

证券代码：002995 证券简称：天地在线 公告编号：2024-030

北京全时天地在线网络信息股份有限公司

关于对外出租部分闲置房产进展暨解除合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

北京全时天地在线网络信息股份有限公司（简称“公司”或“天地在线”）于2023年8月28日召开第三届董事会第十次会议和第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于对外出租部分闲置房产的议案》，同意将位于合肥市政务区东流路999号新际商务中心D幢的闲置房产出租给安徽期盈信息科技有限公司（以下简称“安徽期盈”），租赁期限2年。具体内容详见公司于2023年8月29日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于对外出租部分闲置房产的公告》（公告编号：2023-045）及公司于2023年9月2日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于对外出租部分闲置房产的进展公告》（公告编号：2023-047）。

现承租方安徽期盈因自身原因，申请中途退租，双方经友好协商，于2024年5月28日签订了《解除房屋租赁合同协议》，提前终止上述资产的租赁。

本事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

公司名称：安徽期盈信息科技有限公司

统一社会信用代码：91340104MA2UEW6W15

类型：有限责任公司（自然人独资）

法定代表人：刘军

注册资本：500万元人民币

住所：安徽省合肥市高新区科学大道55号综合楼3-2173

经营范围：计算机软硬件技术开发、技术咨询、技术服务;商标事务代理;版权事务代理;货物运输代理;商务信息咨询;企业管理咨询;教育信息咨询;通信设备、计算机整机零售;信息系统集成服务;多媒体应用技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司关系：公司与承租方不存在关联关系。

三、协议主要内容

甲方(出租人)：北京全时天地在线网络信息股份有限公司

乙方(承租人)：安徽盈泓信息咨询有限公司

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

1、因乙方的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金人民币 63,478 元（大写：陆万叁仟肆佰柒拾捌元）不予退还。

2、租赁合同解除时甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费及物业费等后，于 2024 年 5 月 25 日解除租赁合同。租赁合同解除前，乙方应于 2024 年 5 月 25 日前搬离该租赁房屋。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章后生效。

四、本次交易对公司的影响

本次提前解除租赁合同是基于双方友好协商的基础上进行的，公司将按照协议约定处理后续事宜，维护公司合法权益。本次出租的标的房屋为公司暂时闲置房产，房产出租非公司主营业务，本次提前解除租赁合同，将使公司租赁收入减少，不会对公司生产经营造成重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、备查文件

1、《解除房屋租赁合同协议》

特此公告。

北京全时天地在线网络信息股份有限公司

董事会

2024 年 5 月 28 日