

证券代码：600053

证券简称：九鼎投资

编号：临 2024-020

## 昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

### 关于 2023 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司（以下简称“九鼎投资”、“公司”）根据上海证券交易所有关规定，于 2024 年 5 月 24 日下午 15:00-16:00，通过上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）召开了 2023 年度业绩说明会，现将活动情况公告如下：

#### 一、说明会召开情况

公司于 2024 年 4 月 16 日在《上海证券报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站（网址：<http://www.sse.com.cn>）上披露了《九鼎投资 2023 年年度报告》，并同时披露了《九鼎投资关于召开 2023 年度业绩说明会的公告》（临 2024-016）。

2024 年 5 月 24 日下午 15:00-16:00，公司董事长兼总经理康青山先生，董事、副总经理、董事会秘书兼财务总监易凌杰先生和独立董事徐爽先生、张宝林先生、鲜文铎先生共同出席了 2023 年度业绩说明会，针对 2023 年度经营成果、财务状况、公司治理及未来发展战略与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回答。

#### 二、交流的主要问题及公司回复情况

公司通过邮件、电话等通讯方式，收到投资者比较关注的问题，并结合说明会投资者的提问，整理交流的问题及回复如下：

1、投资者问题（问董事长兼总经理 康青山）：公司最新经营及业绩情况如

何？

答：2023 年度，公司实现营业收入 2.81 亿元，同比减少 35.07%；实现归属于上市公司股东的净利润 0.15 亿元，同比减少 91.19%。其中私募股权投资管理业务实现营业收入 2.70 亿元，同比减少 32.22%，实现归属于上市公司股东的净利润 0.50 亿元，同比减少 73.66%。营业收入及净利润减少的主要原因系私募股权投资管理业务存量基金进入退出期导致管理费减少，同时，项目退出数量和项目投资收益率较上年同期下降导致公司收取的管理报酬及公司自有资金投资收益减少；另外，因本期公允价值变动下降幅度高于上年同期导致净利润下降幅度大于收入下降幅度。房地产业务实现营业收入 0.10 亿元，同比减少 68.84%；实现归属于上市公司股东的净利润-0.35 亿元，同比亏损扩大 114.62%。净利润同比亏损扩大主要系本期可结转收入较上年同期减少及本期融资成本较上年同期增加所致。

2024 年一季度，公司实现营业收入 4,989.96 万元，同比增加 309.53%，实现归属于上市公司股东的净利润 521.95 万元，同比增加 122.58%。其中私募股权投资管理业务实现营业收入 4,865.27 万元，同比增加 336.87%，实现归属于上市公司股东的净利润 1,127.43 万元，同比增加 189.41%，营业收入及净利润增加主要系公司私募股权投资管理业务在管基金本期管理报酬较上年同期增加。房地产业务实现营业收入 124.69 万元，同比增加 18.98%，实现归属于上市公司股东的净利润-605.48 万元，同比减亏 42.38%，净利润同比减亏主要系本期融资规模和融资成本较上年同期下降。感谢您的关注。

**2、投资者问题（问董事长兼总经理 康青山）： 请问公司未来的战略规划是什么？**

答：公司致力于成为一家卓越的股权投资管理机构，现有的房地产开发业务也将继续存在。公司将秉持价值投资的理念，持续完善并优化投资策略，强化募投管退各个环节的业务能力，不断提升股权投资管理业务的竞争力，持续增加基金管理规模，为出资人及股东创造优异回报。作为一家持续经营、立足长远发展的公司，我们致力于实现长期具有竞争力的产品投资收益率，提升公司的内在价值。

2024 年我们拟重点推动如下工作：（1）投资业务：在资产端，公司将继续深化推动和完善“行研驱动-按图索骥-属地开发”的项目投资和开发策略，以深度研究为核心，以中国境内先进制造、新消费、生命健康等领域的优质龙头企业及上市公司为主要投资对象，系统性地拓展优质项目资源，提升项目投资质量。在资金端，公司将根据客户需求和资产端的投资机会采取更加务实的募资策略和产品设计方案，在当前市场情况下，将逐步增加自有资金投资的业务比重。在退出端，以赋能为核心，持续做好存量项目的增值服务和退出管理；一方面积极推动符合条件的存量项目对接各层次资本市场，另一方面也通过并购、回购、转让、S 基金等多种方式加快其他存量项目的退出，提高基金回款比率。在基金运营和客户服务方面，公司将本着合规经营及客户至上的理念，加强合规意识、增进和出资人的沟通、提升客户服务满意度。（2）积极拓展财务顾问业务：公司经过长期的股权投资实践，在行业研究、企业价值判断、交易方案设计、公司治理优化和管理改进等方面积累了丰富的经验和案例，在开展投资业务过程中，可充分发挥自身的资源和经验，服务于相关市场主体，积极挖掘和拓展财务顾问业务机会。（3）房地产业务：公司将继续推进存量“紫金城”项目后续地块的开发及销售，包括推动一期一号楼及尾盘项目的持续去化，以及五期的规划建设。同时，公司将继续推动“紫金城”商业项目的盘活变现。

感谢您的关注。

### **3、投资者问题（问董事长兼总经理 康青山）公司未来的分红计划和派息政策？**

答：公司将综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素制定利润分配计划，并优先采用现金分红的方式，原则上未来三年每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 20%。具体可参考公司在上交所网站披露的《未来三年（2022-2024 年）股东回报规划》。感谢您的关注。

### **4、投资者问题（问董事长兼总经理 康青山）：公司如何抓住 2024 年“新国九条”长期发展规划的新机遇？**

答：“新国九条”聚焦于资本市场体系的完善和高质量发展。其中提到，要完善多层次资本市场体系建设，推动主板、科创板、创业板和北交所的错位发展，进一步畅通“募投管退”的资本循环，支持私募股权投资在科技创新中的作用。同时，落实并完善上市公司股权激励、中长期资金、私募股权创投基金、不动产投资信托基金等的税收政策，健全有利于创新资本形成和市场活跃的财税体系等。这些政策都将对私募股权投资行业带来积极影响。

公司将持续紧跟国家政策导向，深入剖析“新国九条”的具体内涵和方向，精准把握国家在经济发展、产业结构优化、科技创新等关键领域的支持重点。我们将聚焦于与国家战略密切相关的行业，不断细化和完善投资布局，尤其在先进制造、新型消费、生命健康等前沿领域，注重对成长期企业的关注，优先支持掌握核心技术、创新能力突出的企业。此外，公司也将积极与地方政府携手合作，充分利用地方引导基金和政策优势，共同促进地方经济的繁荣发展，并在这一过程中，为公司挖掘和创造更多优质的投资机遇，推动自身及投资企业的共赢发展。感谢您的关注。

关于本次业绩说明会的详细情况请浏览上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司在此向投资者表示衷心的感谢！

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

董 事 会

2024年5月25日