

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2024-023

## 华远地产股份有限公司 关于公司股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票于2024年4月26日、4月29日、4月30日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，构成《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。公司于2024年5月1日披露了《股票交易异常波动公告》（公告编号：临2024-022）。2024年5月6日，公司股票继续涨停。鉴于近期公司股票价格波动较大，公司现对有关事项和风险说明如下，敬请广大投资者注意投资风险，理性决策，审慎投资。

### 一、经营业绩风险

目前公司主营业务仍为房地产开发与经营，未发生变化。

公司于2024年4月27日披露《2023年年度报告》，公司2023年度实现营业收入1,598,645.39万元，实现归属于上市公司股东的净利润-153,674.79万元；公司于2024年4月30日披露2024年第一季度报告，2024年第一季度公司实现营业收入100,284.66万元，实现归属于上市公司股东的净利润-13,234.90万元（详见相关公告）。

### 二、二级市场交易风险

公司股票连续三个交易日（2024年4月26日、4月29日、4月30日）收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。2024年5月6日公司股票继续涨停，收盘价为1.52元/股，与4月25日公司股票收盘价1.12元/股相比累计涨幅达35.71%。近期公司股票交易价格短期涨幅较大，显著高于同期行业指数及上证A股指数涨幅，公司目前市净率显著高于行业平均水平，但公司基本面未发生重大变化，敬请广大投资者注意二

级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

### 三、重大事项不确定性风险

公司于2024年4月25日召开的第八届董事会第二十次会议审议通过《关于筹划重大资产出售暨关联交易的议案》，于2024年4月27日披露《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》（公告编号：临2024-019）及相关董事会决议公告。

本次重大资产出售暨关联交易事项尚处于筹划阶段，具体交易标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定，交易双方尚未签署任何协议，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，并需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。本次交易相关事项尚存在重大不确定性，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、其他风险提示

公司提醒广大投资者，有关公司的信息请以公司在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和公司指定披露媒体《上海证券报》、《中国证券报》刊登的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024年5月7日