

## 深圳达实智能股份有限公司 关于智慧医院项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区打造智慧医院标杆，以创新驱动助力智慧医疗行业发展，也将对公司未来业绩产生有利影响。

### 一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月15日披露了《关于智慧医院项目中标的公告》（公告编号2024-012），近日，公司与启迪数字科技（深圳）有限公司作为联合体，与深圳市龙华区建筑工务署就龙华区中医院项目有关事项协商一致，在深圳市龙华区正式签署了合同，合同金额5096.59万元。

### 二、 交易对手方情况

- 交易对手方名称：深圳市龙华区建筑工务署。
- 负责人：熊斌。

3. 开办资金：69 万元人民币。

4. 地址：深圳市龙华区龙华街道龙华大道清湖行政服务办公区 3 栋。

5. 宗旨和业务范围：为政府投资项目提供建设管理服务，并负责轨道交通规划和建设协调工作。负责组织实施政府投资建设项目（除水务类、环境提升类外）的全过程管理工作；负责代建制项目的组织、协调、管理、监督等工作；负责组织政府投资建设项目招投标工作；负责全区政府投资建设项目的综合管理和业务指导，以及前期规划和评估等，建立完善项目储备库；承担区轨道交通建设指挥部日常工作,做好全区及上级相关部门轨道交通规划、设计、建设、运营事务的联系服务工作等。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。项目资金来源为财政资金，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

### 三、 合同主要内容

1. 项目概况：深圳市龙华区中医院位于深圳市龙华区观澜街道，拟建设为国有非营利三级甲等中医院，拟建总床位规模 800 床，日门诊量 4000 人，停车位 1597 个，总建筑面积 207860 平方米，其中中医院面积约 186260 m<sup>2</sup>，疾控大楼面积约 21600 m<sup>2</sup>，建筑总高度 99.55m。

2. 签约合同价：50,965,901.48 元。

3. 资金来源：政府投资 100%。

4. 项目地点：深圳市龙华区观澜街道。

5. 计划竣工日期：暂定 2026 年 3 月 24 日。

6. 项目内容：公司拟为该项目提供涵盖信息引导及发布系统、建筑设备监

控系统、能耗计量系统、视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、车位引导及方向寻车系统、ICU 探视系统、手术室内部对讲系统、远程医疗会诊系统、视频示教系统、医疗物联网系统等细分应用的智慧空间综合解决方案。

7. 合同生效：经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
8. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。
9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

#### 四、对上市公司的影响

**标杆示范：**公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧医疗领域，公司以服务患者为基础，为患者提供更好的就医体验，并提升医院整体的运营效率，已为 700 多家大型医院提供服务，此项目实施将有利于公司在粤港澳大湾区打造智慧医院标杆，助力智慧医疗行业发展。

**技术赋能：**龙华区中医院将充分利用信息化技术，优化医院流程，在项目建成后满足群众日益增长的中医药健康服务需求，并通过均衡龙华区内医院布局、合理分布医疗资源，给周边群众带来便利。本项目签约体现了公司在智慧医院领域的技术实力及综合竞争力，公司将依托多年来在组织施工、工艺把控、设备采购及项目交付等方面积累的经验，通过创新驱动提升综合技术实力，深度满足客户需求提供高质量服务。

**财务影响：**项目金额为 50,965,901.48 元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 1.33%，合同实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，

但对公司业务的独立性无重大影响。

## 五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024年5月9日