

证券代码：873169

证券简称：七丰精工

公告编号：2024-048

## 七丰精工科技股份有限公司

### 购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

因战略发展需要，公司拟通过拍卖方式依法取得位于海盐县 24-025 号地块土地使用权，用地面积 21,923 平方米，用地性质为工业用地，国有建设用地使用权限为 50 年，挂牌起始价为 525 元/平方米（最终土地使用性质、用地位置、界址、用途、面积、年限、规划设计条件、交地时间等具体内容以《国有建设用地使用权出让合同》为准），并授权管理层全权办理本次购买土地使用权有关的全部事宜。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》第八条的规定，上市公司实施重大资产重组的，按照《持续监管办法》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。公司本次购买厂房为使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房等，是公司根据实际生产需求购买，属于公司的日常经营行为，不纳入重大资产重组范围。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）决策与审议程序

公司于 2024 年 6 月 4 日召开第四届董事会第七次会议及第四届监事会第七次会议，审议并通过《关于公司拟购买土地使用权的议案》。根据《公司章程》及《对外投资管理制度》的相关规定，本次对外投资事项无需提交公司股东大会审议。该议案不构成关联交易，无需回避表决。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司通过公共平台拍卖方式取得国有建设土地使用权，最终以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：海盐县自然资源和规划局

住所：海盐武原街道枣园西路 178 号

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：海盐县 24-025 号地块

### （二）交易标的资产权属情况

本次拟交易的资产产权清晰，不会存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

#### **四、定价情况**

本次拟购买国有建设用地使用权的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，最终成交价格以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

#### **五、交易协议的主要内容**

##### **（一）交易协议主要内容**

拟以拍卖方式，竞拍位于海盐县 24-025 号地块的国有建设土地使用权。建设用地面积约 21,923 平方米（最终面积以土地管理部门实测为准），总金额预计在 1,151.00 万元左右，最终金额以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

##### **（二）交易协议的其他情况**

无

#### **六、交易目的及对公司的影响**

本次拟购买土地使用权主要用于扩大公司现有产品产能，为将来的持续发展提供必要的空间，是公司战略发展的需要。将有助于提高公司核心竞争力，符合公司整体发展规划，对公司未来发展具有重要意义。

#### **七、风险提示**

本次拟购买土地使用权竞拍成功后尚需签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相

关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

#### 八、备查文件目录

《七丰精工科技股份有限公司第四届董事会第七次会议决议》

《七丰精工科技股份有限公司第四届监事会第七次会议决议》

七丰精工科技股份有限公司

董事会

2024年6月5日