

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**中威正信（北京）资产评估有限公司**

Zhong Wei Zheng Xin(Bei jing) Asset Appraisal Co., Ltd.

武汉机游科技有限公司拟转让资产所涉及的  
武汉机游科技有限公司网站资产组市场价值项目  
资产评估报告

中威正信评报字（2024）第 17032 号

**中国 北京**

BEIJING CHINA

二〇二四年五月十五日

# 目 录

目 录.....	1
声 明.....	2
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告.....	5
一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用人概况.....	5
二、评估目的.....	6
三、评估对象和评估范围.....	6
四、价值类型及其定义.....	8
五、评估基准日.....	8
六、评估依据.....	8
七、评估方法.....	10
八、评估程序实施过程和情况.....	12
九、评估假设.....	12
十、评估结论.....	14
十一、特别事项说明.....	14
十二、评估报告使用限制说明.....	15
十三、评估报告日.....	16
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	16
附件目录.....	17

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本评估机构及评估人员在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据本评估机构及评估人员在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

六、评估对象涉及资产组包含的资产清单由委托人和产权持有人申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本评估机构及评估人员与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、本评估机构及评估人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；本评估机构及评估人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本评估机构及评估人员出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 武汉机游科技有限公司拟转让资产所涉及的 武汉机游科技有限公司网站资产组市场价值项目 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2024）第 17032 号

## 武汉机游科技有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司接受武汉机游科技有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对武汉机游科技有限公司的网站资产组在评估基准日 2024 年 04 月 30 日的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、委托人暨产权持有人：武汉机游科技有限公司。

二、评估目的：因武汉机游科技有限公司拟转让资产事宜，需对其申报评估的网站资产组市场价值进行评估。本次评估目的是评估委托人申报评估的网站资产组于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象：武汉机游科技有限公司申报评估的网站资产组市场价值。

四、评估范围：武汉机游科技有限公司申报评估的网站资产组，具体评估范围以委托人和产权持有人提供的《资产评估申报明细表》为准。

五、价值类型：市场价值。

六、评估基准日：2024 年 04 月 30 日。

七、评估方法：成本法。

八、评估结论：

本资产评估报告采用成本法进行评估，根据上述工作，得出如下结论：

武汉机游科技有限公司的网站资产组评估价值为人民币 572.26 万元，大写金额：人民币伍佰柒拾贰万贰仟陆佰元整（本评估结论不含增值税）。评估结果汇总表见下表：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 04 月 30 日

产权持有人：武汉机游科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
网站资产组	0.00	572.26	572.26	



资产总计		0.00	572.26	572.26	
------	--	------	--------	--------	--

#### 九、对评估结论产生重大影响的特别事项说明

1、本次评估中所涉及的网站资产组历史财务数据等资料由委托人暨产权持有人提供。本报告是在上述资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任；资产评估师的责任是对上述数据进行了必要的审核，并对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

2、本次评估中所采用的假设是在目前条件下，对委估对象的市场价值合理评估，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响市场价值的实现程度。本评估机构及评估人员愿意在此提醒委托人和其他有关方面，本评估机构及评估人员并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务，有关方面在使用本评估机构的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出决策。

3、委托人及相关当事人对所提供的委估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；依据《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48），资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对委估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

十、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为壹年，有效期从评估基准日开始计算。即从2024年04月30日至2025年04月29日，该评估结论有效。

十一、评估报告日：本评估项目的报告日为2024年5月15日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并关注特别事项说明。

# 武汉机游科技有限公司拟转让资产所涉及的 武汉机游科技有限公司网站资产组市场价值项目 资产评估报告

中威正信评报字（2024）第 17032 号

## 武汉机游科技有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司接受武汉机游科技有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对武汉机游科技有限公司的网站资产组在评估基准日 2024 年 04 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用人概况

#### （一）委托人和产权持有人概况

委托人暨产权持有人：武汉机游科技有限公司（以下简称“武汉机游”）

统一社会信用代码：91420111052034931X

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所：武汉市洪山区野芷湖西路 16 号创意天地三、四期 3 号办公楼 4 层 4 号

法定代表人：肖亮

注册资本：1028.00 万人民币

成立日期：2012 年 9 月 13 日

营业期限：2012 年 9 月 13 日至无固定期限

经营范围：计算机软硬件、通讯设备（不含无线发射设备）、电子产品的研发；计算机系统集成，网页设计，国内广告的设计、制作、发布、代理；第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务）；互联网信息服务不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、广播电影电视节目、电子公告，含文化内容；利用信息网络经营游戏产品（含网络游戏虚拟货币发行）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

#### （二）委估资产组历史财务状况

委估资产组近年财务状况

金额单位：万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年 1-4 月
营业收入	575.85	503.06	151.67



项目	2022 年	2023 年	2024 年 1-4 月
营业成本	351.51	314.13	81.23
税金及附加	6.76	8.61	1.17
销售费用	28.01	36.19	14.01
管理费用	130.74	147.91	54.47
营业利润	18.10	-62.56	-46.37

### （三）委托人和产权持有人之间的关系

委托人与产权持有人为同一单位。

### （四）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

## 二、评估目的

因武汉机游科技有限公司拟转让资产事宜，需对其申报评估的网站资产组市场价值进行评估，现委托我公司对该资产组市场价值进行评估。本次评估目的是评估委托人申报评估的网站资产组于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象：武汉机游科技有限公司申报评估的网站资产组市场价值。

（二）评估范围：本次评估范围是武汉机游科技有限公司申报评估的网站资产组。具体如下表：

资产评估申报明细表

序号	项目名称	资产类别	账面价值（万元）	所有权人
1	qqtn.com 域名所有权	无形资产	0.00	武汉机游科技有限公司
2	www.qqtn.com 网站开发维护源代码	无形资产	0.00	武汉机游科技有限公司
3	www.qqtn.com 网站数据库	无形资产	0.00	武汉机游科技有限公司

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （三）委托评估资产的基本状况

本次委托评估资产具体包括 qqtn.com 域名所有权，“www.qqtn.com”网站开发维护源代码，“www.qqtn.com”网站数据库共 3 项无形资产。

### 1、qqtn.com 域名所有权

域名权是域名所有者针对域名享有的各种权利，属于知识产权的一种，权利人对之享有使用、收益并排除他人干涉的权利。域名也称为网址，是连接到互联网上计算机的数字化地址，代表着入网申请者的身份，是互联网中用于解决地址对应问题的一种方法。域名作为一种在因特网上的地址名称，在因特网蓬勃发展的今天，成为代表一个单位形象的标志。

### 2、“www.qqtn.com”网站开发维护源代码

网站的源代码是构建网站的核心组成部分，它是一系列被编写的指令和指令集合，用于定义、设计和操作网站的各个元素和功能。源代码是网站开发的起点，开发者使用各种编程语言和工具来编写、调试和管理源代码。他们可以通过文本编辑器、集成开发环境(IDE)或开发框架来编写代码。在编写完源代码之后，开发者需要将其保存为特定格式的文件，这些文件将被上传到服务器，在用户访问网站时由服务器解释和执行。网站的源代码是构建和定义网站的关键元素，它包含了网站的结构、布局、样式和交互行为。

### 3、“www.qqtn.com”网站数据库

网站数据库是指在网站服务器中用于存储各种信息、数据的系统，是一种用于管理数据的软件，可以处理、存储和检索数据，并提供对数据库中数据的管理和控制。网站数据库对于现代网站的运作至关重要，也是支撑网站业务功能的核心设施。

#### （四）网站业务模式和盈利模式介绍

1、网站业务模式主要是从事传统互联网广告、移动 app 分发和游戏推广业务。传统互联网广告业务是指武汉机游腾牛网软件凭借其自有的媒体资源（qqtn.com 网站）为客户提供软件产品的推广、分发服务；公司根据软件、APP 的下载数量、使用情况等向客户收取费用。公司的移动 app 分发是指通过移动 app 平台将业务分发给用户，用户通过自身需求进行下载而生产流量收取费用；公司的游戏推广业务是指标的公司从游戏开发商或游戏运营商处取得游戏软件包，放在标的公司自营媒体上，供互联网用户下载、注册，当游戏用户进行充值时，游戏开发商或游戏运营商将根据充值金额的一定比例作为推广费用付款给标的公司，公司不涉及游戏充值系统的管理。

2、网站盈利模式主要是通过网络广告盈利。网络广告计费结算主要有：CPA 广告计费方式、CPS 广告计费方式、CPT 广告计费方式以及包月等。①CPA 广告计费方式，按行为付费，其原始英文为 Cost Per Activity(Action)，直译为每动作成本，由广告所带来的用户产生的每次特定行为的费用，即根据每个访问者对网络广告所采取的行动收费的定



价模式。②CPS 广告计费方式，按实际成交支付佣金，即销售产品的提成来换算广告刊登金额，其原始英文为 Cost Per Sales，CPS 广告同 CPA 广告一样，广告主为规避广告费用风险，按照广告点击之后产生的实际销售的提成付给广告站点销售提成费用。③CPT 广告计费方式，英文全称 Cost Per Time。CPT 是一种以时间来计费的广告，广告主选择广告位和投放时间，费用与广告点击量无关。采用这种方式出售广告，网站主决定每一个广告位的价格，广告主自行选择购买时间段，目前可按周或按天购买，成交价就是网站主标定的价格。

#### （五）委托评估的资产权属状况

此次纳入评估范围的网站资产组域名由武汉机游科技有限公司注册登记，其所有权、收益权和处分权等一切相关权益都归武汉机游科技有限公司所有。

（六）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估价值）

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

### 四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，确定本次资产评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### 五、评估基准日

- 1、本项目资产评估基准日是 2024 年 04 月 30 日。
- 2、评估基准日是武汉机游科技有限公司根据本次经济行为的实现及评估目的确定的。
- 3、确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济计划实现日较接近的日期作为评估基准日。
- 4、本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

### 六、评估依据

#### （一）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务

委员会第六次会议第四次修正)；

2、《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

3、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员第二十一次会议通过)；

4、《中华人民共和国会计法》(2017年11月4日第十二届全国人民代表大会常务委员第三十次会议第二次修正)；

5、《中华人民共和国证券法》(2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员第十次会议第三次修正)；

6、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第86号,2019年1月2日财政部令第97号修改)；

7、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

## (二) 准则依据

### 1、基本准则和职业道德准则

- (1)《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；
- (2)《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)。

### 2、资产评估执业准则

- (1)《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2017〕31号)；
- (2)《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2017〕32号)；
- (3)《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；
- (4)《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；
- (5)《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37号)；
- (6)《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号)。

### 3、资产评估指南

- (1)《知识产权资产评估指南》(中评协〔2017〕44号)；
- (2)《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)。

### 4、资产评估指导意见

- (1)《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)；
- (2)《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)；
- (3)《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39

号)；

(4) 《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号)；

(5) 《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》(中评协〔2021〕30号)。

#### (四) 权属依据

- 1、委托人及产权持有人营业执照复印件；
- 2、网站资产组等相关批文资料；
- 3、网站资产组相关证书等资料；
- 4、其他产权证明文件。

#### (五) 取价依据

- 1、中国人民银行公布的金融机构存、贷款利率；
- 2、委托人和产权持有人提供的相关资产组历史数据资料；
- 3、评估人员收集的当前市场价格信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料；
- 5、《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)；
- 6、评估机构收集和掌握的其它资料。

#### (六) 其他参考依据

- 1、产权持有人提供的《资产评估申报明细表》和《企业有关事项说明》；
- 2、《资产评估委托合同》；
- 3、委托人和产权持有人提供的资产清单；
- 4、《企业财务通则》(财政部〔2006〕41号)；
- 5、《企业会计准则-基本准则》(财政部〔2006〕33号)；
- 6、委托人和产权持有人提供的其他有关资料。

## 七、评估方法

### (一) 评估方法的介绍

根据资产评估准则，资产评估的基本评估方法主要有成本法、市场法和收益法三种基本评估方法。

1、成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的一种评估方法。

2、市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为

基础确定评估对象价值的一种评估方法。

3、收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

## （二）评估方法的选择

### 1、成本法

成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的一种评估方法。根据评估人员调查和获取的资料，由于网站资产组成本费用构成的原始资料和重置成本费用较为齐全，成本与价值具有较强的对应性。即网站资产组市场价值与成本投入的关联性较强，故因此本次评估选取成本法评估。

### 2、市场法

市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的一种评估方法。通过在市场上选择与委估资产相同或相似的资产作为参照物，将评估对象与可比对象进行对比，对各项影响交易价值的因素分别予以差异对比及量化调整，从而得到评估对象的价值。

本次委估资产网站资产组市场交易较不活跃，可比案例较缺乏。经了解，目前交易市场不活跃，无法收集到充足的可比信息，故本次无法采用市场法评估。

### 3、收益法

收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

本次评估对象为网站资产组市场价值，目前经营情况不理想，对产权持有人的经营不能很好发挥效益作用，不具备采用收益法评估的前提条件，故无法采用收益法进行评估。

## （三）所选评估方法（成本法）的介绍

依据《资产评估执业准则—无形资产》，本次评估对网站资产组的市场价值采用成本法进行测算。成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的一种评估方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象和评估假设合理确定重置成本的构成要素。重置成本的构成要素一般包括建造或者购置评估对象的直接成本、间接成本、合理利润及税费等合理成本费用，本次委估对象即网站资产组市场价值，基本公式为：

评估值=重置成本-网站衰减值

重置成本=网站域名注册成本+网站制作研发成本+资金成本+合理利润

网站衰减值=重置成本\*使用年限\*衰减率

## 八、评估程序实施过程和情况

中威正信（北京）资产评估有限公司接受评估委托后，立即组成专业资产评估组，制定评估计划，正式进入现场，开展评估工作。评估人员根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- （一）听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- （二）签订《资产评估委托合同》；
- （三）编制评估计划，组织评估人员，开展评估工作；
- （四）对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；

（五）对本次评估范围内资产进行现场调查、核实、分析；

根据评估计划，评估人员进驻武汉机游科技有限公司进行现场调查工作，现场调查主要包括：根据武汉机游科技有限公司提供的评估申报资料，评估人员对申报的全部资产进行了必要的调查、核实。听取武汉机游科技有限公司有关人员对待评资产历史和现状的介绍，对申报的资产进行具体核实。

对于委估资产网站资产组，评估人员查询了互联网下载网站行业的公开信息，核实了该资产组的相关信息，并且通过获取产权持有人的相关资料，确认了本次经济行为及对应资产的真实性和完整性。

- （六）根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- （七）进行市场调查，收集相关资料，对网站资产进行评定估算；
- （八）核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- （九）归纳整理评估资料，撰写《资产评估报告书》；
- （十）对评估结论进行分析、复核、签发《资产评估报告书》；
- （十一）整理装订评估工作档案并归档。

## 九、评估假设

（一）基本假设

### 1、公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等

按公平原则模拟市场进行估价。

## 2、公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

## 3、持续经营假设

持续经营假设是假定评估对象包含的按其预计的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

### （二）一般假设

1、假设国家和地方（产权持有人经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设产权持有人经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率及汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3、假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对产权持有人的持续经营形成重大不利影响。

### （三）特殊假设

1、假设委托人及产权持有人提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

2、假设评估基准日后产权持有人在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

3、假设评估基准日后产权持有人采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

4、假设产权持有人相关的利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

5、资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的使用状况，并未对结

构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

6、假设产权持有人完全遵守现行所有有关的法律法规。

## 十、评估结论

本资产评估报告采用成本法进行评估，根据上述工作，得出如下结论：

武汉机游科技有限公司的网站资产组评估价值为人民币 572.26 万元，大写金额：人民币伍佰柒拾贰万贰仟陆佰元整（本评估结论不含增值税）。评估结果汇总表见下表：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 04 月 30 日

产权持有人：武汉机游科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
网站资产组	0.00	572.26	572.26	
资产总计	0.00	572.26	572.26	

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

无。

（二）重大期后事项

无。

（三）其他需要说明的事项

1、本报告结论是反映委估对象在评估基准日所表现的本报告所列明评估目的下的市场价值。

2、本次评估中所涉及的网站资产组历史财务数据等资料由委托人暨产权持有人提供。本报告是在上述资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任；资产评估师的责任是对上述数据进行了必要的审核，并对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

3、本次评估中所采用的假设是在目前条件下，对委估对象的市场价值合理评估，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响市场价值

的实现程度。本评估机构及评估人员愿意在此提醒委托人和其他有关方面，本评估机构及评估人员并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务，有关方面在使用本评估机构的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出决策。

4、委托人及相关当事人对所提供的委估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；依据《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48），资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对委估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

5、本次评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

6、本资产评估结论未考虑评估增减值可能产生的纳税义务变化，也未考虑委托人因转让该资产所发生的相关交易税费。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、评估报告使用限制说明

### （一）评估报告使用说明

1、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管本评估机构及评估人员对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

### （二）限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事人另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

### （三）评估报告的使用有效期





评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起壹年内（即2024年04月30日至2025年04月29日）有效。如超过壹年，或评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，需重新进行资产评估。

（四）本报告的全部或部分内容由我公司负责解释。

### 十三、评估报告日

本评估项目的报告日为2024年5月15日。

### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师：

资产评估师：

中威正信（北京）资产评估有限公司

2024年5月15日

## 附件目录

- 1、资产评估结果汇总表和明细表；
- 2、委托人和产权持有人营业执照复印件；
- 3、委估资产权属文件复印件；
- 4、委托人和产权持有人承诺函复印件；
- 5、资产评估机构及评估师承诺函；
- 6、评估机构营业执照复印件；
- 7、资产评估机构备案文件复印件；
- 8、资产评估师资格证书复印件。