

证券代码：600606

证券简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

2024 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期		本报告期比上年同期 增减变动幅度(%)
	本报告期末	上年度末	
营业收入	51,567,755,124.46		-34.56
归属于上市公司股东的净利润	82,032,393.66		-95.88
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	216,213,332.86		-82.99
经营活动产生的现金流量净额	-2,418,217,581.39		-290.93
基本每股收益(元/股)	0.01		-92.86
稀释每股收益(元/股)	0.01		-92.86
加权平均净资产收益率(%)	0.10		减少 2.23 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减变动幅度(%)
总资产	1,196,971,297,496.65	1,193,922,084,948.73	0.26
归属于上市公司股东的所有者 权益	79,972,484,061.79	80,339,661,472.00	-0.46

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-5,044,895.67	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	48,215,605.17	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	58,501,900.95	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-260,683,362.68	
减：所得税影响额	-32,473,720.96	
少数股东权益影响额(税后)	7,643,907.93	
合计	-134,180,939.20	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例 (%)	主要原因
营业收入	-34.56	报告期内，房地产、基建行业仍然低迷，公司房地产结转项目相对较少，基建营收同比下降，使得营业收入、净利润同比有较大幅度下降
归属于上市公司股东的净利润	-95.88	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-82.99	
经营活动产生的现金流量净额	-290.93	业务规模下降导致现金净流入减少
基本每股收益	-92.86	净利润下降，每股收益相应减少
稀释每股收益	-92.86	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	113,863	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	其他	3,637,698,287	25.88	0	质押	3,610,923,286
上海地产（集团）有限公司	国有法人	3,629,200,310	25.82	0	无	0
上海城投（集团）有限公司	国有法人	2,888,467,406	20.55	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	408,234,238	2.90	0	无	0
上海市天宸股份有限公司	境内非国有法人	311,477,036	2.22	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	112,883,494	0.80	0	无	0
中国银行股份有限公司－招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	其他	56,391,914	0.40	0	无	0
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	54,380,676	0.39	0	无	0

中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金	其他	45,108,896	0.32	0	无	0
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎双板打新套利2号私募证券投资基金	其他	35,472,109	0.25	0	无	0
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,637,698,287	人民币普通股	3,637,698,287			
上海地产（集团）有限公司	3,629,200,310	人民币普通股	3,629,200,310			
上海城投（集团）有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406			
中国证券金融股份有限公司	408,234,238	人民币普通股	408,234,238			
上海市天宸股份有限公司	311,477,036	人民币普通股	311,477,036			
香港中央结算有限公司	112,883,494	人民币普通股	112,883,494			
中国银行股份有限公司—招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金	56,391,914	人民币普通股	56,391,914			
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	54,380,676	人民币普通股	54,380,676			
中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金	45,108,896	人民币普通股	45,108,896			
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎双板打新套利2号私募证券投资基金	35,472,109	人民币普通股	35,472,109			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	股东上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎双板打新套利2号私募证券投资基金通过信用账户持有35,472,109股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
中国银行股份有限公司—招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	57,958,814	0.41	6,933,900	0.049	56,391,914	0.40	3,196,000	0.023
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	52,783,376	0.38	499,700	0.004	54,380,676	0.39	408,000	0.003
中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	30,846,996	0.22	757,600	0.005	45,108,896	0.32	0	0

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

三、报告期公司经营情况简要分析

一季度，从中央到地方均着力推动经济回升向好，并积极化解重点领域风险，政策环境总体在不断改善。但是，由于有效需求不足、社会预期偏弱，房地产行业继续深陷低迷之中，市场下滑和资产价格下跌仍在持续，外部环境的严峻性、复杂性和不确定性仍然较为凸显，给企业造成了较大的困难。在这种背景下，公司按照“二次创业”的总体精神，围绕“盘活存量、增加流量、用好变量、提升质量、稳定总量”的基本方略，对重点工作进行“横向到边、纵向到底”的铺排、部署和推进，狠抓全年工作开局，狠抓重点工作攻坚，总体取得了一定的成绩，为全年工作奠定了一个良好的基调与开端。

（一）全力稳经营、促转型、防风险，企业总体实现平稳发展，取得了一定的成果

稳经营。一季度，公司实现营业收入 516 亿元，其中房地产业 172 亿元，基建产业 252 亿元；实现利润总额 5.04 亿元，归属于上市公司股东的净利润 0.82 亿元。与去年同期相比，主要经济指标出现一定程度的下滑，但总体保持了大局稳定。**促转型。**积极依托现有资源挖掘潜力，提升老赛道、开辟新赛道，在整合资源打造城市建设运营集成服务平台、提升能源产业发展能级、放大进博效应推进丝路电商业务等方面，取得积极的进展，增强了发展动能。**防风险。**完成公开市场债务展期及兑付，加强流动性管理，实现了资金紧平衡，守住了现金流安全底线。优化资产负债结构，积极降本控费，管理费用、销售费用、人员薪酬较上年同期减少。

（二）房地产业聚焦五大专题工作，全力攻坚突破，取得了积极的成效

1. 狠抓销售去化。统筹散售、大单等各种销售业态，全面梳理铺排，细化分解指标；同时，“一盘一策”制定工作策略，着力突破堵点难点，促进业绩达成。一季度，实现销售金额 132 亿元，回款 154 亿元。

2. 强化资产运营。把资产运营放在战略性的位置加以推进，制定实施意见，优化管理架构，强化团队力量，完善考核体系，理清工作界面；分类施策，着力提高出租率、租金收入和资产回报率，资产运营质量总体在提升。

3. 推进项目交付。推进落实“三保两稳”工作要求，加强项目管理，提升交房满意度。落实“早复工快达产”要求，提升节后复工状态。稳定和增补供应链。一季度，累计完成交付面积 390 万平方米。

4. 加快项目盘活。按照“一项目一策”和“应盘尽盘”的原则，梳理确定了一批重点项目，细化任务、细化路径、细化时间表和责任人，全力突破堵点，加快项目开发建设。同时，围绕绿色能源、低碳环保、数字科技、安全健康等四大方面，制定关于加强新科技运用、提升产品质量的指导意见及实施方案，着力提升产品力和项目价值。

（三）基建产业围绕年度目标，着力推动经营局面好转

狠抓攻坚，经营状况局部好转。通过实施开年动员、深化重点工作攻坚等措施，全力稳生产、稳产值、稳业绩，推动经营逐步企稳向好。一季度，共实现营业收入 252 亿元。**狠抓新签，落地**

了一批重大项目。通过深耕优势区域、加强与央企国企合作等方式，加强市场拓展，稳定新签规模，优化业务结构。成功中标合同额 42 亿元的郑辉高速公路、17 亿元的咸阳泾河新城棚改、13 亿元的中山大学广西医院等重大基建、公建项目，并落地了 6.5 亿元的广西邕宁那楼 200MW 风电项目、5 亿元的田东县分布式光伏发电等一批重大新能源项目。经过努力，一季度新签合同 430 亿元。**严控收支，着力加强流动性管理。**抓住地方政府化债机遇，通过创新模式、完善专班等方式，加大应收账款清收力度。进一步增强常态化过“紧日子”的意识，严控各项费用。

（四）依托现有资源，积极开辟新赛道，促进企业转型发展，取得了积极进展

1. 整合资源打造城市建设运营集成服务平台。依托房地产、基建两大主业优势，并整合在文旅、商业、酒店等领域的资源，以轻资产的商业模式，打造城市建设运营集成服务平台，赋能代建业务升级，培育新的业务增长点。通过“策划+建设+运营”等一体化模式，大力推广运营+施工、代建+施工、城市更新等新业态、新模式。

2. 提升能源产业发展能级。完成与中煤、国能、晋能、陕煤、呼能等上游煤矿企业的长协及现货签约工作，签约量约 1500 万吨。在上海之外拓展江苏、浙江、安徽等地区的终端用户，一季度完成销售合同签约量 1100 万吨。成立绿地能源航运公司，并加强与太仓、河北等重要港口合作，提升基础设施配套能力。

3. 放大进博效应积极发展丝路电商业务。依托绿地全球商品贸易港的平台优势，发布上海首个企业“丝路电商”发展计划，推出线上直播、线下集市、海外建仓等七大行动方案，取得良好社会反响。与迈瑞医疗、哈萨克斯坦 IP 集团、韩国大有集团等企业开展业务合作，实现了绿地“丝路电商”计划首批业务成果落地。

（五）其他综合产业加快优化调整，努力稳定经营业绩

金融产业。开拓供应链金融业务，推进个贷不良资产管理业务，加强项目储备，完善业务流程。推进数字经济业务，提升各科技平台能级。继续推进产业资本化项目。**酒店旅游产业。**一方面，大力开展市场营销，提升酒店、旅游、会展业务经营业绩；另一方面，积极创新商业模式，完成酒店众筹共创商业模式方案设计。**汽车产业。**积极应对汽车市场激烈的价格战，加大门店梳理、调整和优化力度，瘦身强体，降本增效，稳定经营。

（六）加强流动性管理，强化融资突破，守住了现金流安全的底线

加强流动性管理。推进贷款展期、稳定续贷及新增贷款工作，强化资金统筹，加强流动性管理。**推进融资工作。**对照房地产融资协调机制要求，推进“白名单”项目申报及融资工作，累计有 64 个项目入选“白名单”。基建产业通过争取政府支持、创新融资模式、拓展本地银行融资等措施，努力稳定必要的融资。**降低融资成本。**加强与金融机构沟通协调，推动利率下调，整体融资成本降低至 5.54%，较年初下降了 0.05 个百分点。**继续推进应收账款清收工作。**

四、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

五、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2024 年 3 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024 年 3 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	30,856,172,111.93	37,128,867,859.10
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	7,098,705,234.43	7,266,734,377.63
衍生金融资产	147,447.64	3,632,286.02
应收票据	1,148,413,663.74	854,422,543.09
应收账款	80,009,608,168.42	81,333,832,069.12
应收款项融资	347,747,026.00	369,512,834.32
预付款项	29,442,381,838.64	12,223,426,063.52
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	100,239,713,974.21	90,612,596,564.87
其中: 应收利息	3,828,680.56	3,828,680.56
应收股利	1,434,455,435.09	565,583,187.52
买入返售金融资产		
存货	558,815,633,917.15	567,898,224,871.66
其中: 数据资源		
合同资产	170,211,425,804.46	174,284,331,128.79
持有待售资产	2,280,842,752.09	2,269,767,304.09
一年内到期的非流动资产	11,747,314,138.10	11,816,278,608.32
其他流动资产	25,353,064,441.01	25,464,890,905.03
流动资产合计	1,017,551,170,517.82	1,011,526,517,415.56
非流动资产:		
发放贷款和垫款	1,237,493,026.35	1,095,836,236.11
债权投资	1,287,474,963.71	1,388,874,413.71
其他债权投资	2,326,226,760.09	2,650,949,702.67

2024 年第一季度报告

长期应收款	1,256,238,262.98	1,954,100,869.27
长期股权投资	42,028,124,031.30	42,096,266,865.52
其他权益工具投资	5,648,955,259.31	5,818,519,378.86
其他非流动金融资产	5,383,925,094.45	5,360,347,773.74
投资性房地产	12,849,914,568.63	15,011,033,327.04
固定资产	47,585,295,963.25	47,751,062,397.92
在建工程	3,901,269,224.86	3,805,770,066.53
生产性生物资产	14,684,535.53	14,684,535.53
油气资产		
使用权资产	5,717,844,466.02	5,899,450,154.35
无形资产	12,495,467,704.12	12,492,377,615.97
其中：数据资源		
开发支出	2,015,130.38	1,826,922.85
其中：数据资源		
商誉	3,158,942,691.33	3,108,942,691.33
长期待摊费用	575,042,431.74	587,899,865.41
递延所得税资产	20,160,836,572.07	20,098,540,051.79
其他非流动资产	13,790,376,292.71	13,259,084,664.57
非流动资产合计	179,420,126,978.83	182,395,567,533.17
资产总计	1,196,971,297,496.65	1,193,922,084,948.73
流动负债：		
短期借款	33,537,465,332.01	31,105,314,556.55
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	501,565.10	221,198.38
应付票据	13,730,950,090.76	14,556,749,930.74
应付账款	376,362,398,692.46	380,060,906,685.97
预收款项	1,856,345,023.10	571,196,941.33
合同负债	255,477,969,720.99	254,129,192,635.62
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放	2,513,602,379.33	1,811,066,393.13
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,952,988,012.60	2,371,625,218.18
应交税费	49,707,060,342.00	49,329,764,567.95
其他应付款	84,513,339,405.05	79,574,571,628.79
其中：应付利息	726,845,275.57	915,872,839.88
应付股利	2,230,108,317.86	1,077,710,730.87
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	2,237,757,648.94	2,237,757,648.94

2024 年第一季度报告

一年内到期的非流动负债	62,239,648,129.35	68,302,119,060.96
其他流动负债	32,910,971,630.30	34,068,182,016.79
流动负债合计	917,040,997,971.99	918,118,668,483.33
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	78,550,679,897.33	74,938,043,526.63
应付债券	26,915,945,464.21	27,025,730,487.89
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	6,194,850,863.15	5,590,284,906.51
长期应付款	4,190,814,168.40	4,186,662,499.14
长期应付职工薪酬		
预计负债	889,651,156.01	892,351,875.02
递延收益	886,260,804.05	891,604,297.94
递延所得税负债	2,629,346,835.00	2,665,434,305.59
其他非流动负债	16,018,390,071.83	14,458,911,323.41
非流动负债合计	136,275,939,259.98	130,649,023,222.13
负债合计	1,053,316,937,231.97	1,048,767,691,705.46
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,642,965,428.87	10,144,259,525.95
减：库存股		
其他综合收益	-3,606,140,212.33	-3,655,969,819.93
专项储备	1,737,527,485.81	1,727,666,880.31
盈余公积	6,782,152,925.99	6,782,152,925.99
一般风险准备		
未分配利润	51,361,760,119.45	51,287,333,645.68
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	79,972,484,061.79	80,339,661,472.00
少数股东权益	63,681,876,202.89	64,814,731,771.27
所有者权益（或股东权益） 合计	143,654,360,264.68	145,154,393,243.27
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	1,196,971,297,496.65	1,193,922,084,948.73

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2024年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业总收入	51,611,565,783.36	78,821,232,220.44
其中：营业收入	51,567,755,124.46	78,806,133,048.97
利息收入	42,626,874.02	13,900,628.29
已赚保费		
手续费及佣金收入	1,183,784.88	1,198,543.18
二、营业总成本	51,554,200,450.82	76,777,405,842.25
其中：营业成本	46,238,450,369.46	70,485,557,969.33
利息支出	9,493,035.98	1,281,715.11
手续费及佣金支出	436,606.51	181,226.53
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	810,542,043.93	1,126,149,058.32
销售费用	742,394,771.96	916,466,825.50
管理费用	1,785,902,315.71	2,227,889,225.44
研发费用	201,394,527.50	225,371,723.36
财务费用	1,765,586,779.77	1,794,508,098.66
其中：利息费用	1,829,942,454.51	1,796,835,850.95
利息收入	143,705,882.53	147,779,355.71
加：其他收益	34,617,391.28	45,491,916.80
投资收益（损失以“-”号填列）	554,256,506.95	1,320,456,526.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	102,090,178.79	-19,530,779.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	422,062,314.90	-10,990,138.10
汇兑收益（损失以“-”号填列）	4,157,739.88	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	82,065,426.38	-125,641,349.71
信用减值损失（损失以“-”号填列）	62,278,152.67	-2,924,461.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-38,310,589.81	371,092,939.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-5,044,895.67	-56,441,628.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	751,385,064.22	3,595,860,320.49
加：营业外收入	94,599,001.57	54,050,951.76
减：营业外支出	341,684,150.36	337,390,927.22

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	504,299,915.43	3,312,520,345.03
减：所得税费用	376,199,415.20	917,483,521.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	128,100,500.23	2,395,036,823.86
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	128,100,500.23	2,395,036,823.86
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	82,032,393.66	1,991,090,452.14
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	46,068,106.57	403,946,371.72
六、其他综合收益的税后净额	43,590,074.85	200,084,009.45
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益	36,925,333.48	36,248,368.81
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	12,904,274.12	70,537,710.82
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
	-6,239,532.75	93,297,929.82
七、综合收益总额	171,690,575.08	2,595,120,833.31
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
	131,862,001.26	2,097,876,531.77
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
	39,828,573.82	497,244,301.54
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
	0.01	0.14
（二）稀释每股收益(元/股)		
	0.01	0.14

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2024年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	52,710,479,681.74	75,825,754,820.78
客户存款和同业存放款项净增加额	844,014,944.91	-9,338,220.36
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额	5,378.40	7713.37
收到原保险合同保费取得的现金		815.73
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	9,184,821.08	15,174,542.89
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	133,334,553.11	167,935,665.52
收到其他与经营活动有关的现金	32,341,465,896.63	40,550,163,453.02
经营活动现金流入小计	86,038,485,275.87	116,549,698,790.95
购买商品、接受劳务支付的现金	54,225,432,486.22	73,811,062,613.33
客户贷款及垫款净增加额	215,782,304.30	48,042,113.15
存放中央银行和同业款项净增加额	3,305,811.65	
支付原保险合同赔付款项的现金		821,073.33
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	6,539,100.18	-735,616.02
支付保单红利的现金	1,613,268.45	759,012.97
支付给职工及为职工支付的现金	2,240,949,157.46	2,897,589,378.65
支付的各项税费	1,849,532,784.67	2,768,395,424.37
支付其他与经营活动有关的现金	29,913,547,944.33	35,757,211,405.42
经营活动现金流出小计	88,456,702,857.26	115,283,145,405.20
经营活动产生的现金流量净额	-2,418,217,581.39	1,266,553,385.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	457,785,811.34	1,206,017,723.59
取得投资收益收到的现金	21,567,827.28	43,053,769.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,871,944.54	8,806,107.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-79,189,704.31
收到其他与投资活动有关的现金	623,142,523.85	1,661,657,004.51
投资活动现金流入小计	1,123,368,107.01	2,840,344,900.37

2024 年第一季度报告

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,061,819.14	145,526,139.52
投资支付的现金	48,153,295.81	1,044,833,921.41
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	507,230,116.02	2,429,248,635.65
投资活动现金流出小计	576,445,230.97	3,619,608,696.58
投资活动产生的现金流量净额	546,922,876.04	-779,263,796.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,071,652.40	113,155,877.62
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	8,071,652.40	113,155,877.62
取得借款收到的现金	12,499,218,868.81	12,900,920,211.73
收到其他与筹资活动有关的现金	592,231,788.33	1,575,117,615.37
筹资活动现金流入小计	13,099,522,309.54	14,589,193,704.72
偿还债务支付的现金	11,041,311,577.87	15,205,273,361.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,397,053,088.34	647,317,342.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,240,320.00	8,957,176.45
支付其他与筹资活动有关的现金	1,365,422,256.92	3,185,749,970.67
筹资活动现金流出小计	13,803,786,923.13	19,038,340,674.56
筹资活动产生的现金流量净额	-704,264,613.59	-4,449,146,969.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-33,179,109.15	-3,310,416.44
五、现金及现金等价物净增加额	-2,608,738,428.09	-3,965,167,796.74
加：期初现金及现金等价物余额	23,840,117,116.49	43,089,179,331.78
六、期末现金及现金等价物余额	21,231,378,688.40	39,124,011,535.04

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2024 年 3 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024 年 3 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	7,314,074.39	7,301,748.51
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	6,586,855,717.32	6,586,855,717.32
其中: 应收利息		
应收股利	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
存货		
其中: 数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	6,594,169,791.71	6,594,157,465.83
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
其中: 数据资源		
开发支出		
其中: 数据资源		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
资产总计	79,905,966,591.86	79,905,954,265.98
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	594,146.23	599,906.84
其他应付款	2,266,634,090.72	2,246,805,236.74
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	2,267,228,236.95	2,247,405,143.58
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	2,267,228,236.95	2,247,405,143.58
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	53,286,239,405.00	53,286,239,405.00

2024 年第一季度报告

减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	3,108,335,169.74	3,108,335,169.74
未分配利润	7,189,945,466.17	7,209,756,233.66
所有者权益（或股东权益） 合计	77,638,738,354.91	77,658,549,122.40
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	79,905,966,591.86	79,905,954,265.98

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2024年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	72,087.23	
销售费用		
管理费用	1,415.10	
研发费用		
财务费用	19,737,265.16	19,605,020.43
其中：利息费用	19,822,853.98	19,605,020.43
利息收入	12,325.88	
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-19,810,767.49	-19,605,020.43
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-19,810,767.49	-19,605,020.43
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-19,810,767.49	-19,605,020.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-19,810,767.49	-19,605,020.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		

(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-19,810,767.49	-19,605,020.43
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2024年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	12,325.88	
经营活动现金流入小计	12,325.88	
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	12,325.88	
经营活动现金流出小计	12,325.88	
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		

支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		7,118,074.53
六、期末现金及现金等价物余额		7,118,074.53

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

(三)2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告

绿地控股集团股份有限公司董事会

2024 年 4 月 26 日