

江西恒大高新技术股份有限公司
关于全资孙公司武汉机游科技有限公司
拟出售无形资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

江西恒大高新技术股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）于2024年5月27日召开了第六届董事会第六次临时会议，审议通过了《关于全资孙公司武汉机游科技有限公司拟出售无形资产的议案》。根据公司发展战略，拟调整产业结构，优化资源配置，做精做强现有优势产业，进一步延申相关产业链，拓展新能源、新材料等领域，逐步削弱弱势业务板块，提升核心竞争力，降低经营风险，确保公司持续健康发展。公司董事会同意全资孙公司武汉机游科技有限公司（以下简称“武汉机游”）出售无形资产（即“qqtn.com 域名所有权”、“www.qqtn.com 网站开发维护源代码”及“www.qqtn.com 网站数据库”网站资产组）给巢湖新玖网络科技有限公司（以下简称“新玖网络”或“乙方”）。具体内容详见2024年5月28日在《证券时报》《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资孙公司武汉机游科技有限公司拟出售无形资产的公告》（公告编号：2024-022）。

二、交易进展情况

公司于近日收到孙公司武汉机游与新玖网络签署的《网站转让协议书》（以下简称“转让协议”）。交易双方综合考虑了交易标的评估价值，以及在评估中无法辨认及确认的网站流量所带来的增值价值及品牌价值，经过友好协商最终确定本次交易价格为2,800.00万元并签订了转让协议。

三、交易价与评估价差异说明

根据《资产评估准则-无形资产》《数据资产评估指导意见》等相关文件对网站、数据资产的规定和描述，该类资产具有非实体性、依托性、可共享性、可加工性、价值易

变性等特征，其价值取决于对企业价值的贡献程度。本次评估考虑到网站、数据资产的历史运用情况和未来应用前景及与成本的相关程度，本次交易标的采用成本法进行评估，评估价值为 572.26 万元。

在实际市场交易中，网站交易价格是实际交易时点的价格，受到多种因素的影响（如市场供需关系、网站的流量、网站知名度、用户粘性、盈利能力等），网站实际交易价格与专业机构的评估价存在差异。

本次交易中，交易双方综合考虑了交易标的评估价以及在评估中无法辨认及确认的市场供需关系、品牌价值、行业知名度、网站流量、用户粘性等影响交易时点价格的因素，基于网站增值价值及预期价值，经过友好协商最终确定本次交易价格为 2,800.00 万元。

四、交易协议内容

（一）甲方将自己拥有的独立且合法的网站 <http://www.qqtn.com> 转让给乙方，该网站的域名为 qqtn.com 备案号：鄂 ICP 备 2022005668 号-1（以下简称“转让标的”）。

（二）“转让标的”包括网站名称、网站域名以及该域名所指的空間的所有内容以及与此域名和网址上的内容有关的所有知识产权、数据等。

（三）转让费用和付款方式：

1、经甲乙双方协商确定，转让总价为：人民币贰仟捌佰万元（小写：2,800.00 万元）。

2、交易流程：

（1）本协议签署后乙方向甲方支付捌佰肆拾万元（小写：840.00 万元）人民币首付款（定金）；

（2）本协议需经甲方报有权批准本次交易的权利机构批准后实施。若甲方董事会、临时股东大会决议不通过本次交易，则本协议提前终止，甲方将乙方已支付首付款（定金）840.00 万元原路退回至乙方账户，双方互不承担违约责任。

（3）甲方收到全款一日内将域名过户至乙方名下，并将网站域名、后台地址、后台用户名、后台密码、服务器数据等所有信息与资料等资料向乙方交接。

五、交易的目的是对公司的影响

本次交易有利于调整业务结构，优化资源配置，聚焦核心产业，增强公司核心竞争力，减轻财务负担，降低经营风险，推动企业转型，符合公司战略规划。本次交易所得款项将用于公司运营，补充公司流动资金。根据目前交易的进展情况，本次交易如顺利

完成，初步测算本次交易扣除相关交易税费后，预计税前收益约2,430.00万元，将对公司的财务状况及经营成果产生积极影响。同时，公司将根据《企业会计准则》等有关规定进行会计处理，以上数据未经审计，本次交易对公司的最终影响金额以年度会计师事务所审计报告为准。

六、风险提示

本次交易存在一定的不确定性，本次交易为资产出售，交易完成后，对公司互联网营销收入有一定的影响，敬请广大投资者注意投资风险。公司将根据交易进展情况持续履行信息披露义务。

七、备查文件

- 1、网站转让协议书；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

江西恒大高新技术股份有限公司

董 事 会

二〇二四年五月三十日