

北京城建投资发展股份有限公司  
关于竞得上海市杨浦区长海社区 016-02 地块  
国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2024年5月20日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第五十三次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与上海市闵行梅陇、浦东上钢、杨浦长海等三宗用地竞买的议案。同意公司独立或联合其他合作伙伴参与上海市闵行区梅陇社区03单元01-26-01地块、浦东新区上钢街道Z00-0101单元37-12地块、杨浦区长海社区016-02地块国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

日前，公司收到《成交确认书》（沪上海市杨浦区规划和自然资源局挂字202404101），公司以49,800万元的价格竞得上海市杨浦区长海社区016-02地块二类居住用地国有建设用地使用权。

项目位于上海市中环外，总用地面积 5684.51 m<sup>2</sup>，地上建筑规模 8526.76 m<sup>2</sup>。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2024年5月29日