

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-026

新城控股集团股份有限公司

2024年4月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2024年4月份销售情况

4月份公司实现合同销售金额约37.04亿元，比上年同期减少48.28%；销售面积约50.94万平方米，比上年同期减少36.44%。

1-4月累计合同销售金额约156.52亿元，比上年同期减少45.40%，累计销售面积约216.12万平方米，比上年同期减少34.89%。

4月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	4月份销售金额（万元）	4月销售面积（平方米）
江苏	104,580	119,229
天津	37,731	34,393
浙江	27,605	37,426
山东	27,490	44,297
新疆	24,517	27,219
广东	22,413	28,473
湖北	21,128	38,533
河南	14,276	26,693
河北	12,060	14,080
福建	9,909	8,313
重庆	9,389	19,540
四川	9,028	16,959
江西	8,575	10,415
山西	7,360	20,580

湖南	6,484	12,118
云南	6,214	13,734
其他	21,655	37,409
合计	370,414	509,411

二、公司2024年4月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	4月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	269,903,815	1,078,391,560
浙江	17	1,541,489	122,133,246	490,598,063
安徽	15	1,306,827	72,230,112	279,217,379
陕西	7	659,454	50,911,751	205,244,782
山东	12	1,106,643	58,260,733	236,643,900
湖南	6	502,482	33,614,158	136,010,338
广西	5	455,455	21,185,059	84,501,183
云南	6	571,450	26,861,449	106,964,625
湖北	8	732,139	43,212,684	178,415,241
江西	4	355,429	21,965,836	87,307,602
四川	5	429,439	22,033,723	89,316,575
吉林	2	254,609	14,632,990	58,971,490
海南	1	111,582	13,653,210	55,828,440
天津	4	306,382	20,795,719	83,090,596
河北	2	209,880	14,175,360	57,700,939
上海	2	119,646	11,085,500	45,963,864
贵州	2	175,541	9,358,510	36,930,416
青海	1	98,141	7,572,849	30,267,318
内蒙古	2	190,313	6,293,361	25,620,656
福建	2	175,010	10,597,002	42,373,836
辽宁	4	371,495	23,446,737	76,025,264
河南	2	198,246	11,253,868	44,681,233
宁夏	1	100,225	6,381,226	26,349,441
重庆	5	503,520	13,927,938	53,388,532
广东	2	164,912	9,769,666	38,918,136
山西	3	328,309	20,803,132	48,013,673
甘肃	1	123,752	9,222,488	36,706,694
新疆	2	220,262	14,776,206	61,795,380
合计	163	15,052,741	960,058,328	3,795,237,156

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年4月公司商业运营总收入为10.29亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年五月十一日