

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2024-013

绿地控股集团股份有限公司

关于计提资产减值准备及信用损失的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、计提资产减值准备及信用损失情况

根据会计准则和公司执行的会计政策，在资产负债表日，公司对应收账款、其他应收款、预付账款、存货、贷款、固定资产、长期股权投资和商誉等进行减值测试和账龄分析，并按照相关规定计提减值和信用损失。2023年度共计提各类信用减值损失12.50亿元，资产减值损失137.72亿元。主要情况如下：

1、计提信用减值损失12.50亿元，主要为坏账损失10.71亿元，其中：应收账款计提坏账损失8.97亿元，其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型计提坏账损失5.66亿元，应收票据冲回坏账损失3.91亿元。

2、计提资产减值损失137.72亿元，主要因房地产市场持续低迷导致资产价格下跌，报告期内计提存货跌价损失127.30亿元，计提投资性房地产减值损失2.25亿元，计提固定资产减值损失3.29亿元。

二、计提资产减值准备及信用损失对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备及信用损失影响公司2023年度合并报表利润总额减少150.20亿元。

三、董事会关于计提资产减值准备及信用损失的合理性说明

董事会认为：本次计提资产减值准备及信用损失基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司资产的实际情况。

四、监事会关于计提资产减值准备及信用损失的审核意见

监事会认为：本次计提资产减值准备及信用损失基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司资产的实际情况；

董事会的决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；未发现其中存在损害公司和全体股东利益的情形。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2024年4月30日