调整了 2022 年及 2021 年的相应财务数据，详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 36. 重要会计政策和会计估计的变更。

公司主要会计数据和财务指标的说明：

适用 不适用

报告期业绩同比增长主要系 2023 年体育产业市场逐步复苏，体育服务业务积极拓展优质赛事资源，体育制造业方面新生产线落成并投入生产，体育产品销售方面创新产品销售模式、开发销售渠道；体育地产等重点项目启动交付，业务增长带来了净利润的增长，基本每股收益和稀释每股收益同步增长。经营活动产生的现金流量净额-13,852.04 万元，主要系预售房款减少，且支付工程款及业务采购款增加导致。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2023 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	236,684,334.29	353,715,597.48	402,109,565.18	2,818,979,346.04
归属于上市公司股东的净利润	-50,787,072.63	1,785,838.51	9,829,913.25	111,119,815.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-49,251,908.75	2,306,805.77	9,541,997.53	113,866,284.86
经营活动产生的现金流量净额	-296,956,744.63	91,474,132.10	18,851,028.95	48,111,218.04

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	-848,380.69	10,405.75	69,046.24
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,489,767.78	3,343,027.22	3,016,775.00
委托他人投资或管理资产的损益	-	-	6,696.74
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,393,455.69	2,239,268.02	12,224,546.47
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	3,603,864.60
减: 所得税影响额	172,379.76	293,556.28	3,143,491.41
少数股东权益影响额(税后)	590,236.89	730,601.99	2,427,713.90
合计	-4,514,685.25	4,568,542.72	13,349,723.74

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的, 以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目, 应说明原因。
□适用 √不适用

十一、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他非流动金融资产	27,512,313.68	28,112,313.68	600,000.00	-
合计	27,512,313.68	28,112,313.68	600,000.00	-

十二、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2023 年是公司“扬帆·奋斗”行动提质升级年。公司确定了年度工作思路，即“坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，根据董事会的部署，坚持党建引领，把握正确政治方向，以安全生产为前提，践行‘责任、奋斗、团结、创新、开放’的中体精神，围绕‘守底线、树口碑、促增长’的九字方针开展工作，以更坚定的信心、更有力的措施、更务实的作风，进一步完善公司治理，更加聚焦主业以推动转型升级，推进‘扬帆·奋斗’行动提质升级，为体育强国建设作出新贡献。”

报告期内，公司积极按照年初制定的工作思路，扎实推进各板块业务。

体育赛事板块，公司圆满完成中国·成都天府绿道国际自行车赛、2023 年中国“传奇”挑战赛(广东·肇庆)、2023 昆明环滇池高原自行车邀请赛、2023-2024“吉林大米”吉林国际高山/单板滑雪挑战赛等多项赛事运营工作，以及包括天津马拉松、南京马拉松、广州马拉松在内的 5 场国内大型马拉松赛事的运行保障工作。同时完成了成都大运会票务运营、学青会资源开发任务，以及杭州亚运会、亚残运会临平赛区赛事筹备咨询服务工作；**体育传播板块**，在做好既有资源商业价值开发的基础之上，继续加快业务拓展，先后签约了一批明星运动员和重量级运动队的商务代理，增加了自身资源的深度和厚度，并创新拓展了“中体运动员之家”等项目。高质量完成杭州亚运会咨询服务、奥林匹克日活动执行等工作，与经纪业务相互补充，形成了推动业务模式迭代升级的强大合力；**体育彩票板块**，持续在彩票系统技术开发与运维、彩票印制与物流、彩票终端机供应与维护等领域巩固既有优势，为国家和地方彩票事业发展做好支持保障。新渠道建设已形成规模效应，市场占有率不断提升，进一步完善了集团在彩票领域的业务布局；**标准认证板块**，公司持续拓展产品、服务认证与评估评价业务等客户，已与总局多家协会和中心签订标准化合作协议，稳步推进在研多项国家标准和行业标准制定，与多地合作开展标准化建设工作；**体育教育板块**，公司积极打造中体青少年运动能力等级测评体系，成为中国乒乓球协会乒乓球运动水平等级测试全国总运营，并开展了国家体育总局人力资源开发中心青少年体能训练指导职业能力培训项目；**体旅文化板块**，整体表现抢眼，航旅业务迎来快速发展。文化业务开创了历史性新篇章，顺利承办 2023 中国户外运动产业大会，实现了预期的办会目标，办会效果得到了与会嘉宾和社会各界的一致好评；**体育空间板块**，公司在聚焦主业的基础之上，进一步强化了空间运营在业务体系中的核心地位和基础性作用，就提升运营质量作出了一系列有益探索尝试和创新实践，有效增强了运营的专业化和精细化水平；**数字体育板块**，公司积极开展集团管理数字化平台建设与服务，承接总局技术服务工作，同时高效推进社区运动健康中心等重点项目建设；**体育国际交流板块**，公司业务快速恢复，高质量完成援缅甸、柬埔寨、马达加斯加、所罗门体育技术援

助项目，受援国运动员接连在重大赛事上创造佳绩；**地产板块**，公司竭尽全力抓销售、去库存，全面提升管理效能，为集团经营业绩的快速增长和盈利能力的稳步提升做出了积极贡献。

二、报告期内公司所处行业情况

公司在报告期内行业分类属于体育行业。

第一，相关政策陆续出台，支持力度不断提升。6月，国家体育总局办公厅会同多部门印发《全民健身场地设施提升行动工作方案(2023-2025年)》，启动实施“全民健身场地设施提升行动”，促进各地全民健身场地设施的建设和使用。7月，国家体育总局印发《关于恢复和扩大体育消费的工作方案》，强调把恢复和扩大体育消费摆在优先位置。10月，国家发展改革委、体育总局等五部门联合发布《促进户外运动设施建设与服务提升行动方案(2023-2025年)》，明确提出实施“户外运动活力山水”计划，推动户外运动优质供给持续增加、消费场景不断丰富、公共服务设施提质升级。

第二，国内大循环带来新机遇，体育消费备受关注。报告期内，体育消费呈现出逐步向发展型、享受型、多元型演变的特点，群众体育赛事引发热潮，体育发展的“原生动力”不断释放。以健身休闲和体育竞赛表演为“两轮”，体育产业正在有效推动产业链相关业态内容供给不断丰富、产品质量不断提升，能够满足大众个性化、多元化消费需求，实现消费结构持续优化。

第三，产业环境仍存在较多不确定性。报告期内，重大体育活动相继恢复举办，但受国内经济环境、国际局势等多重因素的交互影响，体育行业的发展格局在当前及未来一段时期仍存在较大困难和不确定性。大众消费和投资增速放缓，人口与全球化两大推动体育产业快速发展的红利效应正在逐步减弱，经济发展进入新常态，体育产业发展面临新思路，从速度型向质量型调转，发展方式转变对体育产业提出更高要求。

三、报告期内公司从事的业务情况

公司近年持续按照“健康中国”“体育强国”等国家战略的总体要求，积极履行“用体育点亮美好生活”的使命，努力践行“责任、奋斗、团结、创新、开放”的中体精神，着力成为体育产业高质量发展的领跑者。公司长期专注于体育本体产业的发展，业务覆盖体育本体产业全领域。

体育赛事板块聚焦品牌赛事IP孵化与培育，为国内外顶级赛事及综合性运动会提供一体化运营服务；

体育传播板块是国内长期从事运动员经纪、体育营销咨询的服务机构，提供专业的一站式整合体育营销服务；

体育彩票板块为我国体彩事业搭建全方位支撑，高质量推进彩票信息科技技术、印制和终端机等业务的发展，在彩票产品研发、新技术应用和新渠道建设方面，不断创新探索；

标准认证板块已成为国内权威的体育标准化服务、认证与检测机构；

体育教育板块致力于整合头部资源，推动运动能力等级测评、职业技能培训、体育职业教育发展，助力行业升级；

体旅文化板块致力于为国家部委、企事业单位提供商旅服务，并启动承接各类国家级体育会议文化活动；

体育空间板块围绕大中型核心城市，通过多元化渠道+灵活业务模式，提供场馆运营和咨询设计服务，打造“体育+”多业态融合的消费新生态；

数字体育板块致力于用数字化手段赋能体育产业，以资源包形式为重点客户提供高质量服务；

体育国际交流板块致力于体育技术援助、国际文体交流、赛事引入等领域的业务发展，覆盖亚洲、非洲、大洋洲等 50 多个发展中国家和地区；

地产板块业务通过“体育+地产”复合模式，全力为各地打造体育新空间，提供高品质服务。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）丰富的体育系统资源，顺畅的融资渠道

公司作为国家体育总局唯一一家 A 股上市公司，二十六年的发展积蓄了体育行业丰厚的资源优势，不仅与国际体育组织、国家体育总局及各单位、各单项体育协会和各地方体育局建立了良好而稳定的关系，更拥有国际国内权威、热门的体育机构及组织等无形资产资源。可信赖的国资股东背景支持公司完成资本市场重大资产重组，长期的合规治理意识，使公司大股东无大额股份质押、资金占用、债务风险等情形，为公司奠定了良好的企业形象与信用基础，利于上市公司充分发挥融资功能，为各业务板块提供有效的资金支持，推动公司全产业链高质高效、协同互补发展。

（二）完善的体育产业链布局，良好的资源整合优势

公司具有业务集群优势，以内容和运营为核心促进公司整体业务的转型升级。公司目前及未来主要涵盖业务包括体育赛事、体育传播、体育彩票、标准认证、体育教育、体旅文化、体育空间、数字体育、体育国际交流、地产等细分板块，产业布局覆盖体育产业核心价值链。同时，公司在体育赛事、体育传播、体育教育、体育彩票、体育空间、标准认证等业务领域已初步完成全国性布局。公司在体育产业各领域的互补优势和协同效应，可实现资源优化配置和有效整合。

（三）行业标杆品牌形象，品牌资产价值潜力巨大

公司拥有较好的品牌公信力和市场认可度，成功塑造了多个 IP 赛事；拥有“青少年等级测评”等强势品牌；开创了国内国际综合性运动会市场开发的“中体模式”，逐步形成统一的品牌标准并输出业务服务内容。作为多家体育协会的合作单位，品牌公信力为公司赢得行业话语权，进而为后期输出专业观点、发布深度研究报告增强引擎力。

（四）复合型体育人才储备优势

公司作为体育产业领跑者，多年来已培育出大批拥有高素质的技术人才、管理人才和市场人才等，他们经过对体育产业链的长期探索与耕耘，日渐发展为深谙体育产业发展之道的复合型体育人才。同时，公司不断提升自身人才吸引力，不断增强公司的人才储备；逐步完善人才培养及梯队建设，在报告期内开展了“新中体人”“青年骨干”培训工作，为公司可持续发展打下了坚实基础。

（五）前瞻性技术优势及认证资质优势

公司在彩票核心技术领域拥有多年专业化的产品研发设计经验和数据生成等方面的技术优势及服务经验，使公司在体育彩票领域具有较强的市场竞争力，同时能够将技术创新能力不断反哺产业与社会。公司多年耕耘积淀了众多国家标准、行业标准、地方标准，具有国际互认度高的认证资质，为公司在行业内保持竞争优势奠定了坚实的基础。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 38.11 亿元，较上年同期增加 166.27%，归属于上市公司股东净利润 7,194.85 万元，较上年同期增加 562.36%。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）	情况说明
营业收入	3,811,488,842.99	1,431,457,820.72	166.27	主要是房地产业务相关收入增加
营业成本	2,482,979,561.21	1,087,036,237.12	128.42	主要是收入增长导致相应的成本增加
投资收益	31,705,778.74	1,975,709.64	1,504.78	主要是本期对合营联营企业的投资收益增加所致
营业外支出	12,622,171.49	2,932,843.99	330.37	主要是本期非流动资产处置损失及滞纳金支出增加所致
所得税费用	244,128,897.85	21,371,250.64	1,042.32	主要是本期利润增加导致的当期所得税费用增加所致
经营活动产生的现金流量净额	-138,520,365.54	1,584,229,955.42	-108.74	-
销售商品、提供劳务收到的现金	1,950,203,892.83	3,581,994,519.57	-45.56	主要是本期收到预售房款同比减少所致
收到的税费返还	15,219,614.33	56,862,232.53	-73.23	主要是本期收到税费返还同比减少所致
收到的其他与经营活动有关的现金	276,157,848.97	175,987,683.83	56.92	主要是本期收到的往来款增加所致
购买商品、接受劳务支付的现金	1,391,490,857.54	862,613,217.68	61.31	主要是本期支付的项目工程款增加，体育相关业务

				规模扩大相关投入亦有所增加
支付各项税费	145,818,534.35	246,961,933.62	-40.96	主要是本期支付的增值税、土地增值税减少所致
支付的其他与经营活动有关的现金	300,262,054.77	580,720,451.15	-48.29	主要是本期支付的往来款减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-34,705,966.27	-193,833,083.85	不适用	-
取得投资收益所收到的现金	60,900,521.41	391,089.91	15,472.00	主要是本期收到合营联营企业现金股利同比增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金净额	75,115,211.71	122,112,757.87	-38.49	主要是本期支付的固定资产采购款和房屋装修费用同比减少
投资支付的现金	21,520,615.73	3,480,001.00	518.41	主要是本期增加对联营企业的投资所致
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	69,495,107.47	-100.00	主要是本期无支付收购子公司款项
筹资活动产生的现金流量净额	-195,192,836.57	-472,977,072.35	不适用	-
取得借款收到的现金	54,000,000.00	143,545,747.96	-62.38	主要是本期取得借款同比减少所致
偿还债务所支付的现金	184,955,823.36	349,540,986.62	-47.09	主要是本期偿还银行借款同比减少所致
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,106,826.73	249,463,660.84	-79.91	主要是控股子公司支付少数股东股利同比减少所致

2. 收入和成本分析

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产	1,949,820,331.22	1,037,826,142.35	46.77	1,719.67	1,154.28	增加 23.99 个百分点
体育	1,827,712,776.59	1,430,407,972.42	21.74	40.83	43.59	减少 1.50 个百分点
其中：体育服务	1,087,729,999.39	920,769,954.60	15.35	17.49	32.69	减少 9.70 个百分点
体育制造	418,918,528.53	265,341,499.05	36.66	48.22	36.25	增加 5.57 个百分点
体育相关产品销售	321,064,248.67	244,296,518.77	23.91	259.33	127.24	增加 44.23 个百分点
其他	5,370,379.13	2,176,817.94	59.47	50.25	18.99	增加 10.65 个百分点
合计	3,782,903,486.94	2,470,410,932.71	34.70	168.57	128.58	增加 11.43 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境内	3,776,497,023.28	2,465,759,535.92	34.71	169.37	129.45	增加 11.36 个百分点
境外	6,406,463.66	4,651,396.79	27.40	-1.67	-24.08	增加 21.44 个百分点
合计	3,782,903,486.94	2,470,410,932.71	34.70	168.57	128.58	增加 11.43 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

根据公司战略优化，公司对业务重新进行了分类。公司房地产收入同比增长原因系体育地产等重点项目启动交付。体育收入同比增长主要系 2023 年体育产业市场逐步复苏，体育服务业务积极拓展优质赛事资源，体育制造业方面新生产线落成并投入生产，体育产品销售方面创新产品销售模式、开发销售渠道。

本公司本年度及上年同期数据如下表所示：

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况				
分行业	营业收入（2022年）	营业成本（2022年）	营业收入（2023年）	营业成本（2023年）
房地产	107,152,163.77	82,742,910.40	1,949,820,331.22	1,037,826,142.35
体育	1,297,787,456.94	996,173,667.74	1,827,712,776.59	1,430,407,972.42
其中：体育服务	925,799,275.64	693,913,065.92	1,087,729,999.39	920,769,954.60
体育制造	282,637,516.95	194,753,011.04	418,918,528.53	265,341,499.05
体育相关产品销售	89,350,664.35	107,507,590.78	321,064,248.67	244,296,518.77
其他	3,574,383.30	1,829,379.43	5,370,379.13	2,176,817.94
合计	1,408,514,004.01	1,080,745,957.57	3,782,903,486.94	2,470,410,932.71

(2). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 81,418.12 万元，占年度销售总额 21.36%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 20,285.85 万元，占年度采购总额 16.21%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

3. 费用

□适用 √不适用

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	69,967,048.41
本期资本化研发投入	-

研发投入合计	69,967,048.41
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.84
研发投入资本化的比重 (%)	-

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量 (人)	322
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	20.80
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数 (人)
博士研究生	1
硕士研究生	69
本科	205
专科	16
高中及以下	31
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数 (人)
30 岁以下 (不含 30 岁)	78
30-40 岁 (含 30 岁, 不含 40 岁)	138
40-50 岁 (含 40 岁, 不含 50 岁)	99
50-60 岁 (含 50 岁, 不含 60 岁)	7
60 岁及以上	-

(二) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收账款	318,825,506.37	4.80	213,737,888.85	2.95	49.17	主要是本期收入增加导致应收账款增加
预付账款	72,388,065.07	1.09	134,663,364.13	1.86	-46.25	主要是本期结算预付的项目工程款、材料款所致
合同资产	45,030,220.71	0.68	6,434,816.51	0.09	599.79	主要是本期合同履约义务增加所致
其他流动资产	121,551,491.07	1.83	196,917,308.52	2.72	-38.27	主要是预缴土地增值税减少所致
固定资产	301,532,502.90	4.54	227,776,888.88	3.14	32.38	主要是本期在建工程结转固定资产所致

在建工程	43,401,795.47	0.65	116,767,064.03	1.61	-62.83	主要是本期在建工程结转固定资产所致
使用权资产	74,678,795.52	1.12	110,370,142.03	1.52	-32.34	主要是本期租赁房屋减少及使用权资产计提折旧所致
长期待摊费用	74,811,312.59	1.13	35,208,741.10	0.49	112.48	主要是本期新增房屋装修费所致
应付账款	554,356,791.78	8.34	325,567,789.72	4.49	70.27	主要是应付工程款和原材料采购款增加
合同负债	857,700,613.81	12.91	2,300,721,875.80	31.74	-62.72	主要是本期房地产项目结转收入所致
应交税费	383,941,603.02	5.78	53,327,846.78	0.74	619.96	主要是本期应付增值税和企业所得税增加所致
其他应付款	715,626,364.00	10.77	434,049,638.75	5.99	64.87	主要是本期预提的土地增值税增加所致
递延收益	876,859.06	0.01	1,473,596.00	0.02	-40.50	主要是本期结转递延收益所致
一年内到期的非流动负债	65,951,996.91	0.99	160,956,935.53	2.22	-59.03	主要是本期归还1年内到期的长期借款所致
其他流动负债	44,120,071.62	0.66	179,415,705.50	2.47	-75.41	主要是本期预收购房款的待转销项税减少所致
预计负债	51,560,716.62	0.78	22,980,621.22	0.32	124.37	主要是本期计提维修费用及未决诉讼预计负债

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

详见附注七、19

3. 其他说明

□适用 √不适用

(三) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	沈阳	18,374.70	-	52,140.12	是	52,140.12	52.00
2	旅顺	12,479.70	-	24,959.40	否	-	-

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	沈阳	沈阳(天阔)奥林匹克花园	住宅	在建项目	2,493.00	2,478.19	2,478.19	2,478.19	-	2,621.00	26.67
2	大连	大连奥林匹克花园项目	住宅	竣工项目	77,850.00	27,084.94	35,239.80	-	-	74,300.00	746.00
3	大连	大连奥龙花园项目	住宅	在建项目	40,315.80	72,104.92	79,210.97	69,614.36	-	59,317.00	6,246.00
4	扬州	枣林湾项目	商住	在建项目	80,754.00	81,648.47	79,029.97	10,520.43	42,726.27	50,025.77	7,612.87
5	上海	上海奥林匹克花园	住宅	竣工项目	33,471.00	51,747.60	66,209.80	-	66,209.80	113,109.86	19,063.41
	合计	/	/	/	234,883.80	235,064.12	262,168.73	82,612.98	108,936.07	299,373.63	33,694.95

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积(平方米)
1	沈阳	沈阳(中体/天阔/新朋)奥林匹克花园	住宅	21,459.85	304.52	304.52	349.19	21,177.73
2	大连	大连奥林匹克花园项目	住宅	19,117.51	1,382.08	2,443.79	5,352.98	17,728.04
3	大连	大连奥龙花园项目	住宅	10,725.54	367.30	-	-	10,725.54
4	扬州	怡人城市花园和枣林湾项目	住宅	55,701.75	2,111.84	2,582.27	2,430.28	65,222.12
5	上海	上海奥林匹克花园	住宅	1,490.87	1,328.64	43,750.66	186,777.34	8,031.79
	合计	/	/	108,495.52	5,494.38	49,081.24	194,909.79	122,885.22

报告期内，公司共计实现销售金额 13,163.24 万元，销售面积 5,494.38 平方米，实现结转收入金额 194,909.79 万元，结转面积 49,081.24 平方米，报告期末待结转面积 122,885.22 平方米。

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	沈阳	沈阳中体奥林匹克花园项目	商业	4,231.00	83.03	-	否	-

2	沈阳	沈阳新朋奥林匹克花园项目	商业	1,051.12	11.17	-	否	-
3	大连	大连奥林匹克花园项目	商业	528.86	13.97	-	否	-
4	上海	上海奥林匹克花园项目	商业	10,778.29	164.86	-	否	-

5. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
275,800,825.16	6.12	5,251,995.99

(四) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

公司在报告期内对外股权投资金额为 6,427.81 万元，比上年同期减少 6,921.97 万元，下降了 51.85%。被投资公司的名称、主要业务及占被投资公司的权益比例如下：

被投资公司的名称	主要业务	占被投资公司的权益比例 (%)	投资金额 (元)
北京华安联合认证检测中心有限公司	认证服务、技术检测、技术开发、技术咨询	100.00	15,000,000.00
中体联赛管理（北京）有限公司	组织文化艺术交流活动、组织体育赛事、会议服务、体育经纪业务	100.00	5,000,000.00
天津东丽中体体育产业有限公司	体育场地设施经营、体育竞赛组织、体育赛事策划	64.00	640,000.00
深圳市龙投文体发展有限公司	建设工程施工、物业管理、商业综合体管理服务	1.00	300,000.00
深圳市坪投文体发展有限公司	建设工程施工、物业管理、商业综合体管理服务	1.00	300,000.00
中国航空服务有限公司	航空客货运输代理	47.74	19,096,000.00
信丰中体城商业运营管理有限公司	体育场地设施经营、食品经营、高危险性体育运动	95.00	117,137.06
南通国体认证检测技术服务有限公司	认证服务、技术检测、标准化服务	40.00	2,000,000.00
中体赢创（北京）体育发展产业有限公司	组织体育竞赛、会议服务、承办展览展示、从事体育经济业务、基础软件服务	51.00	3,825,000.00
华益新桥（北京）科技发展有限公司	技术服务、技术咨询	90.00	18,000,000.00

1. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

2. 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

3. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	行业	主要业务	注册资本 (万元)	总资产	净资产	净利润
中奥体育产业有限公司	体育	体育赛事策划、信息咨询	5,000.00	256,195,553.61	118,371,089.21	-1,736,406.68
北京中体经纪管理有限公司	体育	体育经纪业务、体育运动项目经营、体育培训	3,000.00	265,868,475.45	44,737,349.49	9,160,650.90
北京英特达系统技术有限公司	体育	计算机软硬件销售及服务	6,000.00	120,144,863.51	89,875,718.28	8,493,279.42
北京国体世纪质量认证中心有限公司	体育	认证服务、技术检测、技术开发、技术咨询	2,000.00	131,138,427.22	86,452,870.88	14,776,226.39
中国航空服务有限公司	代理	航空客运、货运代理	15,000.00	502,266,414.76	252,432,028.97	40,379,912.69
中体空间企业管理有限公司	体育	体育咨询、项目投资、资产管理	10,000.00	882,973,873.47	328,262,676.27	-28,370,141.89
中体竞赛管理有限公司	体育	赛事承办、体育用品销售、体育信息技术咨询	6,200.00	525,887,569.89	95,902,402.35	-42,969,851.12
中体数科(北京)体育发展有限公司	体育	体育健康服务、体育信息咨询	1,500.00	9,960,364.29	-21,794,285.72	-24,667,435.02
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	房地产	品牌管理、信息服务	20,000.00	672,149,485.41	284,284,769.40	-84,561,057.75
上海奥林匹克置业投资有限公司	房地产	房地产开发经营、物业管理等	5,000.00	1,738,025,989.81	525,792,100.92	441,828,348.68

取得和处置子公司情况:

取得和处置子公司名称	取得和处置的目的	取得和处置的方式	对公司经营业绩的影响
华益新桥(北京)科技发展有限公司	扩大经营规模	新设成立	本期利润贡献-4.30 万元
成都中体足球文化传播有限公司	业务停止	注销	本期利润贡献-31.16 万元

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达 10%以上的公司情况:

单位:元 币种:人民币

公司名称	与本公司关系	营业收入	营业利润	净利润
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	全资子公司	15,961,770.98	-68,707,175.56	-84,561,057.75
上海奥林匹克置业投资有限公司	控股公司	1,870,987,750.61	616,620,937.71	441,828,348.68
大连乐百年置业有限公司	全资子公司	53,720,387.23	-55,000,678.06	-54,952,950.00
中奥路跑(北京)体育管理有限公司	控股公司	252,068,458.11	49,713,623.31	35,864,319.71
中体竞赛管理有限公司	全资子公司	141,027,227.52	-37,089,578.49	-42,969,851.12

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视体育工作，从党和国家事业发展全局的战略高度作出 2035 年建成体育强国的决策部署，擘画了体育事业发展的宏伟蓝图。2023 年我国体育事业持续健康发展，群众体育活动贯穿全年各季，体育场地设施快速增长，青少年体育生机勃勃，体育消费快速增长，体育对外交往促进民心相通，体育强国建设正走在路上，各项奋斗目标正在不断实现。但与此同时，仍有不少短板和弱项亟待解决。体育各领域发展不均衡不协调等老问题仍待破解，体育管理体制机制难以适应新发展需要、创新能力不足等新矛盾日益凸显等。

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务承上启下的关键一年。我国坚持稳中求进的工作总基调，推动高质量发展，释放内需潜力和市场活力，着力提振市场信心，扎实推进中国式现代化建设，继续立足于推进健康中国建设，深入实施全民健身国家战略，这将会对体育消费形成较大刺激并逐步推动体育产业发展回暖。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2024 年，公司将坚持既定方向不变，持续推进“扬帆·奋斗”行动提质升级。公司将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，坚持党建引领，牢牢把握政治要求和政治方向，积极服务国家战略，主动融入体育工作大局，在讲政治前提下，继续坚持“守底线、树口碑、促增长”的基本方针和“责任为本、价值为纲，目标为王”的核心理念，以“扬帆·奋斗”行动提质升级推动高质量发展，为建设体育强国贡献中体力量。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2024 年，公司将围绕集团多元化和公司专业化的发展方向，聚焦核心业务，围绕优势领域将业务做深、做精、做透，全力培育核心能力、核心客户、核心市场，加强在细分赛道中的核心竞争力构建，加快做到行业内赛道领先，以更实的举措推动公司实现质的快速提升和量的持续增长。

体育赛事板块，聚焦赛会全链条服务内容，打造中国头部体育赛事资源平台；体育传播板块，巩固体育经纪领域行业地位，拓展业务范围；体育彩票板块，将在持续提升产品质量的同时，积极探索创新业务；标准认证板块，保持核心优势业务，聚焦认证、检测及技术服务三大方向做大规模；体育教育板块，深耕体育专业教育领域，成为细分赛道的龙头企业；体旅文化板块，持续提供专业的航空商旅服务，成为地方城市营销的专业化运营者；体育空间板块，将不断提升场馆

咨询、设计与运营服务质量，以模式探索与创新持续提升核心竞争力；数字体育板块，将进一步探索运用数字化手段，提供专业化的体育运营服务；体育国际交流板块，将聚焦体育援外业务，加快产品和模式创新升级；地产板块将继续稳守安全底线，持续不断优化产品质量及服务。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1. 宏观环境不确定的风险

公司所处行业受宏观经济形势、居民收入水平等因素影响较大。虽然近年来国家不断出台各类产业扶持政策，居民收入水平也不断提高，但由于我国体育行业的发展仍处于起步阶段，业务模式和盈利模式尚需进一步探索和完善，因此宏观环境的变化将对体育行业的景气程度、市场需求造成较大影响。

2. 市场竞争加剧的风险

近年来体育行业发展较快，各细分赛道发展热度较高，市场规模保持着较快的增长，未来发展空间广阔，但行业竞争程度可能不断加剧，对公司的经营产生一定影响，公司可能面临着继续扩大市场占有率、提高行业地位的压力。

3. 赛事运营成本增加的风险

2023 年 5 月，国务院印发《全国重大事故隐患专项排查整治 2023 行动总体方案》，全面排查整改重大事故隐患，着力从根本上消除事故隐患。各地不断提高国家赛事类项目的安全监管标准，先后出台了多项规范性文件。如云南省体育局发布《关于进一步加强体育赛事活动安全管理工作的通知》等，受政策整体影响，公司运营的各类赛事活动都将面临不同程度运营成本增加等问题。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

中体彩科技发展有限公司、中体彩印务技术有限公司的主要财务信息涉及商业秘密，若披露将会对公司的市场竞争、商业谈判及公司收益产生重大不利影响。根据《上海证券交易所股票上市规则》2.2.7 的相关规定，经履行公司内部审批流程，豁免披露其上述财务信息。

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律法规、规范性文件的要求，持续建立健全内部控制制度，规范股东大会、董事会、监事会的运作流程，加强内幕信息管理，强化信息披露质量和投资者关系管理，规范公司运作，提升公司治理水平，切实维护公司及全体股东的合法权益，不断提高上市公司质量，确保公司持续稳定的发展。

报告期内，公司坚持加强党的领导和完善公司治理相统一，把党的领导融入公司治理各环节，以党建促业务，以业务强党建，以高质量党建推动集团高质量发展。

公司根据财政部等五部委发布的《企业内部控制基本规范》及配套指引，上海证券交易所《上市公司自律监管指引第1号规范运作》等指导要求，进一步加强风控体系建设，充分发挥内控体系的强基固本作用，进一步提升公司防范化解重大风险能力，牢守企业经营底线，确保董事会、监事会和股东大会等机构合法运作和科学决策，建立有效的激励约束机制，树立风险防范意识，培育良好的企业精神和内部控制文化，创造全体职工充分了解并履行职责的环境，以保证企业经营管理合法合规、资产安全，财务报告及相关信息及时、准确、完整，提高经营效率和效果，实现企业内部控制的程序化、标准化和规范化。2023年，为推动公司“扬帆·奋斗”行动提质升级，增强科学决策，集团总部进行了组织架构调整。同时，为进一步规范总裁工作程序，修订了《中体产业集团股份有限公司总裁工作细则》。财务管理方面，为规范财务管理行为，防范财务风险，公司根据《关于印发〈企业会计准则解释第15号〉的通知》《关于印发〈企业会计准则解释第16号〉的通知》以及监管要求的相关规定变更了会计政策，在按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定执行的基础上，执行解释15号及解释16号的相关规定。

报告期内，公司持续优化三会运作，股东大会方面，严格开展股东大会现场及网络投票工作，保护中小股东权益，确保股东充分行使合法权利。董事会方面，公司严格按照《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》等制度，2024年完成了公司第九届董事会换届工作。公司董事会认真履行有关法律法规和公司章程规定的职责，确保董事会对日常经营管理进行科学决策，提升公司治理水平，强化风险防范工作，保障公司依法合规经营和持续健康发展。公司股东大会、董事会、监事会、经营管理层之间权责分明，形成相互制衡、相互协调、相辅相成的治理结构。董事会下设的战略发展委员会、审计委员会、提名与公司治理委员会、薪酬与考核委员会，均按公司有关制度履行了各项职能。董事会勤勉尽责，为各专门委员会发挥作用提供了充分的保障。监事会认真履行监督职责，2024年完成了公司第九届监事会换届工作，监事会依法对公司董事会运作情况、财务情况、资金投入情况、收购出售资产情况、关联交易情况、公司董事会和高级管理人员履行职责的合法合规性进行了有效监督，有效降低了公司的经营风险，维护了公司及股东的

合法权益，为公司科学决策提供了强有力的保障。公司监事会的工作得到了公司高度重视，监督职能得到充分发挥，有效提高了公司的治理水平。

公司高度重视并持续加强信息披露工作，报告期内，严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》及公司制定的《信息披露管理办法》等相关规定，真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务。各项公告未出现补充更正等情况，不存在因信息披露违规受监管机构批评、谴责或处罚的情况。报告期内，公司为进一步加强内幕信息知情人登记管理工作，严格按照《内幕信息知情人管理办法》，持续加强内幕信息保密工作，防范内幕交易风险，保护公司、股东及其他利益相关方的合法权益。

公司高度重视投资者关系管理工作，强调提高信息披露的水平和透明度。认真履行信息披露义务，保证披露信息真实、准确、完整，以促进投资者对公司的了解和认同，保障中小投资者知情权，进一步树立公司良好的市场形象。在公司投资者沟通机制的指导下，通过多种投资者沟通渠道，以多元化的沟通模式，加强与投资者的联系。2023 年，公司积极投身各类有关保护投资者合法权益的活动。报告期内，公司认真接听了投资者热线电话，为投资者答疑解惑，通过“上证 e 互动”、电子邮箱、投资者网上业绩说明会、投资者接待日等多种方式保持与中小投资者的广泛交流，完善沟通模式，切实维护投资者的合法权益。公司通过网络互动方式召开了业绩说明会，参加了天津证监局组织的“天津辖区上市公司半年报业绩说明会暨投资者网上集体接待日”活动，加强了与投资者的沟通交流，使投资者更加全面、深入地了解公司情况。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
第二十六次股东大会（2022 年年会）	2023 年 5 月 18 日	www.sse.com.cn	2023 年 5 月 19 日	本次会议共审议通过 7 项议案，不存在否决议案的情况。具体内容详见公司在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的相关公告

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
单铁	董事长	男	49	2024-02-02	2027-02-02					64.74	否
陈世虎	副董事长、总裁	男	50	2024-02-02	2027-02-02					178.09	否
徐文强	副董事长	男	52	2024-02-02	2027-02-02						否
薛万河	董事	男	59	2024-02-02	2027-02-02						是
仇强胜	董事	女	54	2024-02-02	2027-02-02					2.48	是
张荣香	董事	女	59	2024-02-02	2027-02-02						是
黄海燕	独立董事	男	42	2024-02-02	2027-02-02					4.00	否
贺颖奇	独立董事	男	61	2024-02-02	2027-02-02					4.00	否
吴炜	独立董事	男	55	2024-02-02	2027-02-02					4.00	否
彭立业	监事会主席	男	56	2024-02-02	2027-02-02					115.98	否
李潇潇	监事	女	43	2024-02-02	2027-02-02						是
王欣	监事	女	50	2024-02-02	2027-02-02					65.07	否
吕梁	监事	男	45	2024-02-02	2027-02-02					49.28	否
汪智慧	监事	女	44	2024-02-02	2027-02-02					51.66	否
杨力	副总裁	男	49	2024-02-02	2027-02-02					114.09	否
迟平	副总裁	男	53	2024-02-02	2027-02-02					108.05	否
顾兴全	财务总监	男	48	2024-02-02	2027-02-02					85.99	否
许宁宁	董事会秘书	女	43	2024-02-02	2027-02-02					86.89	否
潘时华	总裁助理	男	52	2024-02-02	2027-02-02					80.35	否
刘猛	监事（离任）	男	52	2020-06-18	2024-02-02					50.37	否
岳海东	监事（离任）	男	39	2020-06-18	2024-02-02					36.69	否
合计	/	/	/	/	/				/	1,101.73	/

注：2024年2月2日公司召开2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于选举公司第九届董事会非独立董事的议案》《关于选举公司第九届监事会非职工监事的议案》《关于选举公司第九届董事会独立董事的议案》三项议案及其子议案，并召开了第九届董事会第一次会议及第九届监事会第一次会议，相关董监高任职信息详见上述会议公告。

姓名	主要工作经历
单铁	南京大学公共管理硕士（MPA）。曾就职于江苏省体育局（体委）人事处。历任江苏省体育彩票管理中心主任助理、副主任、支部书记、中体彩科技发展有限公司副总裁、国家体育总局体育彩票管理中心处长、副主任。现任本公司党委书记、董事长。
陈世虎	中国传媒大学广告专业学士。曾就职于公司下属中体广告公司，历任公司下属西安中体有限公司营销部经理、公司投资部经理、公司下属中体影视公司副总经理、公司下属北京中体经纪管理有限公司副总经理、本公司副总裁。现任本公司副董事长、总裁，公司下属北京中体经纪管理有限公司总裁。
徐文强	天津商学院法政系经济法专业。曾任职于国家体委计划财务司。历任国家体育总局体育经济司综

	合处副处长、处长、资产管理处处长，宁夏回族自治区体育局党组成员（挂任）。现任本公司党委副书记、副董事长。
薛万河	毕业于北京体育大学，研究生学历。曾任职于国家体委计划财务司，历任国家体育总局体育经济司副处长、处长、副巡视员，2022 年冬奥申委财务市场开发部副部长。现任国家体育总局体育基金管理中心副主任、本公司董事。
仇强胜	清华大学工商管理硕士（MBA）。历任北京电子技术应用研究所工程师、北京诺亚舟管理咨询有限公司项目经理、北京东方信达资产经营总公司研究发展部经理、华体集团有限公司企业发展部、投资部、企业管理部经理、董事会秘书。现任华体集团有限公司副总裁、北京网联体育科技发展有限公司总经理、华体投资管理（北京）有限公司董事长、北京太阳宫商务服务有限公司董事、华体国际文旅（北京）有限公司董事长、本公司董事。
张荣香	毕业于北京市委党校。曾任职于北京体育学院财务处、国家体委计划财务司，现任国家体育总局体育器材装备中心财务处处长、本公司董事。
黄海燕	上海体育学院体育人文社会学专业博士。历任上海体育学院讲师、副教授、上海财经大学博士后、美国佐治亚大学博士后。现任上海体育学院教授、博士生导师，上海体育大学上海运动与健康产业协同创新中心主任，上海国家大学体育科技园董事长，长三角体育一体化办公室主任、力盛云动（上海）体育科技股份有限公司独立董事、本公司独立董事。
贺颖奇	厦门大学会计学专业博士研究生毕业，获管理学（会计学）博士学位，清华大学财务学专业博士后。曾任清华大学会计研究所讲师、副教授、党支部书记。现任北京国家会计学院教授、可持续发展与会计研究中心主任、管理会计研究所所长、中油资本股份有限公司独立董事、锐捷网络股份有限公司独立董事、本公司独立董事。
吴炜	美国密执安州蒙东那大学硕士。律师执业三十多年，现任上海市通力律师事务所律师/合伙人，还担任国际体育仲裁院仲裁员、中国体育仲裁委员会委员、中国法学会体育法学研究会副会长、中国仲裁法学研究会体育仲裁与调解专业委员会主任委员、中国帆船帆板协会执行委员/法律委员会主任、中国棒球协会理事/法律仲裁委员会主任、上海市体育局法律顾问、上海市司法局首批国际仲裁专家库专家、上海市律师协会体育业务研究委员会主任、上海市法学会体育法学研究会副会长、国际体育仲裁院上海听证中心咨询委员、上海体育学院体育法研究中心特聘研究员、上海政法学院法律硕士研究生实践指导教师、上海国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司独立董事、本公司独立董事。
彭立业	中央财经大学投资学专业经济学硕士。曾就职于原国家体委计划财务司，历任华体集团有限公司董事、副总裁、全国体育标准化技术委员会设施设备分技术委员会主任、北京网联体育科技发展有限公司总经理、本公司董事、常务副总裁。现任本公司纪委书记、监事会主席。
李潇潇	长沙理工大学会计学专业工商管理学学士。曾就职于北京中兴新世纪会计师事务所、北京奥组委财务部会计处。现任国家体育总局体育基金管理中心财务部副主任、本公司监事。
王欣	安徽财经大学工商管理硕士。曾任科技部知识产权事务中心主管会计，中银国际控股有限公司主管，中体彩科技发展有限公司计划财务部经理、商务执行部经理、财务管理部经理、副总裁兼财务总监，中体彩印务技术有限公司常务副总经理、印制事业部总经理。现任公司下属中体彩印务技术有限公司总经理、本公司职工监事。
吕梁	华北电力大学企业管理学士。曾就职于本公司人力资源部、办公室、战略发展部，历任本公司办公室主任助理、副主任，战略发展部副经理，北京中体健身投资管理有限公司副总经理、总经理，中体竞赛管理有限公司副总经理，中体空间企业管理有限公司综合办公室主任、行政人力总监。现任公司下属中国体育国际经济技术合作有限公司总经理，本公司职工监事。
汪智慧	首都经济贸易大学人力资源专业学士。曾任北京玛俪诺思服饰公司行政部助理，北京欧陆洋行经理助理，中体奥林匹克花园管理有限公司办公室秘书、行政人事部副经理、党群工作部主任。现任公司办公室主任、本公司职工监事。
杨力	中国人民大学国际贸易专业学士。曾就职于中信国安总公司，历任中国嘉德国际拍卖有限公司主管、公司下属中体奥林匹克花园管理集团有限公司办公室主任、公司下属北京中体票务发展有限公司总经理助理、公司下属北京歌华特玛捷票务有限公司副总经理、公司下属中奥体育产业有限公司副总经理、公司职工监事。现任本公司副总裁、公司下属中奥体育产业有限公司总裁。
迟平	毕业于北京工商大学，获法学硕士学位。曾历任北京世平服装有限公司销售部经理、北京博华通讯电缆有限公司办公室主任、北京合力金桥系统集成有限公司企划部经理、北京东润律师事务所法律顾问、公司下属中体奥林匹克花园管理集团有限公司项目管理部经理、总经理助理、副总经理，公司下属中体空间企业管理有限公司总裁。现任本公司副总裁、公司下属中体奥林匹克花园管理集团有限公司总经理。
顾兴全	毕业于中央财经大学，获税务专业学士学位。获中国注册会计师资格。曾历任北京华和信会计师事务所审计主管、北京致通振业税务顾问有限公司部门经理、北京兴华会计师事务所有限责任公司部门经理、北京辰森世纪科技股份有限公司财务总监、盛达矿业股份有限公司财务总监。现任本公司财务总监、财务投资中心总经理。
许宁宁	毕业于国际关系学院，获经济学学士学位。研究生学历，获对外经济贸易大学法学硕士学位。历

	任本公司证券事务代表、董事会秘书处副主任、内审部副经理、董事会秘书处主任、内审部经理、董事会秘书。现任本公司董事会秘书、兼任董事会秘书处主任。
潘时华	毕业于上海体育学院体育管理专业，取得南京大学公共管理硕士（MPA）学位。曾历任南京大学教师，江苏省体育局（省体委）体育产业处、体育经济处科员、副主任科员、主任科员，江苏省体育产业指导中心主任助理、副主任、支部书记，江苏省体育局体育经济处处长，江苏省体育产业指导中心主任（江苏省体育产业研究院院长），江苏省体育局训练中心副主任，曾兼任江苏省现代体育产业研究服务中心主任、长三角体育产业协作会议秘书长，现任本公司总裁助理。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
薛万河	基金中心	副主任	2024-02-02	2027-02-02
仇强胜	华体集团	副总裁	2024-02-02	2027-02-02
张荣香	装备中心	财务处处长	2024-02-02	2027-02-02
李潇潇	基金中心	财务部副主任	2024-02-02	2027-02-02
在股东单位任职情况的说明				

2. 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
仇强胜	北京网联体育科技发展有限公司	总经理	2024-02-02	2027-02-02
	华体投资管理（北京）有限公司	董事长		
	北京太阳宫商务服务有限公司	董事		
	华体国际文旅（北京）有限公司	董事长		
黄海燕	上海体育学院	教授、博士生导师	2024-02-02	2027-02-02
	上海运动与健康产业协同创新中心	主任		
	上海国家大学体育科技园	董事长		
	长三角体育一体化办公室	主任		
	力盛云动（上海）体育科技股份有限公司	独立董事		
贺颖奇	北京国家会计学院	教授	2024-02-02	2027-02-02
	可持续发展与会计研究中心	主任		
	管理会计研究所	所长		
	中油资本股份有限公司	独立董事		
	锐捷网络股份有限公司	独立董事		
吴炜	上海市通力律师事务所	律师/合伙人	2024-02-02	2027-02-02
	国际体育仲裁院	仲裁员		
	中国体育仲裁委员会	委员		
	中国法学会体育法学研究会	副会长		
	中国仲裁法学研究会体育仲裁与调解专业委员会	主任委员		

	中国帆船帆板协会	执行委员		
	中国帆船帆板协会法律委员会	主任		
	中国棒球协会	理事		
	中国棒球协会法律仲裁委员会	主任		
	上海市体育局	法律顾问		
	上海市司法局首批国际仲裁专家库	专家		
	上海市律师协会体育业务研究委员会	主任		
	上海市法学会体育法学研究会	副会长		
	国际体育仲裁院上海听证中心	咨询委员		
	上海体育学院体育法研究中心	特聘研究员		
	上海政法学院	法律硕士研究生实践指导教师		
	上海国际经济贸易仲裁委员会	仲裁员		
	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	独立董事		
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的报酬由股东大会决定，其他高级管理人员的报酬由董事会决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	董事会薪酬与考核委员会 2023 年 4 月 20 日召开了薪酬与考核委员会 2023 年第一次会议，审议通过了《关于对公司高级管理人员考核意见的议案》。同意提交第八届董事会第七次会议审议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	按照股东大会和董事会审议通过的董事、监事、高级管理人员薪酬制度执行。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	见“本节四（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得报酬合计为 1,101.73 万元。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
单铁	董事长	选举	2024 年 2 月 2 日公司召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于选举公司第九届董事会非独立董事的议案》《关于选举公司第九届监事会非职工监事的议案》《关于选举公司第九届董事会独立董事的议案》三项议案及其子议案，并召开了第九届董事会第一次会议及第九届监事会第一次会议，完成了公司董事会、监事会的换届。
陈世虎	副董事长	选举	
陈世虎	总裁	聘任	
徐文强	副董事长	选举	
彭立业	监事会主席	选举	
王欣	监事	选举	
汪智慧	监事	选举	
刘猛	监事	离任	
岳海东	监事	离任	

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第八届董事会第七次会议	2023年4月21日	审议通过《2022年董事会工作报告》《2022年总裁工作报告》《2022年年度报告》等二十二项议案。
第八届董事会第八次会议	2023年8月25日	审议通过《2023年半年度报告》《关于授权使用闲置自有资金购买理财产品的议案》《关于中体产业集团企业年金管理办法的议案》
第八届董事会2023年第一次临时会议	2023年10月29日	审议通过《2023年第三季度报告》《关于中体产业集团股份有限公司2023年度工资总额预算方案议案》

六、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东大会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
单铁	否	3	3	0	0	0	否	1
陈世虎	否	3	3	0	0	0	否	1
彭立业 (离任)	否	3	3	0	0	0	否	1
薛万河	否	3	3	1	0	0	否	1
仇强胜	否	3	3	1	0	0	否	0
张荣香	否	3	3	1	0	0	否	0
黄海燕	是	3	3	2	0	0	否	1
贺颖奇	是	3	3	1	0	0	否	0
吴炜	是	3	3	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	3
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
战略发展委员会	单铁、薛万河、黄海燕、贺颖奇、吴炜
审计委员会	贺颖奇、黄海燕、徐文强
提名与公司治理委员会	吴炜、陈世虎、黄海燕
薪酬与考核委员会	黄海燕、单铁、仇强胜、贺颖奇、吴炜

(二) 报告期内审计委员会召开五次次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 2 月 16 日	第八届董事会审计委员会 2023 年第一次会议	审议通过《2022 年总体审计策略》《2022 年具体审计计划》	无
2023 年 4 月 8 日	第八届董事会审计委员会 2023 年第二次会议	审议通过《2022 年内部审计工作报告》《2023 年内部审计工作计划》等 4 项议案	无
2023 年 4 月 21 日	第八届董事会审计委员会 2023 年第三次会议	审议通过《公司 2022 年内部控制评价报告》《2022 年年度报告》《董事会审计委员会 2022 年履职情况报告》等 9 项议案	无
2023 年 8 月 23 日	第八届董事会审计委员会 2023 年第四次会议	审议通过《2023 年半年度报告》《中体产业集团 2023 年半年度内部审计检查工作报告》	无
2023 年 10 月 28 日	第八届董事会审计委员会 2023 年第五次会议	审议通过《中体产业集团 2023 年三季度内部审计检查工作报告》《2023 年第三季度报告》	无

(三) 报告期内薪酬与考核委员会召开二次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 4 月 20 日	第八届董事会薪酬与考核委员会 2023 年第一次会议	审议通过《关于对公司高级管理人员考核意见的议案》	无
2023 年 10 月 28 日	第八届董事会薪酬与考核委员会 2023 年第二次会议	审议通过《中体产业集团股份有限公司 2023 年工资总额预算方案的议案》	无

(四) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量（人）	62
主要子公司在职员工的数量（人）	1,486
在职员工的数量合计（人）	1,548
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）

生产人员	269
销售人员	380
技术人员	539
财务人员	108
行政人员	252
合计	1,548
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大学本科及以上	1,164
大学专科	230
高中及初中	154
初中以下	0
合计	1,548

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

为落实集团发展战略，构建兼顾内部公平性和充分激励性的薪酬体系，以企业价值观为指导，以绩效目标为导向，不断健全价值分配体系。在控制整体人工成本的基础上，通过绩效考核与薪酬分配相结合，充分发挥薪酬激励作用，吸引和激励人才，充分调动员工积极性，激发企业发展活力，推动集团“扬帆·奋斗”行动提质升级，助力集团高质量发展。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

为促进集团战略落地，推动人才队伍建设，形成人才梯队，集团先后发布“启航”“远航”人才培养计划，实施骨干员工培训和新人培训两项人才培养项目，为员工提供了成长和锻炼的舞台，进一步发挥了人才培养“蓄水池”作用。培训内容丰富、形式多元，通过专家授课、高管座谈、户外拓展、沙盘模拟、个人测评等环节，有效评估员工当前能力水平和后续发展潜力，为个人发展和职业规划提供指导的同时，帮助部门制定更为个性化和有效的培训方案，进一步落实了集团尊重人才、尊重知识、尊重创造、人才强企的发展导向。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数（小时）	3,211,035
劳务外包支付的报酬总额（元）	186,383,325.30

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

报告期内，公司根据《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》以及原有《上海证券交易所上市公司现金分红指引》相关规定，综合考虑所处行业特点、公司发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及重大资金支出安排等因素，严格执行现金分红政策。同时，公司通过各种方式进一步增强公司现金分红的透明度，完善

和健全公司分红决策和监督机制，保证利润分配政策的连续性和稳定性，公司在稳定合理的利润分配政策的指导下，不断增强持续回报能力，回报股东，为股东创造价值。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	-
每 10 股派息数（元）（含税）	0.04
每 10 股转增数（股）	-
现金分红金额（含税）	3,838,052.27
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	11,648,021.13
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	33
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	-
合计分红金额（含税）	3,838,052.27
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	33

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

董事会薪酬与考核委员会不断强化激励约束机制，严格按照考核方案，对高管人员进行综合考评，确定考核结果，依据公司高管人员的薪酬、绩效管理办法等相关制度提出奖惩方案，经董事会审议通过后兑现年度考核薪酬，并对执行情况进行监督。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

为保障经营安全、有效、稳健运行，切实防范和化解经营风险，报告期内，公司依据《公司法》《证券法》等法律、中国证监会的规章制度以及上海证券交易所相关自律规则的要求，遵照《公司章程》，结合行业特征及企业经营实际，对内控制度进行持续完善与细化。公司修订了《中体产业集团股份有限公司采购管理办法》等制度，并对制度涉及流程进行了全面梳理。同时，通过公司协同管理平台建设，将具体事项审批流程固化至信息系统中，细化经营管理、提高风险防范能力。在董事会审计委员会的领导下，报告期内，公司内审主管部门对企业内部控制进行了检查，合理保障内控制度的有效实施。

为保障经营安全、有效、稳健运行，切实防范和化解经营风险，报告期内，公司依据《公司法》《证券法》等法律、中国证监会的规章制度以及上海证券交易所相关自律规则的要求，遵照《公司章程》，结合行业特征及企业经营实际，对内控制度进行持续完善与细化。公司对公司总部及下属各公司的制度体系从制度覆盖的全面性、制度级别的系统性、管理要求的适应性和管控模式的可行性四个方面进行综合考虑，全面梳理并建立制度体系框架。制度框架参考监管要求及国际一流企业的经验，按照公司治理、发展战略、社会责任、人力资源、投资管理、经营管理、采购管理、资产管理、法律合规、内部审计、风险内控管理、财务管理、预算管理、资金管理等等共多项领域对制度进行重新分类，增加制度关键环节内容。

2023 年，公司新建了《中体产业集团接受赞助物资及服务管理规定（试行）》《中体产业集团对外捐赠管理办法》《中体产业集团定密管理规定（试行）》《中体产业集团派出董事监事管理规范》《中体产业集团品牌授权管理规范（试行）》《中体产业集团品牌内容传播管理规程（试行）》《中体产业集团关于规范员工外部机构任职和投资行为管理规定（试行）》等十余项制度，修订了《中体产业集团资金管理规定（修订）》及其配套细则、《中体产业集团招聘管理操作指引（试行）》《中体产业集团员工入职管理操作指引（试行）》等制度。同时，公司将制度通过公司协同管理平台向集团员工开放查阅权限，有效强化了制度的宣贯。在董事会审计委员会的领导下，报告期内，公司内审主管部门对企业内部控制进行了检查，合理保障内控制度的有效实施。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

为保证公司战略目标的实现，报告期内，公司督促、指导各下属公司严格按照《授权放权清单》进行公司治理和经营管理，并结合协同管理平台建设，将公司管控事项的审批程序在信息系统中进行设置，在提高效率的同时，合理保障授权放权事项落地。

为保证公司战略目标的实现，报告期内，公司结合外部监管要求和公司内部管理制度的变化，针对各下属公司《授权放权清单》进行了修订，对重点风险事项采取更为严格的控制措施，同时对个别事项适当放权，新增部分管控项目，提高便捷性和实用性。并结合协同管理平台，公司督促、指导各下属公司严格按照相应审批程序进行审批活动，保障授权放权事项高效率实施。

另外，结合公司对各直属公司的管控模式，考虑各单位差异化管理情况，公司指导各直属公司分别建立了制度体系框架，进一步强化了对各直属公司的管控。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

受公司委托，大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计了公司 2023 年 12 月 31 日财务报告内部控制的有效性，认为公司于 2023 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。公司在披露 2023 年年度报告同时，披露了《内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	否
报告期内投入环保资金（单位：万元）	-

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

1. 排污信息

适用 不适用

2. 防治污染设施的建设和运行情况

适用 不适用

3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

适用 不适用

4. 突发环境事件应急预案

适用 不适用

5. 环境自行监测方案

适用 不适用

6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

7. 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	否
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	不适用
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	不适用

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况**(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告**

适用 不适用

社会责任报告全文请详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	292.14	总局定点帮扶任务、马拉松赛事公益捐赠
其中：资金（万元）	292.14	总局定点帮扶任务、马拉松赛事公益捐赠
物资折款（万元）	-	不适用
惠及人数（人）	-	不适用

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	96.09	
其中：资金（万元）	72.14	捐赠定点帮扶资金
物资折款（万元）	23.95	购买农副产品
惠及人数（人）	-	不适用
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	-	不适用

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与股改相关的承诺	资产注入	基金中心	<p>国家体育总局承诺，将一如既往地支持中体产业的发展。国家体育总局体育基金管理中心承诺在未来适当的时机，在符合国家法律法规的基础上，并履行相应的法律程序情况下，将可提供的优质资产尽可能优先注入中体产业。</p> <p>2014年8月23日，基金中心对股权分置改革承诺事项进行了相关公开说明。2016年11月14日，基金中心拟通过协议转让持有的公司全部股份，根据《国有股东转让所持上市公司股份管理暂行办法》（国资委令19号）的相关规定，本次股份转让需报国家体育总局及财政部批准后方可组织实施。12月21日，基金中心收到国家体育总局批复文件，经财政部批准，原则同意基金中心通过公开征集方式，协议转让所持公司的全部股份。2017年1月4日，基金中心公开征集到4家意向受让方。4月17日，基金中心完成了对意向受让方的资格评审、遴选、报批等工作。此次征集的受让方未能达到基金中心的公开征集条件，此次公开征集未能产生符合条件的意向受让方。2017年5月18日，基金中心拟通过协议方式转让所持公司全部股份，根据相关规定，本次股份转让需报国家体育总局及财政部批准后方可组织实施。6月22日，基金中心收到国家体育总局批复文件，经财政部批准，原则同意基金中心通过公开征集方式，协议转让所持公司的全部股份。7月5日，基金中心公开征集到1家意向受让方。8月10日，基金中心完成了对意向受让方的评审工作。鉴于在本次公开征集过程中，意向受让方未能达到基金中心的公开征集条件，本次公开征集未能产生符合条件的意向受让方。2017年8月31日，公司收到天津证监局发给基金中心并抄送公司的《关于国家体育总局体育基金管理中心采取出具警示函措施的决定》（津证监措施字【2017】11号）。2018年6月27日，公司发布《中体产业集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》、《关于变更公司大股东承诺的公告》等相关公告。为保护公司及中小股东利益，同属国家体育总局控制的公司第二大股东华体集团有限公司拟替代基金中心通过重组交易完成资产注入承诺。9月22日，公司发布《中体产业集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》、《关于变更公司大股东承诺的公告》等相关公告。12月8日，公司发布《中体产业集团股份有限公司发</p>	2006年	否（注1）	是

		<p>行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》等相关公告。12月24日，公司召开2018年第五次临时股东大会，审议通过重大资产重组相关议案及《关于变更公司大股东承诺的议案》等。</p> <p>2019年1月3日，公司发布《关于重大资产重组申请获得中国证监会受理的公告》。1月24日，公司发布《关于收到〈中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书〉的公告》。</p> <p>2019年5月23日，公司发布《关于对〈中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书〉回复的公告》《关于重大资产重组申请材料更新财务数据的公告》等。2019年6月26日，中国证监会上市公司并购重组委召开2019年第25次工作会议，对公司重组事项进行了审核，审核结果为未获得通过。公司发布重组事项审议相关停复牌公告。2019年7月16日公司发布《关于收到中国证监会不予核准公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易申请的决定的公告》。2019年7月17日公司发布《关于继续推进发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的公告》。2019年11月13日公司发布《中体产业发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》《关于中体产业集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案不构成重大调整的公告》。2020年1月21日，公司发布公布《关于重大资产重组申请获得中国证监会受理的公告》。2020年2月27日，公司发布《关于中体产业集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案不构成重大调整的公告》。2020年3月20日公司发布《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项获得中国证监会并购重组委审核有条件通过暨公司股票复牌的公告》。2020年3月26日公司发布《关于中国证监会上市公司并购重组审核委员会审核意见回复的公告》。2020年4月30日，公司发布《中体产业关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项获中国证监会核准批复的公告》。2020年6月18日，公司发布《中体产业关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项之标的资产过户完成的公告》。2020年8月7日，公司发布《中体产业关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之发行结果暨股本变动的公告》等。2020年12月10日，公司发布《中体产业关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之发行结果暨股本变动的公告》等。本次重组交易完成后，鉴于资产注入承诺已由华体集团履行，公司大股东曾做出的资产注入承诺及转让股份承诺将予以豁免。以上事项公司均已在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）公开披露。公司将密切关注后续进展情况，及时履行信息披露义务。</p>			
--	--	--	--	--	--

与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	基金中心	<p>1、本次交易前，本单位及本单位下属企业\单位与上市公司主营业务不存在同业竞争。</p> <p>2、本单位承诺不利用控股股东地位给上市公司业务发展带来不公平影响，不会损害重组完成后上市公司及其中小股东利益。</p> <p>3、本次交易完成后，本单位具有上市公司控制权期间，将依法采取必要及可能的措施来避免发生与上市公司主营业务的同业竞争及利益冲突的业务或活动，并促使本单位其它下属企业\单位避免发生与上市公司主营业务的同业竞争及利益冲突业务或活动。</p> <p>4、如本单位及本单位下属企业\单位获得从事新业务的商业机会，而该等新业务与上市公司主营业务产生同业竞争的，本单位将在条件许可的前提下，以有利于上市公司的利益为原则，采取可行的方式消除同业竞争。</p>	2018年6月26日，长期有效	是	是
	解决关联交易	基金中心、华体集团、装备中心	<p>1、本单位将尽可能避免和减少与上市公司的关联交易，对于无法避免或有合理原因及正常经营所需而发生的关联交易，本单位将遵循公开、公平、公正的原则，以公允、合理价格进行。</p> <p>2、本单位将根据有关法律、行政法规、部门规章和规范性文件和上市公司章程及关联交易管理办法的相关规定履行关联交易的决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关审批程序。具体措施如下：在上市公司董事会审议与本单位有关的关联交易事项时，本单位有关的关联董事将回避表决；如相关关联交易需上市公司股东大会审议，本单位作为关联股东将回避表决。</p> <p>3、本单位保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，本单位不会利用本单位与上市公司的关联方关系作出损害上市公司及其他股东的合法利益的关联交易行为。</p> <p>4、本单位如违反上述承诺，因违反上述承诺所取得的利益归上市公司所有；如因本单位违反上述承诺内容给上市公司或其他股东造成损失的，本单位将依据法律法规的规定或法院判决、裁定及仲裁结果等，对上市公司或其他股东承担相应责任。</p> <p>5、本承诺有效期自签署之日起至本单位不再作为上市公司关联方期间。</p>	2019年2月22日（基金中心）、2019年3月13日（华体集团、装备中心），自签署之日起至本单位不再作为上市公司关联方期间。	是	是
	股份限售	华体集团、基金中心	<p>1、本企业\单位通过本次交易获得的上市公司新增股份自该等股份上市之日起36个月内不得以任何方式交易或转让。</p> <p>2、本次交易完成后6个月内如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的，本企业\单位持有上市公司股票的锁定期自动延长至少6个月。</p> <p>3、对于本企业\单位在本次交易前已经持有的上市公司股份，自本次交易完成后18个月内将不得转让，包括但不限于通过证券市场公开转让、协议转让或其他方式直接或间接转让。</p> <p>4、股份锁定期限内，本企业\单位通过本次交易获得的上市公司新增股份因上市公司发生送股、转增股本或配股等原因而增加的部分，亦遵守上述股份锁定承诺。</p>	2020年3月13日，股份上市之日起36个月内。	是（注2）	是

			<p>5、若上述锁定期承诺与已签署的其他协议或文件存在不一致的情形，以本承诺为准。</p> <p>6、若本企业\单位基于本次交易所取得股份的锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，本企业\单位将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。上述锁定期届满后，将按照中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的有关规定执行。</p>			
股份限售	装备中心	<p>1、本企业\单位通过本次交易获得的上市公司新增股份自该等股份上市之日起36个月内不得以任何方式交易或转让。</p> <p>2、本次交易完成后6个月内如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的，本企业\单位持有上市公司股票的锁定期自动延长至少6个月。</p> <p>3、对于本企业\单位在本次交易前已经持有的上市公司股份，自本次交易完成后18个月内将不得转让，包括但不限于通过证券市场公开转让、协议转让或其它方式直接或间接转让。</p> <p>4、股份锁定期限内，本企业\单位通过本次交易获得的上市公司新增股份因上市公司发生送股、转增股本或配股等原因而增加的部分，亦遵守上述股份锁定承诺。</p> <p>5、在上述股份锁定期内，承诺人因履行利润承诺补偿义务、减值测试补偿义务，向上市公司进行补偿，不受上述锁定限制。</p> <p>6、如自本次交易发行股份购买资产的股份上市之日起满36个月，但承诺人对上市公司承担的业绩补偿义务、减值测试补偿义务尚未履行完毕的，则承诺人以资产认购取得的上市公司股份在业绩补偿义务、减值测试补偿义务履行完毕之日前不得转让。</p> <p>7、若上述锁定期承诺与已签署的其他协议或文件存在不一致的情形，以本承诺为准。</p> <p>8、若本企业\单位基于本次交易所取得股份的锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，本企业\单位将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。上述锁定期届满后，将按照中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的有关规定执行。</p>	2020年3月13日，股份上市之日起36个月内。	是	是	
置入资产价值保证及补偿	中体彩科技相关交易对方	<p>1、中体彩科技已取得编号为X京房权证开字第010806号《房屋所有权证》。该房屋所处北京经济技术开发区路东新区D4M1地块目前尚不具备分割条件，中体彩科技暂未办理该房屋对应的《国有土地使用证》。该房屋及土地使用权权属清晰，不存在产权纠纷。如因中体彩科技未办理“X京房权证开字第010806号”房产对应的《国有土地使用证》、该宗土地使用权被行政机关、司法机关查封，从而给上市公司造成损失的，本公司/本单位/本企业承诺将依据本公司实际转让股权对应的比例补偿相应的损失。</p> <p>2、中体彩科技于2004年6月购买一栋房屋，取得X京房权证朝其字第579771号《房屋所有权证》，并取得对应的《国有土地使用证》（京朝国用（2009出）第0010号）。2005年10月17日，财政部出具《财政部关于对中体彩科技发展有限公司购置综合楼处理意见的</p>	2018年12月及2019年3月，长期有效。	是	是	

			<p>函》（财综[2005]45号），按资金来源，标的公司中体彩科技综合楼的产权应归国家体育彩票中心所有。2011年1月17日，中体彩科技与国家体育彩票中心签订《备忘录》，中体彩科技根据上述财政部出具的关于综合楼的处理意见的要求已经开始办理产权变更手续，产权变更方案和报告已经体育总局报财政部审批中。截止目前，尚未收到财政部批复。如未来因“X京房权证朝其字第579771号”房产产权变更事宜给上市公司造成损失的，本公司/本单位/本企业承诺将依据本公司实际转让股权对应的比例补偿相应的损失。</p>			
--	--	--	--	--	--	--

注1：“与股改相关的承诺”中，原承诺内容“国家体育总局承诺，将一如既往地支持中体产业的发展。国家体育总局体育基金管理中心承诺在未来适当的时机，在国家法律法规的基础上，并履行相应的法律程序情况下，将可提供的优质资产尽可能优先注入中体产业。”未载明履行期限，因此履行期限填报为“否”。该“股改相关的承诺”的解决方式详见“承诺内容”。

注2：为保护公司及中小股东利益，体现国家体育总局一如既往对公司的支持，通过重组交易由同属国家体育总局控制的公司第二大股东华体集团替代基金中心履行资产注入承诺。华体集团通过重组履行完毕资产注入承诺后，豁免公司大股东曾作出的资产注入承诺及转让股份承诺。2020年公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准中体产业集团股份有限公司向华体集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的决定》（证监许可[2020]739号）后，办理完成资产过户工作。由此公司所有非流通股股东均严格按照股权分置改革时所做的相关承诺履行完成。2020年公司重组工作完成后，公司发行股份及支付现金购买资产之部分限售股及股改限售股已达到上市流通条件。详见《中体产业集团股份有限公司关于发行股份购买资产之部分限售股及股改限售股上市流通的公告》（编号：2023-18）

（二）公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

（三）业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见第十节/五/36 重要会计政策和会计估计变更

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	80.00
境内会计师事务所审计年限	5 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	康会云、黄飞
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	3 年、1 年
境外会计师事务所名称	不适用
境外会计师事务所报酬	不适用
境外会计师事务所审计年限	不适用

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	24.00
财务顾问	不适用	不适用
保荐人	不适用	不适用

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

2023 年 5 月 18 日，2022 年年度股东大会审议通过《关于续聘会计师事务所的议案》，聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度财务和内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项适用 不适用**(四)关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**适用 不适用**(六)其他**适用 不适用**十三、重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**适用 不适用**2、 承包情况**适用 不适用**3、 租赁情况**适用 不适用**(二) 担保情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	-
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	-
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	-
报告期末对子公司担保余额合计（B）	1,730,000.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	1,730,000.00

担保总额占公司净资产的比例(%)	0.07
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	-
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	-
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	-
上述三项担保金额合计（C+D+E）	-
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	不适用

（三）委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

（1）委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

（2）单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

（3）委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

（1）委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

（2）单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

（3）委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	237,432,672	24.75	-	-	-	-237,432,672	-237,432,672	0	0
1、国家持股	0	0	-	-	-	-	0	0	0
2、国有法人持股	237,432,672	24.75	-	-	-	-237,432,672	-237,432,672	0	0
3、其他内资持股	0	0	-	-	-	-	0	0	0
其中：境内非国有法人持股	0	0	-	-	-	-	0	0	0
境内自然人持股	0	0	-	-	-	-	0	0	0
4、外资持股	0	0	-	-	-	-	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	-	-	-	-	0	0	0
境外自然人持股	0	0	-	-	-	-	0	0	0
二、无限售条件流通股	722,080,395	75.25	-	-	-	237,432,672	237,432,672	959,513,067	100.00
1、人民币普通股	722,080,395	75.25	-	-	-	237,432,672	237,432,672	959,513,067	100.00
2、境内上市的外资股	0	0	-	-	-	-	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	-	-	-	-	0	0	0
4、其他	0	0	-	-	-	-	0	0	0
三、股份总数	959,513,067	100.00	-	-	-	0	0	959,513,067	100.00

2、股份变动情况说明

适用 不适用

2020 年公司重组工作完成后，公司发行股份及支付现金购买资产之部分限售股及股改限售股已达到上市流通条件。详见《中体产业集团股份有限公司关于发行股份购买资产之部分限售股及股改限售股上市流通的公告》（编号：2023-18）

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
国家体育总局体育基金管理中心	186,239,981	186,239,981	0	0	股改限售股	2023年8月7日
国家体育总局体育基金管理中心	804,008	804,008	0	0	非公开发行股份	2023年8月7日
华体集团有限公司	40,057,138	40,057,138	0	0	非公开发行股份	2023年8月7日
国家体育总局体育器材装备中心	10,331,545	10,331,545	0	0	非公开发行股份	2023年8月7日
合计	237,432,672	237,432,672	0	0	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	79,573
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	77,379
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
国家体育总局体育基金管理中心		187,043,989	19.49	0	无	0	国有法人
华体集团有限公司		67,268,857	7.01	0	无	0	国有法人
陈俊	213,600	18,073,412	1.88	0	未知	0	境内自然人
国家体育总局体育器材装备中心		12,805,336	1.33	0	无	0	国有法人
汤文枫		9,692,651	1.01	0	未知	0	境内自然人
赵培娟	-13,800	6,873,440	0.72	0	未知	0	境内自然人

青骊投资管理（上海）有限公司—青骊长泰私募证券投资基金		5,741,557	0.60	0	未知	0	境内非国有法人
华舰体育控股集团有限公司		4,553,119	0.47	0	未知	0	未知
李崇众	300,000	4,300,000	0.45	0	未知	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	4,298,418	4,298,418	0.45	0	未知	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
国家体育总局体育基金管理中心	187,043,989	人民币普通股	187,043,989				
华体集团有限公司	67,268,857	人民币普通股	67,268,857				
陈俊	18,073,412	人民币普通股	18,073,412				
国家体育总局体育器材装备中心	12,805,336	人民币普通股	12,805,336				
汤文枫	9,692,651	人民币普通股	9,692,651				
赵培娟	6,873,440	人民币普通股	6,873,440				
青骊投资管理（上海）有限公司—青骊长泰私募证券投资基金	5,741,557	人民币普通股	5,741,557				
华舰体育控股集团有限公司	4,553,119	人民币普通股	4,553,119				
李崇众	4,300,000	人民币普通股	4,300,000				
香港中央结算有限公司	4,298,418	人民币普通股	4,298,418				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>在公司前十名股东中，第 1、2、4 名股东为国家体育总局下属之事业单位、法人单位。第 7、8 名股东均为公司发行股份募集配套资金的发行对象，与本公司不存在关联关系，公司未知其他股东间是否存在关联关系。</p> <p>在公司前十名无限售条件股东中，第 1、2、4 名股东为国家体育总局下属之事业单位、法人单位。第 7、8 名股东均为公司发行股份募集配套资金的发行对象，与本公司不存在关联关系，公司未知其他股东间是否存在关联关系。</p>						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前十名股东较上期发生变化

√适用 □不适用

单位:股

前十名股东较上期末变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
香港中央结算有限公司	新增	0	0.00	4,298,418	0.45
汤燕玲	退出	0	0.00	3,539,600	0.37

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	国家体育总局体育基金管理中心
单位负责人或法定代表人	郎维
成立日期	1994-05-05
主要经营业务	筹集体育基金，促进体育事业发展。体育基金管理规章制度拟定、体育基金筹集计划拟定、体育基金筹集与保值增值活动组织、专项体育基金审核与申报、运动员伤残保险办理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	
其他情况说明	

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

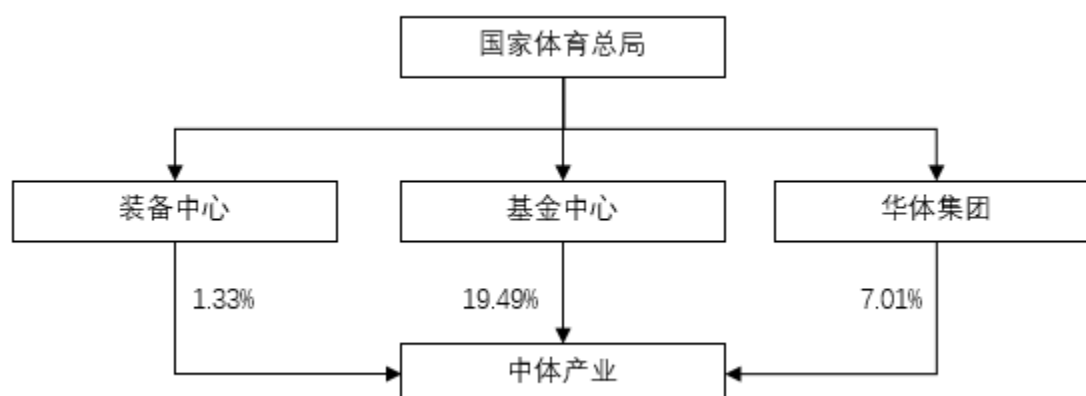
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况**1 法人**

√适用 □不适用

名称	国家体育总局
----	--------

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

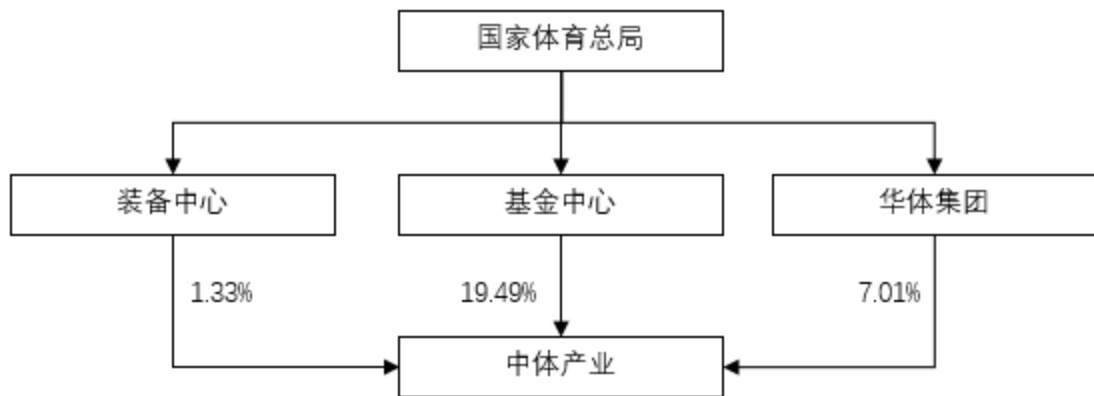
□适用 √不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

**6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司**

□适用 √不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

□适用 √不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

□适用 √不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

□适用 √不适用

七、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

大华审字[2024] 0011023536号

中体产业集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中体产业集团股份有限公司（以下简称“中体产业”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中体产业 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中体产业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对 2023 年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对 2023 年度财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

营业收入确认

房地产业务存货跌价准备的确认

（一）营业收入确认

1. 事项描述

中体产业营业收入确认会计政策及账面金额信息请参阅财务报表附注四、（三十四）收入和

财务报表附注六、注释 38 营业收入和营业成本。

中体产业 2023 年度营业收入为 381,148.88 万元，2022 年营业收入为 143,145.78 万元。由于营业收入是中体产业关键业绩指标之一，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此我们将营业收入的确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

在 2023 年度财务报表审计中，我们针对营业收入确认实施的重要审计程序包括：

- (1) 了解、评价并测试与收入确认相关的关键内部控制设计的合理性和运行有效性；
- (2) 选取样本检查销售合同，对合同进行“五步法”分析，判断履约义务构成和控制权转移的时点，进而评估公司收入的确认政策是否符合企业会计准则的要求；
- (3) 对记录的收入选取样本进行检查，其中针对房地产板块收入，抽样检查项目竣工文件、销售合同、销售发票、交房通知单、客户签收单等；针对体育板块相关收入，抽样检查相关的合同、发票、履约进度、验收单等，评价收入是否符合公司收入确认的会计政策；
- (4) 对资产负债表日前后确认的营业收入，执行截止性测试，检查有无存在重大跨期的情形；
- (5) 选取样本对本期重要客户执行函证程序；
- (6) 对本期记录的收入执行分析性复核程序，并评价其财务报表列报和披露是否适当；

基于已执行的审计程序和获取的审计证据，我们认为中体产业管理层对营业收入确认的判断是合理的，其列报与披露是适当的。

(二) 房地产业务存货跌价准备的确认

1. 事项描述

中体产业存货减值会计政策及账面金额信息请参阅财务报表附注四、(十五) 存货和财务报表附注六、注释 5 存货。

截至 2023 年 12 月 31 日止，中体产业合并报表中存货账面价值为 161,053.65 万元，占资产总额的比例为 24.24%，其中房地产业务的存货期末账面价值为 140,216.02 万元。存货主要为房地产开发项目，包括开发成本和开发产品。期末按照成本与可变现净值孰低计量。在确定房地产相关存货可变现净值过程中，管理层需对房地产开发项目存货达到完工状态时将要发生的建造成本作出最新估计，并估算每个房地产相关存货项目的预计未来净售价和未来销售费用以及相关销

售税金等，该过程涉及重大的管理层判断和估计。由于房地产相关存货对公司资产的重要性，估计房地产相关存货项目达到完工状态时将要发生的建造成本和未来净售价存在固有风险且依赖于管理层的判断和估计，特别是考虑到当前的经济环境在各个城市推出的各种应对房地产市场的措施，我们将对房地产开发项目的可变现净值的评估识别为关键审计事项。

2. 审计应对

在 2023 年度财务报表审计中，我们针对房地产行业存货跌价准备的确认实施的重要审计程序包括：

(1) 了解、评价和测试管理层与房地产行业存货跌价准备相关的关键内部控制设计的合理性和运行的有效性；

(2) 从毛利率、市场价格等因素识别可能存在减值迹象的房地产行业相关存货；

(3) 获取并检查管理层对存在减值迹象的房地产行业相关存货的减值测试；

(4) 对管理层实施的房地产行业存货减值测试相关的预计售价、预计完工成本、销售费用及税金等关键参数，参考历史数据、项目预算、销售合同、市场同类产品销售情况等进行分析；

(5) 执行分析性复核程序，并评价其财务报表列报和披露是否适当。

基于已执行的审计工作，我们认为中体产业管理层对房地产业务存货跌价准备的确认是合理的，其列报与披露是适当的。

四、其他信息

中体产业管理层对其他信息负责。其他信息包括中体产业 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

中体产业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中体产业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中体产业的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中体产业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中体产业不能持续经营。

评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

就中体产业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们

在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

康会云

黄飞

二〇二四年四月二十六日

二、财务报表

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：中体产业集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	2,411,844,273.25	2,827,225,468.35
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七、2	318,825,506.37	213,737,888.85
应收款项融资		-	-
预付款项	七、4	72,388,065.07	134,663,364.13
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	七、5	704,720,901.05	596,244,948.88
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
买入返售金融资产		-	-
存货	七、6	1,610,536,529.46	1,855,511,995.69
合同资产	七、3	45,030,220.71	6,434,816.51
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、7	121,551,491.07	196,917,308.52
流动资产合计		5,284,896,986.98	5,830,735,790.93
非流动资产：			
发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	七、8	305,548,820.91	320,071,435.41
长期股权投资	七、9	295,210,381.12	303,663,762.63
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产	七、10	28,112,313.68	27,512,313.68
投资性房地产	七、11	43,761,997.69	51,404,045.72
固定资产	七、12	301,532,502.90	227,776,888.88
在建工程	七、13	43,401,795.47	116,767,064.03

生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、14	74,678,795.52	110,370,142.03
无形资产	七、15	22,828,456.62	29,308,263.77
开发支出		-	-
商誉	七、16	36,294,703.21	36,294,703.21
长期待摊费用	七、17	74,811,312.59	35,208,741.10
递延所得税资产	七、18	132,001,345.41	160,078,236.14
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,358,182,425.12	1,418,455,596.60
资产总计		6,643,079,412.10	7,249,191,387.53
流动负债：			
短期借款	七、20	30,000,000.00	30,000,000.00
向中央银行借款		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七、21	282,040.00	-
应付账款	七、22	554,356,791.78	325,567,789.72
预收款项	七、23	6,905,063.67	8,556,705.99
合同负债	七、24	857,700,613.81	2,300,721,875.80
卖出回购金融资产款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	七、25	74,354,729.30	83,389,498.17
应交税费	七、26	383,941,603.02	53,327,846.78
其他应付款	七、27	715,626,364.00	434,049,638.75
其中：应付利息		-	-
应付股利		15,203,897.46	17,256,958.42
应付手续费及佣金		-	-
应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七、28	65,951,996.91	160,956,935.53
其他流动负债	七、29	44,120,071.62	179,415,705.50
流动负债合计		2,733,239,274.11	3,575,985,996.24
非流动负债：			
保险合同准备金		-	-
长期借款	七、30	120,000,000.00	161,263,722.70

应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七、31	59,848,828.25	74,339,740.20
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债	七、32	51,560,716.62	22,980,621.22
递延收益	七、33	876,859.06	1,473,596.00
递延所得税负债	七、18	27,314,814.12	35,600,224.84
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		259,601,218.05	295,657,904.96
负债合计		2,992,840,492.16	3,871,643,901.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、34	959,513,067.00	959,513,067.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七、35	94,568,494.52	94,509,155.03
减：库存股		-	-
其他综合收益	七、36	14,510,061.84	14,510,061.84
专项储备		-	-
盈余公积	七、37	145,954,471.88	145,954,471.88
一般风险准备		-	-
未分配利润	七、38	1,382,878,496.53	1,314,768,054.64
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计		2,597,424,591.77	2,529,254,810.39
少数股东权益		1,052,814,328.17	848,292,675.94
所有者权益（或股东权益） 合计		3,650,238,919.94	3,377,547,486.33
负债和所有者权益（或股 东权益）总计		6,643,079,412.10	7,249,191,387.53

公司负责人：单铁 主管会计工作负责人：陈世虎 会计机构负责人：顾兴全

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位:中体产业集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		92,023,209.96	483,553,495.56
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十八、1	14,134.00	1,199,499.26
应收款项融资		-	-
预付款项		1,645,622.63	1,516,613.63
其他应收款	十八、2	872,901,136.14	560,698,713.04
其中: 应收利息		-	-
应收股利		109,946,507.70	110,256,897.97
存货		302,407.03	332,403.62
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		1,907,949.31	435,932.26
流动资产合计		968,794,459.07	1,047,736,657.37
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十八、3	1,342,315,649.24	1,316,846,681.08
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		19,392,120.59	20,175,850.79
固定资产		18,058,703.08	19,479,616.87
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		8,684,403.15	7,243,777.37
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,242,201.69	47,317.84

递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,389,693,077.75	1,363,793,243.95
资产总计		2,358,487,536.82	2,411,529,901.32
流动负债：			
短期借款		-	20,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		12,962,866.42	11,972,283.28
预收款项		-	-
合同负债		-	330,188.68
应付职工薪酬		9,585,211.96	10,127,675.60
应交税费		1,671,158.86	1,984,744.22
其他应付款		257,815,007.07	255,430,011.29
其中：应付利息		-	-
应付股利		3,897.46	3,600.16
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	19,811.32
流动负债合计		282,034,244.31	299,864,714.39
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		282,034,244.31	299,864,714.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		959,513,067.00	959,513,067.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-

永续债		-	-
资本公积		545,745,456.19	545,746,710.15
减：库存股			-
其他综合收益		12,914,931.00	12,914,931.00
专项储备		-	-
盈余公积		145,954,471.88	145,954,471.88
未分配利润		412,325,366.44	447,536,006.90
所有者权益（或股东权益）合计		2,076,453,292.51	2,111,665,186.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,358,487,536.82	2,411,529,901.32

公司负责人：单铁 主管会计工作负责人：陈世虎 会计机构负责人：顾兴全

合并利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		3,811,488,842.99	1,431,457,820.72
其中：营业收入	七、39	3,811,488,842.99	1,431,457,820.72
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		3,183,962,301.11	1,384,030,936.83
其中：营业成本		2,482,979,561.21	1,087,036,237.12
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险责任准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	七、40	308,512,535.67	-54,305,175.48
销售费用	七、41	86,381,546.71	68,426,050.39
管理费用	七、42	259,425,303.48	260,619,075.27
研发费用	七、43	69,967,048.41	59,041,382.62
财务费用	七、44	-23,303,694.37	-36,786,633.09
其中：利息费用		9,515,747.50	7,406,876.93
利息收入		36,541,133.83	44,664,919.25
加：其他收益	七、45	32,472,635.53	35,587,629.69
投资收益（损失以“-”号填列）	七、46	31,705,778.74	1,975,709.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,705,778.74	1,975,709.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、47	-26,675,890.81	-5,744,963.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、48	-68,475,328.94	-2,726,728.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、49	1,594,333.94	277,215.19
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		598,148,070.34	76,795,746.06
加：营业外收入	七、50	1,803,001.17	4,908,802.57

减：营业外支出	七、51	12,622,171.49	2,932,843.99
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		587,328,900.02	78,771,704.64
减：所得税费用	七、52	244,128,897.85	21,371,250.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		343,200,002.17	57,400,454.00
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		343,200,002.17	57,400,454.00
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		71,948,494.16	10,862,480.28
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		271,251,508.01	46,537,973.72
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		343,200,002.17	57,400,454.00
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
		71,948,494.16	10,862,480.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
		271,251,508.01	46,537,973.72
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.0750	0.0113
（二）稀释每股收益(元/股)		0.0750	0.0113

公司负责人：单铁 主管会计工作负责人：陈世虎 会计机构负责人：顾兴全

母公司利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十八、4	2,713,698.56	43,059,450.72
减: 营业成本	十八、4	2,076,811.99	39,340,271.03
税金及附加		359,083.41	306,154.78
销售费用		-	-
管理费用		58,517,680.30	39,389,095.54
研发费用		-	-
财务费用		-4,839,718.36	-1,605,881.08
其中: 利息费用		2,587,875.00	1,080,426.29
利息收入		7,506,035.73	2,775,458.33
加: 其他收益		398,289.77	770,977.83
投资收益 (损失以“-”号填列)	十八、5	40,795,426.40	241,842,228.31
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		578,626.40	15,826.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,033,068.23	132,943.76
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-15,000,000.00	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-30,239,510.84	208,375,960.35
加: 营业外收入		120,026.25	4,000,583.96
减: 营业外支出		1,253,103.60	350,030.79
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-31,372,588.19	212,026,513.52
减: 所得税费用		-	-
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-31,372,588.19	212,026,513.52
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-31,372,588.19	212,026,513.52
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-

4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		-31,372,588.19	212,026,513.52
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		-	-

公司负责人：单铁 主管会计工作负责人：陈世虎 会计机构负责人：顾兴全

合并现金流量表
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,950,203,892.83	3,581,994,519.57
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		15,219,614.33	56,862,232.53
收到其他与经营活动有关的现金	七、54. (1)	276,157,848.97	175,987,683.83
经营活动现金流入小计		2,241,581,356.13	3,814,844,435.93
购买商品、接受劳务支付的现金		1,391,490,857.54	862,613,217.68
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-

拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		542,530,275.01	540,318,878.06
支付的各项税费		145,818,534.35	246,961,933.62
支付其他与经营活动有关的现金	七、54. (1)	300,262,054.77	580,720,451.15
经营活动现金流出小计		2,380,101,721.67	2,230,614,480.51
经营活动产生的现金流量净额		-138,520,365.54	1,584,229,955.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		300,000.00	-
取得投资收益收到的现金		60,900,521.41	391,089.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		729,339.76	944,892.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		61,929,861.17	1,335,982.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,115,211.71	122,112,757.87
投资支付的现金		21,520,615.73	3,480,001.00
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	69,495,107.47
支付其他与投资活动有关的现金	七、54. (2)	-	81,200.00
投资活动现金流出小计		96,635,827.44	195,169,066.34
投资活动产生的现金流量净额		-34,705,966.27	-193,833,083.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,035,000.00	6,455,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,035,000.00	6,455,000.00
取得借款收到的现金		54,000,000.00	143,545,747.96
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		60,035,000.00	150,000,747.96
偿还债务支付的现金		184,955,823.36	349,540,986.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,106,826.73	249,463,660.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		29,585,568.84	199,775,477.48
支付其他与筹资活动有关的现金	七、54. (3)	20,165,186.48	23,973,172.85
筹资活动现金流出小计		255,227,836.57	622,977,820.31
筹资活动产生的现金流量净额		-195,192,836.57	-472,977,072.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		198,692.99	1,104,827.40

五、现金及现金等价物净增加额		-368,220,475.39	918,524,626.62
加：期初现金及现金等价物余额		2,741,176,789.59	1,822,652,162.97
六、期末现金及现金等价物余额		2,372,956,314.20	2,741,176,789.59

公司负责人：单铁 主管会计工作负责人：陈世虎 会计机构负责人：顾兴全

母公司现金流量表
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,818,697.25	46,780,248.72
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		10,079,692.91	303,132,570.35
经营活动现金流入小计		13,898,390.16	349,912,819.07
购买商品、接受劳务支付的现金		1,178,738.89	38,819,339.24
支付给职工及为职工支付的现金		37,031,903.33	35,093,961.32
支付的各项税费		574,017.67	123,777.25
支付其他与经营活动有关的现金		351,461,442.53	111,992,108.86
经营活动现金流出小计		390,246,102.42	186,029,186.67
经营活动产生的现金流量净额		-376,347,712.26	163,883,632.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		40,700,726.59	226,621,977.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		40,700,726.59	226,621,977.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,819,957.77	562,725.98
投资支付的现金		20,000,000.00	36,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		31,819,957.77	37,062,725.98
投资活动产生的现金流量净额		8,880,768.82	189,559,251.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	20,000,000.00

偿还债务支付的现金		20,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,065,738.63	17,755,847.36
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		24,065,738.63	17,755,847.36
筹资活动产生的现金流量净额		-24,065,738.63	2,244,152.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,396.47	-786.36
五、现金及现金等价物净增加额		-391,530,285.60	355,686,250.42
加：期初现金及现金等价物余额		483,373,495.56	127,687,245.14
六、期末现金及现金等价物余额		91,843,209.96	483,373,495.56

公司负责人：单铁 主管会计工作负责人：陈世虎 会计机构负责人：顾兴全

合并所有者权益变动表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	959,513,067.00	-	-	-	94,509,155.03	-	14,510,061.84	-	145,954,471.88	-	1,314,768,054.64	-	2,529,254,810.39	848,292,675.94	3,377,547,486.33
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	959,513,067.00	-	-	-	94,509,155.03	-	14,510,061.84	-	145,954,471.88	-	1,314,768,054.64	-	2,529,254,810.39	848,292,675.94	3,377,547,486.33
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)	-	-	-	-	59,339.49	-	-	-	-	-	68,110,441.89	-	68,169,781.38	204,521,652.23	272,691,433.61
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,948,494.16	-	71,948,494.16	271,251,508.01	343,200,002.17
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,035,000.00	6,035,000.00
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,035,000.00	6,035,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,838,052.27	-	-3,838,052.27	-72,705,516.29	-76,543,568.56
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,838,052.27	-	-3,838,052.27	-72,705,516.29	-76,543,568.56
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	59,339.49	-	-	-	-	-	-	-	59,339.49	-59,339.49	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	59,339.49	-	-	-	-	-	-	-	59,339.49	-59,339.49	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	959,513,067.00	-	-	-	94,568,494.52	-	14,510,061.84	-	145,954,471.88	-	1,382,878,496.53	-	2,597,424,591.77	1,052,814,328.17	3,650,238,919.94

2023 年年度报告

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	959,513,067.00	-	-	-	92,979,155.03	-	14,510,061.84	-	124,751,820.53	-	1,342,379,460.92	-	2,534,133,565.32	1,005,541,362.42	3,539,674,927.74
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	959,513,067.00	-	-	-	92,979,155.03	-	14,510,061.84	-	124,751,820.53	-	1,342,379,460.92	-	2,534,133,565.32	1,005,541,362.42	3,539,674,927.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,530,000.00	-	-	-	21,202,651.35	-	-27,611,406.28	-	-4,878,754.93	-157,248,686.48	-162,127,441.41
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,862,480.28	-	10,862,480.28	46,537,973.72	57,400,454.00
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,455,000.00	6,455,000.00
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,455,000.00	6,455,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	21,202,651.35	-	-38,473,886.56	-	-17,271,235.21	-211,711,660.20	-228,982,895.41
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	21,202,651.35	-	-21,202,651.35	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-17,271,235.21	-	-17,271,235.21	-211,711,660.20	-228,982,895.41
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	1,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,530,000.00	1,470,000.00	3,000,000.00
四、本期期末余额	959,513,067.00	-	-	-	94,509,155.03	-	14,510,061.84	-	145,954,471.88	-	1,314,768,054.64	-	2,529,254,810.39	848,292,675.94	3,377,547,486.33

公司负责人：单铁 主管会计工作负责人：陈世虎 会计机构负责人：顾兴全

母公司所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	959,513,067.00	-	-	-	545,746,710.15	-	12,914,931.00	-	145,954,471.88	447,536,006.90	2,111,665,186.93
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-1,253.96	-	-	-	-	-	-1,253.96
二、本年期初余额	959,513,067.00	-	-	-	545,745,456.19	-	12,914,931.00	-	145,954,471.88	447,536,006.90	2,111,663,932.97
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,210,640.46	-35,210,640.46
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-31,372,588.19	-31,372,588.19
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,838,052.27	-3,838,052.27
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,838,052.27	-3,838,052.27
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	959,513,067.00	-	-	-	545,745,456.19	-	12,914,931.00	-	145,954,471.88	412,325,366.44	2,076,453,292.51

2023 年年度报告

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	959,513,067.00	-	-	-	545,746,710.15	-	12,914,931.00	-	124,751,820.53	273,983,379.94	1,916,909,908.62
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	959,513,067.00	-	-	-	545,746,710.15	-	12,914,931.00	-	124,751,820.53	273,983,379.94	1,916,909,908.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	21,202,651.35	173,552,626.96	194,755,278.31
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,026,513.52	212,026,513.52
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	21,202,651.35	-38,473,886.56	-17,271,235.21
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	21,202,651.35	-21,202,651.35	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-17,271,235.21	-17,271,235.21
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	959,513,067.00	-	-	-	545,746,710.15	-	12,914,931.00	-	145,954,471.88	447,536,006.90	2,111,665,186.93

公司负责人：单铁 主管会计工作负责人：陈世虎 会计机构负责人：顾兴全

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

中体产业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经国家体改委以体改生[1997]153号文批准，由国家体育总局（原国家体委）体育基金管理中心、沈阳市房产实业有限公司、中华全国体育基金会、国家体育总局体育彩票管理中心和国家体育总局体育器材装备中心等五家发起人共同发起，并向社会公众募集股份设立的股份有限公司。本公司于1998年3月在天津市登记注册，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91120000710921568D），总部位于北京市朝阳区朝外大街225号。

本公司经营范围包括：体育用品的生产、加工、销售；体育运动产品的生产、加工、销售；体育场馆、设施的投资、开发、经营；承办体育比赛；体育运动设施的建设、经营；体育主题社区建设；体育俱乐部的投资、经营；体育健身项目的开发、经营；销售纺织品、服装、鞋帽、钟表、文具、珠宝首饰、工艺品、金银制品、金属制品、玩具、陶瓷制品、玻璃制品；设计、生产、加工金银制品、金属制品、玩具、陶瓷制品、玻璃制品；销售食品；体育专业人才的培训；体育信息咨询；房屋租赁；第二类增值电信业务；广播电视节目制作；从事互联网文化活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发、软件销售、计算机系统服务；物联网技术服务、物联网技术研发；建筑智能化工程施工；体育场地设施工程施工；建设工程设计；各类工程建设活动；数据处理服务；会议及展览服务；企业管理咨询；广告发布；广告设计、代理；广告制作；票务代理服务；信息咨询服务；电子产品销售；家用电器销售；塑料制品销售；化妆品零售；箱包销售；组织文化艺术交流活动；业务培训；教育咨询服务；体育保障组织；体育竞赛组织；体育经纪人服务；电影摄制服务。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本财务报表已经本公司第九届董事会第二次会议于2024年4月26日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营√适用 不适用

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计**1. 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期√适用 不适用

营业周期是指企业将从购买用于加工的资产（或提供的服务）起至实现销售并取得现金或现金等价物的期间作为正常营业周期。本公司之从事房地产开发经营业务的子公司，营业周期大于一年，该类子公司以营业周期作为资产和负债的流动性划分依据。除上述子公司之外，本公司及其他子公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据√适用 不适用

项目	重要性标准
重要的账龄超过 1 年的预付账款	500 万元
重要的账龄超过 1 年的应付账款	500 万元
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	1000 万元
重要在建工程项目	公司将在建工程项目预算金额超过 1000 万的在建工程项目认定为重要在建工程项目
重要的非全资子公司	公司将收入总额超过集团总收入的 10% 的非全资子公司确定为重要非全资子公司
重要的合营、联营企业	公司将期末长期股权投资账面价值超过 5000 万的联营企业确定为重要联营企业

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法√适用 不适用

(1) 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

(3) 非同一控制下企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- 2) 企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- 3) 已办理了必要的财产权转移手续。

4) 本公司已支付了合并价款的大部分, 并且有能力、有计划支付剩余款项。

5) 本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策, 并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量, 公允价值与其账面价值的差额, 计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的, 首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核, 复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的, 计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并, 属于一揽子交易的, 将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理; 不属于一揽子交易的, 合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的, 以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和, 作为该项投资的初始投资成本; 购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益, 在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的, 以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和, 作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(4) 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用, 于发生时计入当期损益; 为企业合并而发行权益性证券的交易费用, 可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定, 控制是指投资方拥有被投资方的权力, 通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动, 是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，已按照统一的会计政策及会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。合并程序具体包括：合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响，内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失；站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍冲减少数股东权益。

向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产

所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并报表时，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润、现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或资产变动而产生的其他综合收益除外。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

合并所有者权益变动表根据合并资产负债表和合并利润表编制。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合同条款等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司按照相关企业会计准则的规定，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目并进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

9. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(1) 外币业务核算方法

发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折合成记账本位币记账；

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目分别进行处理：

1) 对于外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因结算或采用资产负债表日即期汇率折算而产生的汇兑差额，计入当期损益，同时调增或调减外币货币性项目的记账本位币金额；

2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；

3) 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

(2) 外币报表的折算方法

对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用外币交易发生时的即期汇率进行折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目反映。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表的“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目中单独列报。

11. 金融工具

适用 不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

(1) 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产。
- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、发放贷款及垫款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后

续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

① 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

② 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(2) 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

①能够消除或显著减少会计错配。

②根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动

计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

(3) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ②该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条1）、2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

①未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

②保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分在终止确认日的账面价值。

②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6) 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- ① 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ② 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ③ 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- ④ 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑤ 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ①发行方或债务人发生重大财务困难；
- ②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ②对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12. 应收账款

√适用 □不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定的组合如下：

组合名称	分类	计提方法
关联方组合	与关联方之间的应收款项	余额百分比法
无风险组合	款项性质为押金、保证金、备用金的其他应收款	不计提坏账
账龄组合	其他的应收款项以账龄特征划分若干应收款组合	账龄分析法

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

应收款账龄根据入账日期至资产负债表日的时间计算。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

13. 其他应收款

√适用 □不适用

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，预测存续期内预期信用损失。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

其他应收款账龄根据入账日期至资产负债表日的时间计算。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

14. 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

(1) 存货包括原材料、在产品及自制半成品、库存商品、低值易耗品、受托代销商品、工程施工、开发成本、开发产品等。

房地产公司的存货核算：

开发用土地列入“开发成本”科目核算：

公共配套设施费用的核算方法：住宅小区中无偿交付管理部门使用的非营业性的文教、卫生、行政管理、市政公用配套设施所需费用以及由政府部门收取的公共配套设施费，计入小区商品房成本；有偿转让的或拥有收益权的公共配套设施按各配套设施项目独立作为成本核算对象归集成本，单独计入“开发产品”；小区内金融邮电、社区服务用房，由公司负担的征地拆迁等费用，以及用房单位负担建安工程费用等，公司负担部分计入小区商品房成本。开发产品办理竣工验收后，公司按照建筑面积将尚未发生的公共设施配套费采用预提的办法从开发成本中计提。

维修基金的核算方法：按照各地规定，应由公司承担的部分计入“开发成本”。

(2) **存货取得和发出的计价方法**：存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等领用或销售采用加权平均法进行核算；产品成本计算主要采用品种法；工程施工包括：材料费、人工费、机械使用费、其他直接费及施工间接费等；房地产开发按开发项目实际成本结转开发产品成本。

(3) **存货的盘存制度**：本公司采用永续盘存制。

(4) **低值易耗品和包装物的摊销方法**：

低值易耗品和包装物的摊销采用领用时一次摊销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法：期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。本公司于期末在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因霉烂变质、全部或部分过时或消费者偏好改变而使市场的需求发生变化，导致存货的市场价格持续下跌、并且在可预见的未来不能回升等原因，预计存货的成本高于其可变现净值，则按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

本公司对直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；对需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订

购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算；对存货中的开发成本、开发产品、出租开发产品、周转房以估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、销售费用及相关税费后的金额确定。

如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则本公司对减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

15. 合同资产

√适用 □不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

合同资产款账龄根据入账日期至资产负债表日的时间计算。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的合同资产单独确定其信用损失。

16. 持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- 2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

1) 对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

2) 对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资，自划分至持有待售之日起，停止按权益法核算。

3) 对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的，无论出售后本公司是否保留少数股东权益，本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(3) 不再满足持有待售确认条件时的会计处理

1) 某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②决定不再出售之日的再收回金额。

2) 已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

(4) 其他持有待售非流动资产的会计处理

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

17. 长期股权投资

√适用 □不适用

(1) 长期股权投资的分类及其判断依据

1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

2) 长期股权投资类别的判断依据

确定对被投资单位控制的依据详见本附注五、7；

确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响。

向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注五、8。

(2) 长期股权投资初始成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为

股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

合并方或购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益。

2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资

成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重

大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

18. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

1) 投资性房地产的种类：投资性房地产包括已出租的建筑物和土地使用权，以及持有并准备增值后转让的土地使用权。

2) 投资性房地产的计量模式：本公司对投资性房地产采用成本模式计量。

对已出租的建筑物，按其账面价值及房屋建筑物的估计使用年限，扣除残值后，采用直线法按月计提折旧。

对已出租的土地使用权，按其账面价值及土地使用权的尚可使用年限，采用直线法按月进行摊销。

19. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，本公司予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	平均年限法	20-40	5%	2.38%~4.75%
机器设备	平均年限法	10-20	5%	4.75%~9.50%
运输设备	平均年限法	4-10	5%	9.50%~23.75%
其他设备	平均年限法	3-10	5%	9.50%~31.67%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- 1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- 2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- 3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- 4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在租赁开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

20. 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程的类别：本公司在建工程指为建造或更新改造固定资产而进行的各种建筑和安装工程，包括自营的在建工程和发包的在建工程；

(2) 在建工程的计价：在建工程按成本进行初始计量，工程成本包括在建期间发生的各项工程支出以及符合资本化条件的借款费用等；

(3) 在建工程结转固定资产的时点：本公司在工程完工、验收合格交付使用的当月结转固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工结算后，按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

21. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则：借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化的开始：本公司对同时满足以下三个条件的借款费用，开始资本化：

1) 资产支出（资产支出包括为购建固定资产或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出）已经发生；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建活动或者生产活动已经开始。

(3) 资本化期间：是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

(4) 借款费用资本化的暂停和停止：本公司对符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过三个月，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是使所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的费用于发生当期确认为费用。

(5) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，本公司对每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；

2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

22. 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

1) 本公司对无形资产按照成本进行初始计量，具体方法如下：

①购入的无形资产的成本，包括购买价款、相关税费及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，且实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定；

②自行开发的无形资产的成本，按满足资本化条件的时点至达到预定用途前发生的支出总额确定，但对于以前期间已经费用化的支出不再调整；

③投资者投入的无形资产的成本，按投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外；

④非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号—债务重组》、《企业会计准则第 16 号—政府补助》和《企业会计准则第 20 号—企业合并》的相关规定确定。

2) 本公司对无形资产使用寿命的估计情况如下：

本公司对来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，认定其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；对合同或法律没有规定使用寿命的无形资产，通常综合各方面因素判断（如与同行业比较、参考历史经验，或聘用相关专家进行论证等），确定无形资产为公司带来经济利益的期限。本公司确定无形资产使用寿命通常考虑如下因素：

- ①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；
- ②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；
- ③以该资产生产的产品或提供的服务的市场需求情况；
- ④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；
- ⑤为维护该资产带来经济利益能力的预期维护支出、以及公司预计支付有关支出的能力；
- ⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制；
- ⑦与公司持有的其他资产使用寿命的关联性等。

按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将其视为使用寿命不确定的无形资产。

3) 本公司对使用寿命有限的无形资产自其可供使用时起至不再作为无形资产确认时止在无形资产使用寿命内采用直线法摊销。即按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。本公司对已提减值准备的无形资产计算应摊销金额时，还需扣除该无形资产已计提的减值准备累计金额；

对于使用寿命不确定的无形资产，本公司不对其进行摊销，但在每个会计期末，对该部分无形资产的使用寿命进行复核，如使用寿命仍不能确定，则对其进行减值测试。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对内部研究开发无形资产的计量原则和会计处理如下：

1) 本公司将企业内部研究开发项目的支出区分为研究阶段支出和开发阶段支出，研究阶段支出是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查阶段而发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段而发生的支出。

2) 本公司对研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；对开发阶段的支出，在同时满足下列条件时确认为无形资产，不同时满足下列条件的确认为损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

23. 长期资产减值

√适用 □不适用

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，

可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

24. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算已经发生，但应由当期及以后各期负担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，本公司对该等费用采用直线法在其受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

25. 合同负债

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

26. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本公司职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。本公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

本公司有详细、正式的涉及支付辞退福利的重组计划；并且，该重组计划已开始实施，或已向受其影响的各方通告了该计划的主要内容，从而使各方形成了对本公司将实施重组的合理预期时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

27. 预计负债

适用 不适用

因产品质量保证、对外提供担保、未决诉讼等事项形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

28. 股份支付

适用 不适用

(1) 本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 以权益结算的股份支付的确认和计量

1) 对于换取职工服务的股份支付，本公司以股份支付所授予的权益工具的公允价值计量。在等待期内的每个资产负债表日，以根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量做出的最佳估计为基础，按照权益工具在授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的其他资本公积；

2) 对于授予后立即可行权的换取职工提供服务的权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值，将取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的股本溢价。

权益工具的公允价值按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》确定。

(3) 以现金结算的股份支付的确认和计量

1) 本公司在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计（如根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出）为基础，按照公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入负债（应付职工薪酬），并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益；

2) 对于授予后立即可行权的现金结算的股份支付，在授予日按照公司承担负债的公允价值计入相关资产成本或当期费用，同时计入负债（应付职工薪酬），并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

29. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

本公司根据所发行的优先股、永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成分和负债成分的优先股和永续债，按照与含权益成分的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成分的优先股和永续债，按照与不含权益成分的其他可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股和永续债，按照实际收到的金额，计入权益。存续期间分派股利或利息的，作为利润分配处理。按合同条款约定赎回优先股和永续债的，按赎回价格冲减权益。

30. 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

房地产销售收入、提供服务收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，

公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2）特定交易的收入处理原则

1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

3) 附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

5) 售后回购

①因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为

融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

②应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条①规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(3) 收入确认的具体方法

1) 房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2) 提供服务收入

①彩票专业技术及运营服务收入

公司彩票专业技术服务和运营服务，经对方验收后确认收入。

②彩票印制服务收入

公司基于客户确认的货物签收单确认彩票产品印制收入。尚未提供服务的预收款计入合同负债。

③认证及检测收入

公司在认证及检测服务完成并出具认证证书或者检测证书时确认收入。

④其他服务收入

其他服务收入主要包括体育场馆运营管理收入、体育经纪收入、赛事运营及管理收入、工程设计及施工收入、健身收入等，公司按照合同约定的履约进度确认收入。

31. 合同成本

适用 不适用

(1) 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用

(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

(2) 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

(3) 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

(4) 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

32. 政府补助

适用 不适用

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

33. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

34. 租赁

适用 不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用 不适用

1) 本集团作为承租人

①租赁的拆分

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本集团将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

②使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。

租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本集团发生的初始直接费用；

本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

③租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

本集团合理确定将行使的购买选择权的行权价格；

租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；

根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将差额计入当期损益：

因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

⑤租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

2) 本集团作为出租人

①租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

②租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

③转租租赁

本集团作为转租出租人，将原租赁及转租租赁合同作为两个合同单独核算。本集团基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租租赁进行分类。

④租赁变更

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

35. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1) 质量保证金

施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付账款”科目核算，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

(2) 公允价值的计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

36. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

1) 本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）“一、关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税”的相关规定。本公司对 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日财务报表按照《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）进行追溯调整，相应调整财务报表相关项目金额。本次会计政策变更导致影响如下：

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部 2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》	2022 年 12 月 31 日资产负债表项目	-
	递延所得税资产	23,945,927.28
	递延所得税负债	25,320,596.02
	未分配利润	-1,172,331.03
	少数股东权益	-202,337.71
	2022 年度利润表项目	-
	所得税费用	771,207.62
	净利润	-771,207.62

执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响：

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。对于在首次执行《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）最早期间的期初（即 2021 年 1 月 1 日）因适用解释 16 号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2021 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。根据解释 16 号的相关规定，本公司对财务报表相关项目累积影响调整如下：

单位：元 币种：人民币

资产负债表项目	2022 年 1 月 1 日		
	原列报金额	累积影响金额	调整后列报金额

递延所得税资产	90,018,007.11	11,866,102.06	101,884,109.17
递延所得税负债	13,689,005.14	12,469,563.18	26,158,568.32
未分配利润	1,342,766,251.10	-386,790.18	1,342,379,460.92
少数股东权益	1,005,758,033.36	-216,670.94	1,005,541,362.42

单位：元 币种：人民币

资产负债表项目	2022 年 12 月 31 日		
	原列报金额	累积影响金额	调整后列报金额
递延所得税资产	136,132,308.86	23,945,927.28	160,078,236.14
递延所得税负债	10,279,628.82	25,320,596.02	35,600,224.84
未分配利润	1,315,940,385.67	-1,172,331.03	1,314,768,054.64
少数股东权益	848,495,013.65	-202,337.71	848,292,675.94

单位：元 币种：人民币

利润表项目	2022 年度		
	原列报金额	累积影响金额	调整后列报金额
所得税费用	20,600,043.02	771,207.62	21,371,250.64
净利润	58,171,661.62	-771,207.62	57,400,454.00

2) 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”和“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的规定。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

37. 其他

□适用 √不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	增值税一般纳税人税率为 13%、9%、6%、5%，小规模纳税人税率为 3%	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额计缴	30%-60%

城市维护建设税	按应缴流转税额计缴	1%、5%、7%
教育费附加	按应缴流转税额计缴	3%
房产税	依照房产余值计缴、依照房产租金收入计缴	1.2%、12%
企业所得税	除下述税收优惠提及的情况外，按应纳税所得额计缴	25%

2. 税收优惠

√适用 □不适用

(1) 根据中外政府签署的换文约定，本公司全资子公司中国体育国际经济技术合作有限公司于 2023 年度承担的中国政府援外项目在境外产生的税收享受免税优惠政策。

(2) 根据国家税务总局 2015 年第 14 号关于《西部地区鼓励类产业目录》有关企业所得税优惠政策，本公司全资子公司中体青海体育中心运营管理有限公司于 2023 年度享受减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

(3) 根据财政部、税务总局 2023 年 3 月 26 日发布的《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财税[2023]6 号)，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据财政部、税务总局 2022 年 3 月 14 日发布的《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财税[2022]13 号)，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额超过 100 万元不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。小型微利企业享受上述政策时涉及的具体征管问题，按照《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》(2019 年第 2 号) 相关规定执行。本公司控股子公司中体赢创(北京)体育产业有限公司、北京中奥梦传奇体育发展有限公司、包头市中体盛奥场馆管理有限公司、福州中体场馆管理有限公司、中体场馆运营管理(天津)有限公司、中体同天体育发展(北京)有限公司、宣城宣体体育产业发展有限责任公司、中体体育产业发展(湛江)有限公司、天津东丽中体体育产业有限公司、北京中体太平洋健身管理有限公司、北京中体极限体育文化发展有限公司、北京中体倍力健身俱乐部有限公司、中体城(江苏)运营管理有限公司、信丰中体城商业运营管理有限公司、中体城(宁波)运营管理有限公司、中体城(河北雄安)体育发展有限公司、中体城(上海)体育发展有限公司、北京中体建筑工程设计有限公司、中体卓悦(北京)体育发展有限公司，本公司全资子公司中体联赛管理(北京)有限公司、中体整合(北京)体育发展有限公司、中体广告有限公司、中体国际体育有限公司、北京中体扬

帆公关顾问有限公司、九江中体体育管理有限公司、安徽中体场馆管理有限公司、中体青海体育中心运营管理有限公司、广州中体竞赛管理有限公司、北京中体优恩健康管理有限公司、中体城（扬州）运营管理有限公司、中体仪征体育运营有限公司、北京英特达营销发展有限公司、北京澳乐彩科技发展有限公司、中体数科（北京）体育发展有限公司、中体教培（海南）有限公司于 2023 年享受此项企业所得税优惠。

（4）根据《关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100 号）的规定，对增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按 13% 的法定税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行即征即退政策。本公司控股子公司北京英特达营销发展有限公司终端机智能诊断软件 V1.0 销售对实际税负超过 3% 的部分实行增值税即征即退。本公司控股子公司北京英特达系统技术有限公司维修管理系统 V1.0 销售对实际税负超过 3% 的部分实行增值税即征即退。

（5）根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司控股子公司北京英特达系统技术有限公司、中体彩印务技术有限公司、北京国体世纪质量认证中心有限公司 2023 年度减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

（6）根据《关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号）、《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号），2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，生活性服务业（生活服务）纳税人加计 10% 抵减应纳税额。本公司的全资子公司中奥体育产业有限公司、中体联赛管理（北京）有限公司、中体竞赛管理有限公司、九江中体体育管理有限公司、中国体育国际经济技术合作有限公司、中体教培（海南）有限公司等，以及本公司的控股子公司佛山中奥广场管理有限公司、包头市中体盛奥场馆管理有限公司、中体场馆运营管理（天津）有限公司、天津东丽中体体育产业有限公司、中体城（宁波）运营管理有限公司等于 2023 年享受此项增值税优惠。

（7）根据《关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号）、《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号），2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，生产性服务业（邮政服务、电信服务、现代服务、生活服务）纳税人加计 5% 抵减应纳税额。本公司的全资子公司北京

中体经纪管理有限公司、中体整合（北京）体育发展有限公司、中体广告有限公司、中体国际体育有限公司、北京中体扬帆公关顾问有限公司、北京中体方城商业管理有限公司、北京中体健身投资管理有限公司、中体空间企业管理有限公司、中体成都滑翔机有限公司、中体奥林匹克花园管理集团有限公司、北京华安联合认证检测中心有限公司、中体数科（北京）体育发展有限公司等，以及本公司的控股子公司北京中奥梦传奇体育发展有限公司、宣城宣体体育产业发展有限责任公司、中体体育产业发展（湛江）有限公司、中体城（上海）体育发展有限公司、北京中体建筑工程设计有限公司、中体彩科技发展有限公司、北京国体世纪质量认证中心有限公司等于 2023 年享受此项增值税优惠。

（8）根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 10 号），2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司的全资子公司北京中体质信认证服务有限公司、中体联赛管理（北京）有限公司、中体整合（北京）体育发展有限公司、中体广告有限公司、中体国际体育有限公司、北京中体扬帆公关顾问有限公司、九江中体体育管理有限公司、安徽中体场馆管理有限公司、广州中体竞赛管理有限公司、北京中体方城商业管理有限公司、北京中体优恩健康管理有限公司、中体城（扬州）运营管理有限公司、北京英特达营销发展有限公司、北京澳乐彩科技发展有限公司、北京华安联合认证检测中心有限公司、中体数科（北京）体育发展有限公司、中体教培（海南）有限公司等，以及本公司的控股子公司中体赢创（北京）体育产业有限公司、北京中奥梦传奇体育发展有限公司、中体合肥体育中心运营管理有限公司、包头市中体盛奥场馆管理有限公司、福州中体场馆管理有限公司、中体场馆运营管理（天津）有限公司、宣城宣体体育产业发展有限责任公司、中体体育产业发展（湛江）有限公司、天津东丽中体体育产业有限公司、北京中体太平洋健身管理有限公司、北京中体极限体育文化发展有限公司、北京中体倍力健身俱乐部有限公司、中体城（江苏）运营管理有限公司、中体城（宁波）运营管理有限公司、中体城（河北雄安）体育发展有限公司、中体城（上海）体育发展有限公司、北京中体建筑工程设计有限公司、沈阳天阔华城房地产开发有限公司、中体卓悦（北京）体育发展有限公司等于 2023 年享受此项税收优惠政策。

(9) 根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36 号)附件 3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第一条第(二十六)项规定, 纳税人提供技术转让、技术开发和与之相关的技术咨询、技术服务免征增值税。本公司的控股子公司中体彩科技发展有限公司于 2023 年享受此项增值税优惠。

3.其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	340,615.00	612,184.05
银行存款	2,335,086,525.65	2,723,586,651.40
存款应计利息	15,342,087.73	7,613,374.87
其他货币资金	61,075,044.87	95,413,258.03
合计	2,411,844,273.25	2,827,225,468.35
其中：存放在境外的款项总额	-	-

其他货币资金分类表

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	期初余额	备注
信用卡保证金存款	210,000.00	210,000.00	注(1)
履约保函保证金存款	23,072,163.52	23,025,303.89	注(2)
支付宝等款项	37,548,671.80	16,977,954.14	-
进口信用证保证金	-	55,000,000.00	-
其他	244,209.55	200,000.00	注(3)
合计	61,075,044.87	95,413,258.03	/

注(1)：本公司及控股子公司北京中体倍力健身俱乐部有限公司存入信用卡保证金存款分别为 180,000.00 元、30,000.00 元；

注(2)：本公司的全资子公司中国体育国际经济技术合作有限公司、控股子公司北京中体建筑工程设计有限公司、控股子公司北京英特达系统技术有限公司、控股子公司中体彩科技发展有限公司、全资子公司中奥体育产业有限公司、控股子公司中体彩印务技术有限公司存入履约保函保证金存款分别为 1,739,500.00 元、75,000.00 元、1,301,680.00 元、10,113,890.00 元、1,095,287.52 元、8,746,806.00 元；

注（3）：本公司的控股公司北京中体建筑工程设计有限公司依据《对外劳务合作风险处置备用金管理办法》缴存的对外劳务合作风险处置专用资金 244,209.55 元。

2、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	255,987,724.35	109,584,419.52
1 年以内小计	255,987,724.35	109,584,419.52
1 至 2 年	18,533,304.82	71,519,158.55
2 至 3 年	30,869,216.38	20,146,240.89
3 年以上	63,962,499.24	50,773,255.29
合计	369,352,744.79	252,023,074.25

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	27,924,976.39	7.56	27,924,976.39	100.00	-	23,868,382.04	9.47	23,868,382.04	100.00	-
按组合计提坏账准备	341,427,768.40	92.44	22,602,262.03	6.62	318,825,506.37	228,154,692.21	90.53	14,416,803.36	6.32	213,737,888.85
其中：										
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	339,727,399.70	91.98	22,585,258.35	6.65	317,142,141.35	214,265,929.70	85.02	14,277,915.74	6.66	199,988,013.96
按余额百分比法计提坏账准备的应收账款	1,700,368.70	0.46	17,003.68	1.00	1,683,365.02	13,888,762.51	5.51	138,887.62	1.00	13,749,874.89
合计	369,352,744.79	/	50,527,238.42	/	318,825,506.37	252,023,074.25	/	38,285,185.40	/	213,737,888.85

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
山东华新房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00	预计无法收回
烟台中奥广场置业有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	预计无法收回
远洋装饰工程股份有限公司	2,716,594.35	2,716,594.35	100.00	预计无法收回

成都建信奥林匹克投资置业有限公司	2,396,279.00	2,396,279.00	100.00	预计无法收回
上海金博禄体育文化发展有限公司	1,340,000.00	1,340,000.00	100.00	预计无法收回
北京新天地华帆文化发展有限公司	1,060,664.76	1,060,664.76	100.00	预计无法收回
哈尔滨国际会展体育中心	840,835.00	840,835.00	100.00	预计无法收回
北京三环健身有限公司 中体倍力阳光健身俱乐部	648,859.12	648,859.12	100.00	预计无法收回
马来西亚增发粮食工业有限公司	610,774.00	610,774.00	100.00	预计无法收回
白城师范学院	444,000.00	444,000.00	100.00	预计无法收回
湖南长沙会展中心投资有限责任公司	400,000.00	400,000.00	100.00	预计无法收回
兰州珠岭家具有限责任公司	397,154.64	397,154.64	100.00	预计无法收回
江苏金陵双客车底盘厂	381,815.44	381,815.44	100.00	预计无法收回
山东衡美达家具实业有限公司	325,255.35	325,255.35	100.00	预计无法收回
沈阳中体倍力健身俱乐部有限公司大连分公司	320,000.00	320,000.00	100.00	预计无法收回
常州新田车辆有限公司	247,640.23	247,640.23	100.00	预计无法收回
四川会理体育运动中心	222,550.00	222,550.00	100.00	预计无法收回
大连保税区铭海贸易有限公司	203,500.00	203,500.00	100.00	预计无法收回
北京中体倍力霄云健身俱乐部有限公司	202,500.00	202,500.00	100.00	预计无法收回
广元市文化体育和新闻中心	184,714.00	184,714.00	100.00	预计无法收回
四川广通建设有限公司	174,610.00	174,610.00	100.00	预计无法收回
武汉铁路火车头体育场	161,460.00	161,460.00	100.00	预计无法收回
合肥体育大会	161,294.50	161,294.50	100.00	预计无法收回
四川省南充市第一中学	141,120.00	141,120.00	100.00	预计无法收回
山西太原意佳玻璃钢制品有限公司	139,587.31	139,587.31	100.00	预计无法收回
武汉中体健身管理有限公司	139,489.00	139,489.00	100.00	预计无法收回
南京审计学院	130,638.80	130,638.80	100.00	预计无法收回
三门峡文化体育中心	118,920.00	118,920.00	100.00	预计无法收回
郑州市钢木家具总厂	118,212.68	118,212.68	100.00	预计无法收回
福建省室内成套用品设计装修公司	114,716.00	114,716.00	100.00	预计无法收回
陕西南郑县体育馆	114,565.00	114,565.00	100.00	预计无法收回
山西中体倍力健身俱乐部有限公司	113,117.00	113,117.00	100.00	预计无法收回
新疆军冠家私厂	112,873.35	112,873.35	100.00	预计无法收回
广东深圳市体育局场馆	110,608.00	110,608.00	100.00	预计无法收回
辽宁沈阳客车制造厂	109,582.61	109,582.61	100.00	预计无法收回

云南省第三监狱	103,500.00	103,500.00	100.00	预计无法收回
其他	3,917,546.25	3,917,546.25	100.00	预计无法收回
合计	27,924,976.39	27,924,976.39	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

注：其他系 10 万元以下全额计提坏账准备的应收款项，共计 204 项，合计 3,917,546.25 元。

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	253,180,160.00	-	-
1—2 年	17,059,650.12	170,596.50	1.00
2—3 年	30,822,832.38	3,082,283.24	10.00
3 年以上	38,664,757.20	19,332,378.61	50.00
合计	339,727,399.70	22,585,258.35	-

按组合计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

组合计提项目：按余额百分比法计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
与关联方的应收账款	1,700,368.70	17,003.68	1.00
合计	1,700,368.70	17,003.68	1.00

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	38,285,185.40	12,507,681.91	-	265,628.89	-	50,527,238.42
合计	38,285,185.40	12,507,681.91	-	265,628.89	-	50,527,238.42

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	265,628.89

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
国家体育总局体育彩票管理中心	154,166,773.33	-	154,166,773.33	37.17	-
中华人民共和国商务部	17,135,275.72	21,100,217.01	38,235,492.73	9.22	364,834.62
江苏省体育彩票管理中心	-	16,409,903.59	16,409,903.59	3.96	-
宁波市万融投资控股有限公司	12,500,000.00	-	12,500,000.00	3.01	3,320,731.04
阿迪达斯(体育)中国有限公司	12,370,000.00	-	12,370,000.00	2.98	-
合计	196,172,049.05	37,510,120.60	233,682,169.65	56.34	3,685,565.66

3、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
汤加体育技术援助	1,744,932.97	364,834.62	1,380,098.35	729,669.24	72,966.92	656,702.32
马达加斯加国家体育场项目	-	-	-	39,291.34	392.91	38,898.43
马达加斯加Mahamasina国家体育场项目塑胶跑道分包合同	-	-	-	22,204.00	-	22,204.00
2022年发展中国家体育赛事研修班	-	-	-	303,274.11	-	303,274.11
体育经纪项目	101,175.00	-	101,175.00	323,513.18	-	323,513.18
咨询项目	21,226.42	-	21,226.42	37,358.50	-	37,358.50
技术服务应收款	24,156,761.43	-	24,156,761.43	5,052,865.97	-	5,052,865.97
缅甸体育技术援助三期	7,920,444.76	-	7,920,444.76	-	-	-
马达加斯加体育技术援助	6,444,835.18	-	6,444,835.18	-	-	-
所罗门群岛2023年太平洋运动会援助	4,990,004.10	-	4,990,004.10	-	-	-
体育赛事服务项目	15,675.47	-	15,675.47	-	-	-
合计	45,395,055.33	364,834.62	45,030,220.71	6,508,176.34	73,359.83	6,434,816.51

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面价值	期初余额			
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-

按组合计提坏账准备	45,395,055.33	100.00	364,834.62	0.81	45,030,220.71	6,508,176.34	100.00	73,359.83	1.13	6,434,816.51
其中：										
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	45,395,055.33	100.00	364,834.62	0.81	45,030,220.71	6,508,176.34	100.00	73,359.83	1.13	6,434,816.51
合计	45,395,055.33	/	364,834.62	/	45,030,220.71	6,508,176.34	/	73,359.83	/	6,434,816.51

(3). 本期合同资产计提坏账准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
汤加体育技术援助	291,867.70	-	-	部分款项账龄 3 年以上
马达加斯加国家体育场项目	-	392.91	-	质保金收回
合计	291,867.70	392.91	-	/

4、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	55,927,890.29	77.27	90,125,519.25	66.93
1 至 2 年	8,015,557.72	11.07	14,588,335.25	10.83
2 至 3 年	3,658,838.86	5.05	8,863,918.29	6.58
3 年以上	4,785,778.20	6.61	21,085,591.34	15.66
合计	72,388,065.07	100.00	134,663,364.13	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末余额	账龄	未及时结算原因
北京良巢建筑装饰工程有限公司	5,116,695.39	1-2 年	项目未结算

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
辽宁润筑建设有限公司	6,033,626.00	8.34
北京良巢建筑装饰工程有限公司	5,116,695.39	7.07
京喜盒子(湖南)智能科技有限公司	2,591,066.55	3.58
北京大泽建筑装饰工程有限公司	1,642,243.00	2.27
中国电信股份有限公司湖南分公司	1,381,132.08	1.91
合计	16,764,763.02	23.17

其他说明

√适用 □不适用

期末余额中预付款项前五名金额合计 16,764,763.02 元，占预付款项总额的 23.17%。

5、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	-	-
其他应收款	704,720,901.05	596,244,948.88
合计	704,720,901.05	596,244,948.88

其他应收款

(1). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收往来款	330,546,411.87	368,250,740.67
应收代垫款	280,454,014.91	173,263,280.39
押金、保证金	96,649,629.43	54,346,325.00
员工借款	10,101,910.45	8,586,852.35
其他	24,856,420.37	15,564,435.63
合计	742,608,387.03	620,011,634.04

(2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2023年1月1日余额	4,374,491.90	7,394,991.80	11,997,201.46	23,766,685.16
2023年1月1日余额 在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-4,245,764.05	3,560,542.32	14,853,430.63	14,168,208.90
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销		22,327.58	25,080.50	47,408.08
其他变动	-	-	-	-
2023年12月31日余额	128,727.85	10,933,206.54	26,825,551.59	37,887,485.98

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见附注五、11

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	23,766,685.16	14,168,208.90	-	47,408.08	-	37,887,485.98
合计	23,766,685.16	14,168,208.90	-	47,408.08	-	37,887,485.98

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	47,408.08

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
沈阳华新国际实业有限公司	228,221,910.96	30.73	往来款	注(1)	2,282,219.11
江苏省体育彩票管理中心	47,056,296.21	6.34	渠道额度周转金	1年以内	-
广州市竞赛中心	30,000,000.00	4.04	保证金	1年以内	-
浙江省体育彩票管理中心	26,232,388.00	3.53	渠道额度周转金	1年以内	-
扬州枣林湾康泉置业有限公司	26,000,000.00	3.50	往来款	3年以上	260,000.00
合计	357,510,595.17	48.14	/	/	2,542,219.11

注(1): 1年以内 2,365,125.00元, 1-2年 225,856,785.96元。

6、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	12,505,386.22	1,138,196.25	11,367,189.97	11,564,070.16	1,138,196.25	10,425,873.91
周转材料	8,699,120.20	-	8,699,120.20	7,844,231.98	-	7,844,231.98
合同履约成本	136,325,690.13	-	136,325,690.13	83,525,522.49	-	83,525,522.49
库存商品	74,440,168.69	22,455,827.97	51,984,340.72	52,226,285.95	18,020,232.36	34,206,053.59
开发成本	550,305,245.75	-	550,305,245.75	1,150,706,126.11	-	1,150,706,126.11
开发产品	910,503,750.27	58,648,807.58	851,854,942.69	569,392,760.74	588,573.13	568,804,187.61
合计	1,692,779,361.26	82,242,831.80	1,610,536,529.46	1,875,258,997.43	19,747,001.74	1,855,511,995.69

(2) 开发成本明细

单位：元 币种：人民币

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末余额	期初余额
上海奥林匹克花园三期3.2项目	2019年12月	2023年	8.40亿	-	519,181,178.91
沈阳中体奥林匹克花园花园一号(四期)	2012年9月	2026年	0.26亿	13,266,296.48	12,999,626.48
沈阳中体奥林匹克花园花园新城(七期)	2017年	2026年	2.81亿	131,150,652.71	129,995,482.07
仪征枣林湾项目-玖趣园	2020年10月	2026年	6.10亿	206,682,787.12	351,787,052.22
大连鑫颐雅居A3地块	2023年3月	2026年	5.93亿	169,677,447.19	107,270,882.82
大连鑫颐雅居C1地块	2025年6月	2026年	2.10亿	29,528,062.25	29,471,903.61
合计	/	/	/	550,305,245.75	1,150,706,126.11

(3) 开发产品明细

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
上海奥林匹克花园二期	2010年10月	68,840.80	-	34,420.40	34,420.40
上海奥林匹克花园三期3.1标、3.3标	2011年1月	30,565.22	-	-	30,565.22
上海奥林匹克花园三期3.2标	2023年12月	-	1,130,399,946.05	944,498,768.96	185,901,177.09
沈阳中体奥林匹克花园花园一号(二期)	2008年6月	1,772,532.93	-	-	1,772,532.93

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
沈阳中体奥林匹克花园 花园一号(三期)	2014年3月	307,643.77	-	-	307,643.77
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(一期)	2008年6月	67,085.36	-	-	67,085.36
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(二期)	2009年12月	288,769.82	-	-	288,769.82
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(三期)	2011年11月	333,523.58	-	-	333,523.58
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(五期)	2013年6月	17,976,062.54	-	-	17,976,062.54
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(六期)	2014年9月	9,341,294.12	-	-	9,341,294.12
沈阳中体奥林匹克花园 北国奥林匹克花园一期	2012年5月	18,002,420.74	-	91,137.32	17,911,283.42
沈阳中体奥林匹克花园 北国奥林匹克花园二期	2014年6月	55,489,314.28	-	882,767.09	54,606,547.19
沈阳中体奥林匹克花园 北国奥林匹克花园三期	2015年10月	30,839,787.54	-	508,648.13	30,331,139.41
大连中体奥林匹克花园 B1 期	2017年8月	27,732,894.47	6,936,531.87	5,191,176.39	29,478,249.95
大连中体奥林匹克花园 B2 期	2020年12月	230,791,623.73	5,392,198.79	45,102,803.48	191,081,019.04
大连中体奥林匹克花园 B3 期	2018年12月	1,469,630.11	-	-	1,469,630.11
大连中体奥林匹克花园 B4 期	2018年9月	59,738,646.68	839,658.92	1,239,154.39	59,339,151.21
仪征怡人城市花园	2020年12月	115,142,125.05	21,712.42	9,598,046.34	105,565,791.13
仪征玖趣园项目注	2026年12月	-	218,003,529.60	13,335,665.62	204,667,863.98
合计	/	569,392,760.74	1,361,593,577.65	1,020,482,588.12	910,503,750.27

注：仪征玖趣园项目未竣工项目的竣工时间为预计为2026年12月。

(4) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,138,196.25	-	-	-	-	1,138,196.25
库存商品	18,020,232.36	4,568,228.92	-	132,633.31	-	22,455,827.97
开发产品	588,573.13	58,136,632.44	-	76,397.99	-	58,648,807.58
合计	19,747,001.74	62,704,861.36	-	209,031.30	-	82,242,831.80

(5) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

开发成本期末余额中包含利息资本化金额 50,896,556.79 元，开发产品期末余额中包含利息资本化金额 65,991,622.55 元。

7、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	101,693,090.18	97,289,333.19
营业税	241,024.02	241,024.02
城市维护建设税	74,429.66	2,894,183.43
教育费附加	28,542.73	1,723,729.29
企业所得税	15,121,045.11	11,795,147.25
土地增值税	4,017,887.98	67,429,367.71
土地使用税	-	373,543.57
地方教育费附加	27,467.78	1,157,537.03
其他	-	145,800.97
预付佣金	348,003.61	13,867,642.06
合计	121,551,491.07	196,917,308.52

其他说明

注：增值税主要系预缴增值税 66,820,632.89 元，待认证进项税 16,490,266.09 元，增值税留抵税额 18,382,191.20 元。

8、长期应收款**(1). 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
代垫项目建设款	305,548,820.91	-	305,548,820.91	320,071,435.41	-	320,071,435.41
合计	305,548,820.91	-	305,548,820.91	320,071,435.41	-	320,071,435.41

注：长期应收款系代征市住房和城乡建设局支付仪征综合体育场馆项目建设款。

9、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
北京中体骏彩信息技术有限公司	138,058,041.07	-	-	7,763,036.16	-	-	50,510,680.20	-	-	95,310,397.03	-
中体宁创（南京）体育科技发展有限公司	2,071,942.84	-	-	-128,312.36	-	-	-	-	-	1,943,630.48	-
小计	140,129,983.91	-	-	7,634,723.80	-	-	50,510,680.20	-	-	97,254,027.51	-
二、联营企业											
中国航空服务有限公司注(1)	91,898,169.21	19,096,000.00	-	19,277,370.32	-	-	9,548,000.00	-	-	120,723,539.53	-
北京中体精英商业管理有限公司	140,544.47	-	-	-	-	-	-	-	-	140,544.47	-
佛山市顺德区中体管理有限公司注(2)	776,512.98	-	1,022,943.73	246,430.75	-	-	-	-	-	-	-
中体天合（北京）信息咨询有限公司	215,107.95	-	-	-135.82	-	-	-	-	-	214,972.13	-
武汉汉马体育管理有限公司	2,803,868.88	-	-	2,687,058.58	-	-	-	-	-	5,490,927.46	-
扬州铜山体育小镇建设发展有限公司	32,291,558.43	-	-	242,470.42	-	-	-	-	-	32,534,028.85	-
南京市宁创体育健康科技小额贷款有限公司	15,228,364.01	-	-	578,626.40	-	-	173,536.32	-	-	15,633,454.09	-
中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司	865,910.76	-	-	-741,364.26	-	-	-	-	-	124,546.50	-
南通国体认证检测技术服务有限公司注(3)	-	2,000,000.00	-	-1,583,078.98	-	-	-	-	-	416,921.02	-
上海奉贤中体城体育管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
智慧体育产业发展（武汉）有限公司	9,592,715.32	-	-	-457,152.22	-	-	-	-	-	9,135,563.10	-
南京体育集团场馆运营管理有限公司	9,595,708.10	-	-	3,358,520.35	-	-	-	-	-	12,954,228.45	-
华运中体智能体育产业（浙江）有限公司	125,318.61	-	-	-103,551.40	-	-	-	-	-	21,767.21	-
中体合肥大学城体育中心运营有限公司注(4)	-	-	-	565,860.80	-	-	-	-	-	565,860.80	-
小计	163,533,778.72	21,096,000.00	1,022,943.73	24,071,054.94	-	-	9,721,536.32	-	-	197,956,353.61	-
合计	303,663,762.63	21,096,000.00	1,022,943.73	31,705,778.74	-	-	60,232,216.52	-	-	295,210,381.12	-

注(1)：中国航空服务有限公司本期增资，本公司全资子公司中体竞赛管理有限公司对其追加投资 1,909.60 万元。

注(2): 佛山市顺德区中体管理有限公司于 2023 年 10 月清算注销。

注(3): 本公司控股子公司北京国体世纪质量认证中心有限公司本期对南通国体认证检测技术服务有限公司增加实缴出资 200 万元。

注(4): 本公司全资子公司中体竞赛管理有限公司本期新增持有中体合肥大学城体育中心运营有限公司 40% 股份, 对该企业财务和经营决策具有重大影响。

(2) 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

10、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	28,112,313.68	27,512,313.68
合计	28,112,313.68	27,512,313.68

11、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物
一、账面原值	
1.期初余额	118,986,143.27
2.本期增加金额	-
3.本期减少金额	7,058,964.55
(1) 转入存货	7,058,964.55
4.期末余额	111,927,178.72
二、累计折旧和累计摊销	
1.期初余额	67,582,097.55
2.本期增加金额	1,812,517.74
(1) 计提或摊销	1,812,517.74
3.本期减少金额	1,229,434.26
(1) 转入存货	1,229,434.26
4.期末余额	68,165,181.03
三、减值准备	
1.期初余额	-
2.本期增加金额	-
3、本期减少金额	-
4.期末余额	-
四、账面价值	
1.期末账面价值	43,761,997.69
2.期初账面价值	51,404,045.72

12、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	301,429,344.05	227,672,628.88
固定资产清理	103,158.85	104,260.00
合计	301,532,502.90	227,776,888.88

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	641,645,268.47	123,969,462.02	21,972,616.38	317,863,155.42	1,105,450,502.29
2.本期增加金额	20,684,357.16	114,719,134.30	752,452.07	4,017,906.92	140,173,850.45
(1) 购置	-	12,085,523.30	752,452.07	4,017,906.92	16,855,882.29
(2) 在建工程转入	20,684,357.16	102,633,611.00	-	-	123,317,968.16
3.本期减少金额	6,158,146.19	8,682,690.35	1,373,083.42	21,843,809.63	38,057,729.59
(1) 处置或报废	6,158,146.19	8,682,690.35	1,373,083.42	21,843,809.63	38,057,729.59
4.期末余额	656,171,479.44	230,005,905.97	21,351,985.03	300,037,252.71	1,207,566,623.15
二、累计折旧					
1.期初余额	433,992,895.38	97,265,029.02	19,414,159.26	248,953,275.69	799,625,359.35
2.本期增加金额	26,745,605.28	9,912,149.39	670,844.97	20,490,829.83	57,819,429.47
(1) 计提	26,745,605.28	9,912,149.39	670,844.97	20,490,829.83	57,819,429.47
3.本期减少金额	4,915,226.60	6,397,910.75	1,304,989.25	20,221,558.05	32,839,684.65
(1) 处置或报废	4,915,226.60	6,397,910.75	1,304,989.25	20,221,558.05	32,839,684.65
4.期末余额	455,823,274.06	100,779,267.66	18,780,014.98	249,222,547.47	824,605,104.17
三、减值准备					
1.期初余额	74,941,258.20	2,628,920.37	-	582,335.49	78,152,514.06
2.本期增加金额	-	128,533.01	-	5,350,459.78	5,478,992.79
(1) 计提	-	128,533.01	-	5,350,459.78	5,478,992.79
3.本期减少金额	1,240,919.59	276,076.84	-	582,335.49	2,099,331.92
(1) 处置或报废	1,240,919.59	276,076.84	-	582,335.49	2,099,331.92
4.期末余额	73,700,338.61	2,481,376.54	-	5,350,459.78	81,532,174.93
四、账面价值					
1.期末账面价值	126,647,866.77	126,745,261.77	2,571,970.05	45,464,245.46	301,429,344.05
2.期初账面价值	132,711,114.89	24,075,512.63	2,558,457.12	68,327,544.24	227,672,628.88

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	3,042,188.04	937,235.11	1,952,843.53	152,109.40

(3). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
办公楼	13,218,550.14	本公司所属办公楼系在参股公司中国航空服务有限公司改制时收回，原值 47,862,888.04 元，截至 2023 年 12 月 31 日净额为 13,218,550.14 元，产权证过户手续正在办理过程中。
商品房	4,002,025.80	2009 年本公司与辽宁建宇房地产开发有限公司签订《中体产业（沈阳）惠盛隆康乐有限公司股权转让协议》，约定辽宁建宇房地产开发有限公司以位于沈阳市铁西区飞翔路 8 号（惠盛苑小区）17 套总计 1,114.28 平方米的商品房折价 6,000,397.80 元抵减股权转让款。截至 2023 年 12 月 31 日，此 17 套商品房净额为 4,002,025.80 元，产权证过户手续正在办理过程中。
综合楼	4,717,026.67	本公司控股子公司的控股子公司沈阳天阔华城房地产开发有限公司所属综合楼，原值为 7,327,419.07 元，截至 2023 年 12 月 31 日，净值为 4,717,026.67 元，产权证正在办理。

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他设备	103,158.85	104,260.00
合计	103,158.85	104,260.00

13、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	43,401,795.47	116,767,064.03
合计	43,401,795.47	116,767,064.03

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
数据中心更新改造项目	42,194,949.41	-	42,194,949.41	22,067,090.95	-	22,067,090.95
彩票生产线升级改造	-	-	-	92,793,204.09	-	92,793,204.09
健身广场及中庭形象升级	-	-	-	717,848.08	-	717,848.08
生活污水治理项目	628,192.56	-	628,192.56	312,142.36	-	312,142.36
地下停车场照明系统升级改造	-	-	-	876,778.55	-	876,778.55
安装施工	262,899.06	-	262,899.06	-	-	-
消防设备设施修复工程	315,754.44	-	315,754.44	-	-	-
合计	43,401,795.47	-	43,401,795.47	116,767,064.03	-	116,767,064.03

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
数据中心更新改造项目	67,000,000.00	22,067,090.95	20,127,858.46	-	-	42,194,949.41	62.98	62.98	-	-	-	自有资金
彩票生产线升级改造	189,345,000.00	92,793,204.09	30,524,764.07	123,317,968.16	-	-	65.13	100.00	-	-	-	自有资金
合计	256,345,000.00	114,860,295.04	50,652,622.53	123,317,968.16	-	42,194,949.41	/	/	-	-	/	/

14、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	其他设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	143,915,588.63	5,413,252.86	149,328,841.49
2.本期增加金额	14,747,731.97	244,346.53	14,992,078.50
(1)租赁	14,747,731.97	244,346.53	14,992,078.50
3.本期减少金额	35,609,588.56	-	35,609,588.56

(1)租赁到期	1,683,451.41	-	1,683,451.41
(2)其他减少 注	33,926,137.15	-	33,926,137.15
4.期末余额	123,053,732.04	5,657,599.39	128,711,331.43
二、累计折旧			
1.期初余额	36,202,267.64	2,756,431.82	38,958,699.46
2.本期增加金额	31,621,819.87	1,819,956.17	33,441,776.04
(1)计提	31,621,819.87	1,819,956.17	33,441,776.04
3.本期减少金额	18,367,939.59	-	18,367,939.59
(1)租赁到期	1,683,451.41	-	1,683,451.41
(2)其他减少	16,684,488.18	-	16,684,488.18
4.期末余额	49,456,147.92	4,576,387.99	54,032,535.91
三、减值准备			
1.期初余额	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
4.期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1.期末账面价值	73,597,584.12	1,081,211.40	74,678,795.52
2.期初账面价值	107,713,320.99	2,656,821.04	110,370,142.03

注：其他减少系使用权资产提前退租导致。

15、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	应用软件	其他	合计
一、账面原值				
1.期初余额	12,585,289.76	86,129,566.53	8,647,279.71	107,362,136.00
2.本期增加金额	-	3,328,644.38	614,144.04	3,942,788.42
(1)购置	-	3,328,644.38	614,144.04	3,942,788.42
3.本期减少金额	-	2,036,294.80	141,509.43	2,177,804.23
(1)处置	-	2,036,294.80	141,509.43	2,177,804.23
4.期末余额	12,585,289.76	87,421,916.11	9,119,914.32	109,127,120.19
二、累计摊销				
1.期初余额	4,287,953.58	72,744,638.21	1,021,280.44	78,053,872.23
2.本期增加金额	329,723.76	6,362,972.22	2,843,401.39	9,536,097.37
(1)计提	329,723.76	6,362,972.22	2,843,401.39	9,536,097.37
3.本期减少金额	-	1,273,617.28	17,688.75	1,291,306.03
(1)处置	-	1,273,617.28	17,688.75	1,291,306.03
4.期末余额	4,617,677.34	77,833,993.15	3,846,993.08	86,298,663.57

三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1.期末账面价值	7,967,612.42	9,587,922.96	5,272,921.24	22,828,456.62
2.期初账面价值	8,297,336.18	13,384,928.32	7,625,999.27	29,308,263.77

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 0%

16、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	359,377.81	-	-	359,377.81
中奥体育产业有限公司	1,180,497.74	-	-	1,180,497.74
大连乐百年置业有限公司	7,573,922.98	-	-	7,573,922.98
北京中体极限体育文化发展有限公司	154,496.14	-	-	154,496.14
北京英特达系统技术有限公司	46,062,061.62	-	-	46,062,061.62
中体地产仪征有限公司	2,283,229.50	-	-	2,283,229.50
九江中体体育管理有限公司	1,167,446.73	-	-	1,167,446.73
合计	58,781,032.52	-	-	58,781,032.52

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
北京中体极限体育文化发展有限公司	154,496.14	-	-	154,496.14
北京英特达系统技术有限公司	22,331,833.17	-	-	22,331,833.17
合计	22,486,329.31	-	-	22,486,329.31

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

商誉均为公司从他方股东收购子公司股权时形成。因该类交易属于非同一控制下的企业合并，合并成本与被合并公司合并日净资产公允价值的差额在合并层面确认为商誉。该资产组或资产组组合与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致。

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
大连乐百年置业有限公司	471,946,468.64	508,940,091.44	-	市场法确定公允价值	委估存货的公允价值减处置费用	1、存货市场价值为公允价值； 2、处置费用取值为财务数据
中体地产仪征有限公司	421,933,122.42	442,464,779.60	-	市场法确定公允价值	委估存货的公允价值减处置费用	1、存货市场价值为公允价值； 2、处置费用取值为财务数据
合计	893,879,591.06	951,404,871.04	-	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
中奥体育产业有限公司	9,631,667.89	13,200,000.00	-	5	2024-2028 年收入增长率：20.99%、10.00%、8.00%、3.00%、3.00%； 2024-2028 年税前利润率：1.90%、3.87%、5.72%、7.32%、8.93%	根据公司调整后的五年规划数据，税前折现率为 14.78%	稳定期收入不变，税前利润率 8.93%	依据五年财务规划数据
北京英特达系统有限公司	55,494,949.32	61,800,000.00	-	5	2024-2028 年收入增长率：5.93%、-7.26%、9.17%、5.58%、4.53%； 2024-2028 年税前利润率：12.02%、12.05%、12.94%、13.17%、13.34%	财务数据根据公司调整后的五年规划数据；税前折现率为 15.49%	稳定期收入不变，税前利润率 13.34%	依据五年财务规划数据
九江中体体育管理有限公司	1,676,032.02	6,770,000.00	-	5	2024-2028 年收入增长率：-6.03%、19.09%、14.55%、5.21%、4.91%； 2024-2028 年税前利润率：5.60%、2.09%、3.46%、4.64%、5.55%	根据公司调整后的五年规划数据，税前折现率为 14.78%	稳定期收入不变，税前利润率 5.55%	依据五年财务规划数据
合计	66,802,649.23	81,770,000.00	-	/	/	/	/	/

17、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修改造费	29,985,022.96	66,368,561.90	24,157,010.99	-	72,196,573.87
锅炉改造费	520,617.09	-	115,692.72	-	404,924.37
经营租入固定资产改良支出	3,622,850.35	-	3,568,775.63	-	54,074.72
其他	1,080,250.70	2,138,018.57	1,062,529.64	-	2,155,739.63
合计	35,208,741.10	68,506,580.47	28,904,008.98	-	74,811,312.59

18、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	28,774,310.50	5,900,121.74	28,237,050.69	7,026,120.38
资产减值准备	45,613,890.26	7,592,768.33	45,625,260.00	6,851,125.00
内部交易未实现利润	15,041,586.22	3,559,766.85	29,241,149.56	7,310,287.39
可抵扣亏损	98,708,013.00	15,403,411.55	122,851,547.35	30,712,886.84
应付职工薪酬	3,730,793.68	932,698.42	6,480,193.98	1,620,048.50
预提土地增值税	300,868,050.97	75,217,012.73	107,147,125.52	26,786,781.38
预计负债	20,619,569.47	3,452,147.91	22,980,621.22	3,447,093.17
合同负债	9,136,834.98	2,284,208.75	209,165,048.28	52,291,262.07
应付暂估款	-	-	346,816.51	86,704.13
租赁负债	85,692,925.82	17,659,209.13	105,496,675.73	23,945,927.28
合计	608,185,974.90	132,001,345.41	677,571,488.84	160,078,236.14

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	16,565,469.92	4,113,902.98	16,748,382.16	4,187,095.54
固定资产折旧	26,844,784.55	4,029,418.30	36,404,603.85	5,463,391.20
使用权资产	74,678,795.52	18,542,350.76	110,370,142.03	25,320,596.02
其他	2,516,568.32	629,142.08	2,516,568.32	629,142.08
合计	120,605,618.31	27,314,814.12	166,039,696.36	35,600,224.84

(3). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	232,793,913.40	102,092,705.17
可抵扣亏损	688,932,921.23	500,858,137.30
合计	921,726,834.63	602,950,842.47

(4). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额
2023 年	-	60,538,121.01
2024 年	137,718,931.13	138,873,673.52
2025 年	153,698,602.36	155,274,278.30
2026 年	52,976,011.64	46,618,194.11
2027 年	110,892,477.60	99,553,870.36
2028 年	233,646,898.50	-
合计	688,932,921.23	500,858,137.30

19、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金注	23,545,871.32	23,545,871.32	其他	详见附注七、注释 1	86,048,678.76	86,048,678.76	其他	详见附注七、注释 1
存货	-	-	其他	-	331,098,600.00	331,098,600.00	抵押	取得抵押借款
长期应收款	305,548,820.91	305,548,820.91	质押	取得质押借款	317,218,497.15	317,218,497.15	质押	取得质押借款
合计	329,094,692.23	329,094,692.23	/	/	734,365,775.91	734,365,775.91	/	/

其他说明：

注：其中银行存款因司法冻结受限 19,498.25 元，其他货币资金除支付宝等款项外其余均受限，金额为 23,526,373.07 元。

20、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	30,000,000.00	30,000,000.00

21、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	282,040.00	-
合计	282,040.00	-

22、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付及预提工程款	393,650,001.55	228,251,669.09
质量保证金	6,040,944.07	5,691,448.07
应付及预提销售佣金	132,455.00	72,455.00
其他	154,533,391.16	91,552,217.56
合计	554,356,791.78	325,567,789.72

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国核工业华兴建设有限公司	92,773,033.52	暂未结算
北京中科彩技术有限公司	7,790,100.00	项目未结束
青海文辉物业管理有限公司	5,170,411.47	暂未结算
合计	105,733,544.99	/

23、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租赁款	6,905,063.67	8,556,705.99
合计	6,905,063.67	8,556,705.99

24、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预售商品房款	409,058,963.03	1,970,321,677.46
预收赛事服务费	6,077,849.75	9,083,127.85
预收工程款	7,589,196.96	14,199,186.98
预收体育咨询款	220,346,495.55	131,981,233.73
其他	214,628,108.52	175,136,649.78
合计	857,700,613.81	2,300,721,875.80

预售商品房款明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
沈阳中体奥林匹克花园·北国奥林匹克花园一期	235,000.00	235,000.00	已竣工	-
沈阳中体奥林匹克花园·北国奥林匹克花园二期	238,095.24	238,095.24	已竣工	-
沈阳中体奥林匹克花园·北国奥林匹克花园三期	52,095.24	61,619.05	已竣工	-
沈阳中体奥林匹克花园·花园一号(三期)	265,123.90	265,123.90	已竣工	-
沈阳中体奥林匹克花园·花园新城(五期)	188,927.72	188,927.72	已竣工	-
大连中体奥林匹克花园 B1 期	811,568.07	754,579.41	已竣工	96.71
大连中体奥林匹克花园 B2 期	2,757,348.23	5,458,413.48	已竣工	87.10
大连中体奥林匹克花园 B4 期	208,393.91	274,464.47	已竣工	88.20
仪征怡人城市花园	1,562,955.44	2,877,241.17	已竣工	99.00
仪征枣林湾项目-玖趣园	63,247,113.08	62,242,151.59	2026 年	20.63
上海奥林匹克花园三期 3.2 项目	326,121,384.40	1,897,726,061.43	已竣工	99.79
大连鑫颐雅居 A3 地块	13,370,957.80	-	2026 年	3.42
合计	409,058,963.03	1,970,321,677.46	/	/

25、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	73,604,717.32	468,213,043.33	476,527,231.40	65,290,529.25
二、离职后福利-设定提存计划	3,683,745.85	60,067,259.95	60,725,624.52	3,025,381.28
三、辞退福利	6,101,035.00	10,612,977.78	10,675,194.01	6,038,818.77
合计	83,389,498.17	538,893,281.06	547,928,049.93	74,354,729.30

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	65,699,639.44	381,428,675.02	389,561,572.03	57,566,742.43
二、职工福利费	-	18,311,494.82	17,827,059.82	484,435.00
三、社会保险费	1,196,519.23	29,815,398.37	29,734,129.99	1,277,787.61
其中：医疗保险费	1,149,230.58	27,045,179.16	26,955,838.30	1,238,571.44
补充医疗保险	580.80	1,413,769.37	1,413,769.37	580.80
工伤保险费	40,994.23	998,153.05	1,006,698.92	32,448.36
生育保险费	5,713.62	358,296.79	357,823.40	6,187.01
四、住房公积金	1,124,987.00	33,581,996.80	33,309,904.80	1,397,079.00
五、工会经费和职工教育经费	5,583,571.65	5,075,478.32	6,094,564.76	4,564,485.21
合计	73,604,717.32	468,213,043.33	476,527,231.40	65,290,529.25

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,352,048.04	46,082,076.63	46,372,610.27	2,061,514.40
2、失业保险费	55,839.81	1,466,275.32	1,456,820.25	65,294.88
3、企业年金缴费	1,275,858.00	12,518,908.00	12,896,194.00	898,572.00
合计	3,683,745.85	60,067,259.95	60,725,624.52	3,025,381.28

26、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	145,581,944.31	9,518,081.83
企业所得税	213,281,377.78	37,954,258.80
个人所得税	4,071,388.70	3,783,385.07

城市维护建设税	5,230,066.50	488,657.62
土地增值税	372,295.43	694,548.67
房产税	50,864.77	45,621.29
教育费附加	1,922,949.44	367,455.29
印花税	29,496.38	74,786.18
其他注	13,401,219.71	401,052.03
合计	383,941,603.02	53,327,846.78

注：其他中主要系契税 12,086,020.68 元。

27、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	15,203,897.46	17,256,958.42
其他应付款	700,422,466.54	416,792,680.33
合计	715,626,364.00	434,049,638.75

(2). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	备注
国家体育总局体育基金管理中心	2,068.00	1,929.55	尚未领取
国家体育总局体育器材装备中心	1,829.46	1,670.61	尚未领取
中国田径协会	-	8,253,358.26	-
辽宁省体育事业发展中心	-	3,000,000.00	-
黑龙江省社会体育指导与对外交流中心	-	3,000,000.00	-
内蒙古自治区体育训练服务中心	-	3,000,000.00	-
国家体育总局体育科学研究所	10,800,000.00	-	尚未领取
河北省产品质量监督检验研究院	4,400,000.00	-	尚未领取
合计	15,203,897.46	17,256,958.42	/

(3). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	142,103,446.67	120,040,440.57
收取的押金、保证金	30,012,273.28	35,710,910.97
代扣代缴款项	15,188,852.45	12,999,355.69
预提土地增值税	314,942,460.21	109,059,141.39

其他	198,175,433.93	138,982,831.71
合计	700,422,466.54	416,792,680.33

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预提土地增值税	111,776,701.14	尚未清缴
佛山市财政局	38,000,000.00	尚未结算
大连威科特信息技术有限公司	22,599,034.69	往来款
烟台市集安资产管理集团有限公司	16,000,000.00	尚未结算
合计	188,375,735.83	/

其他说明：

√适用 □不适用

注：本公司根据有关土地增值税法规规定计提的土地增值税，考虑到可能受法规变化及项目所在地主管税务机关具体征管办法变动影响，土地增值税未来实际缴纳额可能高于或低于资产负债表日估计金额，其差异会影响以后年度损益。

28、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款 注	40,107,899.34	129,800,000.00
1 年内到期的租赁负债	25,844,097.57	31,156,935.53
合计	65,951,996.91	160,956,935.53

其他说明：

注：系本公司的控股子公司中体彩科技发展有限公司向广发银行借入的长期借款，借款期限为 2022 年 11 月 2 日至 2024 年 11 月 1 日，授信额度为 5,360.00 万元，利率为 2.5%；本公司的控股子公司中体仪征体育场馆建设管理有限公司以仪征综合体育场馆建设项目应收账款及保证金账户内资金质押取得长期借款，利率 6.116%。

29、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	44,120,071.62	179,415,705.50
合计	44,120,071.62	179,415,705.50

30、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款 注	120,000,000.00	142,000,000.00
信用借款	-	19,263,722.70
合计	120,000,000.00	161,263,722.70

长期借款分类的说明：

注：质押借款系本公司的控股子公司中体仪征体育场馆建设管理有限公司以仪征综合体育场馆建设项目应收账款及保证金账户内资金质押取得长期借款，利率为 6.116%。

31、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	85,692,925.82	105,496,675.73
减：一年内到期的租赁负债	25,844,097.57	31,156,935.53
合计	59,848,828.25	74,339,740.20

32、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
尾票费用损失	18,663,721.22	17,027,444.47	-
产品质量保证	4,316,900.00	3,592,125.00	-
未决诉讼	-	941,147.15	-
预提负债	-	30,000,000.00	注
合计	22,980,621.22	51,560,716.62	/

注：预提修缮工程款 30,000,000.00 元。

33、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与收益相关政府补助	873,596.00	-	566,736.94	306,859.06	研发课题拨款
与资产相关政府补助	600,000.00	-	30,000.00	570,000.00	固定资产投资奖励
合计	1,473,596.00	-	596,736.94	876,859.06	/

34、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	959,513,067.00	-	-	-	-	-	959,513,067.00

35、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	92,416,617.03	-	-	92,416,617.03
其他资本公积(注)	2,092,538.00	59,339.49	-	2,151,877.49
合计	94,509,155.03	59,339.49	-	94,568,494.52

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本期资本公积增加系本公司控股子公司中体彩科技发展有限公司转让渠道业务给控股子公司华益新桥

(北京)科技发展有限公司所形成的归属于少数股东承担的溢价部分。

36、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	97,046.89	-	-	-	-	-	-	97,046.89
权益法下不能转损益的其他综合收益	97,046.89	-	-	-	-	-	-	97,046.89
二、将重分类进损益的其他综合收益	14,413,014.95	-	-	-	-	-	-	14,413,014.95
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
其他项目	14,413,014.95	-	-	-	-	-	-	14,413,014.95
其他综合收益合计	14,510,061.84	-	-	-	-	-	-	14,510,061.84

37、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	130,467,603.15	-	-	130,467,603.15
任意盈余公积	15,486,868.73	-	-	15,486,868.73
合计	145,954,471.88	-	-	145,954,471.88

38、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,314,768,054.64	1,342,379,460.92
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	1,314,768,054.64	1,342,379,460.92
加：本期归属于母公司所有者的净利润	71,948,494.16	10,862,480.28
减：提取法定盈余公积	-	21,202,651.35
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	3,838,052.27	17,271,235.21
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	1,382,878,496.53	1,314,768,054.64

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

39、 营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,782,903,486.94	2,470,410,932.71	1,408,514,004.01	1,080,745,957.57
其他业务	28,585,356.05	12,568,628.50	22,943,816.71	6,290,279.55
合计	3,811,488,842.99	2,482,979,561.21	1,431,457,820.72	1,087,036,237.12

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	房地产	体育	其他	合计
	营业收入	营业收入	营业收入	营业收入
商品类型				
房地产	1,949,820,331.22	-	-	1,949,820,331.22
体育服务	-	1,087,729,999.39	-	1,087,729,999.39
体育制造	-	418,918,528.53	-	418,918,528.53
体育相关产品销售	-	321,064,248.67	-	321,064,248.67
其他	-	-	33,955,735.18	33,955,735.18
按商品转让的时间分类				
在某一时点转让	1,949,097,887.82	1,639,123,726.36	15,228,182.06	3,603,449,796.24
在某一时段内转让	722,443.40	188,589,050.23	18,727,553.12	208,039,046.75
合计	1,949,820,331.22	1827,712776 59	33,955,735.18	3,811,488,842.99

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 945,180,645.48 元，其中：740,537,909.89 元预计将于 2024-2028 年度确认收入。

40、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	11,370,959.91	2,604,674.80
教育费附加	4,924,819.19	1,147,930.00
土地增值税	277,487,671.01	-70,904,057.82
房产税	5,498,346.45	8,536,945.97
其他	9,230,739.11	4,309,331.57
合计	308,512,535.67	-54,305,175.48

41、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	41,031,986.93	45,246,050.31

推广宣传费	5,184,666.91	4,206,027.79
销售佣金	19,199,554.79	1,520,405.75
业务办公费	9,908,651.65	8,274,474.21
技术服务费	1,856,746.71	2,098,068.41
其他	9,199,939.72	7,081,023.92
合计	86,381,546.71	68,426,050.39

42、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	190,442,158.50	194,958,742.23
行政办公费	9,396,203.50	9,913,667.82
中介机构费	5,800,102.62	5,740,219.69
业务招待费	2,942,164.79	2,393,729.36
租赁费	8,057,159.90	7,932,946.84
交通差旅费	6,281,567.26	4,070,860.29
折旧与摊销	12,203,485.95	13,647,375.04
咨询服务费	11,238,213.26	7,980,294.41
其他	13,064,247.70	13,981,239.59
合计	259,425,303.48	260,619,075.27

43、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
内部研发费用	69,967,048.41	58,480,345.23
外部研发费用	-	561,037.39
合计	69,967,048.41	59,041,382.62

44、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	14,767,743.49	24,688,506.42
已资本化的利息费用	-5,251,995.99	-17,281,629.49
利息收入	-36,541,133.83	-44,664,919.25
汇兑损益	-198,692.99	-1,063,819.89
其他	3,920,384.95	1,535,229.12
合计	-23,303,694.37	-36,786,633.09

45、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	27,299,807.43	31,689,217.87
增值税加计抵减	4,624,906.22	3,330,372.34
个税手续费返还	547,921.88	568,039.48
合计	32,472,635.53	35,587,629.69

46、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	31,705,778.74	1,975,709.64
合计	31,705,778.74	1,975,709.64

47、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-26,675,890.81	-5,744,963.77
合计	-26,675,890.81	-5,744,963.77

48、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-62,704,861.36	-132,633.31
五、固定资产减值损失	-5,478,992.79	-2,520,735.44
十二、其他注	-291,474.79	-73,359.83
合计	-68,475,328.94	-2,726,728.58

其他说明：

注：其他系合同资产减值损失。

49、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置	-253,429.62	277,215.19
使用权资产处置	1,847,763.56	-
合计	1,594,333.94	277,215.19

50、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	220,240.88	24,725.47	220,240.88
政府补助	17,000.00	5,000.00	17,000.00
违约金收入	637,997.00	151,603.78	637,997.00
罚款收入	2,000.00	3,500.00	2,000.00
其他	925,763.29	4,723,973.32	925,763.29
合计	1,803,001.17	4,908,802.57	1,803,001.17

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
一次性扩岗补助	-	1,500.00	与收益相关
岗前培训补贴	-	3,500.00	与收益相关
“凤来仪”人才引进计划资助	6,000.00	-	与收益相关
国际级人才工程奖励	10,000.00	-	与收益相关
扶持资金	1,000.00	-	与收益相关

51、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,662,955.51	291,534.91	2,662,955.51
对外捐赠	2,550,000.00	452,389.38	2,550,000.00
滞纳金支出	2,761,065.24	165,970.77	2,761,065.24
罚款支出	883,933.00	10,300.00	883,933.00
违约赔偿款	1,783,083.65	30,436.92	1,783,083.65
其他	1,981,134.09	1,982,212.01	1,981,134.09
合计	12,622,171.49	2,932,843.99	12,622,171.49

52、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	224,337,417.85	70,123,721.09

递延所得税费用	19,791,480.00	-48,752,470.45
合计	244,128,897.85	21,371,250.64

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	587,328,900.02
按法定/适用税率计算的所得税费用	146,832,225.01
子公司适用不同税率的影响	-14,182,369.00
调整以前期间所得税的影响	5,683,900.21
非应税收入的影响	-10,859,258.81
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	23,319,356.21
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	4,675,595.04
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	93,255,836.56
其他	-4,596,387.37
所得税费用	244,128,897.85

53、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、36

54、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	25,954,177.91	35,641,148.76
营业外收入	1,319,690.54	283,324.34
其他收益	12,022,820.06	13,725,915.73
往来款项	169,499,476.64	116,207,870.37
其他	67,361,683.82	10,129,424.63
合计	276,157,848.97	175,987,683.83

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	28,523,588.65	37,843,286.28
管理费用	57,298,868.04	62,653,700.22

财务费用	2,749,706.08	1,387,667.98
营业外支出	5,210,081.89	780,609.88
往来款项	154,307,791.38	438,960,184.87
其他	52,172,018.73	39,095,001.92
合计	300,262,054.77	580,720,451.15

(2). 与投资活动有关的现金

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
专利转让费用	-	81,200.00
合计	-	81,200.00

(3). 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁费及押金	20,165,186.48	23,973,172.85
合计	20,165,186.48	23,973,172.85

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	30,000,000.00	54,000,000.00	-	54,000,000.00	-	30,000,000.00
长期借款	291,063,722.70	-	-	130,955,823.36	-	160,107,899.34
租赁负债	105,496,675.73	-	19,957,509.55	18,143,734.43	21,617,525.03	85,692,925.82
合计	426,560,398.43	54,000,000.00	19,957,509.55	203,099,557.79	21,617,525.03	275,800,825.16

55、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	343,200,002.17	57,400,454.00
加：资产减值准备	68,475,328.94	2,726,728.58
信用减值损失	26,675,890.81	5,744,963.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	59,631,947.21	59,705,095.11
使用权资产摊销	33,441,776.04	22,500,460.29
无形资产摊销	9,536,097.37	6,808,736.31
长期待摊费用摊销	28,904,008.98	17,949,759.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,594,333.94	-277,215.19
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	2,442,714.63	266,809.44
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	9,317,054.51	6,343,057.04
投资损失（收益以“－”号填列）	-31,705,778.74	-1,975,709.64
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	28,076,890.73	-58,194,126.97
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-8,285,410.72	9,441,656.52
存货的减少（增加以“－”号填列）	193,088,837.51	-152,939,543.16
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-320,038,532.50	-309,110,466.63
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-572,816,030.02	1,918,703,457.67
其他	-6,870,828.52	-864,161.66
经营活动产生的现金流量净额	-138,520,365.54	1,584,229,955.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,372,956,314.20	2,741,176,789.59
减：现金的期初余额	2,741,176,789.59	1,822,652,162.97
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-368,220,475.39	918,524,626.62

(2). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,372,956,314.20	2,741,176,789.59
其中：库存现金	340,615.00	612,184.05
可随时用于支付的银行存款	2,335,067,027.40	2,723,586,651.40
可随时用于支付的其他货币资金	37,548,671.80	16,977,954.14
二、现金等价物	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	2,372,956,314.20	2,741,176,789.59
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

56、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	8,316,712.39
其中：美元	1,169,499.52	7.0827	8,283,214.25
英镑	3,704.00	9.0411	33,488.23
欧元	1.26	7.8592	9.90

57、 租赁

(1) 作为承租人

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	4,218,913.12	2,633,328.46
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	52,821,446.35	25,737,354.30
与租赁相关的总现金流出	20,165,186.48	23,973,172.85

注：本公司租赁类别主要为房屋及建筑物及办公设备，包括简化处理的短期租赁以及除短期租赁以外确认的使用权资产。

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

本公司短期租赁主要为租赁合同期限在一年以内（含一年）的房屋租赁。公司 2023 年度计入当期损益的短期租赁费用为 52,773,393.24 元；低价值资产租赁费用 48,053.11 元。

与租赁相关的现金流出总额 20,165,186.48(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋建筑物	59,006,828.29	-
设备及器材	25,346,310.07	-
合计	84,353,138.36	-

八、研发支出

(1). 按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	62,657,864.80	61,188,529.53
材料消耗	945,161.29	584,569.48
折旧与摊销	4,759,093.16	3,798,888.64
其他	1,604,929.16	1,809,736.94
合计	69,967,048.41	67,381,724.59
其中：费用化研发支出	69,967,048.41	59,041,382.62
资本化研发支出	-	8,340,341.97

九、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

2023年8月，本公司控股子公司成都中体足球文化传播有限公司注销。

2023年11月，本公司控股子公司合资设立华益新桥(北京)科技发展有限公司，持股90%，该公司注册资本为2,000万元。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
中体空间企业管理有限公司	北京	10,000.00	北京	项目投资、资产管理	100.00	-	投资设立
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	北京	20,000.00	北京	品牌管理、信息服务	100.00	-	投资设立
大连乐百年置业有限公司	大连	1,000.00	大连	房地产开发经营	90.00	10.00	股权收购
上海奥林匹克置业投资有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发经营	44.95	10.00	投资设立
中体竞赛管理有限公司	北京	6,200.00	天津	体育赛事组织咨询	100.00	-	投资设立
中体成都滑翔机有限公司	成都	1,086.00	成都	体育器材及设备、玻璃钢制品生产及销售	-	100.00	投资设立
中奥体育产业有限公司	北京	5,000.00	北京	体育赛事策划、信息咨询	100.00	-	投资设立
北京中体健身投资管理有限公司	北京	3,600.00	北京	健身服务	-	100.00	投资设立
北京中体倍力健身俱乐部有限公司	北京	160 万美元	北京	健身服务	65.00	-	投资设立
北京中体经纪管理有限公司	北京	3,000.00	北京	体育经纪业务、体育运动项目经营、体育培训	100.00	-	投资设立
北京中体华奥咨询有限公司	北京	625.00	北京	体育赛事组织咨询	80.00	-	投资设立
北京英特达系统技术有限公司	北京	6,000.00	北京	计算机软硬件销售及售后服务	45.00	-	股权收购
中体(北京)投资管理有限公司	北京	1,000.00	北京	股权投资、项目投资、投资管理、基金管理	100.00	-	投资设立
沈阳天阔华城房地产开发有限公司	沈阳	1,000.00	沈阳	房地产开发经营	-	52.00	投资设立
沈阳中体房地产开发有限公司	沈阳	2,000.00	沈阳	房地产开发经营	-	52.00	投资设立
沈阳新朋房地产开发有限公司	沈阳	1,000.00	沈阳	房地产开发经营	-	60.00	投资设立
中体合肥体育中心运营管理有限公司	合肥	600.00	合肥	承办体育比赛、体育场馆管理	-	51.00	投资设立
佛山中奥广场管理有限公司	佛山	500.00	佛山	承办体育比赛、体育场馆管理	-	54.00	投资设立
安徽中体场馆管理有限公司	淮南	500.00	淮南	承办体育比赛、体育场馆管理	-	100.00	投资设立
九江中体体育管理有限公司	九江	100.00	九江	承办体育比赛、体育场馆管理	-	100.00	股权收购
包头市中体盛奥场馆管理有限公司	包头	300.00	包头	承办体育比赛、体育场馆管理	-	51.00	投资设立
中体青海体育中心运营管理有限公司	西宁	500.00	西宁	承办体育比赛、体育场馆管理	-	100.00	投资设立
福州中体场馆管理有限公司	福州	500.00	福州	体育场馆管理、赛事策划、咨询	-	75.00	投资设立
中体城(宁波)运营管理有限公司	宁波	300.00	宁波	体育场馆管理、赛事策划、咨询	-	65.00	投资设立
中体仪征体育场馆建设管理有限公司	仪征	6,000.00	仪征	体育场馆建设管理、承办体育比赛、体育场馆管理	-	53.00	投资设立
中体场馆运营管理(天津)有限公司	天津	300.00	天津	体育场馆管理、赛事策划、咨询	-	81.00	投资设立

广州中体竞赛管理有限公司	广州	100.00	广州	体育营销策划、体育赛事运营	-	100.00	投资设立
中体同天体育发展（北京）有限公司	北京	500.00	北京	体育运动项目经营、体育用品销售、技术推广服务	-	51.00	投资设立
中奥路跑（北京）体育管理有限公司	北京	600.00	北京	体育赛事策划、信息咨询	-	50.00	投资设立
北京中体太平洋健身管理有限公司	北京	50.00	北京	健身服务，销售体育用品	-	51.00	投资设立
北京中体极限体育文化发展有限公司	北京	100.00	北京	信息咨询，销售体育器材百货	-	51.00	股权收购
北京中体优恩健康管理有限公司	北京	50.00	北京	健康管理、健身咨询、体育运动项目经营	-	100.00	投资设立
中体广告有限公司	北京	500.00	北京	广告代理、经济信息咨询	-	100.00	投资设立
中国体育国际经济技术合作有限公司	北京	5,000.00	北京	体育项目对外援助	-	100.00	投资设立
北京中体建筑工程设计有限公司	北京	1,000.00	北京	建筑工程设计	-	99.74	投资设立
中体地产仪征有限公司	仪征	20,000.00	仪征	房地产开发经营	-	60.00	股权收购
中体枣林湾投资仪征有限公司	仪征	30,000.00	仪征	投资管理及房地产开发经营等	-	80.00	投资设立
中体体育商业运营管理江苏有限公司	仪征	1,000.00	仪征	体育场馆管理、赛事策划、咨询	-	100.00	投资设立
北京英特达营销发展有限公司	北京	1,000.00	北京	计算机软硬件销售及售后服务	-	100.00	股权收购
北京澳乐彩科技发展有限公司	北京	285.70	北京	计算机软硬件销售及售后服务	-	100.00	股权收购
北京中奥梦传奇体育发展有限公司	北京	2,000.00	北京	体育运动项目经营、组织文化艺术交流活动、会议服务、承办展览展示活动	-	60.00	投资设立
中体仪征体育运营有限公司	仪征	300.00	仪征	承办体育比赛、体育活动的组织策划、体育信息咨询	-	100.00	投资设立
中体城（江苏）运营管理有限公司	南京	1,000.00	南京	体育场地设施管理、体育活动的组织策划、健身服务、体育场馆的设计、施工	-	55.00	投资设立
信丰中体城商业运营管理有限公司	赣州	300.00	赣州	体育场地设施经营、食品经营、高危险性体育运动	-	95.00	投资设立
中体城（河北雄安）体育发展有限公司	雄安	300.00	雄安	体育会展服务、体育场地设施管理、体育竞赛组织、健身休闲活动	-	60.00	投资设立
北京国体世纪质量认证中心有限公司	北京	2,000.00	北京	认证服务、技术检测、技术开发、技术咨询	62.00	-	股权收购
北京华安联合认证检测中心有限公司	北京	2,000.00	北京	认证服务、技术检测、技术开发、技术咨询	100.00	-	股权收购
中体彩印务技术有限公司	北京	25,000.00	北京	印刷品印刷、包装装潢印刷品印刷、技术开发、数据处理、经济信息咨询	30.00	40.00	股权收购
中体彩科技发展有限公司	北京	20,000.00	北京	技术开发、技术服务、技术培训、数据处理、应用软件开发、经济信息咨询	51.00	-	股权收购

宣城宣体体育产业发展有限责任公司	安徽	300.00	安徽	体育场馆经营, 会议会展策划与组织, 电子训练指导, 棋牌类	-	70.00	投资设立
中体城(扬州)运营管理有限公司	江苏	300.00	江苏	体育场地设施经营	-	100.00	投资设立
中体教培(海南)有限公司	海南	5,000.00	海南	以技能为主的国外职业资格证书考试发证服务; 体育场地设施经营	100.00	-	投资设立
中体数科(北京)体育发展有限公司	北京	1,500.00	北京	健康管理, 体育信息咨询, 体育信息咨询, 体育信息咨询	100.00	-	投资设立
北京中体质信认证服务有限公司注(1)	北京	1,000.00	北京	体育相关服务、体育赛事策划	100.00	--	投资设立
中体国际体育有限公司	北京	5,000.00	北京	体育相关项目	-	100.00	投资设立
中体城(上海)体育发展有限公司	上海	100.00	上海	各类工程建设活动; 住宅室内装饰装修。	-	51.00	投资设立
中体整合(北京)体育发展有限公司	北京	500.00	北京	组织体育竞赛、承办展览展示活动、组织文化艺术交流活动	-	100.00	投资设立
北京中体扬帆公关顾问有限公司	北京	500.00	北京	公共关系服务、信息咨询服务、品牌策划、市场营销策划	-	100.00	投资设立
中体赢创(北京)体育产业有限公司	北京	800.00	北京	组织体育竞赛、会议服务、承办展览展示、从事体育经济业务、基础软件服务	-	51.00	投资设立
中体联赛管理(北京)有限公司	北京	2,000.00	北京	组织文化艺术交流活动、组织体育赛事、会议服务、体育经纪业务	100.00	-	投资设立
中体体育产业发展(湛江)有限公司	湛江	1,000.00	湛江	体育相关项目	-	50.00	投资设立
北京中体方城商业管理有限公司	北京	300.00	北京	商业综合体管理服务	-	100.00	投资设立
天津东丽中体体育产业有限公司	天津	300.00	天津	体育相关项目	-	64.00	投资设立
大连鑫颐雅居实业有限公司	大连	10,000.00	大连	房地产开发经营	-	100.00	股权收购
中体卓悦(北京)体育发展有限公司	北京	500.00	北京	体育相关项目	-	51.00	投资设立
华益新桥(北京)科技发展有限公司注(2)	北京	2,000.00	北京	科技推广和应用服务业	-	90.00	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

根据章程规定, 本公司在北京英特达系统技术有限公司董事会拥有多数表决权, 通过参与其相关活动而享有可变回报, 且有能力运用对其权力影响其回报金额, 故将其纳入合并范围;

根据章程规定, 本公司全资子公司中体竞赛管理有限公司在中体体育产业发展(湛江)有限公司董事会拥有多数表决权, 能够对其财务和经营政策实施控制, 故将其纳入合并范围。

其他说明:

注(1) 2023年12月, 本公司全资子公司中体弘武文化传播(北京)有限公司进行名称变更, 变更后名称为“北京中体质信认证服务有限公司”。

注(2) 详见附注九、(一)其他原因的合并范围变动。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海奥林匹克置业投资有限公司	45.05%	199,043,671.08	-	236,869,341.46

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

√适用 □不适用

详见附注十、1

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海奥林匹克置业投资有限公司	1,655,389,154.43	82,636,835.38	1,738,025,989.81	1,181,116,552.49	31,117,336.40	1,212,233,888.89	2,213,796,340.24	84,490,119.26	2,298,286,459.50	2,214,181,553.96	141,153.30	2,214,322,707.26

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海奥林匹克置业投资有限公司	1,870,987,750.61	441,828,348.68	441,828,348.68	-115,662,423.39	4,590,477.76	-6,269,288.07	-6,269,288.07	1,225,192,899.75

2、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
中国航空服务有限公司	北京	北京	保险代理业务、国内/国际航空客货运输代理、旅游信息咨询	-	47.74	权益法
北京中体骏彩信息技术有限公司	北京	北京	技术开发、技术服务、技术培训、数据处理、应用软件开发、经济信息咨询	-	10.00	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司控股子公司中体彩科技发展有限公司持有北京中体骏彩信息技术有限公司 10%股份。

根据章程规定，北京中体骏彩信息技术有限公司董事会有 5 名董事组成，其中：中体彩科技发展有限公司委派 3 名，香港马会业务创展（中国）有限公司委派 2 名。章程明确约定，重大事项应由亲自或者委托代表出席董事会会议的全体董事一致通过后，方可做出决议。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	北京中体骏彩信息技术有限公司	北京中体骏彩信息技术有限公司
流动资产	188,258,707.40	253,329,605.89
其中：现金和现金等价物	184,313,417.87	248,504,739.08
非流动资产	226,843,590.77	234,459,550.92
资产合计	415,102,298.17	487,789,156.81
流动负债	77,739,156.04	101,913,624.59
非流动负债	10,317,629.78	9,131,946.47
负债合计	88,056,785.82	111,045,571.06
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	327,045,512.35	376,743,585.75
按持股比例计算的净资产份额	32,704,551.24	37,674,358.58
调整事项	62,605,845.79	100,383,682.49

--商誉	-	-
--内部交易未实现利润	-	-
--其他	62,605,845.79	100,383,682.49
对合营企业权益投资的账面价值	95,310,397.03	138,058,041.07
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值	-	-
营业收入	131,273,793.10	132,923,109.75
财务费用	-4,341,819.96	-5,302,099.38
所得税费用	2,934,483.93	1,833,010.72
净利润	12,938,393.60	6,222,888.12
终止经营的净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	12,938,393.60	6,222,888.12
本年度收到的来自合营企业的股利	50,510,680.20	-

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	中国航空服务有限公司	中国航空服务有限公司
流动资产	486,846,607.29	319,815,595.42
非流动资产	15,419,807.47	17,622,880.84
资产合计	502,266,414.76	337,438,476.26
流动负债	247,071,908.26	142,162,345.99
非流动负债	2,762,477.53	3,224,013.99
负债合计	249,834,385.79	145,386,359.98
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	252,432,028.97	192,052,116.28
按持股比例计算的净资产份额	120,511,050.65	91,685,680.33
调整事项	212,488.88	212,488.88
--商誉	-	-
--内部交易未实现利润	-	-
--其他	212,488.88	212,488.88
对联营企业权益投资的账面价值	120,723,539.53	91,898,169.21
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	-	-

营业收入	199,630,374.09	104,112,493.24
净利润	40,379,912.69	10,648,068.08
终止经营的净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	40,379,912.69	10,648,068.08
本年度收到的来自联营企业的股利	9,548,000.00	-

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,943,630.48	2,071,942.84
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-128,312.36	-341,510.72
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-128,312.36	-341,510.72
联营企业：		
投资账面价值合计	77,232,814.08	71,635,609.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	4,793,684.62	-6,499,900.21
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	4,793,684.62	-6,499,900.21

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

√适用 □不适用

应收款项的期末余额 14,826,900.00（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

√适用 □不适用

财政资金安排存在延迟

2、 涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	873,596.00	-	-	-	566,736.94	306,859.06	与收益相关
递延收益	600,000.00	-	-	30,000.00	-	570,000.00	与资产相关
合计	1,473,596.00	-	-	30,000.00	566,736.94	876,859.06	/

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关	扶持资金	23,131,404.86	30,014,177.96
与收益相关	增值税即征即退	2,797,291.10	528,456.39
与收益相关	增值税减免退税	1,017.63	4,628.20
与收益相关	稳岗补贴	244,242.72	407,761.08
与收益相关	知识产权资助金	8,400.00	4,000.00
与收益相关	固定资产投资奖励	30,000.00	220,000.00
与收益相关	复工复产补贴	-	187,000.00
与收益相关	培训补贴	6,000.00	124,200.00
与收益相关	产值增长奖励	-	190,000.00
与收益相关	税收减免	-	8,994.24
与收益相关	研发机构专项奖励	1,000,000.00	-
与收益相关	扩岗补贴	13,000.00	-
与收益相关	残疾人岗位补贴	66,823.12	-
与收益相关	常态化核算补贴	1,628.00	-
与收益相关	一次性扩岗补助	-	1,500.00
与收益相关	岗前培训补贴	-	3,500.00
与收益相关	“风来仪”人才引进计划资助	6,000.00	-
与收益相关	国际级人才工程奖励	10,000.00	-

与收益相关	扶持资金	1,000.00	-
合计	/	27,316,807.43	31,694,217.87

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、其他应收款、借款、应付账款及其他应付款等，各项金融工具的具体情况详见上述各项目附注。公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，公司风险管理的基本策略是确定和分析公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制限定在限定的范围之内。

（一）市场风险

1. 汇率风险

除全资子公司海外项目以外币结算外，公司其他主要业务活动均以人民币计价结算。因涉及外币业务极少，故外汇风险对公司的经营业绩影响较小。

2. 利率风险

公司借款均为人民币借款。人民币借款主要为浮动利率借款，借款利率根据中国人民银行贷款基准利率浮动。公司目前主要是通过合理安排短期和中长期借款比例来避免利率变动所产生的现金流量风险。于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升50个基点，而其他因素保持不变，本集团的税前利润将减少约95.05万元。

3. 价格风险

无。

（二）信用风险

公司的信用风险主要来自货币资金、应收款项等。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

对于应收款项，公司已根据实际情况制定了信用政策，对客户进行信用评估以确定赊销额度与信用期限。信用评估主要依据客户的财务状况及外部评级进行。应收款项逾期的债务人会被要求先清偿所有未偿还余额，方可获得进一步的信用额度。体育与房地产业务特征决定公司很少出现信用损失，公司管理层认为无重大信用集中风险。

资产负债表日公司财务担保承受的最大信用风险敞口已在附注披露。除此之外，公司没有提供任何其他可能令公司承受信用风险的担保。

（三） 流动性风险

管理流动风险时，公司保持充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

十三、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	-	-	-	-
（一）交易性金融资产	-	-	-	-
（二）其他债权投资	-	-	-	-
（三）其他权益工具投资	-	-	-	-
（四）投资性房地产	-	-	-	-
（五）生物资产	-	-	-	-
（六）其他非流动金融资产	-	-	28,112,313.68	28,112,313.68
持续以公允价值计量的资产总额	-	-	28,112,313.68	28,112,313.68
持续以公允价值计量的负债总额	-	-	-	-
二、非持续的公允价值计量	-	-	-	-
非持续以公允价值计量的资产总额	-	-	-	-
非持续以公允价值计量的负债总额	-	-	-	-

2、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。

如被投资企业的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

十四、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
国家体育总局体育基金管理中心	北京	筹集和管理体育基金	1,835.00	19.49	19.49

本企业最终控制方是国家体育总局。

2、 本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注十、1 在子公司中的权益

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、2

√适用 □不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京中体精英商业管理有限公司	全资子公司参股公司
南通国体认证检测技术服务有限公司	控股子公司参股公司
中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司	全资子公司参股公司
扬州铜山体育小镇建设发展有限公司	控股子公司参股公司
北京中体骏彩信息技术有限公司	控股子公司参股公司
武汉汉马体育管理有限公司	控股子公司参股公司
中国航空服务有限公司	全资子公司参股公司

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
三亚中体万通奥林匹克置业有限公司	本公司及全资子公司参股公司

5、 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
北京中体骏彩信息技术有限公司	房屋建筑物	1,096,212.15	1,169,348.42
中国航空服务有限公司	房屋建筑物	1,326,295.47	1,111,573.77

6、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京中体骏彩信息技术有限公司	技术服务费	4,016,981.12	973,584.91
北京中体骏彩信息技术有限公司	外包服务	740,489.13	575,600.94
南通国体认证检测技术服务有限公司	实验室检测费	-	36,686.79
武汉汉马体育管理有限公司	服务费	235,849.06	-
中国航空服务有限公司	服务费	966,926.00	-

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
国家体育总局	技术咨询服务	2,666,198.49	1,884,237.59
南通国体认证检测技术服务有限公司	技术服务	17,641.51	29,599.05
扬州铜山体育小镇建设发展有限公司	咨询服务	-	1,896,226.42
北京中体骏彩信息技术有限公司	咨询服务	-	162,127.36

(2). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国体育国际经济技术合作有限公司	930,000.00	2019.2.1	注	否
中国体育国际经济技术合作有限公司	800,000.00	2021.4.23	注	否

注：本公司对中国体育国际经济技术合作有限公司从北京银行股份有限公司奥东支行取得综合授信额度提供最高额保证担保，保证期间为主合同项下被担保债务的履行期届满之日起两至三年。

(3). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	8,341,800.00	8,808,500.00

7、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	三亚中体万通奥林匹克置业有限公司	6,600,000.00	6,600,000.00	6,600,000.00	6,600,000.00
其他应收款	北京中体精英商业管理有限公司	164,511.32	1,645.11	164,511.32	1,645.11
其他应收款	中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司	11,688,570.87	116,885.71	11,688,570.87	116,885.71
其他应收款	南通国体认证检测技术服务有限公司	12,667.87	126.67	302,739.88	3,027.39
应收账款	中国航空服务有限公司	-	-	1,211,615.41	12,116.15
应收账款	扬州铜山体育小镇建设发展有限公司	1,010,000.00	10,100.00	1,010,000.00	10,100.00
应收账款	国家体育总局	690,368.70	6,903.68	406,998.30	4,069.98

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收账款	北京中体骏彩信息技术有限公司	548,106.06	548,106.07
合同负债	南通国体认证检测技术服务有限公司	-	18,700.00
合同负债	北京中体骏彩信息技术有限公司	354,329.34	-
应付账款	北京中体骏彩信息技术有限公司	44,138.00	-

十五、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1). 约定资本支出

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司资本承担如下：

项目名称	期末余额	期初余额
已签订的正在或准备履行的建安合同	258,607,946.71	406,218,157.34

注：本公司约定资本支出须在合同他方履行合同规定的责任和义务的同时，若干年内支付。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

本公司控股的房地产公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款阶段性担保，担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的《房地产证》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司控股地产公司承担的阶段性担保金额为人民币 8.58 亿元。本公司认为上述担保不会对公司的财务状况产生重大影响。

除存在上述或有事项外，截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十六、 资产负债表日后事项

1、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	22,068,800.54
经审议批准宣告发放的利润或股利	-

本公司第九届董事会第二次会议审议的本年度利润分配预案为：拟以总股本 959,513,067 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.23 元（含税），共计分配股利 22,068,800.54 元。此项分配的股利包含在年末未分配利润中，2023 年度公司无进行资本公积转增股本预案。上述分配预案需经股东大会审议批准。

十七、 其他重要事项

1、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

本公司根据内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了体育和房地产两个报告分部。每个报告分部为单独的业务分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理，本公司管理层将会定期审阅不同分部的财务信息以决定向其配置资源、评价业绩。本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型。

体育分部主要从事赛事管理及运营、体育场馆运营管理、休闲健身、体育经纪、休闲健身、工程设计及施工、体育彩票等体育相关业务；房地产分部主要从事房地产销售、物业管理等房地产相关业务。

为了评价各个分部的业绩及向其配置资源，本公司管理层会定期审阅归属于各分部资产、负债、收入、费用及经营成果，这些信息的编制基础如下：

分部资产包括归属于各分部的所有的有形资产、无形资产、其他长期资产及应收款项等流动资产，但不包括递延所得税资产及其他未分配项目。

分部负债包括归属于各分部的应付款、银行借款、其他负债等，但不包括递延所得税负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的费用、归属于各分部的资产发生的折旧和摊销及减值损失、直接归属于某一分部的银行存款及银行借款所产生的利息净支出后的净额。分部之间收入的转移定价按照与其他对外交易相似的条款计算。本公司并没有将营业外收支及所得税费用分配给各分部。

编制分部报告所采用的会计政策与编制本公司财务报表所采用的会计政策一致。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	体育分部	房地产分部	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	1,829,471,199.22	1,998,545,096.43	2,684,240.30	-19,211,692.96	3,811,488,842.99
其中：对外销售收入	1,829,471,199.22	1,998,545,096.43	2,684,240.30	-19,211,692.96	3,811,488,842.99
分部费用	1,777,702,463.09	1,482,202,257.59	41,048,411.07	-21,839,610.89	3,279,113,520.86
分部利润（注）	51,768,736.13	516,342,838.84	-38,364,170.77	2,627,917.93	532,375,322.13
分部资产	3,324,908,225.51	3,108,438,535.26	1,486,819,822.63	-1,277,087,171.30	6,643,079,412.10
分部负债	1,821,543,612.07	1,995,606,080.09	309,349,058.43	-1,133,658,258.43	2,992,840,492.16

其他项目：					
主营业务收入	1,846,267,003.98	1,949,820,331.22	1,263,128.32	-14,446,976.58	3,782,903,486.94
主营业务成本	1,433,097,552.76	1,037,826,142.35	1,263,085.20	-1,775,847.60	2,470,410,932.71

上期金额					
项目	体育分部	房地产分部	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	1,311,450,244.51	134,155,249.75	1,129,922.39	-15,277,595.93	1,431,457,820.72
其中：对外销售收入	1,311,450,244.51	134,155,249.75	1,129,922.39	-15,277,595.93	1,431,457,820.72
分部费用	1,298,935,025.60	69,361,141.69	38,740,155.68	-14,533,693.79	1,392,502,629.18
分部利润（注）	12,515,218.91	64,794,108.06	-37,610,233.29	-743,902.14	38,955,191.54
分部资产	2,720,536,945.79	4,046,467,619.26	1,492,799,325.97	-1,010,612,503.49	7,249,191,387.53
分部负债	1,306,384,243.35	3,195,146,973.51	373,486,527.65	-1,003,373,843.31	3,871,643,901.20
其他项目：					
主营业务收入	1,309,927,022.24	107,152,163.77	-	-8,565,182.00	1,408,514,004.01
主营业务成本	1,001,590,266.31	82,742,910.40	-	-3,587,219.14	1,080,745,957.57

注：分部利润与财务报表营业利润总额的衔接如下：

	本期金额	上期金额
分部利润	532,375,322.13	38,955,191.54
加：公允价值变动收益	-	-
投资收益	31,705,778.74	1,975,709.64
资产处置收益	1,594,333.94	277,215.19
其他收益	32,472,635.53	35,587,629.69
营业利润	598,148,070.34	76,795,746.06

(3). 地区信息

地区	对外交易收入		非流动资产总额（注）	
	本期金额	上期金额	期末余额	期初余额
境内	3,805,082,379.33	1,424,942,498.19	1,198,068,766.03	1,230,865,046.78
境外	6,406,463.66	6,515,322.53	-	-
合计	3,811,488,842.99	1,431,457,820.72	1,198,068,766.03	1,230,865,046.78

注：非流动资产主要包括除金融工具、递延所得税资产外的其他非流动资产。

十八、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	14,134.00	1,211,615.41
1年以内小计	14,134.00	1,211,615.41
合计	14,134.00	1,211,615.41

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	14,134.00	100.00	-	0.00	14,134.00	1,211,615.41	100.00	12,116.15	1.00	1,199,499.26
其中：										
按余额百分比法计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	1,211,615.41	100.00	12,116.15	1.00	1,199,499.26
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	14,134.00	100.00	-	0.00	14,134.00					
合计	14,134.00	/	/	/	14,134.00	1,211,615.41	/	12,116.15	/	1,199,499.26

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	14,134.00	-	0.00
合计	14,134.00	-	0.00

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	12,116.15	-12,116.15	-	-	-	-
合计	12,116.15	-12,116.15	-	-	-	-

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中国乒乓球协会	14,134.00	-	14,134.00	100.00	-
合计	14,134.00	-	14,134.00	100.00	-

2、 其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	109,946,507.70	110,256,897.97
其他应收款	762,954,628.44	450,441,815.07
合计	872,901,136.14	560,698,713.04

应收股利

(1). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
中体竞赛管理有限公司	55,934,663.14	65,482,663.14
中奥体育产业有限公司	29,211,844.56	29,211,844.56
北京中体经纪管理有限公司	-	15,562,390.27
北京国体世纪质量认证中心有限公司	24,800,000.00	-
合计	109,946,507.70	110,256,897.97

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
中体竞赛管理有限公司	55,934,663.14	3年以上	以资金支持子公司发展业务	否
中奥体育产业有限公司	29,211,844.56	3年以上	以资金支持子公司发展业务	否
合计	85,146,507.70	/	/	/

其他应收款

(1). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收往来款	774,002,378.97	458,509,505.54
押金、保证金	2,000.00	2,000.00
员工借款	443,888.91	378,764.59
合计	774,448,267.88	458,890,270.13

(2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	3,972,055.06	476,400.00	4,000,000.00	8,448,455.06
2023年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	3,045,184.38	-	-	3,045,184.38
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2023年12月31日余额	7,017,239.44	476,400.00	4,000,000.00	11,493,639.44

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	8,448,455.06	3,045,184.38	-	-	-	11,493,639.44
合计	8,448,455.06	3,045,184.38	-	-	-	11,493,639.44

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
华益新桥（北京）科技发展有限公司	200,127,639.73	25.84	往来款	1年以内	2,001,276.40
大连乐百年置业有限公司	191,618,030.16	24.74	往来款	3年以上	1,916,180.30
北京中体健身投资管理有限公司	115,634,589.56	14.93	往来款	3年以上	1,156,345.90
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	114,986,016.22	14.85	往来款	注(1)	1,149,860.16
中体竞赛管理有限公司	66,742,000.00	8.62	往来款	注(2)	667,420.00
合计	689,108,275.67	88.98	/	/	6,891,082.76

注(1): 1年以内 77,316,160.95 元; 2-3 年 10,500,000.00 元; 3 年以上 27,169,855.27 元。

注(2): 1年以内 19,096,000.00 元; 1-2 年 20,000,000.00 元; 3 年以上 27,646,000.00 元。

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,373,807,468.88	47,125,273.73	1,326,682,195.15	1,333,743,590.80	32,125,273.73	1,301,618,317.07
对联营、合营企业投资	15,633,454.09	-	15,633,454.09	15,228,364.01	-	15,228,364.01
合计	1,389,440,922.97	47,125,273.73	1,342,315,649.24	1,348,971,954.81	32,125,273.73	1,316,846,681.08

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
中体彩科技发展有限公司	420,049,319.93	-	-	420,049,319.93	-	-
中体彩印务技术有限公司	161,738,366.62	-	-	161,738,366.62	-	-
北京国体世纪质量认证中心有限公司	63,359,943.33	-	-	63,359,943.33	-	-
北京华安联合认证检测中心有限公司	11,077,844.10	15,000,000.00	-	26,077,844.10	-	-
北京中体华奥咨询有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	-	-
中体竞赛管理有限公司	63,622,373.57	-	-	63,622,373.57	-	-
北京中体倍力健身俱乐部有限公司	8,595,210.00	-	-	8,595,210.00	-	8,595,210.00
大连乐百年置业有限公司	9,000,000.00	-	-	9,000,000.00	-	-

中体奥林匹克花园管理集团有限公司	257,392,373.90	-	-	257,392,373.90	-	-
上海奥林匹克置业投资有限公司	53,980,000.00	-	-	53,980,000.00	-	-
北京英特达系统技术有限公司	72,000,000.00	-	-	72,000,000.00	-	23,530,063.73
中奥体育产业有限公司	51,428,159.35	-	-	51,428,159.35	-	-
中体空间企业管理有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
北京中体经纪管理有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	-	-
中体（北京）投资管理有限公司	-	-	-	-	-	-
中体数科（北京）体育发展有限公司	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00
中体教培（海南）有限公司	21,500,000.00	-	-	21,500,000.00	-	-
中体联赛管理（北京）有限公司	15,000,000.00	5,000,000.00	-	20,000,000.00	-	-
中体国际体育有限公司	-	19,998,746.04	-	19,998,746.04	-	-
北京中体质信认证服务有限公司	-	65,132.04	-	65,132.04	-	-
合计	1,333,743,590.80	40,063,878.08	-	1,373,807,468.88	15,000,000.00	47,125,273.73

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
二、联营企业											
南京市宁创体育健康科技小额贷款有限公司	15,228,364.01	-	-	578,626.40	-	-	173,536.32	-	-	15,633,454.09	-
小计	15,228,364.01	-	-	578,626.40	-	-	173,536.32	-	-	15,633,454.09	-
合计	15,228,364.01	-	-	578,626.40	-	-	173,536.32	-	-	15,633,454.09	-

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,292,586.58	1,293,081.79	41,929,528.33	38,556,540.83
其他业务	1,421,111.98	783,730.20	1,129,922.39	783,730.20
合计	2,713,698.56	2,076,811.99	43,059,450.72	39,340,271.03

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	体育分部	其他	合计
	营业收入	营业收入	营业收入
商品类型	-	-	-
赛事管理及运营	29,458.26	-	29,458.26
其他	-	2,684,240.30	2,684,240.30
按商品转让的时间分类	-	-	-
在某一时点转让	29,458.26	1,263,128.32	1,292,586.58
在某一时段内转让	-	1,421,111.98	1,421,111.98
合计	29,458.26	2,684,240.30	2,713,698.56

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	40,216,800.00	241,826,400.33
权益法核算的长期股权投资收益	578,626.40	15,826.98
处置长期股权投资产生的投资收益	-	1.00
合计	40,795,426.40	241,842,228.31

十九、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-848,380.69
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,489,767.78
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,393,455.69
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-
减：所得税影响额	172,379.76
少数股东权益影响额（税后）	590,236.89
合计	-4,514,685.25

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。
□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.81	0.0750	0.0750
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.98	0.0797	0.0797

董事长： 单铁

董事会批准报送日期：2024 年 4 月 26 日

修订信息

□适用 √不适用