

## 南宁百货大楼股份有限公司 关于 2023 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

南宁百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年5月29日16:00-17:00通过上海证券交易所上证路演中心，以网络互动形式召开2023年度业绩说明会。现将有关情况公告如下：

### 一、业绩说明会召开情况

总经理/主管会计工作负责人覃春明女士；副总经理/董事会秘书周宁星先生以及独立董事魏志华先生、独立董事孙韬先生、独立董事施少斌先生参加本次业绩说明会，就投资者关心的问题与广大投资者进行交流和沟通。

### 二、交流的问题及回复情况

**1. 问：能请介绍下公司2023年的业绩表现？今年业绩预计模板是否能够完成？**

**答：**您好！2023年，公司实现营业收入6.81亿元，同比增长3.79%；利润总额1,185.90万元，净利润725.24万元，实现扭亏为盈，主要原因为：

#### （一）主营业务方面

百货零售行业呈现复苏态势，实体门店客流量逐步回升，公司对朝阳店布局进行调改，营业收入同比略有增长。

#### （二）非经营性损益方面

公司本期非经营性损益对净利润的影响约 4500 万元，主要是公司部分房屋征收，可确认资产处置收益及转回以前年度计提预计负债所致。

截至 2024 年第一季度，公司营业收入与净利润较上年同期均有所增长。但今年行业形势仍较为严峻，暂无法判断全年业绩情况。

感谢您的关注！

**2. 问： 请问公司目前主营业务有哪些？今年有开展哪些新业务？**

**答：**您好！公司目前主要从事仍为商业零售业务。今年公司计划做好几方面工作：百货业态强化招商，盘活场地，优化业态组合；家电业态加大跨界合作力度，拓展县域市场，强化售后服务；超市业态加快自采，增强价格竞争力，做好会员精细化运营。感谢您的关注！

**3. 问： 请问在当前的消费趋势下，公司如何提高营收和利润？**

**答：**您好！一是进一步提升核心门店盈利能力，今年 6 月份将完成朝阳店南楼全部招商工作，引进少女百货 WM、霸王茶姬等有竞争力的一线品牌。优化南北楼业态组合，实现百货、餐饮、体验等业态资源互联互通，增强对年轻客群的吸引力；新世界店（NGS 店）已经进入全面升级改造阶段，围绕“年轻力中心”的定位打造丰富多样的生活场景，招商工作稳步推进。

其次，进一步提升核心板块家电业态的竞争力，在提升门店盈利能力的同时，将加快下沉市场、前置市场的步伐，在家电批发、家电厨改、卡萨帝三翼鸟店等方面同步加快发展。

其他业态，如超市等也在新模式的研究、加大自采力度、提升服务质量等方面同步发力。

此外，今年还在同步进行节能改造、闲置资产盘活等工作。

**三、其他事项**

本次业绩说明会的全部内容详见上海证券交易所上证路演中心<http://roadshow.sseinfo.com>。感谢投资者参与本次业绩说明会，并对各位投资者长期以来对公司发展的关注和支持表示衷心感谢。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2024年5月30日