

万方城镇投资发展股份有限公司

关于控股子公司贷款逾期的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保审批情况

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第四十一次会议、第九届监事会第二十一次会议、2021 年年度股东大会审议通过了《关于 2022 年度对外担保额度预计的议案》；第九届董事会第四十九次会议、第九届监事会第二十六次会议、2022 年年度股东大会审议通过了《关于 2023 年度对外担保额度预计的议案》。内容详见公司分别于 2022 年 4 月 30 日、5 月 24 日和 2023 年 4 月 29 日、6 月 17 日，在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告。

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总余额为 4,721 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 28.63%。

（二）为吉林万方迈捷农业产业发展有限公司提供担保情况

1、公司于 2022 年 10 月 25 日与吉林九台农村商业银行股份有限公司长春分行、东辽县农村信用合作联社及辽源农村商业银行股份有限公司（以下简称“债权人”）签署了《保证担保合同》（编号：JTYT2022 年保字第 226 号）。根据上述合同约定，公司为吉林万方迈捷农业产业发展有限公司（以下简称“万方迈捷”或“债务人”）与债权人签署的《人民币银团借款合同》（编号：JTYT2022 年借字第 226 号）贷款期限从 2022 年 10 月 25 日起至 2023 年 10 月 24 日止，提供连带责任担保，担保金额为人民币 4,300 万元，担保期限为《人民币银团借款合同》履行期届满之日起三年。内容详见公司 2022 年 10 月 29 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于为控股子公司提供担保的公告》（公告编号：2022-063）。

2、公司于 2022 年 5 月 23 日召开 2021 年年度股东大会审议通过了《关于

2022 年度对外担保额度预计的议案》，公司同意为控股子公司万方迈捷对外向银行等金融机构借款提供担保，担保额度为人民币 20,000 万元，公司为万方迈捷提供连带责任担保金额为人民币 4,300 万元，在上述担保额度范围内，无需另行审议。

3、为确保公司利益，万方迈捷持股 40%的股东杨凯按其出资比例为本次担保提供反担保，杨凯与公司签署了《反担保协议》。

二、被担保人基本情况

企业名称：吉林万方迈捷农业产业发展有限公司

统一社会信用代码：91220723574090690Q

法定代表人：杨凯

注册资本：1,250 万元

注册地址：乾安县丹青街吉林捺钵服装有限公司 02 栋 2 层 1 门

成立日期：2011 年 7 月 1 日

经营范围：一般项目：粮食收购；农副产品销售；粮油仓储服务；谷物销售；谷物种植；农业生产托管服务；食用农产品初加工；化肥销售；肥料销售；农业专业及辅助性活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；畜禽收购；食用农产品批发；食用农产品零售；信息技术咨询服务；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；国内货物运输代理；铁路运输辅助活动；道路货物运输站经营；运输货物打包服务；供应链管理服务；休闲观光活动；建筑材料销售；金属材料销售；木材销售；初级农产品收购；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；农林牧副渔业专业机械的制造；非食用农产品初加工；煤炭及制品销售；农副食品加工专用设备销售；包装服务；水产品批发；水产品零售；水产品收购；鲜肉批发；鲜肉零售；鲜蛋批发；鲜蛋零售；日用品批发；日用品销售；日用杂品销售；个人互联网直播服务；广告设计、代理；广告发布；销售代理；国内集装箱货物运输代理；专业设计服务；畜牧专业及辅助性活动；牲畜销售；畜牧渔业饲料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：种畜禽生产；农作物种子进出口；食品互联网销售；食品销售；食品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或

许可证件为准)

股权比例:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	持股比例
1	万方城镇投资发展股份有限公司	750.00	60.00%
2	杨凯	500.00	40.00%
	合计	1,250.00	100.00%

万方迈捷为公司控股子公司, 经核查, 万方迈捷不是失信被执行人。

最近一年一期财务数据如下:

单位: 人民币元

项目	2023年12月31日 (经审计)	2024年3月31日 (未经审计)
资产总额	58,954,666.87	57,683,288.27
负债总额	57,146,459.90	58,331,451.80
资产净额	1,808,206.97	-648,163.53
项目	2023年度 (经审计)	2024年1-3月 (未经审计)
营业收入	136,307,606.90	20,114,132.50
净利润	-15,095,700.93	-2,456,370.50

三、对外担保贷款逾期情况

1、截至本公告披露日, 万方迈捷与吉林九台农村商业银行股份有限公司长春分行、辽源农村商业银行股份有限公司及东辽县农村信用合作联社签订借款合同, 借款金额 4,300 万元, 已于 2023 年 10 月 24 日到期, 公司为万方迈捷上述借款、利息及违约金等提供连带责任担保。2023 年 10 月 24 日, 万方迈捷未能偿还上述到期债务, 也未能与债权人及时签署续贷合同, 未清偿到期债务本金占公司最近一期经审计净资产的 18.83%。

2、截至本公告披露日, 除此以外公司不存在逾期对外担保的情况。无涉及诉讼的担保金额及因担保而被判决败诉而应承担的损失金额。

四、履行担保对公司可能产生的影响及后期安排

1、公司在开展担保业务时为确保公司利益, 要求万方迈捷持股 40%的股东杨凯按其出资比例为本次担保提供反担保, 杨凯与公司签署了《反担保协议》。

2、2024 年 4 月 18 日, 吉林九台农村商业银行股份有限公司长春分行向万方迈捷出具说明, 称其正在组织续贷手续, 待审贷事项结束后将尽快办理续贷业务。公司将全力督促和协助万方迈捷尽早完成转贷, 消除贷款逾期对持续经营能

力的影响。2024 年第一季度，公司合并报表确认收入 2,800 余万元，其中万方迈捷确认收入 2,000 余万元，公司生产经营处于正常状态。

3、公司将密切关注和高度重视该事项,若有相关进展，公司将及时履行信息披露义务，切实维护公司和股东的利益。

4、目前公司资金流动性良好，此次控股子公司贷款逾期对公司的经营不会产生重大影响。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年五月十三日