

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临2024-045

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	<p>华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）于2024年5月17日在上海证券交易所上证路演中心召开了公司2023年度业绩说明会。本次业绩说明会以网络文字互动形式召开，公司针对2023年度的经营成果及财务状况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。</p> <p>参与单位及人员包括通过上证路演中心参与业绩说明会的广大投资者。</p>
时间	2024年5月17日
地点	上海证券交易所上证路演中心（网址： <a href="https://roadshow.sseinfo.com/">https://roadshow.sseinfo.com/</a> ）。
公司接待人员姓名	董事长：王文学 董事、总裁：赵威 独立董事：张奇峰 财务总监：钟坚 董事会秘书：黎毓珊

投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>问题 1：请问公司今年保交楼项目完成如何？</b></p> <p><b>回复：</b></p> <p>公司始终以“保交楼”为第一要务，全力以赴复工复产，多措并举确保项目开复工与交付。通过销售回款、资产处置、国家专项借款等多种方式筹集资金，在项目属地政府和资源单位的配合下，确保房屋按期交付，保障业主利益、维护社会稳定。</p> <p>自 2020 年四季度至年报披露日已累计交付项目 117 个/116,117 套/1,413 万平方米，其中：2023 年当年实现 63 个项目/64,712 套/798 万平方米复工，实现 43 个项目/40,738 套/558 万平方米交付。2024 年 1 月至报告披露日，实现 21 个项目/24,469 套/248 万平方米复工。</p> <p>公司将坚决完成“保交楼”，全力以赴确保房屋高质量交付！</p> <p><b>问题 2：请问公司 2023 年整体情况？全面转型产业新城服务商这个目前是如何开展？</b></p> <p><b>回复：</b></p> <p>2023 年，公司在坚决完成“保交楼”、持续推进债务重组的同时，稳步推动业务经营，持续提升经营造血能力。一是全力实现了主营业务，即产业新城业务的稳定经营；二是在完成“保交楼”的基础上，积极探索地产发展新模式；三是开展物业服务业务，持续强化城市服务特色；四是立足自身能力、承接转型战略，投资并开展各项战略转型业务。</p> <p>公司自 2022 年下半年提出“全面转型产业新城服务商”战略方向以来，战略转型稳步落地。一是全面转型产业新城服务商。公司将继续以“产业+园区”作为公司的核心竞争力，依托产业招商能力和产业园区场景，强化产业新城主营业务，同时围绕产业链上下游提供各项专业服务，向“产业新城服务</p>
---------------	---

商”全面转型。二是优化升级业务模式。基于产业新城原有模式，公司面向当前环境和客户需求，对业务模式进行优化升级。三是调整重塑业务组合。在升级产业新城业务模式、强化产业新城主营业务的基础上，公司积极探索各项转型业务。四是强化创新组织机制。为保障业务发展和转型落地，公司持续强化组织团队、探索机制创新。

**问题 3：公司债务重组的进展情况怎么样？**

**回复：**

公司始终坚持“不逃废债、同债同权”的基本原则，积极推进金融债务重组。在省市政府及专班的指导支持下，公司按照《华夏幸福债务重组计划》，积极推进方案项下的重组签约、资产交易、以股抵债、信托计划等各项工作。截至年报披露日，《债务重组计划》中 2,192 亿元金融债务通过签约等方式实现债务重组的金额累计约为人民币 1,897.51 亿元，约占金融债务金额的 86.6%。公司也将持续推进计划项下各项工作！

**问题 4：公司 2024 年的经营规划是怎么样的？轻资产业务转型状况如何？**

**回复：**

2024 年，公司将继续全力以赴推进“保交楼”、债务重组、战略转型等各项工作。

一是全力以赴“保交楼”。公司将始终以“保交楼”为第一要务，多管齐下筹措资金，全力以赴复工复产，多措并举确保项目开复工与交付。

二是全力推进债务重组。公司将继续坚持“不逃废债、同债同权”基本原则，全力推进债务重组各项工作，确保债务重组落地执行，切实保障债权人利益。

	<p>三是全面恢复业务经营。公司将扎牢核心业务根基，实现产业新城的有序运转和模式优化，探索不动产发展新模式。</p> <p>四是持续推进战略转型。公司将不断聚焦招商核心能力，依托产业新城园区场景，带动产业新城模式升级转型，同时基于自身优势和资源，加速发展转型业务推进公司全面转型和可持续发展。</p> <p>公司将在升级产业新城业务模式、强化产业新城主营业务的基础上，积极探索各项转型业务，全面转型“产业新城服务商”。</p> <p><b>问题 5：请问今年降负债方面都会有哪些实质性举措？地产库存都分布在哪些地区？大概数量是多少？未来一到两年盈利板块是哪些？谢谢！</b></p> <p><b>回复：</b></p> <p>公司始终坚持“不逃废债、同债同权”的基本原则，积极推进金融债务重组。在省市政府及专班的指导支持下，公司按照《华夏幸福债务重组计划》，积极推进方案项下的重组签约、资产交易、以股抵债、信托计划等各项工作，持续优化上市公司财务报表。公司库存具体区域分布请您参考公司 2023 年年报“报告期内房地产储备情况”相关内容。</p> <p><b>问题 6：今年二月份据媒体报道，公司 36 个房地产项目申报融资“白名单”。不知道目前为止进展如何？具体有多少项目获批？</b></p> <p>公司积极梳理现有项目，按照相关流程申报“白名单”，已按照相关要求上报属地住建局，后续批复及相关结果请以政府官方发布的信息为准。</p>
日期	2024 年 5 月 17 日