

证券代码：000558

证券简称：莱茵体育

莱茵达体育发展股份有限公司
莱茵体育 2023 年度网上业绩说明会
投资者活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他：_____
参与单位名称及人员姓名	莱茵体育2023年度网上业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者
时间	2024年5月16日 15:00-17:00
地点	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目
公司接待人员姓名	主持人：莱茵体育 董事长：覃聚微 董事、总经理：吴晓龙 独立董事：谭洪涛、王磊、徐开娟 副总经理：杨建勇 财务总监：刘克文 董事会秘书：邹玮
投资者关系活动主要内容介绍	1.请问公司预计什么时候把更名事项提上议程？因为公司已经多次表明会泛文旅体发展，而且公司都注册至四川成都，原本莱茵体育已经完全与公司经营方向和公司品牌不符，希望上市公司尽快完成更名，这同样会影响公司的市值管理

答：您的建议公司会认真研究，如有更名，公司将按照相关法规的规定履行审议程序及信息披露义务。感谢您的建议。

2.根据公司目前的股价表现，公司是否根据国家政策要求，进行了国资要求的市值管理？具体措施有哪些？

答：公司高度重视资本市场表现，在公司治理方面规范运作，并始终把做优公司经营作为市值管理的核心，全力夯实企业内在价值创造，不断提高核心竞争力。同时，公司将进一步加强与投资者的深入沟通交流，多措并举向市场传递公司投资价值。

3.股东高静娜目前减持情况？

答：公司于2024年4月11日披露了《持股5%以上股东及一致行动人减持股份预披露公告》（公告编号：2024-010），公司股东莱茵达控股集团及其一致行动人高靖娜女士计划以集中竞价或大宗交易方式减持公司股份合计不超过5,860,000股（即不超过公司总股本的0.45%）（如遇送股、资本公积金转增股本、配股等股份变动事项，上述拟减持股份数量将做相应调整）。目前该减持计划尚在实施过程中，后续其减持数量如达到信息披露要求，公司将及时公告。

4.资产重组完成后，公司管理层对公司发展的未来规划什么？希望把上市公司打造成哪种类型的公司，侧重文旅侧还是体育侧？

答：公司按照“泛文旅体”产业融合发展思路，以文化、旅游、体育三大产业为发力点，推动集文化、旅游、体育于一体的健康生活方式的深度融合，拓宽完善主营业务体系，通过内部优化、运营提升和外部资源获取的发展策略，将公司打造成为国内泛文旅体产业融合发展的标杆企业。

5.请问贵公司如何增加营业收入，谢谢！

答：您好，公司将抢抓行业发展契机，坚持市场导向、效益优先，积极拓展市场，加强市场营销，加快布局项目建设，强化内控管理，做好风险防范，夯实经营基础，促进各项工作有序开展，经济效益稳步提升。

(1) 聚焦本底资源，提升产品和服务

西岭雪山景区将继续围绕打造滑雪、山地运动、探险三大公园理念，一是以方便游客及提升服务体验为核心，加快迭代提升景区基础配套，优化商业业态，全力重塑景区户外运动目的地品牌；二是做强雪季存量，做大绿季增量，同步加大产品研发创新，完善文创商品体系，多措并举增收创收；三是重塑西岭雪山品牌形象，围绕品牌定位构建营销矩阵，大力开展赛会活动全面提升营销能级。

(2) 全力抓实存量业务

	<p>一是房地产租售业务。针对现有房地产业务，优化经营策略，推进房地产存量库存去化，并通过加强渠道推广，有效提升出租率和租金收益；二是体育综合体业务。将通过多元化经营的思路，努力提高现有场馆运营收入；三是赛事业务。莱茵体育将积极筹划赛会活动，全力提升赛事运营业务规模和大型赛事服务收入。</p> <p>(3) 科学规范化管理</p> <p>公司将不断强化降费控本工作，优化成本结构，并通过组织架构优化及职能调整，持续完善公司内控管理体系、投资决策体系和“三重一大”决策机制，加强人才队伍建设和团队建设，提升经营效率和公司管理水平，助力业务快速、有序发展。</p> <p>(4) 推进优质资源的整合</p> <p>公司将继续关注产业链上具有良好前景的优质资源，用好外部力量，通过外延式并购整合实施资源整合，链接优质产业生态，做好资源导入及产业赋能，进一步提升公司整体规模、优化产品结构。</p> <p>6.请问一下，莱茵达控股强制执行款项最晚何时需要执行完毕？</p> <p>答：您好，截至目前，莱茵体育已收到杭州市西湖区人民法院对公司股东莱茵达控股集团有限公司强制执行的业绩补偿款 26,194,996.70 元，公司控股股东成都体育产业投资集团有限责任公司正在持续推进剩余款项的强制执行，执行法院已在推进相关程序，最终完成时间以公司收到剩余补偿款项为准！公司将积极跟进后续情况，及时履行信息披露义务。</p> <p>7.请问公司有没有对体育方面提升收入的规划或计划？</p> <p>答：您好！公司继续坚持文旅体产业融合发展思路，在体育综合体业务方面，将通过多元化经营的思路，努力提高现有场馆运营收入；赛事业务方面，将积极筹划各项赛会活动，全力提升赛事运营业务规模和大型赛事服务收入。</p>
附件清单	无
日期	2024 年 5 月 16 日