

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-032

新城控股集团股份有限公司

2024年5月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2024年5月份销售情况

5月份公司实现合同销售金额约41.02亿元，比上年同期减少41.67%；销售面积约57.57万平方米，比上年同期减少36.29%。

1-5月累计合同销售金额约197.54亿元，比上年同期减少44.67%，累计销售面积约273.69万平方米，比上年同期减少35.19%。

5月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	5月份销售金额（万元）	5月销售面积（平方米）
江苏	134,569	142,826
天津	37,124	34,013
山东	35,086	53,051
广东	27,915	28,500
新疆	24,167	32,081
湖北	23,509	50,405
浙江	22,132	30,759
河南	12,673	26,187
重庆	12,169	20,650
湖南	10,037	16,199
福建	10,733	9,105
山西	7,409	21,151
江西	7,407	10,489
河北	7,272	8,231

贵州	6,622	7,536
云南	6,266	12,278
四川	6,035	16,456
其他	19,074	55,796
合计	410,199	575,713

二、公司2024年5月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	5月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	279,254,516	1,357,646,076
浙江	17	1,541,489	128,836,423	619,434,486
安徽	15	1,306,827	76,814,271	356,031,650
陕西	7	659,454	52,936,201	258,180,983
山东	12	1,106,643	60,321,121	296,965,021
湖南	6	502,482	34,531,857	170,542,195
广西	5	455,455	22,446,028	106,947,211
云南	6	571,450	28,072,910	135,037,536
湖北	8	732,139	44,952,503	223,367,745
江西	4	355,429	22,675,645	109,983,246
四川	5	429,439	23,196,477	112,513,052
吉林	2	254,609	15,077,213	74,048,703
海南	1	111,582	14,621,827	70,450,267
天津	4	306,382	20,990,161	104,080,757
河北	2	209,880	14,590,421	72,291,361
上海	2	119,646	10,634,224	56,598,088
贵州	2	175,541	9,911,626	46,842,042
青海	1	98,141	7,735,372	38,002,690
内蒙古	2	190,313	6,445,373	32,066,029
福建	3	261,872	16,246,658	58,620,494
辽宁	4	371,495	24,464,324	100,489,588
河南	2	198,246	11,140,001	55,821,234
宁夏	1	100,225	6,539,045	32,888,486
重庆	4	413,410	13,382,910	66,771,442
广东	2	164,912	10,317,117	49,235,252
山西	3	328,309	21,536,288	69,549,961
甘肃	1	123,752	9,468,128	46,174,822
新疆	2	220,262	15,635,355	77,430,735

合计	163	15,049,493	1,002,773,995	4,798,011,152
----	-----	------------	---------------	---------------

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年5月公司商业运营总收入为10.75亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

三、公司相关财务融资情况

公司子公司平湖新城悦盛商业管理有限公司、大冶新城恒悦房地产开发有限公司、平湖新城万博商业开发有限公司、平湖新城吾悦商业管理有限公司、大冶新城吾悦商业管理有限公司作为共同债务人与公司一同签署合同。平湖新城悦盛商业管理有限公司、大冶新城恒悦房地产开发有限公司提供抵押担保；公司子公司新城控股集团企业管理有限公司和武汉新保悦置业有限公司以持有大冶新城恒悦房地产开发有限公司股权提供质押担保。前述事项本金金额50,000万元，已经公司审批决策。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年六月六日