

科力尔电机集团股份有限公司

关于全资子公司竞得国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

科力尔电机集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月24日召开第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于拟设立全资子公司购买土地使用权并投资建设科力尔智能制造产业园项目的议案》，同意公司以人民币1.09亿元的自有资金新设全资子公司，并以新设全资子公司为实施主体，以不超过人民币4,950万元的自有资金或自筹资金购买位于湖南省永州市祁阳高新区约225亩（第一期）的工业用地使用权。具体内容详见公司于2023年8月25日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于拟设立全资子公司购买土地使用权并投资建设科力尔智能制造产业园项目的公告》（公告编号：2023-062）。

2023年9月23日，公司新设全资子公司湖南科力尔智能电机有限公司，并取得了由祁阳市市场监督管理局颁发的营业执照。具体内容详见公司于2023年9月23日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于对外投资设立全资子公司并完成工商注册登记的公告》（公告编号：2023-069）。

近日，公司全资子公司湖南科力尔智能电机有限公司参与了湖南省祁阳市人民政府挂牌编号为祁阳市国土〔2024〕004号、祁阳市国土〔2024〕005号的土地权挂牌出让竞拍，成功竞得宗地编号为祁阳市S4-06-03d地块、祁阳市S4-10-03e地块的国有建设用地使用权，并取得相应《成交确认书》。

本次竞拍土地使用权不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、竞拍土地的基本情况

（一）根据祁阳市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告[祁阳市国土公告〔2024〕004号]，竞拍土地的基本情况如下：

1、宗地编号：祁阳市S4-06-03d地块

- 2、土地位置：祁阳市高新区灯塔路、长流路、滨江路围合处西侧
- 3、土地面积：83,128.14m²（合约 124.69 亩）
- 4、土地用途：二类工业用地
- 5、使用年限：30 年
- 6、成交价格：1,829.00 万元

（二）根据祁阳市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告[祁阳市国土公告（2024）005 号]，竞拍土地的基本情况如下：

- 1、宗地编号：祁阳市 S4-10-03e 地块
- 2、土地位置：高新区长流路与滨江路交汇处西南角
- 3、土地面积：45,670.78m²（合约 68.51 亩）
- 4、土地用途：二类工业用地
- 5、使用年限：30 年
- 6、成交价格：1,005.00 万元

三、竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得土地使用权将用于科力尔智能制造产业园项目建设，有利于提升公司综合竞争实力，为公司长远发展打下坚实基础，符合全体股东和公司的利益。

四、后续事项及风险提示

公司竞得土地后尚需与有关部门签订国有建设用地使用权出让合同，并按合同约定进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素影响，实施进度存在一定的不确定性。

公司将根据事项进展情况，积极推进有关事项的落实，严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

科力尔电机集团股份有限公司

董事会

2024 年 6 月 7 日