

## 万方城镇投资发展股份有限公司

### 关于控股子公司竞拍取得土地使用权并签订合同的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司吉林万方东巽虾青素产业科技发展有限公司（以下简称“万方东巽”或“受让人”）于近日，通过竞拍，取得白山市江源区自然资源局以挂牌方式出让的编号为 JYCBK-268-1 号地块的国有建设用地使用权，并与白山市江源区自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：JYGTGP202400004）。

本次竞拍土地不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次投资事项无需提交董事会及股东大会审议。

#### 二、竞拍土地基本情况

- 1、宗地编号：JYCBK-268-1
- 2、土地出让人：白山市江源区自然资源局
- 3、出让宗地面积：45,936 平方米
- 4、成交单价：434 元/平方米
- 5、成交价格：19,936,200 元
- 6、土地使用权出让年期：50 年
- 7、用途：工业用地
- 8、付款方式：本次分二期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期 人民币大写 玖佰玖拾陆点捌壹 万元(小写 996.81 万元),付款时间：2024 年 05 月 21 日之前。

第二期 人民币大写 玖佰玖拾陆点捌壹 万元(小写 996.81 万元),付款时间：2025 年 04 月 21 日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期

国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

截止公告披露日，第一期土地使用权出让价款 996.81 万元已支付完成。

### 三、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

本次万方东巽竞拍的土地将用于红法夫酵母虾青素项目的厂房和办公楼建设，可有效满足控股子公司业务发展对经营场地的需求，符合公司长期战略发展规划。

本次竞拍土地使用权的资金来源为公司自有及自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

### 四、风险提示

本次万方东巽与白山市江源区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》后，将根据有关规定缴纳土地出让款、办理相应权属证书等相关工作，相关事项尚存在一定的不确定性。公司将根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年五月二十三日