

深圳南山热电股份有限公司

关于挂牌转让控股子公司深南电（中山）电力有限公司 发电机组及重油处理线相关资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 深圳南山热电股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司深南电（中山）电力有限公司（以下简称“深南电中山公司”）拟对两套发电机组及重油处理线相关资产的挂牌转让价格进行调整。

2. 根据目前的挂牌条件判断，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3. 本次交易以公开挂牌转让的方式进行，交易成功与否及最终交易对方、交易价格等均存在不确定性，尚无法判断是否构成关联交易，敬请广大投资者注意投资风险。

一、前次挂牌审议情况概述

2024年2月6日、2月26日，公司分别召开第九届董事会第二十三次临时会议、第九届监事会第十二次临时会议和2024年第二次临时股东大会，审议通过了《关于挂牌转让公司控股子公司深南电（中山）电力有限公司发电机组及重油处理线相关资产的议案》，同意深南电中山公司两套发电机组及其辅助设备按照不含税资产评估值 15,842.32 万元（人民币，下同）在深圳联合产权交易所（以下简称“深圳联交所”）挂牌转让，同意深南电中山公司重油处理线设备及备件按照不含税资产评估值

106.20 万元在深圳联交所挂牌转让；同意在正式挂牌期满未征集到意向受让方的情况下，将挂牌价格下调 10%后进行二次挂牌，若二次挂牌期满仍未征集到意向受让方，可以适当延期。具体内容详见公司于同日在《证券时报》和巨潮资讯网上披露的相关公告（公告编号：2024-008、009、010、013）。

二、前次挂牌进展情况

（一）两套发电机组挂牌情况

2024 年 3 月 8 日，深南电中山公司按照不含税资产评估值 158,423,240.30 元在深圳联交所挂牌转让两套发电机组及其辅助设备，公示期为 20 个工作日，挂牌期满未成交；2024 年 4 月 9 日，深南电中山公司按照不含税资产评估值下调 10%，即 142,580,916.27 元进行再次挂牌，公示期为 10 个工作日，挂牌期满仍未能成交；现正按照 142,580,916.27 元进行挂牌（延期），目前尚未成交。

（二）重油处理线设备及备件

2024 年 3 月 8 日，深南电中山公司按照不含税资产评估值 1,062,032.84 元在深圳联交所挂牌转让重油处理线设备及备件，公示期为 10 个工作日，挂牌期满未成交；2024 年 3 月 25 日深南电中山公司按照不含税资产评估值下调 10%，即 955,829.56 元进行再次挂牌，公示期为 5 个工作日，挂牌期满仍未成交；现正按照 955,829.56 元进行挂牌（延期），目前尚未成交。

三、本次会议审议情况

为推进发电机组等资产处置工作，保障深南电中山公司土地收储工作的顺利完成，鉴于市场情况，公司于 2024 年 5 月 31 日召开第九届董事会第二十五次临时会议、第九届监事会第十四次临时会议，分别以同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票及同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，审议通过了《关

于再次挂牌转让公司控股子公司深南电（中山）电力有限公司发电机组及重油处理线相关资产的议案》。同意深南电中山公司两套发电机组及其辅助设备、重油处理线设备及备件以不含税评估值下调 20%作为挂牌价在深圳联交所公开挂牌转让，即同意两套发电机组及其辅助设备按照不含税 126,738,592.24 元、重油处理线设备及备件按照不含税 849,626.28 元在深圳联交所挂牌转让，相应增值税由受让方承担；同意在以不含税评估值下调 20%作为挂牌价的公示期满未征集到意向受让方的情况下，以不含税评估值下调 30%再次进行挂牌，即同意两套发电机组及其辅助设备按照不含税 110,896,268.21 元、重油处理线设备及备件按照不含税 743,422.99 元在深圳联交所挂牌转让，相应增值税由受让方承担；若挂牌期满仍未征集到意向受让方，可以适当延期；同意重油处理线设备及备件资产在本次公开挂牌转让仍未成功的情况下，授权公司经营班子按照国资相关规定择机另行处置。

该议案尚需提交公司 2024 年第三次临时股东大会审议。

四、对公司的影响及风险提示

鉴于深南电中山公司发电机组已获批关停，相关土地使用权已实施政府收储，已不再具备电力生产经营条件，相关资产需加快处置避免闲置贬值风险。本次调整资产挂牌转让价格将有利于推进资产处置工作，保障深南电中山公司土地收储工作顺利完成，有利于加快盘活闲置资产进度，加速资金回笼，优化资源配置，助力公司转型发展。由于本次交易以公开挂牌转让的方式进行，交易成功与否及最终交易对方、交易价格等均存在不确定性，交易结果产生的影响暂无法准确计算。公司将根据该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1. 第九届董事会第二十五次临时会议决议；

2. 第九届监事会第十四次临时会议决议；
3. 上市公司交易情况概述表。

特此公告

深圳南山热电股份有限公司董事会

2024年6月1日