

威海市泓淋电力技术股份有限公司

关于全资子公司购买厂房、土地使用权暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

威海市泓淋电力技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月25日召开的第三届董事会第二次会议和第三届监事会第二次会议，分别审议通过了《关于全资子公司购买厂房、土地使用权暨关联交易的议案》。公司全资子公司重庆市泓淋新能源科技有限公司（以下简称“重庆新能源”）于2024年3月注册成立，为加快实施新能源战略布局，实现新能源业务的规模发展，重庆新能源拟购买重庆市淋博投资有限公司（以下简称“重庆淋博”）的土地及房屋建筑物用于重庆新能源公司经营场所。重庆淋博为公司实际控制人控制的企业暨公司关联方，本次交易构成关联交易。具体内容详见公司于2024年4月26日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司购买厂房、土地使用权暨关联交易的公告》（公告编号：2024-017）。

二、关联交易的进展情况

近日，重庆新能源与重庆淋博签署了《土地使用权及地上建筑物转让合同》，并完成上述土地使用权、房屋所有权的权属变更手续，取得了重庆市长寿区规划和自然资源局出具的《不动产权证书》，具体内容如下：

（一）《不动产权证书》之一

- 不动产证号：渝（2024）长寿区不动产权第000457933号
- 权利人：重庆市泓淋新能源科技有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：长寿区菩提东路2858号
- 不动产单元号：500115003012GB00001F00010001
- 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 权利性质：出让

- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积54,955.92m²/房屋建筑面积16,090.40m²
- 10、使用期限：国有建设用地使用权2016年05月04日起2066年05月04日止

（二）《不动产权证书》之二

- 1、不动产证号：渝（2024）长寿区不动产权第000458046号
- 2、权利人：重庆市泓淋新能源科技有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：长寿区菩提东路2858号
- 5、不动产单元号：500115003012GB00001F00020001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地/其他用房
- 9、面积：共有宗地面积54,955.92m²/房屋建筑面积129.54m²
- 10、使用期限：国有建设用地使用权2016年05月04日起2066年05月04日止

（三）《不动产权证书》之三

- 1、不动产证号：渝（2024）长寿区不动产权第000458108号
- 2、权利人：重庆市泓淋新能源科技有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：长寿区菩提东路2858号
- 5、不动产单元号：500115003012GB00001F00030001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地/其他用房
- 9、面积：共有宗地面积54,955.92m²/房屋建筑面积330.50m²
- 10、使用期限：国有建设用地使用权2016年05月04日起2066年05月04日止

三、对公司的影响

重庆新能源取得《不动产权证书》，用于重庆新能源公司经营场所，有利于拓展公司在新能源领域的业务，提升公司核心竞争力和行业影响力，符合公司发展战略及全体股东利益，为公司创造新的利润增长点。

公司将严格按照相关法律、法规及规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。敬

请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《土地使用权及地上建筑物转让合同》；
- 2、《不动产权证书》。

特此公告。

威海市泓淋电力技术股份有限公司董事会

2024年5月21日