

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2024—037

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于为参股公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为1,409,113.60万元，占公司最近一期经审计净资产的55.69%。

#### 一、担保事项概述

为切实提高项目融资效率，保障合作项目的良好运作，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》的相关规定，公司董事会提请股东大会授权董事会，并由董事会进一步授权公司经营管理层审批为参股公司台州滨帆房地产开发有限公司（以下简称“台州滨帆公司”）提供总额度不超过2亿元的新增担保，该担保额度占公司最近一期经审计净资产的0.79%。上述担保额度及授权有效期自公司2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。

在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事会或股东大会审议，授权公司经营管理层决定。

担保事项具体实施时，将根据公司与贷款银行或相关权利人签订的担保合同办理。公司作为台州滨帆公司股东，将按出资比例为其融资提供担保（包括反担保）。台州滨帆公司其他股东按出资比例对其

提供同等担保或反担保等风险控制措施。

本次担保预计事项已经公司第六届董事会第三十六次会议以5票同意、0票反对、0票弃权审议通过，尚需提交公司2023年年度股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：台州滨帆房地产开发有限公司

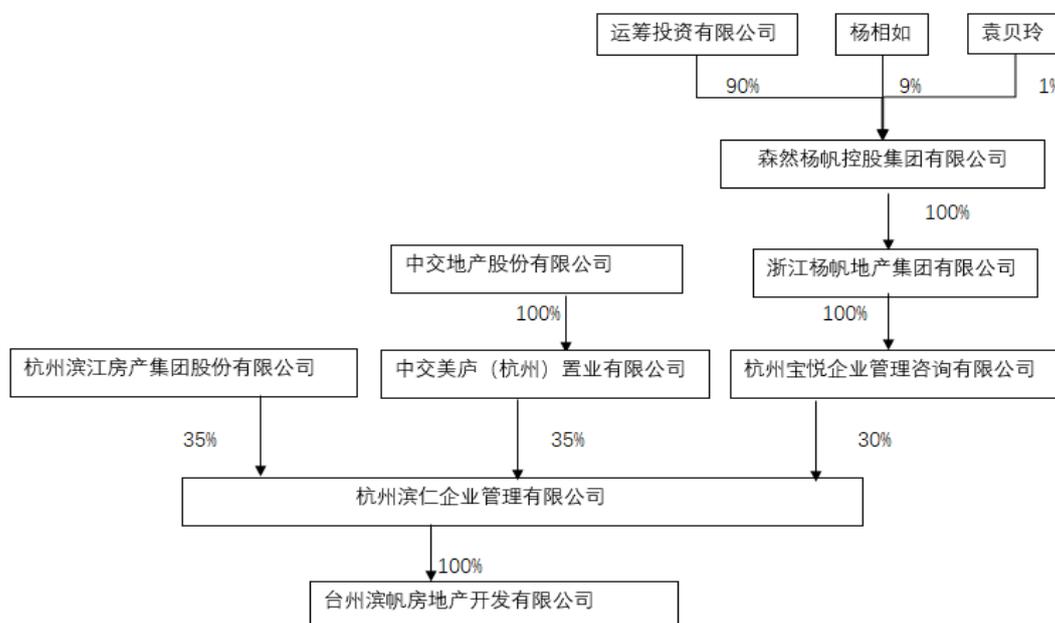
2、成立日期：2021年8月19日

3、住所：浙江省台州市台州湾新区三甲街道开发大道东段818号梦想园区二号楼1楼263号（仅限办公）

4、法定代表人：黄勇

5、注册资本：26000万元

6、股东情况：公司、中交地产股份有限公司及浙江杨帆地产集团有限公司分别持有其35%、35%和30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。股权结构图如下：



7、与公司关系：公司参股公司，系台州湖畔云邸项目的开发主体。

8、经营范围：房地产开发经营。

9、主要财务指标如下：

单位：元

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
资产总额	1,671,431,559.79	1,656,003,778.27
负债总额	1,549,437,005.07	1,532,748,178.27
净资产	121,994,554.72	123,255,600.00
项目	2024年1-3月	2023年度
营业收入	0	0
净利润	-1,261,045.28	-379,931,277.49

10、被担保对象非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

本次审议通过的对台州滨帆公司担保额度为预计担保额度，将根据台州滨帆公司融资情况决定是否予以实施。截止目前，本次新增担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

公司董事会认为本次为参股公司提供担保额度符合项目实际经营需要，有利于提高参股公司融资效率，保障合作项目的良好运作。

### 五、公司累计对外担保及逾期担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为1,409,113.60万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的55.69%，其中对合并报表外

的参股公司提供的担保总余额为 148,008.66 万元，占公司最近一期经审计净资产的 5.85%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

## 八、备查文件

1、第六届董事会第三十六次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二四年六月四日