

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2024-021

深圳世联行集团股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、股票交易异常波动情况

深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)股票(证券简称：世联行，证券代码：002285)于2024年5月15日、2024年5月16日、2024年5月17日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过了20%，根据深圳证券交易所的有关规定，属于股票异常波动的情况。

二、公司关注、核实情况说明

针对公司股票异常波动，公司对有关事项进行了核查，并询问了公司控股股东、实际控制人，有关情况说明如下：

1、公司前期所披露的信息不存在需要更正、补充之处。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、近期，地方政府和中央部门出台了一系列积极的房地产调整政策，以稳定市场预期，促进房地产市场健康发展，公司所处行业的政策环境呈现改善趋势。

4月30日，北京市住房和城乡建设委员会发布《关于优化调整本市住房限购政策的通知》，在执行现有住房限购政策的基础上，允许符合相关条件的居民家庭或成年单身人士，在五环外新购买1套商品住房（包括新建商品住房和二手住房）。

5月9日，杭州市住保房管局发布《关于优化调整房地产市场调控政策的通知》，全面取消住房限购，在杭州市范围内购买住房，不再审核购房资格；加强住房信贷支持并优化积分落户政策。

5月17日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发布《关于调整个人住房贷款最低首付款比例政策的通知》，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

5月17日，中国人民银行发布《中国人民银行关于调整商业性个人住房贷款利率政策的通知》，1、取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限；2、中国人民银行各省级分行按照因城施策原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求，自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平（如有）；3、银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限（如有），结合本机构经营状况、客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体利率水平。

5月17日，中国人民银行发布《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，中国人民银行决定，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

除上述情况外，公司未发现近期经营情况及内外部经营环境发生或预计发生重大变化。

4、公司、控股股东及实际控制人不存在应披露而未披露的重大事项或处于筹划阶段的重大事项。

5、公司控股股东及实际控制人在本公司股票交易异常波动期间未买卖本公司股票。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，除前述事项（指第二部分涉及的披露事项）外，本公司目前没有任何根据深交所《股票上市规则》规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据深交所

《股票上市规则》的规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、必要的风险提示

1、公司经过自查不存在违反信息公平披露的情形。

2、公司郑重提醒广大投资者：《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作。

敬请广大投资者理性投资，注意风险。

五、备查文件

1、公司向有关人员的核实函及回函。

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年五月十八日