

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-033 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司业务发展，公司控股子公司滁州荣盛旅游开发有限公司（以下简称“滁州荣盛旅游”）与徽商银行股份有限公司滁州龙蟠路支行（以下简称“徽商银行滁州龙蟠路支行”）继续合作业务 29,800 万元，由公司为上述业务继续提供连带责任保证担保，担保总额不超过 32,000 万元，担保期限不超过 48 个月。同时，滁州荣盛

旅游以其自有资产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
滁州荣盛旅游	64.81%	32,000	0	32,000	-	-
资产负债率不超过70%的各级全资、控股下属公司	不超过70%	-	-	-	1,990,000	1,958,000

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：滁州荣盛旅游；
- 2、成立日期：2017年11月9日；
- 3、注册地点：滁州市南谯区青少年文化馆310室；
- 4、法定代表人：李景；
- 5、注册资本：人民币7,000万元整；
- 6、经营范围：旅游项目开发；农业项目开发；房地产开发、住宿、养老服务；商品房销售代理；市场营销策划；企业营销策划；市场调研；提供展览展示、会务服务；健康信息咨询；农业技术咨询服务；化工新材料（除危险化学品）、医疗技术、生物技术、节能技术研发、技术咨询、技术服务；园林绿化工程；亮化工程；建筑工程设计、施工；旅游景区配套设施建设；组织文化交流；酒店管理；商业管理；停车场管理服务；物业管理；房屋租赁；烟零售；餐饮服务；洗浴服务；游泳服务；养生、保健服务；健身服务；家政服务；美容、美发；打字、复印；汽车租赁；翻译服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；工艺品、礼品、预包装食品、服装、健身器材、鲜花、酒店用品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

- 7、股东情况：公司间接持有滁州荣盛旅游93.29%股权；

8、信用情况：滁州荣盛旅游信用状况良好，非失信被执行人。

9、财务情况：

单位：万元

2024年3月31日（未经审计）			2024年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
126,507.52	81,987.57	44,519.95	0	-390.14	-390.14

四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司与徽商银行滁州龙蟠路支行；抵押担保协议方：滁州荣盛旅游与徽商银行滁州龙蟠路支行；

2、担保主要内容：公司与徽商银行滁州龙蟠路支行签署《最高额保证合同》，滁州荣盛旅游与徽商银行滁州龙蟠路支行签署《最高额抵押合同》，分别为滁州荣盛旅游上述融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保。

3、担保范围：主合同项下的债权本金以及利息（罚息、复利）、违约金、赔偿金及应支付的其他款项，为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、执行费、评估费、公告费、公证费等）。主合同项下的贷款、垫款、利息、费用或任何其他债权的实际形成时间即使超出主合同签订期间，仍然属于保证合同的担保范围。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

滁州荣盛旅游为公司的控股子公司，公司对其日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，滁州荣盛旅游有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 454.78 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 192.77%。其中公司及其控股下属公司对合

并报表外单位提供的实际担保余额 72.61 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 30.78%。公司逾期担保金额为 31.95 亿元。

七、备查文件

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年五月三十日