

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2024-036

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

### 关于控股子公司基础设施公募 REITs 申报及审批进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2022 年 8 月 12 日、2022 年 8 月 29 日召开第六届董事会第十七次会议、2022 年第二次临时股东大会审议通过了《关于控股子公司开展基础设施公募 REITs 运作的议案》，同意公司控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾物流”）以天津宝湾物流园、廊坊宝湾物流园、南京空港宝湾物流园、嘉兴宝湾物流园作为底层基础设施项目，发行公开募集基础设施领域不动产投资信托基金（以下简称“基础设施公募 REITs”或“本项目”）。本项目于 2023 年 12 月 8 日获中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所正式受理。具体内容详见 2022 年 8 月 13 日、2022 年 8 月 30 日、2023 年 12 月 9 日在《证券时报》和巨潮资讯网上刊登的相关公告。

在本项目申报过程中，全国仓储物流市场情况发生一定变化，基于审慎考虑，为保护投资者利益，本项目基础资产删除廊坊宝湾物流园；同时将剩余三个基础资产（天津宝湾物流园、南京空港宝湾物流园、嘉兴宝湾物流园）整体估值调整为 12.26 亿元。

2024 年 5 月 2 日，深圳证券交易所出具了《关于对华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金上市和华泰资管-宝湾物流

仓储 1 号基础设施资产支持专项计划挂牌转让无异议的函》（深证函〔2024〕313 号），深圳证券交易所对华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金和华泰资管-宝湾物流仓储 1 号基础设施资产支持专项计划符合基础设施基金上市及资产支持专项计划挂牌转让条件无异议。

2024 年 5 月 11 日，根据中国证监会官网信息公示，宝湾物流基础设施公募 REITs 项目已获得中国证监会《关于准予华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金注册的批复》（证监许可〔2024〕766 号），主要内容如下：

一、准予华泰证券（上海）资产管理有限公司注册华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金，基金类型为契约型封闭式，基金合同期限为 44 年。

二、准予基金的募集份额总额为 3 亿份。

三、同意华泰证券（上海）资产管理有限公司为基金的基金管理人，招商银行股份有限公司为基金的基金托管人。

四、华泰证券（上海）资产管理有限公司应自本批复下发之日起 6 个月内进行基金的募集活动，募集期限自基金份额发售之日起不得超过 3 个月。

宝湾物流实施基础设施公募 REITs 项目，不仅能实现权益型融资效果，提升资产效益和股东收益，同时也有利于打造宝湾物流“募投建管退”滚动发展的资本闭环和可持续发展模式。通过实施基础设施公募 REITs 项目，宝湾物流实现自持物业资产出表，预计可为上市公司实现归母净利润约 2.6 亿元（最终以实际发行情况为准）。

公司将积极推进发行基础设施公募 REITs 相关工作，严格按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务，请广大投资者注意投资风险

险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2024年5月14日