

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2024-032

大悦城控股集团股份有限公司
关于为全资子公司昆明鸿悦房地产开发有限公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司昆明鸿悦房地产开发有限公司（以下简称“昆明鸿悦”）向交通银行股份有限公司云南省分行（以下简称“交通银行”）申请 8 亿元借款额度，期限 3 年，用于项目建设。公司与交通银行签订了保证合同，为昆明鸿悦在贷款合同项下的债务提供连带责任保证担保，同时大悦城控股集团（成都）有限公司（以下简称“成都公司”）以其持有的昆明鸿悦 100% 股权提供股权质押担保。详见公司于 2022 年 1 月 29 日发布的《关于为全资子公司昆明鸿悦房地产开发有限公司提供担保的公告》。

近日，公司、成都公司、昆明鸿悦与交通银行签署展期合同，将原借款合同项下借款余额 43,099.35 万元进行展期，原借款合同项下尚未提用额度 15,000 万元视需要可继续提用，公司及成都公司继续按照原担保合同约定，为昆明鸿悦提供担保，即公司继续为展期合同项下债务余额提供连带责任保证担保，同时成都公司继续以其持有的昆明鸿悦 100% 股权提供股权质押担保，担保本金金额不超过 58,099.35 万元。

2、根据公司 2022 年年度股东大会审议通过的《关于 2023 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2023 年 4 月 26 日、6 月 20 日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2022 年年度股东大会审议通过的《关于 2023 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司 2023 年度向控股子公司提供担保额度的有效期自 2022 年年度股东大会通过之日起不超过 12 个月。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	65.0000	27.4300	5.8099	33.2399	31.7601
	≥70%	150.0000	66.6725	0.0000	66.6725	83.3275
	合计	215.0000	94.1025	5.8099	99.9124	115.0876

三、被担保人基本情况

昆明鸿悦房地产开发有限公司注册时间为 2021 年 4 月 13 日，注册地点为云南省昆明市中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处清水片区 JK-QS-D4-04-01 号，注册资本为贰亿元人民币，法定代表人为岳有旺。经营范围：房地产开发经营。

公司全资子公司大悦城控股集团（成都）有限公司持有昆明鸿悦房地产开发有限公司 100% 股权。

截至 2023 年 12 月 31 日，昆明鸿悦未经审计总资产 1,776,931,556.80 元、总负债 1,075,949,828.82 元、净资产 700,981,727.98 元；2023 年度，营业收入 0 元、利润总额-103,925,397.09 元、净利润-104,289,294.78 元。截至 2024 年 3 月 31 日，昆明鸿悦未经审计总资产 1,788,441,927.22 元、总负债 1,091,095,786.72 元、净资产 697,346,140.50 元；2024 年 1-3 月，营业收入 0 元、利润总额-3,635,587.48 元、净利润-3,635,587.48 元。

截至目前，昆明鸿悦不存在担保、重大诉讼或仲裁事项。该公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

公司继续为昆明鸿悦展期合同项下债务余额提供连带责任保证担保，成都公司继续以其持有的昆明鸿悦 100% 股权提供股权质押担保，担保本金金额不超过

58,099.35 万元。保证期间为债务展期后到期日起三年。

五、董事会意见

公司继续为昆明鸿悦提供连带责任保证担保、成都公司继续提供股权质押担保，是为了促进昆明鸿悦生产经营发展，满足其项目开发建设的需要。昆明鸿悦为公司全资子公司，经营情况和信用状况良好，财务风险可控。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 2,538,521.35 万元，占公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 183.38%（占净资产的比重为 55.07%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,093,474.35 万元，占公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 151.23%（占净资产的比重为 45.42%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 445,047.00 万元，占公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 32.15%（占净资产的比重为 9.65%）。公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、展期合同
- 2、公司2022年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二四年四月三十日