

证券代码：000056、200056

证券简称：皇庭国际、皇庭 B

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	公众投资者
时间	2024年5月17日（周五）下午 15:00~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开 2023 年度暨 2024 年第一季度业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长邱善勤 2、董事、总经理史立功 3、董事、财务总监李亚莉 4、董事、副总经理、董事会秘书吴凯 5、独立董事陈建华
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、辛苦各位领到细心解答问题 祝皇庭国际一路长虹 越来越好 谢谢！ 答：您好，感谢您对公司的关注和祝福，也祝您万事顺意。谢谢！ 2、请问公司下一步的发展方向是什么，是否有什么项目可以使公司扭亏为盈 答：您好，公司将持续深化、落地“123”转型发展战略，坚持先立后破、稳中求进，抢抓发展机遇，继续挖潜增效，坚持创新发展，提高公司盈利能力，进一步巩固公司在行业的品牌地位和竞争能力。感谢您对公司的关注。

3、公司重组目前最大的障碍在什么地方

答：您好，由于公司债务重组涉及的金额较大、相关债权人较多，各方对于债务重组合作的具体细节尚未达成一致方案，因此到目前为止还未能披露债务重组合作正式方案。公司将根据债务重组合作进展情况及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注。

4、公司主要资产如深圳融发投资股份有限公司、皇庭国商购物广场等被拍卖、变卖，请问公司剩余主要资产、业务的具体情况？交易所出具年报问询函也关注此情况，请问审计报告是否会出具公司持续经营能力不确定性的报告从而导致公司 ST？谢谢

答：2023 年公司出具的是保留意见的审计报告，保留事项未包括公司持续经营存在不确定性。目前公司未出现被实施其他风险警示的情形。感谢您对公司的关注。

5、目前公司经营不善，高管是不是有一定责任，有考虑降薪的可能性吗

答：您好，公司将持续做好企业各项业务生产经营工作，并制定与业务模式相匹配的薪酬考核机制，强化业务激励与考核，实现员工工作积极性与组织效能的双重提升。感谢您对公司的关注。

6、贵公司与丰翰益港签署的框架协议已经到期且未有实质性进展收到该公司的 1000 万有没有退回 这么久都没进展是不是表示重组实际上已经名存实亡了

答：您好，目前公司与合作方仍在协商方案之中，公司将根据债务重组合作进展情况及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注。

7、请问一季报披露的设备款是指哪个公司的项目？

答：您好，属于意发功率预付的设备款，感谢您对公司的关注

8、目前股价持续出现新低，请问公司有无安排推出救市政策，鼓励投资者的信心？

答：您好，2024 年，公司将坚持先立后破、稳中求进，抢抓发展机遇，继续挖潜增效，坚持创新发展，提高公司盈利能力，进一步巩固公司在行业的品牌地位和竞争能力。感谢您对公司的关注。

9、公司股价迟迟不涨，伤害支持公司发展股民的心，后续有无提振计划？

答：您好，2024 年，公司将坚持先立后破、稳中求进，抢抓发展机

遇，继续挖潜增效，坚持创新发展，提高公司盈利能力，进一步巩固公司在行业的品牌地位和竞争能力。感谢您对公司的关注。

10、您好，公司年报亮点中提到由于公司对关联方资金往来余额单项计提了信用减值损失，且关联方信用状况无好转迹象，为什么会
导致审计师无法获取充分适当的审计证据？管理层就这一问题是怎样
与审计师沟通的？保留意见的审计报告对公司造成了怎样的影响？

答：您好，由于关联方信用状况无好转迹象，公司通过对关联方未来经营情况的判断以及现金流测算，在对欠款收回可能性进行审慎综合评估后，对关联方资金往来余额单项计提信用减值损失。审计机构认为未能对信用减值损失的计提比例取得充分适当的审计证据，因此就该事项持保留意见。保留意见的审计报告不会对公司生产经营造成影响。感谢您对公司的关注。

11、请问公司 23 年度季报中，意发功率营收为什么比 23 第三季度
报中营收还要低？

答：您好，上述问题主要是因为收入确认原则变更导致的。感谢您对公司的关注。

12、为什么公司年报中意发功率营收比三季度报还低？

答：您好，上述问题主要是因为收入确认原则变更导致的。感谢您对公司的关注。

13、请问公司 23 年报中，意发功率营收为什么比 23 第三季度报中
营收还要低？是季报数据有问题还是其他原因？

答：您好，上述问题主要是因为收入确认原则变更导致的。感谢您对公司的关注。

14、公司营业收入大幅上升，但净利润为负，这背后的原因是什么？

答：您好，2023 年公司营业收入增长主要是 2023 年度新增功率半导体业务贡献收入以及出售重庆皇庭广场，净利润亏损主要是因公司融资成本高企、持有的相关投资性房地产公允价值下降产生减值亏损以及重庆皇庭广场被动资产处置造成的损失等因素。公司将在董事会的带领下，坚持先立后破、稳中求进，抢抓发展机遇，继续挖潜增效，坚持创新发展，提高公司盈利能力，回报广大投资者。感谢您对公司的关注。

15、公司重组情况怎么样？

答：您好，目前公司与合作方仍在协商方案之中，公司将根据债务重组合作进展情况及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注。

16、意发半导体都是 6 寸晶圆，有没有考虑升级一下？

答：您好，公司将根据自身资金情况、业务发展规划等支持功率半导体业务的发展。感谢您对公司的关注。

17、请问今天会有视频直播吗

答：您好，本次业绩交流会无视频直播，感谢您对公司的关注。

18、请问公司现在是否存在 st 或退市的风险？请诚恳回答投资者

答：您好，目前公司未出现被实施其他风险警示的情形。感谢您对公司的关注。

19、公司下一步发展计划是深耕功率半导体为主？还是以房地产商业管理为主？感觉你们公司发展很杂，行业跨度很大

答：您好，公司将坚持“高新科技+商业管理”双主业战略，通过转型高新科技产业进一步提升公司可持续发展能力，而在商业管理领域则持续挖掘现有存量资产管理的效益，继续为公司转型升级提供有力支持。感谢您对公司的关注。

20、公司 5.11 日收到年报问询函，请问涉及到问询函内容，公司有无退市风险？事关广大中小投资者利益，请详细慎重回复，谢谢！

答：您好，目前公司未出现被实施其他风险警示的情形，公司将秉持合法合规经营，持续提升经营管理水平，加强风险管理，保障公司稳定发展。感谢您对公司的关注。

21、公司会不会 st，公司会不会跌跌不休

答：您好，目前公司未出现被实施其他风险警示的情形。感谢您对公司的关注。

22、请问邱总，会不会 st？

答：您好，您可查看相同类似问题的回复。感谢您对公司的关注。

23、会不会 st？

答：您好，目前公司未出现被实施其他风险警示的情形。感谢您对公司的关注。

24、请问公司债务和资产重组进展怎样了，公司有什么措施避免被

ST 和退市风险？

答：您好，目前公司与合作方仍在协商方案之中，公司将根据债务重组合作进展情况及时履行信息披露义务。公司将秉持合法合规经营，持续提升经营管理水平，加强风险管理，保障公司稳定发展。感谢您对公司的关注。

25、意发功率的收购大幅弱于预期，公司还会继续在半导体等高科技行业收割吗

答：您好，半导体产业是国家重点支持和发展的基础性、战略性产业，也是国家急需解决和发展“卡脖子”产业，公司将根据自身资金情况、业务发展规划等支持功率半导体业务的发展。感谢您对公司的关注。

26、邱总 公司不会 st 吧

答：您好，目前公司未出现被实施其他风险警示的情形。感谢您对公司的关注。

27、请问一下，现在公司有没有收到光曜夏岚受让中信信托债权的书面通知？

答：您好，感谢您对公司的关注。根据深交所上市公司信息披露规则，若有进展公司会及时进行公告。

28、请文邱董，债务重组进展怎样了？

答：您好，目前公司与合作方仍在协商方案之中，公司将根据债务重组合作进展情况及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注。

29、收到问询函，对我们公司有什么实质上的影响吗

答：您好，公司收到交易所的年报问询函后高度重视，已经组织相关部门及人员就问询函所涉及的问题进行逐项核实与回复。该问询函对公司经营活动无实质性影响。后续请您关注公司公告，谢谢。

30、请问公司为什么营业收入与净利润均为增长的情况下，净利润却仍为负值？公司有信心今年扭亏为盈吗？

答：您好，2023 年公司营业收入增长主要是 2023 年度新增功率半导体业务贡献收入以及出售重庆皇庭广场，净利润亏损主要是因公司融资成本高企、持有的相关投资性房地产公允价值下降产生减值亏损以及重庆皇庭广场被动资产处置造成的损失等因素。公司将在董事会的带领下，坚持先立后破、稳中求进，抢抓发展机遇，继续挖潜增效，坚持创新发展，提高公司盈利能力，回报广大投资者。谢

	<p>谢您对公司的关注。</p> <p>31、公司的债务重组进展</p> <p>答：您好，目前公司与合作方仍在协商方案之中，公司将根据债务重组合作进展情况及时履行信息披露义务。谢谢您对公司的关注。</p> <p>32、2023 年度意发功率的成绩如何？</p> <p>答：您好，2023 年度意发功率实现营业收入 12,905.49 万元，德兴工厂全年产出 26.6 万片，较上年同期增长 60%；平均成活率为 98.58%，较 2022 年提升 1.58%，平均测试良率为 97.92%，较 2022 年提升 1.62%，均接近业内标杆水平；定型量产 94 款产品，自主在研系列化或拓展品（包括定制品）27 款产品，全流程代工 4 款产品。谢谢您对公司的关注。</p> <p>33、重组的具体的进展是什么情况的呢？</p> <p>答：您好，目前公司与合作方仍在协商方案之中，公司将根据债务重组合作进展情况及时履行信息披露义务。谢谢您对公司的关注。</p> <p>34、请问意发功率目前在行业竞争优势是什么，开始量产了吗？</p> <p>答：您好，公司旗下意发功率拥有芯片设计和晶圆生产能力，与 fabless 企业相比，不仅在供货能力上保障性更强，而且能根据客户特殊使用要求，提供定制化产品服务。同时，该业务模式还有利于设计和制造工艺经验的积累，提高了公司核心竞争力。产量方面，德兴工厂全年产出 26.6 万片，较上年同期增长 60%。谢谢您对公司的关注。</p> <p>35、您好！为何贵公司营收增长那么多，利润还是负的？哪方面成本列支比较大？</p> <p>答：您好，感谢您对公司关注，去年公司利润为负主要原因还是由于皇庭广场债务形成的高额利息负担及投资性地产评估减值造成，公司经营及转型工作顺利！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024-05-17