

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2024-026

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林振栋	吴董宇	
办公地址	深圳市福田区福田保税区 槟榔道 8 号建艺集团	深圳市福田区福田保税区 槟榔道 8 号建艺集团	
传真	0755-83786093	0755-83786093	
电话	0755-83786867	0755-83786867	
电子信箱	invest.jy@jyzs.com.cn	invest.jy@jyzs.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

公司以“提升价值，构建美好”为企业使命，致力打造成为城市建设、运营、服务于一体的多元化集团公司。2022 年 12 月，公司通过重大资产重组完成建星建造收购后，拥有齐全的建筑产业链资质，在房屋建筑工程、基础设施建设、装饰装修工程、建筑设计、装饰装修设计等领域具有领先优势，致力推动业务向建筑施工上下游产业链纵向延伸，探索

向绿色能源科技、检验检测认证、城市运营等新兴领域横向拓宽，实现“纵横双向”拓展。报告期内，公司经营模式未发生重大变化。

截至报告期末，公司拥有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包贰级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计建筑幕墙工程专项甲级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、清洁工程壹级、电力工程施工总承包三级等多项行业资质证书，具备承接房屋建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、建筑工程设计、装饰装修设计、电力工程等业务的资格和能力。

（一）建筑工程总承包及装饰业务板块

公司依托建艺装饰品牌优势推进装饰装修业务稳步增长，充分发挥建星建造资质及行业优势，加快拓展房屋建筑工程总承包业务，双重并举打造公司两大核心业务，覆盖投融资、技术研创、建筑设计、集采供应链、施工总承包、EPC、建筑装饰、工业制造、智慧管理等建筑产业链。公司采用自主承揽业务、自主组织施工、劳务分包用工的经营模式，不断挖掘自身潜力，追求高品质工程，突破业务模式创新和技术创新，致力于为业主提供优质服务。

公司高度重视安全生产工作，坚守安全红线意识；报告期内，公司及子公司严格按照安全生产制度规定操作运行，未发生重大安全事故。

（二）绿色能源科技业务板块

绿色能源业务是公司的创新突破业务。公司积极响应国家“双碳”战略，抢抓机遇，积极获取光伏类、充电站类、变配电类、高低压智能化电子设备等业务，专注于分布式光伏、充电站及储能等业务的投资、建设、运营，主要采用EPC模式，满足客户对于项目产品方案和项目建设周期的需求，为客户提供全周期优质服务。

（三）城研院

公司围绕工程建设主线，向建筑产业链上游产品端及设备端延伸，以检验检测认证为主业，数字化智能化业务和设计咨询业务协同发展。检验检测认证业务主要涵盖工程安全质量巡查与咨询、消防检测、工程监测三大板块；数智建造服务主要涵盖智能用工、智慧工地、智能楼宇等数字化和智能化服务，覆盖从建筑到后期运营的整个过程；建筑设计咨询业务涵盖前期规划、项目勘察、方案设计等，提供全周期一站式集成设计及设计管理服务。城研院以专精特新为发展目标，充分发挥建筑产业联动效应，拓展、整合市场优势业务，提升产业合作维度，形成稳定、持久的建筑产业体系。

（四）商业发展

公司商业发展以商业管理、零售品牌运营、康养三大核心业务为主。商业项目前期提供项目投资决策、定位策划和设计咨询服务，中期提供招商代理及筹开服务，后期提供招商运营、物业管理服务；酒店项目为业主提供酒店定位及可行性研究、管理品牌引进、设计顾问及管理、采购顾问及开业顾问、酒店运营监管等顾问服务。零售品牌业务以品牌打造、品牌开发、品牌运营、大客户服务 4 大业务矩阵为核心，以代理品牌门店运营和内部大宗资产采购服务为主。康养业务以专业化、个性化、标准化的康养服务为核心，与优秀外部机构建立合作伙伴关系，目标打造成为康养行业新标杆。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	10,108,528,731.05	8,977,440,356.49	8,977,440,356.49	12.60%	3,329,769,089.24	3,329,769,089.24
归属于上市公司股东的净资产	31,610,359.11	169,497,472.12	169,484,416.38	-81.35%	144,647,232.23	144,647,232.23
	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	6,200,477,705.68	2,165,602,249.54	2,165,602,249.54	186.32%	1,947,823,403.74	1,947,823,403.74
归属于上市公司股东的净利润	563,203,415.43	11,183,237.16	11,170,181.42	-5,142.03%	981,681,538.46	981,681,538.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	602,160,404.43	162,669,101.36	162,682,157.10	-270.15%	975,231,066.97	975,231,066.97
经营活动产生的现金流量净额	388,528,402.07	110,174,249.21	110,174,249.21	-252.65%	120,110,806.98	120,110,806.98
基本每股收益(元/股)	-3.53	0.07	0.07	-5,142.86%	-6.76	-6.76
稀释每股收益(元/股)	-3.53	0.07	0.07	-5,142.86%	-6.76	-6.76
加权平均净资产收益率	-1,356.96%	7.44%	7.44%	-1,364.40%	-184.05%	-184.05%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2022 年 11 月 30 日，财政部印发了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号），该解释中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	835,372,000.68	1,573,995,108.19	1,164,323,574.93	2,626,787,021.88
归属于上市公司股东的净利润	10,432,935.48	18,315,825.74	111,810.97	-592,063,987.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,920,277.90	-3,925,789.38	-8,864,640.66	-599,290,252.29
经营活动产生的现金流量净额	-42,275,027.96	88,889,752.46	-95,289,926.45	-339,853,200.12

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,433	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	11,606	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
珠海正方集团有限公司	国有法人	29.95%	47,811,853.00	0.00	不适用	0	
刘海云	境内自然人	20.86%	33,291,651.00	25,291,613.00	质押	6,700,000.00	
#李红杰	境内自然人	2.72%	4,340,000.00	0.00	不适用	0	
刘珊	境内自然人	2.13%	3,400,000.00	2,550,000.00	不适用	0	
孙昀	境内自然人	1.43%	2,289,917.00	0.00	不适用	0	
平安资管—工商银行—平安资产鑫享 27 号资产管理产	其他	1.36%	2,167,262.00	0.00	不适用	0	

品						
崔晓路	境内自然人	1.07%	1,700,000.00	0.00	不适用	0
高丽丽	境内自然人	0.84%	1,345,260.00	0.00	不适用	0
平安资产—工商银行—如意32号资产管理产品	其他	0.59%	936,440.00	0.00	不适用	0
#信誉	境内自然人	0.58%	930,075.00	0.00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东李红杰通过江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 100,000 股； 公司股东信誉通过江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,900 股。					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

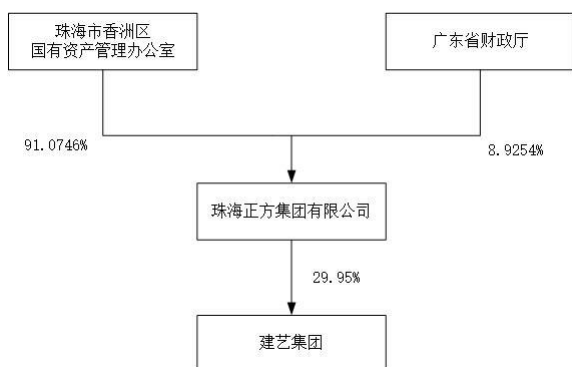
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、公司子公司获得高新技术企业证书，详见 2023 年 3 月 15 日、2023 年 3 月 25 日在巨潮资讯网披露的《关于控股子公司及其子公司通过高新技术企业认定的公告》（公告编号：2023-025）、《关于公司控股孙公司下属子公司通过高新技术企业认定的公告》（公告编号：2023-027）。

2、公司子公司获项目中标，详见 2023 年 4 月 6 日、2023 年 7 月 5 日、2023 年 7 月 11 日、2023 年 10 月 10 日在巨潮资讯网披露的《关于项目中标的公告》（公告编号：2023-032、2023-080、2023-085、2023-124）。

3、公司全资子公司广东建艺绿能科技有限公司（已更名为：广东粤明绿能科技有限公司）以增资扩股的形式引进战略投资者广东粤明科技有限公司，后收购广东粤明智慧能源有限公司 100%股权；详见 2023 年 8 月 26 日、2023 年 9 月 16 日在巨潮资讯网披露的《关于子公司增资扩股并收购广东粤明智慧能源有限公司 100%股权的公告》（公告编号：2023-112）、《关于子公司完成工商变更登记的公告》（公告编号：2023-116）。

4、建艺集团控股孙公司广东建星建造第一工程有限公司以增资扩股的形式引进战略投资者广州市恒立建筑工程有限公司，公司控股子公司建星建造放弃优先认购权；详见 2023 年 12 月 16 日、2023 年 12 月 30 日在巨潮资讯网披露的《关于孙公司拟增资扩股引进战略投资者的公告》（公告编号：2023-157）、《关于孙公司增资扩股引进战略投资者的进展公告》（公告编号：2023-165）。